

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Článek I - Smluvní strany

Objednatel: **Základní škola Zlín, Slovenská 3076, příspěvková organizace**
Slovenská 3076
760 01 Zlín

Statutární zástupce: Mgr. Irena Šlesingerová, ředitelka školy

Zmocněnec pro jednání technická: Mgr. Irena Šlesingerová, ředitelka školy


Bankovní spojení:
číslo účtu:



Spisová značka: KS v Brně, oddíl Pr, vložka 888

IČ: 71008012
DIČ:

dále jen: objednatel

Zhotovitel: **AKTÉ PK s.r.o.**
Nad Pramenem 338
760 01 Zlín

Statutární zástupce: Ladislav Pleva, jednatel společnosti

Zmocněnec pro jednání technická: Ladislav Pleva, jednatel společnosti

Bankovní spojení:
číslo účtu:



Spisová značka: KS v Brně, oddíl C, vložka 94511

IČ: 05284368
DIČ: CZ05284368

dále jen: zhotovitel

Článek II – Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že veškerá práva a povinnosti sjednaná touto Smlouvou, jakož i práva a povinnosti z této Smlouvy vyplývající, se budou řídit dle ustanovení § 2586 a následujících Občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v Článku I této Smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření této Smlouvy a zavazují se informovat druhou Smluvní stranu bez prodlení o jakýchkoliv změnách těchto údajů (např. formou doporučeného dopisu, jehož přílohou bude podle okolností i originál listiny dokládající změnu předmětných údajů nebo její úředně ověřený opis).
3. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto Smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
4. Obě smluvní strany se zavazují, že při řešení eventuálních sporů budou postupovat s maximálním úsilím vedoucím k vzájemné dohodě.

Článek III - Předmět plnění

Předmětem plnění je oprava osvětlení budovy D, A a T v areálu Základní školy Zlín, Slovenská 3076, 760 01 Zlín.

Popis opravy, budova D

1. Demontáž stávajících svítidel, dodávka a montáž nových LED svítidel na chodbách, vč. spojovací chodby mezi budovou B a D a budovou D a T
2. Demontáž stávajících svítidel na osvětlení tabulí, dodávka a montáž nových LED svítidel na osvětlení tabulí v učebnách č.404, 405, 406, 413, 414, 415, 417, 418, 419, 420
3. Dodávka a montáž nových LED trubic a s tím spojená úprava stávajících svítidel v učebnách č. 403, 404, 405, 406, 410, 413, 414, 415, 417, 418, 419, 420

Popis opravy, budova A

1. Demontáž stávajících svítidel, dodávka a montáž nových LED svítidel ve sborovně, v kancelářích č. 109, 110 a 112

Popis opravy, budova T

1. Demontáž stávajících svítidel, dodávka a montáž nových LED svítidel v šatnách č.500, 501, 503, 504

dle výkazu výměr, který je přílohou č.1 této smlouvy.

Článek IV - Práva a povinnosti Smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v souladu se všemi obecně závaznými právními předpisy, s odbornou péčí, a v souladu s Nabídkou Zhotovitele a pokyny Objednatele. Při provádění Díla je Zhotovitel povinen zejména, nikoli však výlučně:
 - provádět všechny práce v souladu s platnými normami a technickou praxí,
 - stanovit a dodržovat pravidla ustanovení BOZP, PO a ochrany životního prostředí včetně ochrany lidí a majetku.

2. Zhotovitel Dílo provede v rozsahu své Nabídky a dle dalších ujednání této Smlouvy řádně a ve sjednané době.
3. Objednatel bere na vědomí, že v průběhu provádění Díla, nesmí být Zhotovitel při provádění Díla zásadně omezen.
4. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele Dílo předně s využitím vlastních kapacit, zároveň je oprávněn zajistit provádění částí Díla třetími, k tomu odborně způsobilými, osobami (subdodavateli), není však oprávněn zadat takovými třetími osobami provedení Díla jako celku. V případě, že takto pověří provedením části Díla jinou osobu, má Zhotovitel odpovědnost, jako by Dílo provedl sám.
5. Nebezpečí škody na zhotovovaném Díle přechází na Objednatele okamžikem převzetí Díla, tj. podepsáním předávacího protokolu.
6. Objednatel je povinen poskytovat Zhotoviteli veškerou součinnost, kterou po něm lze rozumně požadovat.
7. Objednatel má právo upravit rozsah předmětu Díla. Pokud Objednatel toto právo uplatí, je Zhotovitel povinen na omezení nebo rozšíření rozsahu předmětu Díla po vzájemném projednání přistoupit. V takovém případě náleží zhotoviteli písemně dohodnuté vícenáklady a odměna spojená s rozšířením rozsahu díla.
8. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a Dílo prováděl řádným způsobem.
9. V případě, že se na Díle vyskytnou z objektivních důvodů dodatečné, nepředvídané práce, dodávky a služby nad rámec sjednaného rozsahu Díla, které bude Objednatel písemně požadovat, (dále jen „Vícepráce“), zavazují se Smluvní strany projednat podmínky jejich provedení, zejména s ohledem na cenu a termín dokončení Díla. Vícepráce, jejichž finanční objem nepřekročí 5 % ze sjednané ceny Díla bez DPH, nemají vliv na termín dokončení a Dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu. Před vlastním provedením musí být každá Vícepráce technicky a cenově specifikována formou změnového listu a následně dodatku k této Smlouvě – jinak Zhotoviteli nevzniká nárok na proplacení ceny takovéto Vícepráce, a to z žádného právního titulu. Vícepráce lze realizovat pouze na základě písemného Dodatku ke Smlouvě.

Článek V - Doba a místo a způsob plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit realizaci Díla dne 12.7.2021, nebude-li Objednatel požadovat jiný okamžik zahájení realizace Díla.
2. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo (předat kompletně realizované a plně funkční Dílo Objednateli bez vad a nedodělků) nejpozději do 27.8.2021.
3. Termíny plnění jsou podmíněny součinností objednatele při poskytnutí potřebného časového prostoru pro provedení demontáží a montáží.
4. Místem realizace Díla je objekt Základní školy, Slovenská 3076, 760 01 Zlín.
5. Zhotovitel provede Dílo řádně a včas, v souladu s touto Smlouvou a Nabídkou.

Článek VI - Cena a platební podmínky

1. Cena za zhotovení předmětu Díla v rozsahu Článku III této Smlouvy je stanovena dohodou Smluvních stran na základě cenové Nabídky Zhotovitele a činí celkem:

Smluvní cena realizace (bez DPH): 289 889,50 Kč
(dále pouze „Cena“)

2. Smluvní strany se dohodly, že cena díla může být změněna pouze v těchto případech:

- Objednatel písemně požaduje práce, které nejsou v předmětu díla
- Objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla
- Při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a Zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat ani při odborné prohlídce místa provedení díla a mají vliv na cenu díla

3. V případě, že Objednatel bude požadovat provedení jiných prací a dodávek nebo změnu rozsahu prací a dodávek oproti sjednanému rozsahu Díla, bude kalkulace ceny takových změn provedena podle položek, které jsou obsaženy v nabídce. V případě, že v nabídce takové položky obsaženy nejsou, budou pro ocenění použity položky z ceníků stavebních prací RTS v hodnotě 80 % z aktuální cenové úrovně ke dni předání nabídky Zhotovitele.

4. Právo na zaplacení ceny díla vzniká provedením díla, tedy dokončením a předáním plně funkčního Díla Objednateli. Splatnost daňového dokladů činí 14 kalendářních dnů ode dne jejich doručení Objednateli.

Článek VII - Odpovědnost za vady a záruka za jakost

1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v souladu s touto Smlouvou, ve sjednaném rozsahu tak, aby Dílo odpovídalo této Smlouvě a všem dotčeným technickým předpisům a všem technickým normám účinným v České republice včetně ČSN. Zároveň se zavazuje, že pro zhotovení Díla budou použity výhradně materiály nové a nepoužité.

2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má Dílo v době jeho předání Objednateli a dále za vady, které se vyskytly na Díle v záruční době.

3. Zhotovitel neodpovídá pouze za ty vady, které byly prokazatelně způsobeny chybnými podklady předanými Objednatel a Zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl tuto nevhodnost zjistit, nebo pokud přes písemné upozornění Zhotovitele na nevhodnost podkladů a pokynů Objednatel písemným sdělením na jejich použití trval.

4. Záruční doba na Dílo je sjednána na svítidla 24 měsíců, na elektromontážní práce 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem převzetí Díla bez vad a nedodělků bránících užívání Objednatel. Po dobu běhu záruční doby odpovídá Zhotovitel za to, že Dílo má vlastnosti požadované touto Smlouvou.

5. Práva a povinnosti Smluvních stran ohledně vad Díla se dále řídí ustanovením § 2613 - 2619 Občanského zákoníku.

6. Objednatel bude vady reklamovat u Zhotovitele po jejich zjištění. Oznámení, (dále pouze „Reklamace“), odešle Zhotoviteli na kontaktní údaje uvedené v záhlaví této Smlouvy, a to buď písemně, nebo e-mailem. Reklamace může být učiněna i telefonicky, přičemž takto učiněné oznámení musí být potvrzeno Reklamací zaslanou výše uvedeným způsobem. V Reklamací budou vady popsány nebo v ní bude uvedeno, jak se projevují. V Reklamací Objednatel dále uvede volbu svého reklamačního nároku. Objednatel je oprávněn vybrat způsob zjednání nápravy s přihlédnutím k povaze a rozsahu vady – neučiní-li tak, má se za to, že požaduje opravu vadného Díla nebo jeho části.

7. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na odstranění vady neprodleně po uplatnění oprávněné Reklamacce Objednatelům nejpozději však do 48 hodin od doručení Reklamacce Zhotoviteli. Tato lhůta se přerušuje o víkendech, svátcích a ve dnech pracovního klidu, tj. od 24:00 hod. posledního pracovního dne, který předchází víkendu, svátku či dni pracovního klidu, do 00:00 dalšího pracovního dne, který následuje po tomto víkendu, svátku či dni pracovního klidu.
8. Zhotovitel se zavazuje oprávněně reklamovanou vadu odstranit podle možností v nejkratší technicky možné lhůtě dohodnuté při reklamačním jednání s ohledem na povahu a rozsah reklamované vady. V případě, že nebude dohodnuto jinak, odstraní zhotovitel vadu do 3 dnů v případě vady omezující provoz a do 30 dnů v případě ostatních vad. V případě, že bude zhotovitel v prodlení s odstraněním vady, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady sám či prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady zhotovitele. Toto ujednání nevyklučuje jiné nároky objednatel z vad díla ani nárok na náhradu případné škody.
9. V případě, kdy se zjistí že vada vznikla chybnou obsluhou, poškozením provozem objednatel, je tento povinen zaplatit zhotoviteli vzniklé náklady na odstranění vady.

Článek VIII - Odevzdání a převzetí Díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným a včasným dokončením a předáním Objednateli bez vad a nedodělků. Před předáním Díla zhotovitel předvede Objednateli funkčnost Díla. Objednatel je povinen převzít pouze takové dílo, které je plně funkční a bez a nedodělků. V případě, že objednatel převezme dílo s vadami či nedodělků, splní zhotovitel svoji povinnost provést dílo až odstraněním těchto vad a nedodělků. S takovýmto odstraněním vad a nedodělků bude také spojeno právo zhotovitele na zaplacení ceny díla a zastavení běhu času pro provedení díla.
2. Objednatel může předávané Dílo převzít i v případě, že vykazuje drobné vady a nedodělků, které však podle odborného názoru Objednatel samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání předávaného Díla ani jeho kolaudaci, pokud se Zhotovitel zaváže vady a nedodělků odstranit v Objednatel stanovené lhůtě.
3. O předání a převzetí díla bude stranami podepsán písemný protokol. Nebude-li v protokolu sjednán termín odstranění případných vad a nedodělků, bude zhotovitel povinen odstranit vady a nedodělků nejpozději do 10-ti dnů od podpisu protokolu.
4. Zhotovitel se zavazuje připravit Předávací protokol Díla ihned po řádném dokončení prací na Díle.
5. Předávací protokol musí obsahovat zejména:
 - popis předávaného Díla,
 - soupis vad a nedodělků, pokud je předávané Dílo vykazuje,
 - způsob odstranění případných vad a nedodělků,
 - lhůta k odstranění případných vad a nedodělků,
 - podpisy zástupců obou Smluvních stran, kteří předání a převzetí Díla provedli.
 - Zhotovitel se zavazuje, že současně při předání Díla předá Objednateli veškeré doklady vztahující se k předmětu Díla.

Článek IX - Zdržení, přerušení prací, vyšší moc

1. Žádná ze Smluvních stran nebude odpovědná za ztráty a škody vzniklé v důsledku vyšší moci. Nastanou-li okolnosti vyšší moci, prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou okolnosti vyšší moci působit. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy

o dílo v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy. Jedná se především o živelné pohromy, anomálie počasí, válečné události, závažné celospolečenské, hospodářské a ekonomické změny, případně opatření příslušných správních nebo soudních orgánů na území ČR

2. Podmínkou pro vyvinění za následky způsobené výše uvedenými událostmi je skutečnost, že tyto události bezprostředně znemožnily částečné nebo úplné splnění této Smlouvy. Smluvní strany obnoví plnění svých povinností ihned, jakmile pominou vlivy či příčiny těchto okolností.

Článek X - Zajištění závazku

1. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti sjednanému termínu provedení díla dle článku V, je Objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,005 % z celkové ceny díla za každý den prodlení.
2. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu odstranění nedodělků či vad uvedených v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a to za každý započatý den prodlení.
3. Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou úplné faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,005% z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Podkladem pro uhrazení smluvní pokuty popř. smluvního úroku z prodlení bude zvláštní vyúčtování - faktura. Strany se dohodly, že splatnost tohoto vyúčtování - faktur je 14 dnů od jejich doručení povinné Smluvní straně. Bude-li Zhotovitel v prodlení s úhradou smluvních pokut vyúčtovaných Objednatel, je Objednatel oprávněn požadovat na Zhotoviteli zaplacení úroku z prodlení v zákonné výši.
5. Smluvní strany se dohodly, že nárok na úhradu smluvní pokuty nevyklučuje nárok na náhradu škody, jež bude způsobena nesplněním sankcionované povinnosti.

Článek XI - Odstoupení od Smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že od této Smlouvy lze odstoupit pouze v případech, které stanoví tato Smlouva nebo zákon.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy, pokud se Zhotovitel dostane do prodlení s provedením Díla v dohodnutém termínu o více než 30 dnů, či pokud tuto smlouvu zhotovitel poruší a toto své porušení nenapraví ani do 30-ti dnů ode dne, kdy jej k tomu objednatel vyzve. Do doby prodlení se nezapočítává doba, kdy je Zhotovitel v prodlení z důvodů na straně Objednatele.
3. Zhotovitel je povinen uhradit Objednateli veškeré náklady a nahradit škodu, která v důsledku neplnění této Smlouvy Zhotovitelem Objednateli vznikla, a to do 10 dnů od doručení žádosti o náhradu škodu.
4. Odstoupení od Smlouvy musí být učiněno písemně a nabývá účinnosti dnem doručení písemného oznámení druhé Smluvní straně.
5. Každá ze Smluvních stran je povinna vynaložit veškeré možné úsilí pro to, aby byl vznik nákladů ve smyslu tohoto článku minimální.

Článek XII - Ostatní ujednání

1. Tuto Smlouvu lze změnit nebo doplnit pouze výslovným oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním – dodatkem, podepsaným oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.
2. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly navzájem svěřeny, nezpřístupní třetím osobám bez jejich souhlasu a že je nepoužijí pro jiné účely než pro plnění této Smlouvy. Žádná ze Smluvních stran bez písemného souhlasu druhé strany nepřeveďte Smlouvu na třetí osobu.
3. Zhotovitel není oprávněn jakékoli své pohledávky vůči Objednateli v souvislosti s touto Smlouvou jednostranně započíst ani postoupit na jakýkoli třetí subjekt. Každý takovýto zápočet nebo postoupení je neplatný a bez jakýchkoli právních následků.

Článek XIII - Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží Objednatel a jedno Zhotovitel.
2. Jednotlivá ustanovení této Smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost této Smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení této Smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem, (dále jen „Kolizní ustanovení“), a předmětný rozpor by způsobil neplatnost této Smlouvy jako takové, bude tato Smlouva posuzována, jako by Kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah Smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se Smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo Kolizní ustanovení.
3. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě sjednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této Smlouvě, ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
4. Tato Smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu obou Smluvních stran.
5. Uzavřením této Smlouvy obě Smluvní strany výslovně potvrzují, že před uzavřením této Smlouvy pečlivě posoudily svá možná rizika vyplývající z plnění této Smlouvy, že tato svá rizika přijímají, a dále, že na sebe přebírají nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a její autentičnost stvrzují svými podpisy.

Ve Zlíně dne 9. 7. 2021

Objednatel

Ve Zlíně dne 9. 7. 2021

Zhotovitel