

DODATEK č. 3

ke smlouvě o nájmu prostorů určených k podnikání č. 201803

uzavřené dne 26.1.2018 v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. - občanského zákoníku mezi smluvními stranami

Vsetínská nemocnice a.s.

Nemocniční 955, 75501 Vsetín

zapsaná v OR vedeném u KS v Ostravě, oddílu B, vložka 2946

zastoupena: Ing. Věrou Prouskovou, MBA, předsedkyní představenstva

IČ: 26871068

(dále jen pronajímatel)

a

Lukáš Vaněček

Habrová 31

756 61 Rožnov pod Radhoštěm

IČ: 01632680

(dále jen nájemce)

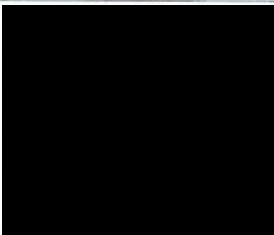
ČI. 1 PŘEDMĚT DODATKU

Smluvní strany spolu dne 26.1.2018 uzavřely smlouvu č. 201803 o pronájmu prostorů určených k podnikání, která byla v průběhu doby jejího trvání upravena dodatkem č. 1 a 2. Vzhledem ke změně rozsahu pronajatých ploch se čl. 1 a čl. 3 smlouvy mění následovně:

ČI. 1 PŘEDMĚT A ÚČEL NÁJMU

odst. 4)

Pronajaté prostory jsou zakresleny v situačním plánu (viz příloha č. 1).

Pronajaté plochy		Podlahová plocha v m ²
1.	4.01 Provozní místnost	
2.	4.02 Provozní místnost	
3.	4.29 Čekárna 2/3	
4.	4.19 A Vstupní chodba	
5.	4.03 E Předsíň soc. zařízení	
6.	4.03 B Sprcha	
7.	A.03 C,D WC 2	
Celkem		58,20

ČI.3 NÁJEMNÉ A CENA ZA POSKYTOVANÉ SLUŽBY

Nájemné a cena za poskytované služby je stanovena dohodou.

1) Nájemné

Pronajaté plochy		Podlahová plocha v m ²	Celkem Kč za 1m ² /1rok	Celkem Kč za 1rok	Celkem Kč za 1měsíc
1.	4.01 Provozní místnost	[REDAKCE]	[REDAKCE]	[REDAKCE]	[REDAKCE]
2.	4.02 Provozní místnost				
3.	4.29 Čekárna 2/3				
4.	4.19 A Vstupní chodba				
5.	4.03 E Předsíň soc. zařízení				
6.	4.03 B Sprcha				
7.	4.03 C,D WC 2 x				
Celkem		58,20		66 800,00	5 566,67

Cena za pronájem nebytových prostorů činí **5 567 Kč** za 1 měsíc.

Nájem nemovité věci je podle § 56 a) zákona o dani z přidané hodnoty osvobozen od DPH.

- 2) Služby, které pronajímatel poskytuje nájemci v souvislosti s užíváním výše uvedených prostorů určených k podnikání hradí nájemce stálým měsíčním poplatkem. Výše úhrady se stanoví následovně:

Druh služby		cena bez DPH za 1 měsíc (základ daně)	sazba DPH	cena včetně DPH za 1 měsíc
a)	dodávka tepla a TUV 58,2 m ² x 480,00 Kč/m ² /1rok vč. spol. prostorů	[REDAKCE]	[REDAKCE]	[REDAKCE]
b)	spotřeba el. energie			
c)	dodávka vody a stočné			
d)	úklid vč. společných ploch			
e)	přeúčtování nákladů na likvidaci komunálního odpadu			
Celkem Kč za 1 měsíc				6 102,80

Celková výše úhrady za poskytnuté služby vč. DPH činí **6 103 Kč** za 1 měsíc.

- 3) Nájemce se zavazuje uhradit nájemci nájemné a úhradu za poskytnuté služby dle výše dohodnutého rozsahu v celkové částce **11 670 Kč** za 1 měsíc. Nájemce uhradí tuto částku způsobem dle čl.4. bod 1).
- 4) Výsledná cena včetně DPH může být pronajímatelem upravována podle aktuálních sazeb DPH platných pro dané fakturační období v souladu s platnými předpisy.

ČI. 2 ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. 201803, ve znění dodatku č. 1 a 2, nedotčené tímto dodatkem č.3, zůstávají v platnosti v plném rozsahu.
- Tento dodatek č.3 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dne 1.7.2021.
- Dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom.

Vsetín, 22. 06. 2021

Pronajímatel
Vsetínská nemocnice a.s.

Ing. Věra Prousková, MBA
předsedkyně představenstva

Vsetín,

Nájemce

Lukáš Vaněček