

SERVISNÍ SMLOUVA Č. NÁVRH/2021

I. Smluvní strany

1. Zhotovitel:

BV BRUMOVICE VÝTAHY s.r.o.

se sídlem 691 11 Brumovice 235

Servisní středisko: Jeronýmova 23, 618 00 Brno

Zastoupený panem **Jaroslavem Bobkem ml.**, jednatelem

Zástupce ve věcech smluvních a technických:

Václavem Šemorou, vedoucím servisu

Email:

IČO: 46342966

DIČ: CZ46342966

Bankovní spojení: ČSOB Hodonín

č.ú.: --

Zapsán v **OR u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 5288**

(dále jen **zhotovitel**)

2. Objednatel:

Janáčkova akademie múzických umění

Koleje ASTORKA

se sídlem: Beethovenova 650/2, 662 15 Brno

Zastoupený: JUDr. Lenkou Valovou, kvestorkou

Email:

Zástupce ve věcech smluvních: Ludmila Vaculovičová – Referent hospodářské správy

Email:

Zástupce ve věcech technických: Jan Brzobohatý technik údržby

IČO: 62156462

DIČ: CZ62156462

Veřejná vysoká škola, nezapisuje se do OR

Bankovní spojení: KB Brno

(dále jen **objednatel**)

II. Předmět smlouvy

1. Provádění **servisu zvedacích zařízení** níže uvedených v tabulce, a to dle ustanovení článku II. bodu 2. této smlouvy.

Umístění zvedacích zařízení v objektu: **Novobranská 3, Brno**

ev.č.:	typ	nosnost kg/osoby	st./nást.:	rok výr.	rychlost ms ⁻¹	poznámka
xx1	HS 630	630/8	8/8	1999	0,5	
xx2	HS 630	630/8	8/8	1999	0,5	

2. Na základě této smlouvy bude zhotovitel objednateli provádět odborné servisní služby na zvedacím zařízení a v rozsahu uvedeném v článku II. této smlouvy za úhradu specifikovanou v článku IV. této smlouvy. Jednotlivé dohodnuté servisní práce budou prováděny v termínech a v rozsahu stanoveném příslušnými platnými právními předpisy a platnými normami pro dané

zařízení, pokyny výrobce, servisním standardem a interními předpisy zhotovitele. V rámci servisní činnosti bude zhotovitel provádět pro objednatele:

- 2.1 pravidelné odborné prohlídky - revize výtahů dle ČSN 27 4002 - 1x za 3 měsíce
- 2.2 pravidelné odborné zkoušky - revize výtahů dle ČSN 27 4007 - 1 za 3 roky
- 2.3 pravidelná preventivní údržba a mazání - 1x za měsíc
- 2.4 vyprošťování dopravovaných osob a předmětů z výtahů nepřetržitě po celých 24 hodin 365 dní v roce
- 3. Poruchy a požadavky na opravy výtahů může objednatel nahlásit nepřetržitě na telefonním čísle: 603 525 607; e-mail: servis@bvbrumovice.cz; nástup na opravu výtahů bude proveden do 15:00 hodin ještě tentýž den, nejpozději však následující pracovní den po nahlášení.
- 4. Provádění oprav, zjištěný nejen při odborných prohlídkách a zkouškách nebo nahlášených objednatelem, a kdy nejde o opravy tzv. středního nebo generálního typu, bude zhotovitel provádět na základě písemné objednávky objednatele. Ceny oprav budou účtovány dle čl. IV. bodu 2.
- 5. Střední opravy a modernizace či rekonstrukce výtahu budou prováděny na základě samostatné smlouvy.

III. Podmínky plnění

- 1. Zhotovitel se zavazuje zajišťovat odborné servisní služby specifikované v čl. II. ode dne uzavření smlouvy.
- 2. Zhotovitel se zavazuje nastoupit na opravu předmětného zařízení nejpozději následující pracovní den od nahlášení provozní poruchy objednatelem, nebo dle dohody s objednatelem.
- 3. Pravidelné odborné prohlídky a odborné zkoušky bude zhotovitel provádět ve lhůtách stanovených orgánem státního dozoru, příslušnými normami a plánem kontrol a revizí technických zařízení objednatele.
- 4. Zhotovitel bude pro objednatele bez písemné objednávky provádět práce dle článku II. bodů 2.1, 2.3, 2.4 této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje dodržovat platné časové termíny a vést předepsanou technickou dokumentaci v souladu s platnými ČSN. Práce dle článku II. bodu 2.2 budou zhotovitelem prováděny vzhledem k nutnosti jejich provádění (dle právní úpravy ke dni uzavření této smlouvy) jednou za tři roky, kdy o tomto předem upozorní objednatel zhotovitele, přičemž za tyto práce přísluší zhotoviteli cena ve výši obvyklé za provedení takových prací.
- 5. Obě strany jsou povinny se navzájem uvědomit bez zbytečného odkladu o všech změnách důležitých pro plnění této smlouvy (změna názvu obchodní firmy nebo sídla, tel. čísel, IČO, DIČ, bank. spojení, oprávněných osob, dat o výtahu, apod.).
- 6. Objednatel je povinen vést k výtahům v provozu předepsané doklady a dokumentaci dle ČSN 27 4002 a 27 4007, dodržovat a plnit ostatní platná ustanovení výše uvedené normy a souvisejících předpisů. Dokumentace a doklady vedené u již provozovaných výtahů bude zhotoviteli objednatelem předána k nahlédnutí a zapsání počátečního stavu ke dni uzavření této smlouvy.
- 7. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele o potřebných opravách středního či generálního typu, které je nutné provést v následujícím roce. Tyto informace se zavazuje sdělit objednateli vždy v prvním měsíci posledního čtvrtletí předcházejícího roku.
- 8. Provozní prohlídky jsou prováděny dozorcem výtahů v souladu s ČSN 27 4002, kdy zhotovitel k této činnosti vyškolí prokazatelným způsobem dozorce výtahů, přičemž tímto je osoba určena objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Tyto prohlídky jsou řádně dokumentovány v knize provozních prohlídek.

IV. Cena a platební podmínky

1. Paušální měsíční částka za provádění předmětu plnění činí **3 100 Kč** bez DPH (viz níže uvedená tabulka) a bude fakturována čtvrtletně ve výši **9 300 Kč** bez DPH.

ev.č.:	typ	nosnost kg/osoby	rok výr.	Smluvní cena/ měsíc bez DPH
xx1	HS 630	630/8	1999	1550 Kč
xx2	HS 630	630/8	1999	1550 Kč

- 1.1 Za odměnu sjednanou v paušální měsíční částce je zahrnuto toto plnění zhotovitele:

Odborné prohlídky, jízdné při revizi, knihy výtahů, preventivní údržba, mazání a předepsaná maziva na mazání, dispečerská služba, školení dozorce výtahu (v návaznosti s odbornou prohlídkou), – tj. článek II. body 2.1 a 2.3 v uvedeném rozsahu.

- 1.2 Ve sjednané paušální měsíční částce není zahrnuto zejména toto plnění zhotovitele:

Odstranění závad způsobených násilným poškozením výtahu nebo neoprávněným zásahem na zařízení výtahu, pomocné materiály, dále výměna nosných prostředků, oprava nebo výměna trakčních kotoučů - lanovnic, převáděcích kladek, ložisek, výměna nebo dílenská oprava elektromotoru, výměna rozvaděče a jeho komponentů., dále poškození způsobené živelnými pohromami a porevizní opravy - tj. činnosti dle článku II. bod 4. a dále pravidelné odborné zkoušky uvedené v čl. II bodu 2.2 této smlouvy.

Úhrada bude provedena převodem z účtu na základě faktury (daňového dokladu) vystaveného zhotovitelem zpětně za období kalendářního čtvrtletí se lhůtou splatnosti 14 kalendářních dnů od data vystavení a zdanitelným plněním 31. 3., 30. 6., 30. 9. a 31. 12. daného kalendářního roku.

2. Za opravy uvedené v čl. II. odst. 4 se sjednává tato smluvní cena:

2.1 paušální poplatek **140 Kč** - zahájení a ukončení práce,

2.2 **hodina práce** montážního pracovníka **520 Kč**

2.3 **cestovní výlohy – 15 Kč / km**

2.4 **odborná zkouška – 5 500 Kč**

Za provádění prací uvedených v čl. II. odst. 4 bude zhotovitelem účtována ke sjednané smluvní ceně uvedené v čl. IV. odst. 2, bod 2.2 přírážka ve výši 100% ze sjednané hodiny práce, jestliže budou tyto prováděny mimo pracovní dny a mimo pracovní dobu od 7:00 do 16:00 hodin.

K ceně bude účtován spotřebovaný materiál dle skutečně vynaložené spotřeby.

3. Úhrada za provedené práce dle článku II. odst. 4 bude provedena převodem z účtu na základě faktury (daňového dokladu) vystavené zhotovitelem se lhůtou splatnosti 14 kalendářních dnů od data vystavení. Nedílnou součástí této faktury bude kopie potvrzeného montážního listu za provedené práce.

4. Faktury adresované objednateli budou zasílány na adresu:

5. Faktury budou obsahovat náležitosti účetního dokladu, dle platného zákona.

6. Smluvní ceny jsou uvedeny **bez DPH**. Zhotovitelem bude k těmto cenám účtováno DPH, ve výši stanovené zákonem.

V. Sankce

1. Při nedodržení sjednané lhůty splatnosti dle článku IV. bodů 1 a 3 smlouvy je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní úroky ve výši 0,1% z fakturované částky za každý den prodlení.
2. Při nedodržení termínu v článku III. bod 2 a termínů stanovených příslušnými ČSN je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý den prodlení; tím není dotčeno jeho právo na náhradu škody

VI. Záruky

1. Zhotovitel poskytuje záruku 24 měsíců na práci a dodaný materiál (náhradní díly). Záruční doba počíná dnem předání díla nebo opravené části objednateli. V případě zjištění vady v záruční době má objednatel právo na bezplatné odstranění vady.
2. Záruka zhotovitele se nevztahuje na světelné zdroje – žárovky a zářivky a na pojistky. Dále se záruka zhotovitele nevztahuje na zařízení s vlastní záruční dobou (baterie atd.) a na materiál a díly, jejichž opotřebení vzniká běžným provozem a užíváním.
3. Objednatel případnou reklamaci uplatní bez zbytečných odkladů po jejím zjištění písemnou formou, telefonicky, případně e-mailem v sídle zhotovitele, případně na adrese servisního střediska v Brně.

VII. Zánik smluvního vztahu

1. Tento smluvní vztah lze ukončit:
 - 1.1 dohodou smluvních stran,
 - 1.2 písemnou výpovědí, přičemž výpovědní lhůta činí tři měsíce a započne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně,
 - 1.3 nebo odstoupením od smlouvy.
2. Odstoupit od smlouvy lze z důvodů hrubého porušení některého z ustanovení této smlouvy. Hrubým porušením se rozumí zejména:
 - 2.1 v případě prokázaného opakovaného nedodržování termínů, rozsahu a kvality prací sjednaných ve smlouvě, ležících na straně zhotovitele, které by bránily bezpečnému užívání a provozní způsobilosti výtahu,
 - 2.2 případ, kdy zhotovitel zjistí na servisovaném zařízení zásahy jiných osob podnikajících ve stejném předmětu činnosti jako zhotovitel (porušení příslušné normy neumožňující práci více servisních firem).
3. Objednatel má dále právo odstoupit od smlouvy v případě změny účelu a způsobu používání

předmětného zařízení, anebo v důsledku změny vlastnických vztahů k předmětnému zařízení.

4. Zhotovitel má dále právo odstoupit od smlouvy, zjistí-li, že došlo ke změně druhu a účelu způsobu používání zařízení bez předchozího projednání této skutečnosti se zhotovitelem.
5. Odstoupení od smlouvy je účinné dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně, není-li v písemném oznámení o odstoupení uvedeno jinak.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou s platností od: 1.7.2021 do 30.9.2022
2. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, formou číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva obsahuje pět listů, je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží zhotovitel a druhé vyhotovení objednatel.
4. Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, v platném znění a souvisejícími právními předpisy.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv.

V Brně dne 24.6.2021

V Brně dne 24.6.2021

zhotovitel

objednatel