

Zak.číslo : 622 41936

# SMLOUVA

o napojení elektrické požární signalizace na pult centralizované ochrany provozovaný společností PATROL group s.r.o. na krajském operačním informačním středisku Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje.

---

**Objednatel:** Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, Brno 602 00  
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou  
IČO: 44992785  
DIČ: CZ44992785  
podpisem smlouvy je usnesením Rady města Brna přijatým na schůzi č. R8/129 dne 3.2. 2021 pověřen a k jednání ve věcech smluvních je oprávněn:  
Bc. Petr Gabriel, vedoucí OSM MMB  
Adresa pro doručování: Statutární město Brno, Magistrát města Brna, Odbor správy majetku, Husova 3, 601 67 Brno

**Dodavatel :** PATROL group s.r.o.,  
IČ: 46981233 DIČ: CZ46981233  
se sídlem: Romana Havelky 4957/5b , 586 01 Jihlava  
reg. v OR: KS Brno, oddíl C, vložka 8188  
zastoupena jednatelem společnosti Ing. Pavlem Volencem

**Místo určení:** Brno, Cejl 531/75 a Cejl 532/77

**Předmět plnění :** napojení elektrické požární signalizace na pulty centralizované ochrany provozované dodavatelem u hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje - krajské operační informační středisko Brno a v sídle dodavatele

---

## I. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je stanovení podmínek a úprava vztahů vznikajících mezi objednatelem služby (dále jen „objednatel“) a dodavatelem služby (dále jen „dodavatel“) napojením elektrické požární signalizace („EPS“) vybudované v objektu uvedeném v záhlaví této smlouvy – místo určení – prostřednictvím zařízení dálkového přenosu („ZDP“) na pulty centralizované ochrany („PCO“), které provozuje dodavatel paralelně na krajském operačním informačním středisku („KOPIS“) HZS JmK v Brně (dále jen „PCO HZS“) a na dohledovém centru dodavatele v sídle dodavatele (dále jen „PCO dohledu“).

## II. Smluvní podmínky

**Dodavatel se zavazuje:**

1. Napojit EPS objektu prostřednictvím ZDP homologovaným HZS s vydaným Schvalovacím listem Ministerstva vnitra generálního ředitelství HZS.

2. Připravit objekt na PCO HZS k zahájení zkušebního provozu. Do uvedení objektu na PCO HZS do zkušebního provozu je objekt na tomto PCO vypnut. Uvedení objektu do zkušebního provozu na tomto PCO provede krajské operační středisko HZS.
3. Uvést objekt na PCO dohledu do trvalého provozu dnem platnosti a účinnosti této smlouvy
4. Monitorovat na PCO dohledu správnou funkci celého systému PCO tvořeného ZDP, přenosovými trasami a vlastním PCO HZS a udržovat tento systém v provozuschopném stavu
5. Při poruše systému PCO zahájit opravu zařízení do 6 hodin od zjištění a odstranit závadu do 24 hodin od zjištění.
6. Monitorovat poruchové stavy EPS v napojeném objektu, o těchto stavech informovat objednatele prostřednictvím SMS a telefonicky. Prostřednictvím SMS jsou kontaktní osoby informovány automaticky zprávou generovanou PCO dohledu. O telefonické komunikaci je pořízen zvukový záznam.
7. Na základě písemné informace objednatele aktualizovat podklady o objektu, uložené v PCO HZS a PCO dohledu. Jedná se zejména o změny kontaktních osob, změny konfigurace EPS a změny v dokumentaci zdolávání požáru.
8. Provádět kontroly provozuschopnosti ZDP dle platných předpisů, kontroly zajišťuje dodavatel jednou ročně od termínu poslední kontroly. Termín prováděné kontroly oznámí dodavatel objednateli dle vlastního plánu kontrol. O kontrole ZDP je vystaven Doklad o kontrole provozuschopnosti a je proveden zápis do Provozní knihy EPS.
9. Při podpisu této smlouvy předat objednateli seznam oprávněných servisních pracovníků dodavatele k provádění kontrol, revizí a oprav ZDP a tento při jakékoli změně aktualizovat.

#### **Objednatel se zavazuje:**

1. Jedenkrát měsíčně provést funkční zkoušku ZDP. Zkouška se provádí stlačením tlačítka „zkouška ZDP“ na obslužném panelu požární ochrany (OPPO) a ověřením průchozu této zprávy na PCO dohledu tel. číslo [REDACTED]
2. Plně uhradit škody způsobené neodborným zásahem do ZDP.
3. Provozovat systém EPS včetně ZDP v souladu s touto smlouvou, platnými právními a technickými předpisy, písemnými pokyny HZS a neprodleně hlásit smluvním partnerům veškeré změny údajů souvisejících se střeženým systémem a objektem včetně změn kontaktních osob objednatele.
4. Umožnit dodavateli přístup k ZDP k provedení pravidelných kontrol provozuschopnosti zařízení ZDP.
5. K zápisu o provedené kontrole ZDP připravit Provozní knihu EPS.
6. Řádně hradit faktury vystavené dodavatelem za služby poskytované v souladu s touto smlouvou.
7. V případě ukončení platnosti tohoto smluvního vztahu dále neprovozovat ZDP na frekvenci povolené dodavateli Českým telekomunikačním úřadem.

#### **Ostatní smluvní podmínky:**

1. Dodavatel nepřebírá hmotnou ani jinou odpovědnost za chráněný majetek objednatele včetně EPS v objektu.

2. Dodavatel nenesie odpovědnost za požárem způsobené škody a ani za případné důsledky pro požární bezpečnost objektu
3. Dodavatel odpovídá za jakékoli vady a škody způsobené vlastní obsluhou, opravou nebo údržbou, prováděnou v rozporu s provozními předpisy nebo návody k obsluze nebo touto smlouvou a za výkon činnosti prováděný jinou právnickou osobou jménem dodavatele. Pro případ takto vzniklé škody má dodavatel uzavřenou pojistnou smlouvu.
4. Odpovědnost za ostatní škody se řídí příslušnými právními předpisy, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném a účinném znění.

### III.

#### Cenové podmínky a úhrada služby

1. Smluvní cena za služby dle této smlouvy činí **2.388,- Kč** ( slovy: dva tisíce tři sta osmdesát osm korun ) bez DPH měsíčně (dále jen „cena“). K ceně bude připočtena DPH ve výši dle platných a účinných právních předpisů České republiky.
2. Cena bude placena měsíčně zpětně na základě vystavené faktury – daňového dokladu se splatností 45 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění, kterým je den vystavení faktury – daňového dokladu dodavatelem. Fakturu – daňový doklad vystaví dodavatel vždy k poslednímu dni v kalendářním měsíci. Variabilním symbolem je číslo faktury.
3. Smluvní strany se výslovně dohodly, že dodavatel je oprávněn s účinností od 1. ledna kalendářního roku následujícího po datu podpisu této smlouvy cenu služeb dle této smlouvy každoročně valorizovat o tzv. průměrnou roční míru inflace, která je každoročně zveřejňována ve 12. čísle přehledů vydávaných Českým statistickým úřadem pod názvem „Indexy spotřebitelských cen“. Smluvní strany se dohodly, že takto vzniklý doplatek ceny služeb je oprávněn dodavatel vyúčtovat každoročně zpětně od 1. ledna příslušného kalendářního roku, a to v kalendářním měsíci následujícím po měsíci zveřejnění míry inflace. Smluvní strany se dále dohodly, že bude-li obdobným způsobem zveřejněna míra deflace, bude dodavatel oprávněn adekvátně shora popsaným postupem snížit cenu služeb ve prospěch zákazníka. Případný přeplatek na ceně služeb bude řešen formou dobropisu.
4. Smluvní strany se zavazují, že v případě, že by roční inflace (deflace) nebyla zveřejňována formou, jak je uvedeno v odst. 3 tohoto článku, uzavřou dodatek k této smlouvě obsahově odpovídající způsobu aktuálního zveřejňování, jímž nahradí tuto valorizační doložku.
5. Smluvní pokuta za nedodržení termínu splatnosti faktury (bod III. 2.) činí 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení od ukončení data splatnosti faktury.
6. Objednatel hradí celkové náklady na pozáruční opravu ZDP.

### IV.

#### Odstoupení od smlouvy

1. Opakované porušování platebních podmínek ze strany objednatele, respektive neuhrazení alespoň dvou po sobě následujících měsíčních splátek ceny za služby dle této smlouvy (bod III. 1.), a to ani přes písemnou výzvu dodavatele k nápravě, je oprávněným důvodem dodavatele k odstoupení od této smlouvy.

2. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti dnem doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy objednateli.
3. Do deseti dnů od nabytí účinnosti odstoupení od této smlouvy dodavatel zajistí odpojení objednatele od zařízení ZDP a provede opatření ke znefunkčnění vysokofrekvenční části vysílače (vyjmutím paměti EPROM z desky kodéru). O vypnutí a znefunkčnění vysílače bude sepsán písemný protokol.
4. Vysílací zařízení pracuje na frekvenci, jejíž provoz je vázán povolením Českého telekomunikačního úřadu. Nositelem povolení je dodavatel, objednatel nesmí vysílač zapnout. Vysílací zařízení, které je zapnuto bez vědomí dodavatele, je považováno za rušič licencované rádiové sítě a je řešeno sankcemi stanovenými Českým telekomunikačním úřadem.

## V.

### Doba trvání smlouvy, výpovědní doba

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní dobou v délce 2 (dvou) měsíců, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Výpovědní doba počíná běžet 1. dnem kalendářního měsíce, který následuje po dni doručení výpovědi druhé smluvní straně. Výpověď se podává v písemné podobě.
2. Smlouvu lze kdykoliv také ukončit písemnou dohodou obou smluvních stran.

## VI.

### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních. Každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení této smlouvy podepsané oběma smluvními stranami. Změny a dodatky k této smlouvě jsou platné, pokud budou uzavřeny v písemné podobě a podepsány oběma smluvními stranami. Každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení dodatku.
2. Smluvní strany se zavazují vytvořit podmínky k zamezení úniku informací o ostatních (zbývajících) dotčených zúčastněných stranách a o skutečnostech, se kterými se seznámily při naplňování předmětu činnosti této smlouvy. Dodavatel zpracovává, výhradně pro účely plnění předmětu této smlouvy, nezbytné osobní údaje v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady EU č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a předpisy souvisejícími dle aktuálně platné legislativy týkající se ochrany osobních údajů. Aktuální informace o zpracování osobních údajů jsou uvedeny na [www.patrol.cz](http://www.patrol.cz).
3. Vztahy mezi HZS a dodavatelem jsou upraveny samostatnou smlouvou, a to v kontextu s úpravou práv a povinností, které vyplývají z této smlouvy. Tato smlouva byla schválena Krajským ředitelstvím HZS Jihomoravského kraje, její schválený vzorový text určený pro uzavírání smluvních vztahů mezi dodavatelem a objednateli je umístěn na webových stránkách HZS Jihomoravského kraje – [www.hzscr.cz/hzs-jihomoravskeho-kraje.aspx](http://www.hzscr.cz/hzs-jihomoravskeho-kraje.aspx)
4. Smluvní strany této smlouvy svým podpisem stvrzují, že si ji před podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich svobodné a pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za jednostranně nevýhodných podmínek.
5. Smluvní strany se dohodly, že vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb., v platném a účinném znění).
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
7. Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na její schůzi č. R8/129 konané dne 3.2. 2021.

8. Nedílnou součástí smlouvy jsou následující přílohy:

- Příloha č.1 – Seznam a způsob vyzoomění osob určených objednatelk k předání informací o poruše EPS v objektu
- Příloha č. 2 – Seznam oprávněných techniků

V Brně dne: 8.7.2017



**Statutární město Brno**  
Bc. Petr Gabriel  
vedoucí OSM MMB  
objednatel

V Jihlavě dne: 12.07.2017



**PATROL group s.r.o.**  
Ing. Pavel Volenec  
jednatel  
dodavatel

**Seznam a způsob vyrozumění osob k zajištění bezpečnosti objektu  
pro případ poruchy zařízení ZDP nebo PCO  
aktualizace k : 1.7. 2021**

Název : **Bytový dům pro seniory Cejl**  
Adresa střeženého objektu: **Brno, Cejl 531/75 a 532/77**  
Provozní doba (přítomnost osob v objektu) : **nonstop**

**Seznam osob pro převzetí objektu po zásahu jednotky HZS – podle pořadí vyrozumění**

<b>Jméno</b>	<b>funkce</b>	<b>telefon 1</b>	<b>telefon 2</b>
Dispečink MONIT security	SUB-184	[REDACTED]	[REDACTED]

Pozn.: osoba převezme objekt od velitele jednotky HZS po uskutečněním zásahu jednotky po požárním poplachu EPS. Osoba je povinna dostavit se na objekt ve smluvně stanoveném čase.

**Seznam osob pro převzetí informace o poruše EPS, resp. ZDP – podle pořadí vyrozumění**

<b>Jméno</b>	<b>Funkce</b>	<b>telefon 1</b>	<b>telefon 2</b>	<b>SMS (ano/ne)</b>
Dispečink MONIT security	SUB-184	[REDACTED]	[REDACTED]	

Pozn.: osoba převezme od dispečera PATROL informaci o poruše EPS v objektu, resp. ZDP. V případě požadavku klienta SMS-ano , bude tento informován o poruše EPS automaticky systémem PCO formou SMS zprávy.

**Osoba odpovědná za aktualizaci:**

Jméno: **Bc. Petr Gabriel, vedoucí Odboru správy majetku M**  
Telefon: [REDACTED]  
Email: [REDACTED] ...

[REDACTED]  
razítko a podpis

Změny v kontaktních osobách odpovědných za objekt a změny v telefonním spojení na ně, je uživatel EPS povinen neprodleně oznámit (nejlépe elektronickou poštou) na PATROL group s.r.o.  
Neplnění této povinnosti ze strany uživatele EPS je důvodem k pozastavení monitorování objektu na PCO.

Aktuální údaje (formou vyplněné a podepsané přílohy) zašlete na :



email:



## Seznam oprávněných servisních pracovníků.

A. Trvalá servisní pohotovost PATROL group s.r.o Jihlava dispečink: [REDACTED]

B. Odpovědný pracovník PATROL group s.r.o Jihlava pověřený zajištěním provozu PCO u KOPIS HZS:

[REDACTED] [REDACTED]

C. Servisní technik:

[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

Za správnost [REDACTED]

Česká republika  
Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje  
ZUBATÉHO 1  
614 00 B R N O



V Brně dne 23. března 2011

### Připojení EPS na PCO HZS JmK

Vyřizuje [REDACTED]

Společnost PATROL group s.r.o., Jihlava, Romana Havelky 4957/5b je na základě smluvních vztahů s HZS Jihomoravského kraje, který zabezpečuje službu PCO u HZS Jihomoravského kraje oprávněna k jednání se zájemci o připojení na tento pult dle podmínek stanovených ve smluvních vztazích.

Společnost PATROL group jako vlastník licence vydané Českým telekomunikačním úřadem pro frekvenční kanál rádiové sítě PCO u Jihomoravského kraje je oprávněna instalovat ve své síti objektové rádiové terminály pro přenos informací z EPS na PCO.

S pozdravem

[REDACTED]  
ředitel HZS Jihomoravského kraje  
vrchní rada

TELEFON [REDACTED]

ČNB pobočka Brno  
Č.ú.: 10039881/0710

IČO: 70884099 [REDACTED]