

Smlouva o umístění věci

(dále též jako „Smlouva“)

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku
dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále též jako „OZ“)

I. Účastníci

1. Obchodní firma: DELIKOMAT s.r.o.
sídlo: U Vlečky 843, 664 42 Modřice
registrace: Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 20361
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 1118090237/0100
IČ: 634 75 260
DIČ: CZ63475260
tel./fax: 546 125 810/546 125 847
jednatel: Radkem Džiubanem a Ing. Jaroslavem Baďurou, jednatelem
kontaktní osoba: Zdeněk Krank
kontaktní telefon: 602 513 144
dále též jako „**DELIKOMAT**“, na straně jedné;
2. Obchodní firma: Nemocnice Pardubického kraje, a.s.
sídlo: Kyjevská 44, 532 03 Pardubice
registrace: Krajský soud v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2629
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Pardubice
číslo účtu: 43-6084130247/0100
IČ: 275 20 536
DIČ: CZ27520536
tel./fax: 466 011 111/466 650 536
zastoupená: MUDr. Tomášem Gottvaldem, předsedou představenstva
Ing. Petrem Rudzanem, místopředsedou představenstva
kontaktní osoba: Ing. Josef Diessl
kontaktní telefon: 602 539 740
dále též jako „**Partner**“, na straně druhé.

I. Úvodní ustanovení

Partner prohlašuje, že je, podle nájemní smlouvy ze dne 31. 12. 2014, ve znění pozdějších dodatků, uzavřené s pronajímatelem Pardubickým krajem, IČ 70892822, se sídlem Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice, oprávněn užívat a podnajmout třetí osobě nemovitosti zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 5219, vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Chrudim, a nemovitosti zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 4178 vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí.

II. Prostory pro umístění Věci

1. DELIKOMAT prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nezuživatelných movitých věcí, a to nápojových a potravinářských automatů (dále jen Věc).
2. Místo umístění: Pracoviště Partnera: Chrudimská nemocnice, se sídlem Václavská 570, 537 27 Chrudim.

- Příjmová hala max. 4ks
- Křížová chodba u výtahů přízemí max. 3ks
- Křížová chodba u výtahů 1.NP max. 1ks
- Křížová chodba u výtahů 2.NP max. 1ks
- Křížová chodba u výtahů 3.NP max. 1ks
- Křížová chodba u výtahů 4.NP max. 1ks
- Dětské oddělení max. 1ks
- Budova ředitelství – oční ambulance max. 1ks

3. Místo umístění: Pracoviště Partnera: Orlickoústecká nemocnice, se sídlem Čs. armády 1076, 562 18 Ústí nad Orlicí:

Budova ředitelství	max. 1ks
Interní oddělení – přízemí, 1.NP, 2.NP)	max. 3ks
Neurologické oddělení	max. 1ks
Budova F – onkologie	max. 1ks
Dětské oddělení	max. 1ks
Chirurgické oddělení – ambulance	max. 1ks
Chirurgické oddělení – všeobecná část	max. 1ks
Chirurgické oddělení – traumatologie	max. 1ks
Porodnice	max. 1ks
Oddělení ORL	max. 1ks
Urologické oddělení – ambulance	max. 1ks
Vestibul před pokladnou	max. 1ks
Chodba před RDG (1.NP)	max. 1ks
Rehabilitační oddělení	max. 1ks

III. Předmět Smlouvy

1. Předmětem Smlouvy je úprava práv a povinností účastníků ve smyslu ustanovení § 1725 věta druhá OZ pro umístění Věci v nemovitosti, již užívá Partner, za účelem jejího úplatného provozování.
2. Partner se zavazuje umožnit společnosti DELIKOMAT umístění, zprovoznění a provozování Věci v nemovitosti, již Partner užívá, za podmínek dále ve Smlouvě sjednaných, a společnost DELIKOMAT toto právo přijímá.
3. Společnost DELIKOMAT se zavazuje Věc umístit, připojit k napájecím zdrojům, zprovoznit a po dobu trvání Smlouvy provozovat a po skončení Smlouvy odvézt Věc z nemovitosti, již Partner užívá.
4. Partner prohlašuje, že je oprávněn Smlouvou poskytnout společnosti DELIKOMAT předmětné právo a v souvislosti s tímto prohlášením se zavazuje, že společnosti DELIKOMAT uhradí skutečnou škodu a ušlý zisk vzešlé z nepravdivosti zde učiněného prohlášení.
5. Věc umístěná dle této Smlouvy je Věc nová, a proto dohodou smluvních stran Partner poskytuje právo umístit Věc společnosti DELIKOMAT na pracovištích partnera definovaných v čl. II. jako právo výhradní, přičemž tímto výhradním právem ve prospěch společnosti DELIKOMAT se Partner se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu společnosti DELIKOMAT neumožní třetí osobě v nemovitosti, kde je Věc umístěna, umístění či provozování zařízení obdobného Věci, popř. neumožní třetí osobě umístění či provozování obdobného zařízení jako je Věc v jiných nemovitostech, které Partner užívá nebo vlastní, či v nich vykonává správu. Partner se dále zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu společnosti DELIKOMAT nebude provozovat či umísťovat zařízení obdobné Věci v nemovitosti, kde je Věc umístěna, popř. neumístí či nebude provozovat obdobné zařízení jako je Věc v jiných nemovitostech, které Partner na uvedených pracovištích podle čl. II. užívá nebo vlastní, či v nich vykonává správu. Právo umístit a provozovat Věc v Objektu poskytuje

Partner společnosti DELIKOMAT jako právo výhradní na dobu trvání této Smlouvy, nejvýše však na dobu pěti let s tím, že výhradní právo končí posledním dnem pátého roku počítáno od roku podpisu této Smlouvy.

IV. Doba umístění Věci

1. Doba umístění Věci se sjednává na dobu neurčitou.
2. Sjednaná doba umístění počíná dnem instalace Věci, kdy rovněž tato Smlouva nabývá účinnosti. O instalaci věci bude sepsán Zápis, který se stane nedílnou součástí této smlouvy.

V. Úhrada za umístění Věci

1. S ohledem na skutečnost, že umístění a provoz Věci je součástí plnění sociálního programu Partnera a společnost DELIKOMAT přiměřeně tomu upravuje obecné ceny sortimentu, je ujednáno, že společnost DELIKOMAT uhradí Partnerovi za umístění níže sjednané plnění, přičemž náklady spojené s provozem Věci, jako je úhrada vody, elektrické energie a úklidu odpadků, bude hradit Partner.
2. Výše úhrady činí Kč 510.000,- (slovy: pětsetdesettisíc korun českých) ročně, tj. 42.500,- Kč měsíčně za pracoviště Chrudimské nemocnice a Kč 510 000,- (slovy:pětsetdesettisíc korun českých) ročně, tj. 42 500,-Kč měsíčně za pracoviště Orlickoústecké nemocnice . Sjednaná částka za období 1/2017 bude hrazena poměrnou částí ode dne instalace Věci.
3. Úhrada sjednaná v čl. V. odst. 2. Smlouvy je splatná v pravidelných měsíčních splátkách na základě faktury vystavené Partnerem vždy do pátého pracovního dne následujícího kalendářního měsíce se splatností 14. kalendářních dnů od vystavení faktury na účet označený v daňovém dokladu Partnerem.
4. Úhradou za poskytnutí práva k umístění Věci zde stanovenou se rozumí cena bez daně z přidané hodnoty.
5. Za prodlení se splněním peněžitého závazku nebo jeho části se DELIKOMAT zavazuje zaplatit Partnerovi smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení a úrok z prodlení dle prováděcích předpisů k občanskému zákoníku. Nárok na náhradu škody tímto není dotčen.
6. Společnost DELIKOMAT po dobu platnosti této Smlouvy poskytne Partnerovi 3 ks nápojových automatů typu Siemens dle Potvrzení o předání a převzetí věci. Jako další úhrada za umístění Věci formou nepeněžního plnění je dodávka suroviny v hodnotě 5.000,- Kč bez DPH ročně dle aktuálního ceníku společnosti DELIKOMAT a servis zapůjčených automatů.
7. Společnost DELIKOMAT poskytne Partnerovi 200 ks čipových klíčů. Příložením čipového klíče se aktivuje sleva ve výši 5,- Kč za teplý nápoj. V případě ukončení smluvního vztahu je Partner povinen uhradit za každý nevrácený čipový klíč 100,- Kč bez DPH na základě daňového dokladu vystaveného DELIKOMATEm.

VI. Povinnosti Partnera

1. Partner se zavazuje umožnit společnosti DELIKOMAT za sjednaných podmínek umístění, zprovoznění a provozování Věci na uvedených pracovištích Partnera v nemovitosti, kterou Partner užívá, popř. zvýšení počtu prodejních jednotek druhově obdobných Věci, jestliže to prodejní kapacita v místě umístění odůvodňuje a společnost DELIKOMAT o to požádá. Při takovémto rozšíření bude dohodnuta i výše úhrady nákladů spojených s provozem Věci u zvýšených prodejních jednotek.

2. Partner poskytne, na základě vzájemného předchozího projednání, společnosti DELIKOMAT právo přiměřené reklamy vztahující se k provozu Věci, a to zejména formou grafických upoutávek, reklamních tabulí a neonových poutačů obsahujících grafické vyobrazení chráněné obchodní známky a související informační texty. K tomu účelu umožní Partner připojení reklamních nosičů na vlastní energetické zdroje provozované na vlastní účet.
3. Partner není oprávněn Věc či její část po dobu trvání Smlouvy přenechat k užívání třetí osobě a nezajistit její právní poměry zatížením Věci (byť právně vadně) právy třetích osob ve smyslu ustanovení § 1761 OZ.
4. Partner nesmí bez souhlasu společnosti DELIKOMAT s Věcí manipulovat, zejména Věc neodborně přemísťovat; současně se však zavazuje umožnit společnosti DELIKOMAT odborné přemístění Věci v nemovitosti, kde je Věc umístěna, popř. do jiných Partnerem užívaných nemovitostí na pracovištích Partnera vhodnějších z hlediska odbytu dle obchodní strategie společnosti DELIKOMAT, pokud tomu nebrání důležitá provozní překážka.
5. Partner je povinen umožnit společnosti DELIKOMAT přístup k Věci za účelem provozního servisu nejméně ve svojí provozní době, nejméně však v pracovních dnech od 09.00 do 16.00 hodin nebo i v době jiné, rozumné z hlediska provozních podmínek Partnera, pokud to vyžaduje odstranění poruch či závad na Věci.
6. Partner se zavazuje Věc chránit před poškozením, zničením, ztrátou či zcizením. V případě vážné závady, poruchy, poškození, ztráty, zničení či odcizení Věci se zavazuje neprodleně oznámit tuto skutečnost prokazatelným způsobem společnosti DELIKOMAT, případně označit původce takové poruchy, a umožnit přístup společnosti DELIKOMAT na místo umístění Věci tak, aby mohly být podniknuty kroky k odstranění poruchového stavu, popř. odstraněny nebo zmírněny následky.
7. Po skončení Smlouvy umožnit společnosti DELIKOMAT demontáž a odvoz Věci.

VII. Povinnosti společnosti DELIKOMAT

1. Společnost DELIKOMAT je povinna zajišťovat údržbu a opravy Věci.
2. V případě poruchy či závady Věci je společnost DELIKOMAT oprávněna tuto vyřadit z provozu nejdéle však na dobu čtrnácti dní; v případě nutnosti vyřazení Věci z provozu na dobu delší je společnost DELIKOMAT povinna projednat další postup a případnou náhradu s Partnerem.
3. Společnost DELIKOMAT se zavazuje dodržovat obecně závazné právní předpisy, zejména v oblasti hygieny, protipožární ochrany, bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí.
4. DELIKOMAT se zavazuje uchovat v tajnosti veškeré informace, které získá o Partnerovi v průběhu plnění této smlouvy, které nejsou veřejně přístupné nebo které se pokládají za důvěrné. V této souvislosti se zavazuje zajistit utajování těchto informací všemi svými zaměstnanci i dalšími osobami, které pověří dílčími úkoly v souvislosti s realizací této smlouvy.

VIII. Skončení umístění Věci

1. Smlouvu lze ukončit kdykoli písemnou dohodou účastníků.
2. Partner může od Smlouvy odstoupit, jestliže společnost DELIKOMAT porušuje sjednané smluvní podmínky pro umístění Věci a/nebo je o více než jeden měsíc v prodlení s kteroukoli úhradou za umístění Věci a/nebo poskytne právo umístění Věci třetí osobě bez souhlasu Partnera a současně za podmínky, že v písemném vyhotovení výpovědi bude dostatečně určitě vymezen výpovědní důvod a společnost DELIKOMAT byla na stav přičítící se sjednaným podmínkám v posledních šesti měsících Partnerem písemně upozorněna a vadný stav neodstranila, ačkoli vzhledem k jeho povaze odstranitelný byl. Odstoupením od Smlouvy nedochází ke zrušení

Smlouvy od počátku, ale až od doručení písemného rozhodnutí o odstoupení od Smlouvy druhé smluvní straně.

3. Společnost DELIKOMAT může od Smlouvy odstoupit, jestliže ztratí způsobilost k provozování Věci a/nebo místo umístění se stane bez zavinění společnosti DELIKOMAT k provozování umístěné Věci nezpůsobilé a/nebo Partner poruší svoji povinnost místo sjednané pro umístění Věci odevzdat a udržovat ve stavu způsobilém ke smlouvenému nebo obvyklému užívání na vlastní náklady, popř. poruší svoji povinnost poskytnout a udržovat na vlastní náklady provozní přípojky Věci a/nebo Partner poruší právo výhradního umístění a/nebo Partner nebude hradit včas a řádně platby dle Smlouvy. Odstoupením od Smlouvy nedochází ke zrušení Smlouvy od počátku, ale až od doručení písemného rozhodnutí o odstoupení od Smlouvy druhé smluvní straně.

4. Ve smyslu ust. § 1998 OZ mohou smluvní strany tuto Smlouvu vypovědět, a to i bez uvedení důvodu. Písemné vyhotovení výpovědi musí být doručeno druhé smluvní straně. Výpovědní doba činí 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. V případě odepření přijetí výpovědi platí, že výpověď byla doručena druhé smluvní straně 3. (třetím) dnem po jejím uložení na poště.

5. Kterákoliv ze smluvních stran může druhé smluvní straně zaslat písemný návrh na uzavření nové smlouvy o umístění věci, dále jen Kontraktační návrh. Kontraktační návrh musí obsahovat odkaz na platnou a účinnou Smlouvu. V případě, že druhá smluvní strana, která Kontraktační návrh obdržela, písemně sdělí navrhující smluvní straně, že Kontraktační návrh přijímá, a za podmínky, že DELIKOMAT umístí novou Věc, prvním dnem měsíce následujícího po doručení přijetí Kontraktačního návrhu navrhující smluvní straně:

- a. zaniká tato Smlouva;
- b. nabývá platnosti a účinnosti nová smlouva o umístění za dohodnutých podmínek.

6. Po ukončení této smlouvy je DELIKOMAT povinen předat Partnerovi předmětné prostory, kde byly umístěny Věci, v řádném stavu, odpovídajícím běžnému opotřebení, vyklizené a uklizené. Pokud tak neučiní, je Partner oprávněn provést vyklizení na náklady DELIKOMATU, a to do místa podnikání DELIKOMATU, kde budou Věci volně uloženy na vhodném místě. Ke dni skončení této smlouvy smluvní strany vyhotoví písemný protokol o předání a převzetí prostor s uvedením jejich stavu.

IX. Ostatní ujednání

1. Pro případ porušení kterékoliv z povinností uložených Smlouvou je strana, která uvedené ustanovení porušila, povinna uhradit druhé smluvní straně pokutu ve výši Kč 10.000,- Kč (slovy desetitisíc korun českých), přičemž při opakovaném porušení citovaných ustanovení vzniká povinnost uhradit smluvní pokutu opakovaně.
2. Uplatněním práva na smluvní pokutu nastávají účinky stanovené ustanovením § 2050 OZ.
3. Smluvní pokuta je splatná do deseti dnů od doručení vyúčtování smluvní pokuty účastníkem z titulu smluvní pokuty oprávněného.

X. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu poslední ze smluvních stran, přičemž může být měněna pouze písemným číslovaným dodatkem signovaným oběma smluvními stranami. Dnem nabytí účinnosti této listiny pozbývají platnosti a účinnosti veškerá předchozí písemná, ústní či jiná jednání a projevy týkající se předmětu a obsahu této listiny či vztahů touto listinou upravených. Partner provede zveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

2. Písemnosti si budou účastníci zasílat na jimi naposledy uvedenou adresu, přičemž změnu adresy jsou si účastníci povinni oznámit písemně nejméně dva týdny přede dnem účinnosti takové změny. Nebyl-li účastník na uvedené adrese zastižen, považuje se písemnost za doručenou dnem, kdy byla tato uložena na místně příslušném poštovním úřadě podle sídla účastníka, i když se tento o uložení nedozvěděl.
3. Smluvní strany pro účely změny či ukončení této smlouvy, jakož i pro uzavření dodatku k této smlouvě, sjednávají povinnost použít výhradně písemnou formu, tj. listinnou podobu, přičemž smluvní strany výslovně vylučují pro tyto účely použití jakékoliv jiné formy, tj. zejména formu elektronické či datové komunikace, či jiného dálkového přenosu dat.
4. Neplatnost části Smlouvy nezpůsobuje neplatnost celé Smlouvy. V případě, že některé ustanovení Smlouvy je nebo se stane neplatným, nezákonným nebo nevynutitelným, zůstávají ostatní ustanovení Smlouvy platná a vynutitelná. Smluvní strany se zavazují nahradit takové neplatné, nezákonné nebo nevynutitelné ustanovení Smlouvy ustanovením novým, které je v souladu s právním předpisem a svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původnímu.
5. V případě změny sazeb daňových, popř. jiných odvodových povinností je společnost DELIKOMAT oprávněna jednostranně upravit cenu sortimentu v závislosti na skutečnosti nastalých změn.
6. Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přechází na právní nástupce smluvních stran, přičemž smluvní strany jsou povinny zavázat k plnění dle Smlouvy i své právní nástupce.
7. Účastníci prohlašují, že jako smluvní strany, popř. jejich zástupci jsou plně způsobilí k právním úkonům, že tato Smlouva byla uzavřena po předchozím projednání celého jejího obsahu a řádném přečtení celé Smlouvy, přičemž jim není známa žádná okolnost vylučující jejich svobodnou, pravou a vážnou vůli při podpisu Smlouvy, zejména že Smlouvu neuzavírají v tísní nebo za podmínek pro ně nevýhodných.
8. Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech majících povahu originálu, přičemž každý z účastníků obdrží jedno vyhotovení.
9. Vztahy neupravené touto Smlouvou budou řešeny dle právních předpisů České republiky, zejména pak dle zák. č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění. Případné přetrvávající spory, které se nepodaří vyřešit smírem, budou předloženy k rozhodnutí místně příslušnému soudu.
10. Touto smlouvou je založen smluvní vztah pouze pro pracoviště Partnera uvedená v čl. II. Platně uzavřené a v současné době účinné smlouvy pro pracoviště Partnera Pardubickou nemocnici, Litomyšlskou nemocnici a Svitavskou nemocnici nejsou touto smlouvou dotčeny.

V Pardubicích dne:

V Modřicích dne:

Partner:

DELIKOMAT:

.....
MUDr. Tomáš Gottvald
předseda představenstva

.....
Radek Džiuban
jednatel

.....
Ing. Petr Rudzan
místopředseda představenstva

.....
Ing. Jaroslav Baďura
jednatel