

Dodatek č. 1, SOD/OMM-0101/2021-D01 ke smlouvě o dílo č. SOD/OMM-0101/2021

uzavřený podle ustanovení § 1901 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění:

Objednatel: **Město Jaroměř**
Sídlo: nám. Československé armády 16, 551 01 Jaroměř
IČ: 00272728
DIČ: CZ00272728
Číslo účtu: 4626131369/0800
Zastoupené Josefem Horáčkem, starostou

(dále též jen jako „objednatel“)

a

Zhotovitel: **Gardenline s.r.o.**
Sídlo: Na Vinici 948/13, Předměstí, 412 01 Litoměřice
Kontaktní adresa: Na Vinici 948/13, Předměstí, 412 01 Litoměřice
IČ: 27263827
DIČ: CZ27263827
Číslo účtu: KB, a.s.: 107-1361330237/0100
ČSOB, a.s.: 194984094/0300
Zastoupen: Ing. Milošem Náprstkem, jednatelem
Právní forma, registrace: Společnost s ručením omezeným

(dále též jen jako „zhotovitel“)

společně dále též jako „smluvní strany“

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na tomto dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. sml.:
SOD/OMM-0101/2021 (dále jen jako „smlouva“).

Čl. I

1. Smluvní strany uzavřely dne 26.3.2021 smlouvu č. SOD/OMM-0101/2021. Tímto dodatkem č. 1, SOD/OMM-0101/2021-D01 se mění smlouva následovně.
2. V čl. II. Zastupování odst. 1 se smluvní strany původně dohodly:

1. Ve věcech stavby v rozsahu této smlouvy zastupuje
objednatele:

ve věcech smluvních: Josef Horáček, starosta
ve věcech technických: Ing. Eva Libichová, referent odboru majetku města
Jiří Pacovský, vedoucí oddělení investic a rozvoje
Milan Libich, Ochránci památek pevnosti Josefov – Ravelin No.
XIV, z.s.

zhotovitele:

ve věcech smluvních Ing. Miloš Náprstek, jednatel
ve věcech technických [REDACTED]

3. Čl. II. Zastupování odst. 1 se nahrazuje a nově zní:

1. Ve věcech stavby v rozsahu této smlouvy zastupuje
objednatele:

ve věcech smluvních: Josef Horáček, starosta
ve věcech technických: Ing. Eva Libichová, referent odboru majetku města
Jiří Pacovský, vedoucí oddělení investic a rozvoje
Milan Libich, Ochránci památek pevnosti Josefov – Ravelin No.
XIV, z.s.

zhotovitele:

ve věcech smluvních Ing. Miloš Náprstek, jednatel
ve věcech technických [REDACTED]

4. V čl. III. Předmět smlouvy odst. 3 se smluvní strany původně dohodly:

3. Rozsah díla je dán oceněným výkazem výměr z nabídky zhotovitele ze dne 01.03.2021.
Obě strany prohlašují, že s obsahem výše uvedené nabídky jsou srozuměni, s jejím
obsahem souhlasí a mají tuto nabídku k dispozici.

5. Čl. III. Předmět smlouvy odst. 3 se nahrazuje a nově zní:

3. Rozsah díla je dán oceněným výkazem výměr z nabídky zhotovitele ze dne 01.03.2021.
Obě strany prohlašují, že s obsahem výše uvedené nabídky jsou srozuměni, s jejím
obsahem souhlasí a mají tuto nabídku k dispozici. A dále se rozsah díla doplňuje o práce
uvedené ve změnovém listu č. 1, jehož součástí jsou soupisy prací odpočty a přípočty.

6. V čl. V. Cena díla odst. 1 se smluvní strany původně dohodly:

1. Dohodnutá smluvní cena za provedení díla činí:

Cena díla bez DPH

5.198.030,00 Kč

(slovy: pětmilionůjednostodevadesátosm-
tisíctřicet korun českých)

7. Čl. V. Cena díla odst. 1 se nahrazuje a nově zní:

1. Dohodnutá smluvní cena za provedení díla činí:

Cena díla bez DPH

5.999.858,80 Kč

(slovy:
pětmilionůdevětsetdevadesátdevěttisícosmset
padesátosm korun českých a osmdesát haléřů)

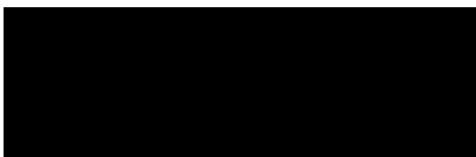
Čl. II

1. Ostatní ustanovení smlouvy o dílo SOD/OMM-0101/2021 zůstávají beze změny.
2. Smluvní strany se dohodly, že objednatel bezodkladně po uzavření tohoto dodatku odešle dodatek k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění dodatku objednatel bezodkladně informuje zhotovitele, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li dodatek zveřejněn ani 3 měsíce od jeho uzavření, je následujícím dnem zrušen od počátku.
4. Smluvní strany se dohodly, že povinnost uveřejnit prostřednictvím registru smluv úplný obsah smlouvy se nevztahuje na technickou předlohu, návod, výkres, projektovou dokumentaci, model, způsob výpočtu jednotkových cen, vzor a výpočet.
5. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku prostřednictvím registru smluv ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění dodatku v registru provede výhradně objednatel.
6. Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.
7. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
8. Tento dodatek byl schválen na jednání rady města dne 14.7.2021 pod číslem usnesení 0849-17-2021-OMM-RM.

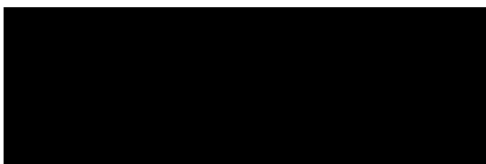
Příloha – Změnový list stavby č. 1 se změnovým rozpočtem č. 1

V Litoměřicích dne

V Jaroměři dne



Zhotovitel:
Ing. Miloš Náprstek, jednatel



Objednatel:
Josef Horáček, starosta

Změnový list stavby č. 1

Název stavby: „Josefov, č.p. 238, Oprava části hradby na p.p.č. 443/2 “		
Číslo smluvního vztahu: Smlouva o dílo SD/OMM-0101/2021		
Objednavatel: Město Jaroměř nám. Československé armády 16 551 01 Jaroměř IČ: 00272728	Zhotovitel: Gardenline s.r.o. Šeříková 405/13, Litoměřice 412 01 IČ: 27263827	
Dle dohody, zápisů z KD a zápisů ve stavebních denících vydáváme pokyn, na provedení následující změny díla :		
Název části stavby: Oprava části hradby na p.p.č. 443/2 v k.ú. Josefov u Jaroměře		
Popis změny: Změna v rozsahu díla a množství prováděných prací. 1. Změna materiálů na výstavbu 2. Nově navržené úpravy - odstranění komínů a nepůvodních otvorů 3. Změna technologie opravy stěn. 4. Osazení pískovcových bloků do spodní části nosných pilířů.		
Důvody pro změnu:		
1. Výkaz výměr nesprávně uvádí k použití haklíků řezaný a kámen lomový, namísto standardně používaných pískovcových bloků. <i>Změna je provedena v souladu s § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Jedná se o nepodstatnou změnu závazku ze smlouvy, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Její potřeba vznikla nepředvídatelnými skutečnostmi, které nebyly dříve známy a byly zjištěny až v průběhu provádění prací. Hodnota změny je nižší než 50 % původní hodnoty závazku a cenový nárůst je nižší než 30 % původní hodnoty závazku.</i>		
2. Původně navržené úpravy stěny byly, na základě požadavku NPÚ, změněny dle původního stavu. <i>Změna je provedena v souladu s § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Jedná se o nepodstatnou změnu závazku ze smlouvy, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce, která není koncesí.</i>		
3. V projektu chybí ruční očištění ploch, čištění tlakovou vodou a dalších drobných úkonů, které mají vliv na výslednou práci a soudržnost spárování s podkladem. <i>Změna je provedena v souladu s § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Jedná se o nepodstatnou změnu závazku ze smlouvy, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Její potřeba vznikla nepředvídatelnými skutečnostmi, které nebyly dříve známy a byly zjištěny až v průběhu provádění prací. Hodnota změny je nižší než 50 % původní hodnoty závazku a cenový nárůst je nižší než 30 % původní hodnoty závazku.</i>		
4. NPÚ konkretizoval požadavek na umístění pískovcových bloků do spodní části pilířů, které budou lépe odolávat okolní vlhkosti než původně zamýšlená cihla. <i>Změna je provedena v souladu s § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Jedná se o nepodstatnou změnu závazku ze smlouvy, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce, která není koncesí.</i>		
ODEČTY	PŘÍPOČTY	
odečty celkem: - 192 564,- Kč bez DPH	přípočty celkem: + 994392,80 Kč bez DPH	
Odkaz na projektovou dokumentaci: Dle PD, Ing. Hynek Stiehl, Slepá 308, Trutnov		
Vliv změny na smluvní cenu:	ANO	
Původní cena díla (dle smlouvy a dodatků) bez DPH	5 198 030,00 Kč	
Cena (vícepráce a méněpráce) dle Změnového listu č. 1 bez DPH	801 828,80 Kč	
Celková cena díla bez DPH	5 999 858,80 Kč	
Celková cena díla vč. DPH:	7 259 829,15 Kč	
Vliv změny na termín dokončení:	NE	
Termín dokončení díla dle smluvního vztahu:		
Nový termín dokončení díla		
Přílohy změnového listu: Změnový rozpočet č.1		
Objednatel	Technický dozor	Zhotovitel
Datum :		



SOUPIS PRACÍ - Odečty

Stavba: **Josefov - oprava části hrabdy**

Místo:

Datum: 21. 5. 2021

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

192 564,00

192 564,00

32	M	58381089	haklík řezaný	m2				
	vv		0,5*42*1,05					
37	M	58381086	kámen lomový upravený štípaný (80, 40, 20 cm) pískovec	t				
	vv		0,4*0,24*0,8*9*2,5					
59	M	58381086	kámen lomový upravený štípaný (80, 40, 20 cm)	t				
	vv		2,97*2,5					
74	K	766662912	Oprava dveřních křídel z tvrdého dřeva s výměnou kompletních dílů	m2				
	vv		1*2					
84	K	041103000	Autorský dozor projektanta	...				

SOUPIS PRACÍ - Přípočty

Stavba:

Josefov - oprava části hradby

Místo:

Datum:

18.06.2021

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Koeficient	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem								994 392,80	
D	HSV		Práce a dodávky HSV					994 392,80	
D	3		Svislé a kompletní konstrukce					919 895,58	
1	K	985221111	Doplnění zdiva kamenem do aktivované malty se spárami dl do 6 m/m2 "řimsa" 0,17*0,5*42 "nájezdové kamany" 0,4*0,8*0,24*9 "nájezdové kamany obloukové" 0,4*0,75*0,32*3 "obloukové ostění" 1,8*0,24*0,24*2 + 2,68*0,24*0,24*2 "sokl pilíře-čalní kámen" 0,96*0,4*0,375*8 "sokl pilíře-boční kámen" 0,86*0,4*0,32*32 Součet	m3					
2	K	985221101	Doplnění zdiva cihlami do aktivované malty s vyspárováním "doplnění zdiva ve vybouraných dveřích s oknem"	m3					
3	K	622635042	Oprava spárování cihelného zdiva stěn MC v rozsahu do 100 % "oprava zdiva po vybouraných dveřích s oknem" 2,5*2,5*2 "oprava zdiva oblouk" 2,66+17,53+3,8 Součet	m2					
4	K	985131311	Ruční dočištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah ocelových kartáč "Lícové zdivo 44 x 7 m + oblouk 23,99 m2"	m2					
5	K	985131111	Očištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah tlakovou vodou	m2					
6	K	985233131	Úprava spár po spárování zdiva uhlazením spára dl přes 12 m/m2	m2					
7	K	985131221	Očištění vyspárovaného povrchu od zbytků malty vodou a kartáčem	m2					
8	K	434191461	Osazení schodišťových stupňů kamenných broušených nebo leštěných jednostranně do otvorů se zazděním "pískovcové prvky dle výkresu prvků" 0,75*3	m					
9	K	782511213	Montáž obkladu ostění z pravouhlých vzorovaných desek z měkkého kamene do malty tl do 50 mm "nové obloukové ostění okna" 2,68*0,24*4 "sokl pilíře-čalní kámen" 0,96*8 "sokl pilíře-boční kámen" 0,86*32 "pískovcové ostění okna" 1,78*2 + 0,24*8 Součet	m2					
10	M	R001	Opracování povrchu pemřováním, šalírováním, osazení. Bez dodávky kamenných bloků. "řimsa" 0,17*0,5*42 "sokl pilíře-čalní kámen" 0,96*0,4*0,375*8 "sokl pilíře-boční kámen" 0,86*0,4*0,32*32 Součet	m3					
11	M	R001	Nové kamenné bloky - pískovec. Opracování povrchu pemřováním, šalírováním. "nájezdové kamany" 0,4*0,8*0,24*9 "nájezdové kamany obloukové" 0,4*0,75*0,32*3 "nové obloukové ostění okna" 1,8*0,24*0,24*2+2,68*0,24*0,24*2 "pískovcové ostění okna" 1,78*0,24*2+0,7*0,24*2+1,3*0,24*2-1,8*0,32*2 Součet	m3					
D	5		Komunikace pozemní						
12	K	564971111	Podsyp nebo podklad z pálených jílů	m2					
13	M	58125110	jíl surový kusový	t					
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání						
14	K	968072357	Vybourání kovových rámu oken zdvojených včetně křídla pl přes 4 m2 okno 0,67*0,84	m2					
15	K	968072456	Vybourání kovových dveřních zárubní pl přes 2 m2 dveře 2,12*1,08	m2					
16	K	971033651	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 4 m2 na MVC nebo MV tl do 600 mm Odstranění zazdivky stávajícího okenního otvoru Odstranění zazdivky stávajícího dveřního otvoru Odstranění zazdivky stávajícího dveřního otvoru s oknem Součet	m3					
17	K	985131311	Ruční dočištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah ocelových kartáč	m2					
18	K	985221023	Postupné rozebírání cihelného zdiva pro další použití přes 3 m3 korněly 0,63*0,63*2,5*2 -0,3*0,3*2,5*2 Součet	m3					
D	998		Přesun hmot						
19	K	996017001	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 6 m	t					

