

DODATEK č. 1

ke smlouvě o nájmu prostorů určených k podnikání č. 201501
uzavřené dne 18.2.2015 v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. - občanského
zákoníku mezi smluvními stranami

Vsetínská nemocnice a.s.

Nemocniční 955, 75501 Vsetín

zapsaná v OR vedeném u KS v Ostravě, oddílu B, vložka 2946

zastoupena: Ing. Věrou Prouskovou, MBA, předsedkyní představenstva

IČ: 26871068

(dále jen pronajímatel)

a

ALGremis s.r.o.

Hluboké 640, 75501 Vsetín

zapsaná v OR vedeném u KS v Ostravě, oddílu C, vložka 56518

zastoupena: Mgr. Ing. Alenou Střelcovou, jednatelkou

IČ: 01724762

(dále jen nájemce)

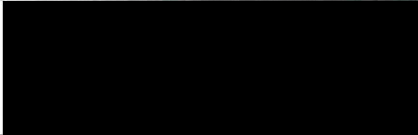
Čl. 1 PŘEDMĚT DODATKU

Smluvní strany spolu dne 18.2.2015 uzavřely smlouvu o pronájmu prostorů určených k podnikání
č. 201501. Vzhledem ke změně rozsahu pronajatých ploch se čl. 1 a čl. 3 smlouvy mění
následovně:

Čl. 1 PŘEDMĚT A ÚČEL NÁJMU

odst. 4)

Pronajaté prostory jsou zakresleny v situačním plánu (viz příloha č. 1).

Označení prostorů		Podlahová plocha v m ²
1.	Ordinace 4.56	
2.	Čekárna 4.57	
3.	Ordinace 4.18	
4.	Čekárna 4.29 1/3	
Celkem		46,41

Čl.3 NÁJEMNÉ A CENA ZA POSKYTOVANÉ SLUŽBY

Nájemné a cena za poskytované služby je stanovena dohodou.

1) Nájemné

Pronajaté plochy		Podlahová plocha v m ²	Celkem Kč za 1m ² /1rok	Celkem Kč za 1rok	Celkem Kč za 1měsíc
1.	Ordinace 4.56	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
2.	Čekárna 4.57				
3.	Ordinace 4.18				
4.	Čekárna 4.29 1/3				
Celkem		46,41		46 410,00	3 867,49

Cena za pronájem nebytových prostorů činí **3 867 Kč** za 1 měsíc.

Nájem nemovité věci je podle § 56 a) zákona o dani z přidané hodnoty osvobozen od DPH.

- 2) Služby, které pronajímatel poskytuje nájemci v souvislosti s užíváním výše uvedených prostorů určených k podnikání hradí nájemce stálým měsíčním poplatkem. Výše úhrady se stanoví následovně:

Druh služby		cena bez DPH za 1 měsíc (základ daně)	sazba DPH	cena včetně DPH za 1 měsíc
a)	dodávka tepla a TUV 46,41 m ² x 480,00 Kč/m ² /1rok	[redacted]	[redacted]	[redacted]
b)	spotřeba el. energie			
c)	dodávka vody a stočné			
d)	úklid vč. společných ploch			
e)	přeúčtování nákladů na likvidaci komunálního odpadu			
f)	použití telefonních linek			
Celkem Kč za 1 měsíc				4 346,54

Celková výše úhrady za poskytnuté služby vč. DPH činí **4 346 Kč** za 1 měsíc.

- 3) Nájemce se zavazuje uhradit nájemci nájemné a úhradu za poskytnuté služby dle výše dohodnutého rozsahu v celkové částce **8 213 Kč** za 1 měsíc. Nájemce uhradí tuto částku způsobem dle čl.4. bod 1).
- 4) Výsledná cena včetně DPH může být pronajímatelem upravována podle aktuálních sazeb DPH platných pro dané fakturační období v souladu s platnými předpisy.

ČI. 2 ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. 201501, nedotčené tímto dodatkem č. 1, zůstávají v platnosti v plném rozsahu.
- Tento dodatek č.1 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dne 1.7.2021.
- Dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom.

Vsetín, 22. 06. 2021

Pronajímatel
Vsetínská nemocnice a.s.

Ing. Věra Průsková, MBA
předsedkyně představenstva

Vsetín, 28. 6. 2021

Nájemce **ALGremis s.r.o.**
ALGremis s.r.o.
Hluboké 640
755 01 Vsetín
IČ: 01724762

Mgr. Alena Střelcová
jednatelka