

22. 01. 2021

Č.SMLOUVY:202100005/OR

1. **Město Český Brod** se sídlem náměstí Husovo 70 28201 Český Brod
IČ: 00235334 DIČ: CZ00235334
Zastupuje: **Bc. Jakub Nekolný** funkce **Starosta**
(dále jen „**Budoucí povinná**“)

a

2. **ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02**
zapsána v obchodním rejstříku vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145
IČ organizace: 24729035 DIČ: CZ24729035

Zastoupená na základě jí písemně udělené platné plné moci

AZ Elektrostav, a.s., se sídlem v Nymburku, Bobnická 2020, PSČ 288 01

IČ organizace: 45149909 DIČ: CZ45149909

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1625

Zastoupená **Ing. Mgr. Martinem Stiborem**, vedoucím střediska geodézie a věcných břemen na základě písemné platné plné moci

(dále jen „**Budoucí oprávněná**“)

(Budoucí oprávněná a Budoucí povinná dále společně též „**Smluvní strany**“),

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE A DOHODU O UMÍSTĚNÍ STAVBY

Číslo stavby/číslo smlouvy: **IV-12-6027690/VB008**

podle ustanoveními § 1785 a násl. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetického zákona (dále jen tato smlouva).

Článek I.

Úvodní ustanovení

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licenci na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž, pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

- (1) Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:
pozemku parc. č. 311 (**ostatní plocha**), další údaje na LV číslo 10001 v rozsahu podílu 1/1 vzhledem k celku v katastrálním území **Štolmíř**, v obci **Český Brod**, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem na pracovišti **Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín**

(dále jen „Dotčené nemovitosti“)

- (2) Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy:

Nové kabelové vedení VN. Nová trubka HDPE. Nová přípojková skříň v pilíři. Nové kabelové vedení NN.

(dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), které se budou nacházet mj. na „Dotčených nemovitostech“.

- (3) Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčeným nemovitostem věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčených nemovitostí, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III.

Předmět smlouvy

- 1) Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
- 2) Předpokládaný rozsah omezení Dotčených nemovitostí budoucím věcným břemenem činí 27bm (21m2) a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku, který tvoří Přílohu této smlouvy.
- 3) Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán, popř. situační snímek umístění Zařízení distribuční soustavy (dojde-li věcným břemenem k dotčení budovy) anebo kopie znaleckého posudku pro ocenění věcného břemene.
- 4) Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců ode dne kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu), nejpozději však do 3 let od uzavření této smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy
- 5) Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
- 6) Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada ve výši **8100,- Kč** (slovy: **Osm tisíc jedno sto** korun českých) + DPH v zákonné výši platné ke dni uskutečnění platby. (300,- Kč/bm dle ceníku Města Český Brod ze dne 30.8.2017 č. usnesení 295/2017). Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucí povinné po provedení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Vlastní smlouvou.

Článek IV.

Podmínky pro provedení stavby

- 1) Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné souhlas s provedením stavby Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčené nemovitosti a realizaci stavby. Práce na „Dotčených nemovitostech“ budou spočívat zejména v:

Výkopové a zemní práce pro nové kabelové vedení VN, NN a novou trubku HDPE.
Osazení nové přípojkové skříně v plastovém pilíři.

- 2) Budoucí oprávněná se tímto zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést Dotčené nemovitosti do předchozího stavu. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.

Článek V.

Ostatní ujednání

- 1) Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčeným nemovitostem smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčených nemovitostí zároveň práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.

- 2) Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

Článek VI.
Závěrečné ustanovení

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
- 2) Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
- 3) Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
- 4) Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech. V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné bez zbytečného odkladu oznámit.
- 5) Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 2 stejnopisy obdrží budoucí oprávněný a 1 stejnopis budoucí povinná.
- 6) Přítomnost ČEZ Distribuce, a.s., jako smluvní strany sama o sobě nezakládá povinnost tuto smlouvu uveřejnit v registru smluv ve smyslu zákona číslo 340/2015Sb., o registru smluv. Smluvní strany se zavazují, že pokud by i přesto k uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv mělo dojít, poskytnou si v této věci veškerou nezbytnou součinnost.
- 7) Součástí této, resp. výše uvedených smluv je její:

Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu věcného břemene

Plné moci

V Českém Brodě

V Nymburce dne

Budoucí
Město Český Brod
Bc. Mgr. Stanislav



Budoucí
ČEZ Distribuce
Ing. Mgr. Vedoucí střediska g

Doložka: RM 46/2014 z 8.2.2014
potvrzuje se, že podmínky podmiňující
platnost tohoto právního úkonu obce
podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb.
jsou splněny.

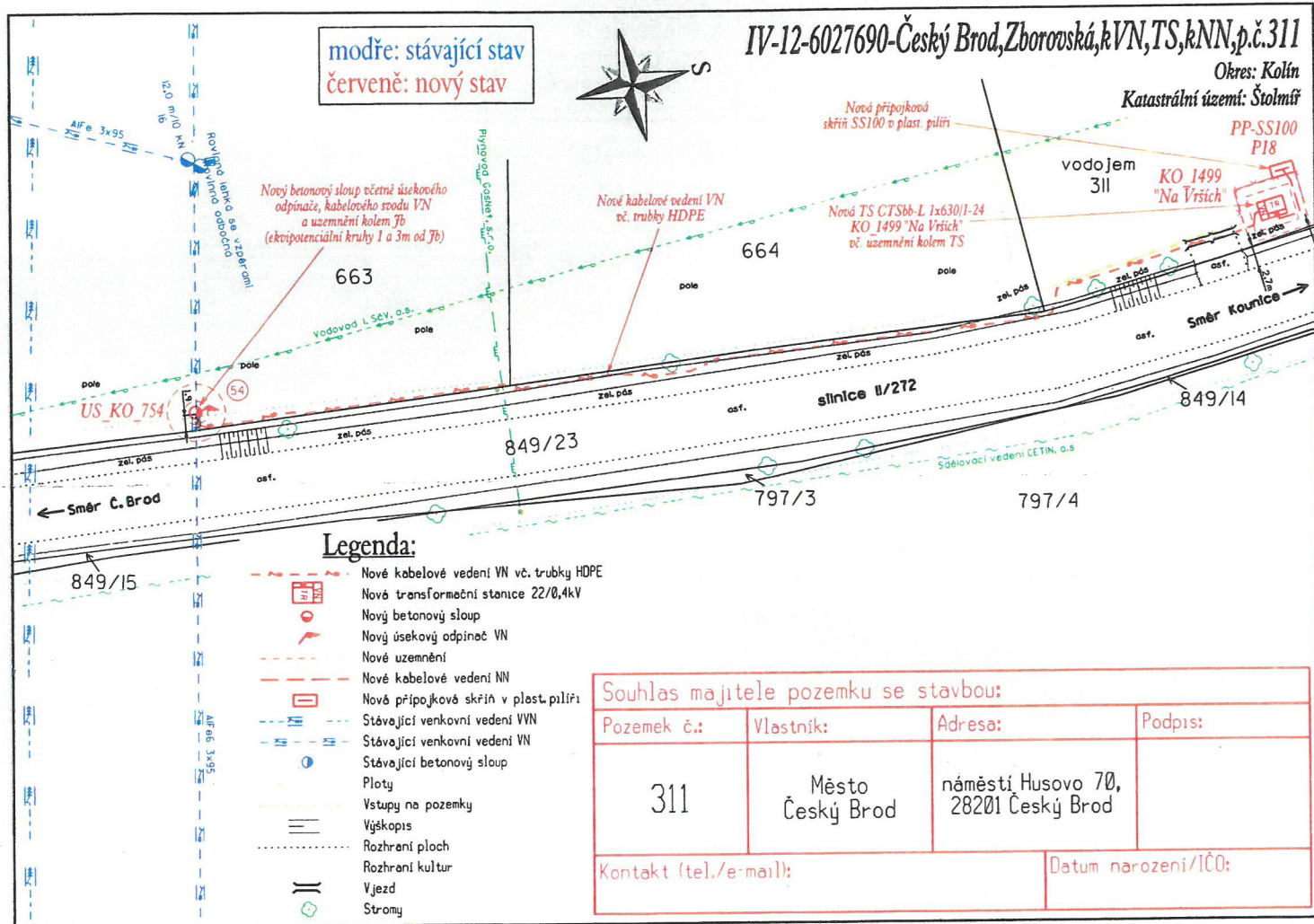
Datum: 19. 1. 2014

modře: stávající stav
červeně: nový stav



IV-12-6027690-Český Brod, Zborovská, kVN, TS, kNN, p.č.311

Okres: Kolín
Katastrální území: Štolmíř



Legenda:

- Nové kabelové vedení VN vč. trubky HDPE
- Nová transformační stanice 22/0,4kV
- Nový betonový sloup
- Nový úsekový odpínač VN
- Nové uzemnění
- Nové kabelové vedení NN
- Nová přípojková skříň v plast. pilíři
- Stávající venkovní vedení VVN
- Stávající venkovní vedení VN
- Stávající betonový sloup
- Ploty
- Vstupy na pozemky
- Výškopis
- Rozhraní ploch
- Rozhraní kultur
- Vjezd
- Stromy

Souhlas majitele pozemku se stavbou:

Pozemek č.:	Vlastník:	Adresa:	Podpis:
311	Město Český Brod	náměstí Husovo 70, 28201 Český Brod	
Kontakt (tel./e-mail):			Datum narození/IČO: