

Smlouva o nájmu prostor 2021/01

uzavřená na základě dohody smluvních stran podle ustanovení § 2302 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“), v platném znění

Smluvní strany:

Název: **Domov mládeže a školní jídelna Pardubice**
Adresa sídla: Rožkova 331, 530 02 Pardubice
Statutární zástupce: Mgr. Bc. Alena Krabcová, ředitelka
Zápis v obchodním rejstříku: Krajský soud v Hradci Králové, oddíl Pr, vložka 1485
IČ: 48161071, DIČ: CZ48161071
Bankovní spojení: KB Pardubice, č. ú. [redacted]
Kontaktní osoba: Mgr. Bc. Alena Krabcová, tel. [redacted]

dále jen „pronajímatel“ na straně jedné

a

Název: **GameCon z.s.**
Sídlo: Pernického 825/9, 199 00 Praha - Letňany
Statutární zástupce:
Zápis v obchodním rejstříku:
IČ: 22725474 DIČ:
Bankovní spojení:
Kontaktní osoba: Petr Holub, tel: [redacted]

dále jen „nájemce“ na straně druhé

I. Předmět nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že dle zřizovací listiny Domova mládeže a školní jídelny Pardubice, č.j. KrÚ 3094/2014/16 OŠK ze dne 19.12.2013 a pozdějších dodatků, poslední ze dne 15.4.2019, má právo hospodařit s majetkem Pardubického kraje zapsaného na listu vlastnictví č. 11960, v katastrálním území Pardubice717657, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice (dále jen „pronájem“).
2. Pronajímatel se zavazuje poskytnout prostory Domova mládeže a školní jídelny Pardubice (dále jen „DM“) po předem dohodnutou dobu s právem užívat společné prostory zařízení.
3. Za nájem je objednatel povinen zaplatit ubytovateli dohodnutou cenu a ve lhůtě stanovené touto smlouvou.
4. Předmět nájmu prostor:
5. Nájemce je oprávněn užívat vyhrazené prostory: **prostory budovy C včetně jídelny a zahrady, prostory budovy A, B včetně zahrady**

II. Doba trvání nájmu

1. Nájem prostor se sjednává na dobu určitou. Období: **od 14.7.2021 do 19.7.2021**
2. V případě předčasného ukončení nájmu ze strany nájemce je tento povinen uhradit částku za všechny dny (období), na které byl pronájem prostor smluvně sjednán, pokud nedojde k jiné dohodě.
3. Nájemce se zavazuje dodržovat bezpečnostní předpisy, bere na vědomí režim provozu DM.

III. Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel má právo vstoupit do pronajatého prostoru nájemce za účelem úklidu, správy majetku nebo při podezření poškození majetku nájemcem.
2. Pronajímatel odevzdá pronajatý prostor a s tím související příslušenství (sociální zařízení) k užívání ve stavu způsobilém k řádnému užívání a udržuje jej v tomto stavu.
3. Pronajímatel zajistí nájemci nerušený výkon jeho práv spojených s nájmem.
4. Pronajímatel neodpovídá za ztrátu věcí, které nejsou věcmi obvyklé potřeby, zejména za cennosti, peníze, klenoty a věci vysoké hodnoty.

IV.

Práva a povinnosti nájemce

1. V předaných prostorách neprovádí nájemce bez předchozího souhlasu pronajímatele žádné změny (manipulace s nábytkem, zasahování do elektroinstalace, používat nepovolené elektrospotřebiče v prostorách apod.). V případě poškození majetku nájemcem, je tento povinen škodu nahradit.
2. Nájemce se zavazuje dodržovat bezpečnostní předpisy a protipožární předpisy, seznámit se s vnitřním předpisem DM, prokazatelným způsobem poučí o těchto předpisech ostatní osoby, které se účastní činnosti, pro kterou nájemce prostory nájímá.
3. Nájemce dodržuje zákaz kouření, požívání alkoholických nápojů a užívání návykových a omamných látek v celém areálu DM.
4. Nájemce má právo přicházet do budovy 30 minut před začátkem dohodnuté doby nájmu, odchází do 30 minut po ukončení dohodnuté doby. Všechny osoby nájemce jsou evidovány při vstupu a odchodu v recepci DM.
5. Při skončení nájmu předá pronajímateli pronajatý prostor ve stavu, v jakém ho převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení, neuvede-li ho do tohoto stavu, uhradí pronajímateli náklady spojené s uvedením prostor do původního stavu, které mu vznikly.

V.

Platební podmínky

1. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli za nájem částku **190000,- Kč/období nájmu**.
2. Způsob úhrady: **bezhotovostně na základě vystavené faktury**
Bankovní spojení číslo účtu: 
Variabilní symbol: **číslo faktury**
3. Platba za nájem musí být provedena nejpozději v den počátku smlouvy, pokud nebylo dohodnuto jinak.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti plynoucí ze zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, nabývá platnosti okamžikem jejího podepsání poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku.
2. S ohledem na povinnosti plynoucí ze zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ujednávají smluvní strany, že tuto smlouvu odešle ke zveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR bezprostředně po jejím uzavření pronajímatel. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku.
3. Změny této smlouvy lze činit pouze písemně, a to formou vzestupně číslovaných dodatků odsouhlasených a podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. To neplatí v případě změn údajů uvedených v záhlaví smlouvy (např. kontaktních údajů smluvních stran nebo jednajících osob), které lze provést na základě oznámení příslušné smluvní strany. Toto oznámení učiní příslušná smluvní strana písemně nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy ke změně došlo.
4. Neplatnost, neúčinnost nebo nevynutitelnost jakéhokoliv ustanovení smlouvy nemá vliv na platnost, účinnost nebo vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy. Smluvní strany mají povinnost takové ujednání okamžitě nahradit smluvním ujednáním bezvadným.
5. Veškeré spory vzniklé z této smlouvy budou rozhodovány ve shodě s českým právním řádem obecnými soudy.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každá ze smluvních stran obdrží po jednom z nich.
7. Smluvní strany stvrzují, že si smlouvu přečetly, její obsah a obsah příloh podrobně znají a souhlasí s ní. Smluvní strany prohlašují, že se smlouvou cítí být vázány, že ustanovení smlouvy jim jsou jasná a že tato byla uzavřena určitě, vážně a srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli za nápadně nevýhodných podmínek nebo v tísní, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.
8. Smluvní strany souhlasí se zpracováním svých, ve smlouvě uvedených, osobních údajů na dobu neurčitou a osobní údaje poskytují dobrovolně.

V Pardubicích dne

V Pardubicích dne

Mgr. Bc. Alena Krabcová
za pronajímatele

za nájemce