

# SERVISNÍ SMLOUVA

č. 01-2021

uzavřena v souladu s ustanovením § 2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. tuto servisní smlouvu (dále jen „smlouva“).

## Smluvní strany:

### Objednatel: Centrum sociálních služeb Znojmo, příspěvková organizace

se sídlem: U Lesíka 3547/11, 669 03 Znojmo  
DIČ: CZ45671770  
spisová značka: Pr 1205 vedená u Krajského soudu v Brně  
zastoupena: Mgr. Radkou Sovjákovou, Dis.  
Bankovní spojení: KB Znojmo, č. účtu: 29334741/0100  
Oprávnění jednat:  
Ve věcech technických: p. Šrámek – tel: 733 165 119

(dále jen jako „objednatel“)

a

### Zhotovitel: Ing. Pavla Spáčilová

se sídlem: Heršpice 339, 684 01 Heršpice  
IČ: 73064238  
DIČ: CZ7755255805  
Bankovní spojení: Fio banka, a.s., č.ú.: 2501649472/2010  
Oprávnění jednat:  
Ve věcech technických: Ing. Pavla Spáčilová – tel.: 604 142 368,  
[p\\_spacilova@centrum.cz](mailto:p_spacilova@centrum.cz)

## ENGINEERING – VENTILATION, AIR CONDITION, COOLING

---

(dále jen jako „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel dále jen „smluvní strany“)

### Článek č.1 – Předmět smlouvy:

Předmětem této smlouvy je provádění pravidelných profylaktických prohlídek, servisních a záručních oprav na vzduchotechnických zařízeních, dle pokynů výrobců jednotlivých zařízení, instalovaných v objektu objednatele, akce: „CSS Znojmo - servis vzduchotechniky a klimatizace“ za podmínek dále uvedených.

### Článek č.2 – Povinnosti zhotovitele:

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět práce dle článku č.2 této smlouvy na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Zhotovitel zajistí, že jeho pracovníci i pracovníci specializovaných subdodavatelů budou dodržovat při provádění prací platné technické předpisy, bezpečnostní předpisy, předpisy pro ochranu životního prostředí a ostatní zákonná ustanovení současně s vnitřními směrnici objednatele pro pohyb osob v objektech apod. Zhotovitel vždy oznámí objednateli nástup na servisní práce nebo odborné prohlídky a rovněž tak jejich ukončení.
- 2.2 Zhotovitel je povinen si na své náklady opatřit věci, které jsou potřebné k plnění jeho povinností dle předmětu činnosti této smlouvy (speciální nářadí, přípravky, náhradní díly a součástky atd.)
- 2.3 Způsobí-li zhotovitel úmyslně nebo z nedbalosti závadu, která má za následek vznik škody, je tento povinen neprodleně informovat o tom objednatele s tím, že za vzniklé škody ručí neomezeně. Právo objednatele na náhradu zisku tímto není dotčeno.
- 2.4 Zhotovitel se zavazuje, že zachová mlčenlivost o všech zkušenostech, o kterých se v rámci činnosti dle předmětu této smlouvy dozvěděl. Tato povinnost platí bez časového omezení i po ukončení platnosti této smlouvy.
- 2.5 Na výskyt závažné poruchy nebo havárie na uvedených zařízeních, kterou objednatel není schopen odstranit vlastními silami, se zhotovitel zavazuje nastoupit na opravu těchto závad na základě emailové a telefonní výzvy v pracovní dny do 24 hod, ve dnech pracovního volna a klidu do 48 hodin. Na výskyt poruchy nebránící provozu zařízení, kterou objednatel není schopen odstranit vlastními silami, se zhotovitel zavazuje nastoupit na opravu těchto závad na základě emailové a telefonní výzvy do 48 hodin nebo dle písemné dohody s objednatelem.
- 2.6 Ohledně věcí, které zhotovitel opatřil k provedení servisních prací (spotřební materiál jako klínové řemeny apod., náhr. díly, atd.), kupní cena těchto věcí bude předem odsouhlasena objednatelem a bude účtována zvlášť.

## ENGINEERING – VENTILATION, AIR CONDITION, COOLING

---

2.7 Zhotovitel je povinen nechat si po provedení servisního zákroku potvrdit servisním listem objednatel prostřednictvím svého zástupce, tento bude sloužit jako podklad pro vyúčtování. Pokud nebude servisní list potvrzen objednatel, případně neprokáže-li zhotovitel jiným důvěryhodným způsobem provedení servisního zákroku, nebude mít objednatel povinnost zaplatit cenu za servisní zákrok.

2.8 Provádění pravidelných prohlídek a servisních oprav bude zajišťováno kvalifikovanými pracovníky zhotovitele, popřípadě kvalifikovanými pracovníky jeho specializovaných subdodavatelů.

2.9 Zhotovitel se zavazuje v případě potřeby poskytnout smluvnímu provozovateli zařízení objednatel potřebné informace o výše uvedených zařízeních, a to za účelem zajištění bezporuchového provozu zařízení. Tato součinnost bude poskytována bezplatně.

2.10 Zhotovitel se zavazuje dodat objednateli náhradní díly, které jsou na skladě neprodleně. Díly, které nebudou na skladě, budou dodány dle individuální dohody s objednatel.

### **Článek č.3 – Práva a povinnosti objednatel:**

3.1 Objednatel se zavazuje, že poskytne, nebo zajistí zhotoviteli potřebnou součinnost zejména přístup k servisovaným zařízením a v případě potřeby jednu obeznámenou kontaktní osobu pro pomoc při servisních pracích, a to dle možností zejména osobu, která nad zařízením obvykle vykonává dozor. Zhotoviteli sdělí objednateli termíny a lhůty pro provádění servisních činností dle čl. 2 smlouvy.

3.2 Objednatel bude provádět na předmětných zařízeních denně, týdně a měsíčně práce, které jsou specifikovány v návodu na provoz a údržbu a to na své náklady a svými pracovníky, případně pracovníky svého smluvního externího provozovatele.

3.3 Objednatel je oprávněn kontrolovat činnost zhotovitele. Zjistí-li, že tento postupuje v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním prací a práce prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a jeho postup by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

### **Článek č.4 – Cena, fakturační podmínky:**

4.1. Cena díla za jeden pravidelný servis bude stanovena takto:

a) Jarní servis (červen)	58.740,- Kč
b) Podzimní servis (prosinec)	16.290,- Kč
<hr/>	
<b>Celkem za servis (dle článku 4.1.a,b)</b>	<b>75.030,- Kč</b>

## ENGINEERING – VENTILATION, AIR CONDITION, COOLING

---

Uvedená cena nezahrnuje spotřební materiál (klínové řemeny, maziva atd.).

- 4.2. Cena dopravy činí 0,- Kč (již uvedeno v ceně za servis – viz. Příloha č.1)
- 4.3. Uvedená celková částka je za dvě servisní prohlídky ročně.
- 4.4. Zhotovitel vystaví fakturu na částku odpovídající provedeným prohlídkám a servisním zásahům, která bude mít náležitosti daňového dokladu.
- 4.5. Splatnost vystavené faktury bude 14 dnů od jejího doručení objednateli.
- 4.6. Podkladem pro vystavení faktury je servisní list podepsaný oběma smluvními stranami. Pokud nebude servisní list potvrzen objednatelem a zhotovitel provedení servisu neprokáže jiným důvěryhodným způsobem, nebude mít objednatel povinnost zaplatit cenu za servisní zákrok.
- 4.7. Cena za práce servisního technika činí: 450,- Kč/hod.  
  
Náklady na servisní vozidlo činí: 13 Kč/km.
- 4.8. V případě tzv. marného výjezdu bude objednateli vyúčtována paušální sazba 3.000,-Kč. Jedná se o jednorázový poplatek bez ohledu na čas a kilometry. Jedná-li se o marný výjezd na pravidelný nebo zásahový servis, který nebylo možné provést z důvodů komplikací na straně objednatele (např. není po dohodě zajištěn přístup k zařízení apod.).

### **Článek č.5 – Závěrečná ustanovení:**

- 5.1 Tato smlouva se uzavírá od 1. 1. 2021 – do 31. 12. 2021.
- 5.2 Smlouvu lze vypovědět ve dvouměsíční lhůtě. Výpovědní lhůta začne běžet v den následující po doručení výpovědi druhé straně. V případě výpovědi ze strany objednatele pozbývá objednatel záruku od zhotovitele.
- 5.3 Smluvní strany se budou snažit veškeré spory vyplývající případně z této smlouvy řešit vzájemnou dohodou.
- 5.4 Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní plynoucí českým právním řádem a příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku. V případě sporu je příslušný obecný soud strany žalované.
- 5.5 Pokud by některé ustanovení této smlouvy bylo zcela nebo částečně neplatné, není tím dotčena platnost zbývajících ustanovení. V takovém případě se smluvní strany dohodnou na jeho nahrazení novým, které se co nejvíce přiblíží hospodářskému účelu neplatného ustanovení.

**ENGINEERING – VENTILATION,  
AIR CONDITION, COOLING**

---

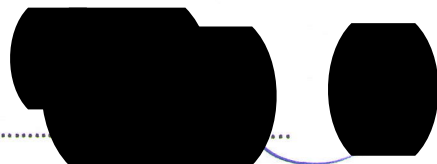
5.6 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních a každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení. Změny jednotlivých ustanovení této smlouvy jsou možné pouze formou písemného dodatku k této smlouvě.

5.7 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

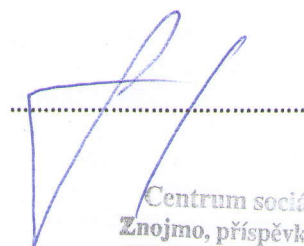
V Heršpicích dne: 26.6.2021

Ve Znojmě dne: 4.6.2021

Za zhotovitele:

.....  


Za objednatele:

.....  


Centrum sociálních služeb  
Znojmo, příspěvková organizace  
U Lesíka 3547/11, 669 02 Znojmo  
IČ: 45671770

## Specifikace servisovaných zařízení

## Akce: CSS Znojmo

Pozice	Popis	Výrobce	ks	mj	Jedn. Cena	Cena celkem	Četnost	
							jaro	podzim
	<b>SERVISNÍ PRÁCE</b>							
	<b>Zař. č.1 - Větrání kuchyňského provozu:</b>							
	Vzduchotechnická jednotka ve vnitřním provedení s deskovou rekuperací, typ: H16, Qv= 14.250/14.310 m3/hod.	CIC	1	ks	1 850 Kč	1 850 Kč	1 850 Kč	1 850 Kč
	Požární klapka těsná PKI	Mandík	6	ks	350 Kč	2 100 Kč	2 100 Kč	0 Kč
	<b>Zař. č.1A - Odvětrání chl. Sklad odpadků:</b>							
	Diagonální ventilátor do kruh. Potrubí TD 160/100N Silent	Elektrodesign	1	ks	200 Kč	200 Kč	0 Kč	0 Kč
	<b>Zař. č.1B - Odvětrání chladících boxů:</b>							
	Diagonální ventilátor do kruh. Potrubí TD 160/100N Silent	Elektrodesign	1	ks	200 Kč	200 Kč	0 Kč	0 Kč
	<b>Zař. č.1CH - Chladicí jednotka:</b>							
	Kondenzační jednotka MSAT 182 s chladícím výkonem Qch= 58 kW	Clivet	1	ks	2 000 Kč	2 000 Kč	2 000 Kč	0 Kč
	<b>Zař. č.2 - Větrání šatny zaměstnanci:</b>							
	Vzduchotechnická jednotka v podstropním provedení s deskovou rekuperací, typ: H2, Qv= 1.330/1.390 m3/hod.	CIC	1	ks	1 200 Kč	1 200 Kč	1 200 Kč	1 200 Kč
	Požární klapka těsná PKI	Mandík	4	ks	350 Kč	1 400 Kč	1 400 Kč	0 Kč
	<b>Zař. č.3 - Větrání chodeb, hal a skladů:</b>							
	Vzduchotechnická jednotka ve vnitřním provedení s deskovou rekuperací, typ: H5, Qv= 4.520/3.310 m3/hod.	CIC	1	ks	1 600 Kč	1 600 Kč	1 600 Kč	1 600 Kč
	Požární klapka těsná PKI	Mandík	26	ks	350 Kč	9 100 Kč	9 100 Kč	0 Kč
	<b>Zař. č.4 - Větrání šatny kuchyně:</b>							
	Vzduchotechnická jednotka v podstropním provedení s deskovou rekuperací, typ: H2, Qv= 920/920 m3/hod.	CIC	1	ks	1 200 Kč	1 200 Kč	1 200 Kč	1 200 Kč
	Požární klapka těsná PKI	Mandík	2	ks	350 Kč	700 Kč	700 Kč	0 Kč
	<b>Zař. č.6 - Odvětrání hygien. Místností:</b>							
	Diagonální ventilátor do kruh. Potrubí TD 800/200N Silent	Elektrodesign	1	ks	200 Kč	200 Kč	0 Kč	0 Kč
	Požární klapka těsná PKI	Mandík	1	ks	350 Kč	350 Kč	350 Kč	0 Kč
	<b>Zař. č.7 - Odvětrání kotelný:</b>							
	Diagonální ventilátor do kruh. Potrubí TD 2000/315N Silent	Elektrodesign	1	ks	200 Kč	200 Kč	0 Kč	0 Kč
	<b>Zař. č.9 - Vodoléčba - větrání:</b>							
	Diagonální ventilátor do kruh. Potrubí TD350/125	Elektrodesign	3	ks	200 Kč	600 Kč	0 Kč	0 Kč
	Požární klapka těsná PKI	Mandík	5	ks	350 Kč	1 750 Kč	1 750 Kč	0 Kč
	<b>Zař. č.10 - Větrání rozvodn NN:</b>							
	Radiální ventilátor do čtyřhranného potrubí ILB/6-315	Elektrodesign	1	ks	500 Kč	500 Kč	0 Kč	0 Kč
	<b>Zař. č.11 - Požární větrání CHÚC evak. Výtahu:</b>							
	Radiální ventilátor do čtyřhranného potrubí ILT/6-400	Elektrodesign	1	ks	500 Kč	500 Kč	0 Kč	0 Kč
	<b>Zař. č.12 - Požární větrání CHÚC:</b>							
	Diagonální ventilátor do kruh. Potrubí TD 2000/315	Elektrodesign	1	ks	200 Kč	200 Kč	0 Kč	0 Kč
	<b>Zař. č.13 - Odvětrání WC:</b>							
	Radiální ventilátor BP 200/1		14	ks	100 Kč	1 400 Kč	0 Kč	0 Kč
	Požární klapka těsná PKI	Mandík	4	ks	350 Kč	1 400 Kč	1 400 Kč	0 Kč
	<b>Zař. č.14 - Odvětrání koupelny + WC:</b>							
	Radiální ventilátor BP 200/1		65	ks	100 Kč	6 500 Kč	0 Kč	0 Kč
	Požární klapka těsná PKI	Mandík	64	ks	350 Kč	22 400 Kč	22 400 Kč	0 Kč
	<b>Zař. č.21 - Větrání prádelny:</b>							
	Vzduchotechnická jednotka v podstropním provedení s deskovou rekuperací, typ: H2, Qv= 2.080/2.080 m3/hod.	CIC	1	ks	1 200 Kč	1 200 Kč	1 200 Kč	1 200 Kč
	Kontrola těsnosti systému obsahujícího chladivo (s náplní nad 3 kg) dle metodiky MŽP, vč. zápisu do knihy chladiv		1	kpl.	1 250 Kč	1 250 Kč	1 250 Kč	0 Kč
	Náhradní díly - sada náhradních filtrů		1	kpl.	6 540 Kč	6 540 Kč	6 540 Kč	6 540 Kč
	Doprava - paušál		1	kpl.	2 700 Kč	2 700 Kč	2 700 Kč	2 700 Kč
	Celkem						58 740 Kč	16 290 Kč
	<b>SERVISNÍ PRÁCE - Celkem (bez DPH)</b>							<b>75 030 Kč</b>

Datum: 31.5.2021

**ENGINEERING – VENTILATION,**  
**AIR CONDITION, COOLING**

Ing. Pavla Spáčilová

tel: 604 142 368

[p\\_spacilova@centrum.cz](mailto:p_spacilova@centrum.cz)

IČ: 73064238, DIČ: C27755255805