

9

SMLOUVA O DÍLO č. 361/2008/MG

1802/2008/MG

(servisní a opravárenská smlouva číslo zhotovitele A 033-08/DEP-MG)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

1802/2008/MG

Objednatel: Moravská galerie v Brně
Se sídlem: Husova 18, 662 26 Brno
Zastoupená: Mgr. Markem Pokorným - ředitelem

IČO: 00094871
DIČ: CZ00094871
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Brno-město
Číslo účtu: 7837-621/0100
(dále jen Objednatel)

a

Zhotovitel: ACARE, s.r.o.
zapsán u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 13860
Se sídlem: Hilleho 5, 602 00 Brno
Zastoupen: Zdeňkem Pěničikem, jednatelem společnosti

IČO: 49974386
DIČ: CZ- 49974386
bankovní spojení: GE Capital Bank a.s., č.ú. 128607-514/0600
(dále jako „zhotovitel“)

ve smyslu ustanovení § 536 a násl. obchodního zákoníku, zákona č. 513/1991 Sb., v platném znění

tuto smlouvu:

I. Vymezení díla

1.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provádět pravidelnou údržbu a opravy vzduchotechnických, klimatizačních a chladících zařízení (dále jen „VZT“) vymezených v příloze č.1 této smlouvy nacházejících se v objektu Moravské galerie v Brně - Depozitáře v areálu bývalých kasáren v Řečkovících“ adresa : areál Technického muzea, Brno – Řečkovice, ul.Terezy Novákové.

a)

- provádění preventivních prohlídek VZT v rozsahu a technologii předepsané výrobcem 4x ročně, před zahájením a v průběhu letního a zimního období,
- nastavení a kontrola funkce všech instalovaných vzduchotechnických a klimatizačních zařízení, dodávka a výměna filtračních vložek a spotřebního materiálu,
- nastavení a kontrola funkce všech instalovaných chladících zařízení, dodávka a výměna spotřebního materiálu,
- provádění oprav VZT zařízení v případě závažné poruchy s tím, že zhotovitel je povinen zjistit povahu a příčiny poruchy do 24 hodin po nahlášení poruchy a ihned poté zahájit její odstraňování nebo alespoň zajistit provizorní provoz a následně poruchu odstranit,
- bližší vymezení prohlídek, oprav a údržby VZT je obsažen v příloze č.1 a č. 1A této smlouvy,

- přesné termíny prohlídek, údržby a nastavení VZT, jak je uvedeno výše, dohodne zhotovitel s objednatelem alespoň 3 dny předem.

b)

- provádění oprav VZT zařízení v případě poruchy s tím, že zhotovitel je povinen zjistit povahu a příčiny poruchy do 48 hodin po nahlášení poruchy a ihned poté podle její závažnosti zahájit její odstraňování nebo alespoň zajistit provizorní provoz a následně poruchu odstranit.

c)

- provádění oprav VZT zařízení v případě poruch nezbytných pro provoz objednatele a bránící jejímu provozu (havárii) s nástupem technika do 2 hod.

1.2 O údržbě a opravách VZT bude vždy sepsán Servisní výkaz a bude vyhotoven zápis do „Provozní knihy zařízení“.

1.3 Dodržení výše uvedených povinností ze strany zhotovitele je podmíněno řádnou a včasnou součinností s objednatelem – přístupností prostor, zajištěním vstupního povolení do budovy, kde se VZT nachází a splněním ostatních povinností objednatele stanovených touto smlouvou či souvisejícími ustanoveními právních předpisů.

1.4 Objednatel se zavazuje toto dílo převzít a zaplatit jeho cenu uvedenou níže.

II. Hlášení poruch

Případné poruchy bude objednatel hlásit v pracovní době (PO – PÁ 8 – 17 hod) na firemních telefonních číslech, včetně faxového čísla, na které bude možno hlásit poruchy mimo pracovní dobu a to:

- | | |
|---------------------|-------------|
| - firma Acare | 45213532-3 |
| - firma Acare (fax) | 45213534 |
| - Zbyněk Křípal | 602 513 748 |
| - Lubomír Krompolc | 602 753 194 |

Pokud dojde ke změně některého z uvedených telefonních čísel, bude tato změna objednateli oznámena.

III. Provozní kniha zařízení

Objednatel předá neprodleně po podpisu této smlouvy veškerou dokumentaci VZT zhotoviteli, tato dokumentace se stane součástí „Provozní knihy zařízení“. Tuto provozní knihu zařízení založí zhotovitel (pokud ji již nezaložil dodavatel VZT), poté ji předá objednateli, ten je přitom povinen udržovat ji v řádném stavu a předkládat ji servisnímu technikovi zhotovitele k provedení záznamu při provádění servisní a opravárenské činnosti.

IV. Doba plnění

4.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

4.2 Každá ze smluvních stran může tuto smlouvu vypovědět s tříměsíční výpovědní dobou, která začne běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi.

4.3 V případě, že objednatel nesplní některou ze svých povinností uvedených v čl. VII nebo nezaplatí včas některou z plateb uvedených v čl. VI. této smlouvy, pokud nebude dohodnuto nic jiného, prodlužuje se termín splnění závazku zhotovitele o stejný počet dní, po které trvalo prodlení objednatele. Toto ustanovení neplatí v případě závažné poruchy nebo havárie, kterou by byl znemožněn nebo podstatným způsobem omezen provoz objednatele v místě plnění díla.

V. Cena díla

- 5.1 Cena za provádění preventivních prohlídek, údržbu, nastavení a kontrolu VZT dle čl. I této smlouvy a za dodávku a výměnu spotřebního materiálu je dohodou smluvních stran stanovena na

1 043 804,- Kč za jeden rok bez DPH.

Podrobný rozpis cen prohlídek a dodávek je uveden v příloze č.1 této smlouvy.

- 5.2 Cena za provedení opravy VZT, chlazení a klimatizace, vlhčení dle čl. I této smlouvy, bude hrazena objednatelem zhotoviteli ve výši odpovídající počtu hodin po které bude trvat oprava a ceně materiálu použitého na tuto opravu, přičemž zúčtovací hodinová sazba při těchto opravách je stanovena dohodou smluvních stran na 550,- Kč za hodinu. Cena za materiál, který bude použit na opravu, nesmí výrazně přesahovat cenu, za kterou se takový materiál, v dané kvalitě, obvykle prodává v době provádění opravy v ČR.
- 5.3 K ceně oprav bude připočtena daň z přidané hodnoty v zákonem stanovené výši.
- 5.4 Ceny jsou platné pro rok 2009. V dalších letech budou valorizovány vždy ihned po oficiálním vyhlášení koeficientu inflace dle Českého statistického úřadu. Takto upravené ceny budou schvalovány formou dodatku této SoD.

VI. Placení díla

- 6.1 Zhotovitel provede vyúčtování ceny preventivních prohlídek VZT provedených na základě této smlouvy vždy po provedení každé z těchto čtyř prohlídek a na jeho základě vystaví fakturu.
- 6.2 Zhotovitel vystaví dále fakturu vždy po provedení opravy VZT či jiné prohlídky VZT než je uvedeno v předchozím odstavci této smlouvy.
- 6.3 Při prodlení s placením jakékoliv pohledávky zhotovitele vůči objednavateli může zhotovitel zastavit provádění díla až do zaplacení výše uvedených pohledávek, aniž to znamená prodlení zhotovitele, porušení smlouvy nebo právo na odstoupení od ní. (neplatí v případě uvedeném v poslední větě bodu 4.3).
- 6.4 Faktury budou mít náležitosti účetního a daňového dokladu podle platných předpisů, budou splatné do 30 dnů od doručení objednateli a bude na nich uvedeno číslo bankovního účtu zhotovitele, na který má být daná částka zaslána. Objednatel má právo vrátit zhotoviteli faktury, které nebudou mít některou z výše vymezených náležitostí. V takovém případě se počítá splatnost faktury od doručení nové, opravené faktury objednateli. Za den zaplacení se pro účely této smlouvy považuje den, kdy bude příslušná částka připsána ve prospěch bankovního účtu zhotovitele.

VII. Další ujednání

- 7.1 Objednatel umožní po dobu provádění opravy či údržby pracovníkům zhotovitele přístup k VZT v potřebném rozsahu jakož i neomezenou možnost dopravy používaného materiálu či náradí.
- 7.2 Zhotovitel se zavazuje po provedení díla zajistit pořádek na pracovišti i na případně používané komunikaci a chodníku.
- 7.3 Objednatel se zavazuje seznámit zhotovitele s bezpečnostními, protipožárními a hygienickými opatřeními platnými v místě provádění díla (dále také „pracoviště“).
- 7.4 Objednatel zajistí zhotoviteli přístup na pracoviště v zhotovitelem požadovaném rozsahu, zajistí řádné osvětlení pracoviště instalovanými svítilny.

- 7.5 Objednatel umožní zhotoviteli užívat v nezbytném rozsahu potřebná média (např. elektrická energie, voda) a dále umožní zaměstnancům zhotovitele používat sociální zařízení.
- 7.6 Objednatel je odpovědný za to, že průběh prací zhotovitele nebude narušován neoprávněnými zásahy objednatele, jeho zaměstnanců či třetích osob.
- 7.7 V případě závažnějšího úrazu servisního technika zhotovitele zajistí objednatel první lékařskou pomoc (případně ji přivolá) a ihned podá zprávu zhotoviteli.
- 7.8 Zhotovitel se zavazuje dbát při provádění díla na to, že provoz objednatele bude narušován pouze v nejnútnejší míře vzhledem k charakteru servisní činnosti.

VIII. Provádění oprav

Obě smluvní strany se dohodly na tom, že veškeré technické zásahy do zařízení budou provádět pouze a výhradně pracovníci zhotovitele, pokud tomu tak nebude, neodpovídá zhotovitel za žádné vady, které se vyskytnou na VZT.

IX. Předání a převzetí

- 9.1 Plnění zhotovitele dle této smlouvy (provedená prohlídka, oprava či údržba VZT) bude předáváno postupně a to vždy po provedení pravidelné preventivní kontroly, údržby či opravy nahlášené závady VZT. V takovém případě vyzve neprodleně zhotovitel objednatele k převzetí. O předání a převzetí daného dílčího plnění zhotovitele se sepíše zápis do Provozní knihy zařízení, pokud ta nebude k dispozici, vyhotoví se náhradní předávací protokol.
- 9.2 Vady, které budou zřejmé již při předání, musí objednatel vytknout (oznámit) již v zápise o předání. Pokud převzetí díla objednatel odmítne je povinen neprodleně předat zhotoviteli písemný seznam všech vytykaných vad díla a stanovit přiměřenou lhůtu pro jejich odstranění. Objednatel poté nemůže vytykat zhotoviteli jiné vady, než ty které jsou obsaženy ve výše uvedeném seznamu (to se netýká vad záručních).
- 9.3 K převzetí vyzve zhotovitel objednatele 2 dny předem. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí provedené údržby či opravy VZT, pokud dílo bude mít jen drobné vady a nedodělky, v takovém případě se tyto nedostatky vyznačí v zápise o předání díla a stanoví se lhůta k jejich odstranění. Vady a nedodělky jsou drobné, pokud neznemožňují či podstatně nezhoršují funkci VZT.

X. Kvalita prací a záruka za dílo

- 10.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě odpovídající účelu smlouvy, právním předpisům a závazným technickým normám.
- 10.2 Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené neodbornou obsluhou nebo údržbou prováděnou v rozporu s provozními předpisy nebo návody k obsluze.
- 10.3 Reklamace vad musí být provedena písemně.
- 10.4 Prokáží-li se jako odůvodněné nedostatky kvality díla v této smlouvě stanovené záruční době, provede zhotovitel podle své volby opravu nebo náhradní dodávku. Objednatel je oprávněn požadovat při nezdařené opravě nebo náhradní dodávce podle své volby slevu z ceny nebo zrušení smlouvy.
- 10.5. Zhotovitel přijímá záruku za jakost prováděných prací a dodávek dle této smlouvy v délce 24 měsíců od provedení data opravy. V případě záruky za jakost součástí a zařízení, kterých k plnění předmětu smlouvy zhotovitel použil, je záruční doba totožná se záruční dobou stanovenou výrobcem těchto součástí a zařízení.

XI. Smluvní pokuty

- 11.1 Smluvní strany se dohodly na této smluvních pokutě - při zaviněném nedostavení se na dohodnutou prohlídku či opravu zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý den prodlení.
- 11.2 Zhotovitel je oprávněn nárokovat v případě prodlení objednatele s jakoukoli platbou podle této smlouvy smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

XII. Odstoupení od smlouvy

- 12.1 Podstatné porušení smlouvy, při kterém druhá smluvní strana je oprávněna od smlouvy odstoupit (§ 344, § 345 obchodního zákoníku), je
- nezaplacení smluvené platby objednatelem do 14 dnů od uplynutí smluveného termínu placení,
 - bezdůvodné přerušení prací zhotovitelem, které trvá déle než 1 den.
- 12.2 Obě smluvní strany souhlasí s tím, že pokud bude kterákoli ze smluvních stran chtít odstoupit od této smlouvy v jiných případech než uvedených výše, písemně oznámí druhé straně svůj záměr smlouvu ukončit a nabídne druhé straně lhůtu 15 pracovních dnů na to, aby odstranila jakékoli skutečnosti, které opravňují tuto odstupující stranu k odstoupení od této smlouvy.

XIII. Závěrečná ustanovení

- 13.1 Změnu smlouvy lze provést pouze písemně. Pokud se při realizaci díla vyskytne potřeba provedení dalších prací, které nebyly předvídatelné, musí být dohodnuto jejich provedení i cena.
- 13.2 Dojde-li k událostem, které nelze v době podpisu kupní smlouvy předvídat, a které způsobí zhotoviteli překážku v plnění jeho smluvních povinností (okolnost vylučující odpovědnost), je zhotovitel oprávněn posunout lhůtu plnění o dobu, po kterou tato překážka trvala a o dobu nutnou k obnovení normální činnosti.
- 13.3 Práva objednatele ze smlouvy nejsou bez předchozího souhlasu prodávajícího přenosná.
- 13.4 Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní, které se nepodaří odstranit jednáním mezi stranami, budou rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře ČR a Agrární komoře ČR podle jeho řádu třemi rozhodci. Strany se zavazují splnit všechny povinnosti uložené jim v rozhodčím nálezu ve lhůtách v něm uvedených.
- 13.5 Ústní nebo písemná ujednání, učiněná před podpisem kupní smlouvy oběma stranami a týkající se obchodu podle později uzavřené kupní smlouvy, se stávají neplatnými, pokud nebyla zahrnuta do této smlouvy.
- 13.6 Nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoliv článku, odstavce, pododstavce nebo ustanovení této smlouvy neovlivní vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že jakýkoliv takovýto článek, odstavec, pododstavec, ustanovení by měl z jakéhokoliv důvodu pozbýt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v takové části smlouvy, jež pozbyla platnosti.
- 13.7 Jakékoli změny nebo doplňky této smlouvy je možno provádět jen písemně, se souhlasem obou smluvních stran.

- 13.8 Neoddělitelnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
- příloha č.1 – Kalkulace cen, seznam VZT zařízení a četnost dodávek a prací na VZT zařízeních
 - příloha č. 1A – Přehled servisovaných zařízení
- 13.9 Smlouva včetně příloh byla vyhotovena ve dvou stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.
- 13.10 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoli v tísní a nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne: 1.12.2008

Za zhotovitele:

Za objednatele:

Zdeněk Pěňčík
jednatel společnosti

Mgr. Marek Pokorný
ředitel Moravská galerie v Brně



.....
razítko a podpis



.....
razítko a podpis

MORAVSKÁ GALERIE V BRNĚ

BRNO

Příloha č.1 smlouvy o dílo číslo A 033-08/DEP-MG

Kalkulace nákladů, seznam zařízení a četnost servisních prohlídek (+ dodávek spotřebního materiálu)

Místo	Popis	ks	1x servis/ cena	1x spotř. mat./cena	x/rok	Náklady servis za rok	Náklady spotř. mat.ND za rok	DPH
strojovna 4.NP	centrální zdroje chladu Carrier 30RWA+kondC7AH filtrdehydr.,oil (1x za 2 roky) mk.stykače,kontakt(1xza5let)	2	18 500 Kč		2 0,5 0.2	37 000 Kč	8 000 Kč 4 000 Kč	19% 19% 19%
budova	Konvektor pro topení a chlazení Carrier 42GWC,42NF (fan-coil) Filtr	9	1 500 Kč	1 200 Kč	2	27 000 Kč	dle potřeby	19% 19%
mč134 mč305	Klimatizační komplety Carrier 38GL,38BC	2	3 500 Kč		2	14 000 Kč		19%
mč401	Pož.větrání VZT Bösch	1	2 000 Kč		2	4 000 Kč		19%
NP	VZT Bösch badatelna Zvlhčovač CAR Filtry 1 sd zvlhčovací nádoba,přísl.	1 1 1 1	2 000 Kč 2 000 Kč		2 2 2 2	4 000 Kč 4 000 Kč	4 884 Kč 13 840 Kč	19% 19% 19% 19%
4.NP	VZT Bösch depozit.skla Zvlhčovač CAR Filtry 1sd zvlhčovací nádoba.,přísl.	1 1 1 1	2 000 Kč 2 000 Kč		2 2 2 2	4 000 Kč 4 000 Kč	4 884 Kč 9 120 Kč	19% 19% 19% 19%
4.NP	VZT Bösch depozit.nábytek Zvlhčovač CAR Filtry 1sd zvlhčovací nádoba ,přísl.	1 1 1 1	2 000 Kč 2 000 Kč		2 2 2 2	4 000 Kč 4 000 Kč	9 768 Kč 13 840 Kč	19% 19% 19% 19%
4.NP	VZT Bösch depozit.kreseb Zvlhčovač CAR Filtry 1sd zvlhčovací nádoba.,přísl.	1 1 1 1	2 800 Kč 2 000 Kč		2 2 2 2	5 600 Kč 4 000 Kč	16 526 Kč 9 120 Kč	19% 19% 19% 19%
4.NP	VZT Bösch badatelna Zvlhčovač CAR Filtry 1sd zvlhčovací nádoba.,přísl.	1 1 1 1	2 000 Kč 2 000 Kč		2 2 2 2	4 000 Kč 4 000 Kč	8 264 Kč 13 840 Kč	19% 19% 19% 19%
NP	VZT Bösch depozit.nábytku Zvlhčovač CAR filtry 1sd zvlhčovací nádoba.,přísl.	1 1 1 1	2 800 Kč 2 000 Kč		2 2 2 2	5 600 Kč 4 000 Kč	16 526 Kč	19% 19% 19% 19%
4.NP	VZT Bösch depozit.kovů Zvlhčovač CAR Filtry 1sd zvlhčovací nádoba.,přísl.	1 1 1 1	2 000 Kč 2 000 Kč		2 2 2 2	4 000 Kč 4 000 Kč	4 884 Kč 9 120 Kč	19% 19% 19% 19%
4.NP	VZT Bösch depozit.keramiky Zvlhčovač CAR Filtry 1sd zvlhčovací nádoba.,přísl.	1 1 1 1	2 000 Kč 2 000 Kč		2 2 2 2	4 000 Kč 4 000 Kč	4 884 Kč 9 120 Kč	19% 19% 19% 19%
4.NP	VZT Bösch depozit.obrazů Zvlhčovač CAR Filtry 1sd zvlhčovací nádoba.,přísl.	1 1 1 1	2 500 Kč 2 000 Kč		2 2 2 2	5 000 Kč 4 000 Kč	13 038 Kč 13 840 Kč	19% 19% 19% 19%
1.NP	Stolařská dílna,sklad řez. Ventilace KT	1	1 000 Kč		2	2 000 Kč		19%
1.NP	Kotelna Ventilace KT,el.ohřev RBM	1	2 000 Kč		2	4 000 Kč		19%
4.NP	Strojovna VZT Ventilace RS,EX	3	500 Kč		2	1 500 Kč		19%
4.NP	VZT Bösch depozit.celková Filtry 1sd	1	2 200 Kč	6 600 Kč	2	4 400 Kč	13 200 Kč	19%

Příloha č.1 smlouvy o dílo číslo A 033-08/DEP-MG

Kalkulace nákladů, seznam zařízení a četnost servisních prohlídek (+ dodávek spotřebního materiálu)

Místo	Popis	ks	1x servis/ cena	1x spotř. mat./cena	x/rok	Náklady servis za rok	Náklady spotř. mat.ND za rok	DPH
4.NP mč324	VZT Bösch restaur.dílna	1	2 500 Kč		2	5 000 Kč		19%
	Dohřivač,Zvlhčovač CAR	1	6 000 Kč		2	12 000 Kč		19%
	Digest. EX	1	800 Kč		2	800 Kč		19%
	Filtry 1sd			8 853 Kč	2		17 706 Kč	19%
	zvlhčovací nádoba.,přísl.			18 240 Kč	2		36 480 Kč	19%
4.NP	VZT Bösch finální práce	1	2 000 Kč		2	4 000 Kč		19%
	Dohřivač,Zvlhčovač CAR	1	6 000 Kč		2	12 000 Kč		19%
	Filtry 1sd			5 641 Kč	2		11 282 Kč	19%
	zvlhčovací nádoba.,přísl.			15 400 Kč	2	30 800 Kč		19%
4.NP	VZT Bösch desinfekce	2	4 800 Kč		2	9 600 Kč		19%
	Dohřivač,Zvlhčovač CAR	1	8 000 Kč		2	16 000 Kč		19%
	Filtry 1sd			11 282 Kč	2		22 564 Kč	19%
	zvlhčovací nádoba.,přísl.	2		31 320 Kč	2		125 280 Kč	19%
4.NP	VZT Bösch depozit.transzit	1	2 000 Kč		2	4 000 Kč		19%
	Zvlhčovač CAR	1	2 000 Kč		2	4 000 Kč		19%
	Filtry 1sd			2 442 Kč	2		4 884 Kč	19%
	zvlhčovací nádoba.,přísl.			4 560 Kč	2		9 120 Kč	19%
4.NP	VZT Bösch zázemí	1	2 200 Kč		2	4 400 Kč		19%
	Filtry 1sd			6 600 Kč	2		13 200 Kč	19%
budova	klín.řemeny,přísl. komplet			15 300 Kč	2		30 600 Kč	19%
budova	Protipožární klapky (plná výbava)	65	450 Kč		2	29 250 Kč		19%
budova	VZT filtry - 3.stupeň filtrace	11	5 000 Kč		0.5	2 500 Kč		19%
	1x za 2roky včetně likvidace			138 600 Kč	0.5		69 300 Kč	19%
budova	Filtr 3.,3.,2.,1.,NP	16		11 200 Kč	minim. 2		22 400 Kč	19%
	Filtr 3.,3.,2.,1.,NP	52		50 440 Kč	minim. 2		100 880 Kč	19%
	Odsávací stěny		16 000 Kč		minim. 2	32 000 Kč		19%
	Předfiltr	4		3 600 Kč	dle potř.		min.2x=7 200Kč	19%
	Likvidace		10 000 Kč		2	20 000 Kč		19%
Cena za servis / rok						372 210 Kč		
Cena za spotřební materiál /rok							671 594 Kč	

Základ pro DPH 19%
DPH 19%

1 043 804,00 Kč
198 322,76 Kč

Celkem vč.DPH

1 242 126,76 Kč

Příloha č.1A smlouvy o dílo č. A033-08/DEP-MG

Přehled servisovaných zařízení, vymezení úkonů údržby:

Chladicí jednotka Carrier 30RWA + Kondenzátory C7AH 2 + 2 ks

- Kontrola filtr dehydrátoru
- Kontrola teploty na vstupu a výstupu
- Kontrola výměníku
- Kontrola těsnosti
- Kontrola tlaků
- Kontrola funkce kompresorů
- Kontrola nastavení továrních a provozních parametrů
- Kontrola stavu lamel, vyčištění
- Funkční zkouška ventilátorů
- Kontrola funkce kondenzátoru
- Kontrola těsnosti
- Přezkoušení fce ochran, mag. Ventilů
- Kontrola vytápění klik
- Kontrola spínacích prvků
- Kontrola těsnosti vodních okruhů

Jednotky Fan-Coil 9 ks

- Kontrola čistoty filtračních vložek
- Kontrola stavu lamel
- Kontrola těsnosti
- Kontrola funkce

Klimatizační komplety Carrier 2 kpl

- Kontrola teploty na vstupu a výstupu
- Kontrola a vyčištění filtračních vložek vnitřní jednotky
- Kontrola stavu odtoku kondenzátu
- Kontrola stavu lamel výparníku
- Kontrola izolace
- Kontrola náplně chladiva
- Funkční zkouška ventilátoru
- Kontrola funkce kondenzátoru
- Kontrola těsnosti
- Vyčištění odtoku kondenzátu
- Kontrola těsnosti a izolace potrubí
- Kontrola nastavení továrních a provozních parametrů

Revize PPK (plná výbava) 65 ks

Zvlhčovací zařízení

14 ks

- Kontrola válce zvlhčovače a elektrod
- Kontrola těsnosti
- Kontrola nastavení provozních parametrů
- Kontrola řídicí elektroniky

VZT jednotky Bosch, ventilátory, ohřivače

17 kpl+7+1

- Kontrola ventilátorů
- Kontrola klínových řemenů
- Kontrola stavu jednotky – čistota, těsnost, nepoškozenost, hlučnost
- Kontrola těsnosti a kompletnosti filtračních vložek
- Výměna filtračních vložek (dodávka filtrů – viz spotřební materiál)
- Kontrola stavu servopohonů
- Kontrola nastavení regulačních klapek
- Kontrola stavu výměníku tepla a chladu
- Kontrola provozních hodnot