

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tyto smluvní strany, svéprávné k právnímu jednání,

Vlastník nemovité věci: **Pardubický kraj, IČO: 70892822,**
se sídlem Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice,
zastoupený JUDr. Martinem Netolickým, Ph.D., hejtmánem kraje

a

Příspěvková organizace Pardubického kraje hospodařící s nemovitou věcí:

Vyšší odborná škola stavební a Střední škola stavební Vysoké Mýto, IČO: 49314785,

se sídlem Komenského nám. 1, Pražské Předměstí, 566 01 Vysoké Mýto

zastoupená Ing. Jiřím Skalickým, ředitelem školy

tel.: [REDACTED]

a

Zhotovitel:

KVIS Pardubice a.s., IČO: 46506934,

se sídlem se sídlem Rosice 151, 533 53 Pardubice, zapsaná u Krajského soudu v Hradci Králové pod sp. zn. B 2435,

zastoupená Ing. Ondřejem Joskou, členem představenstva

osoba oprávněná k jednání za zhotovitele v rozsahu této smlouvy ve věcech stavebně-technických: [REDACTED] (v současné době v OR jako prokurista) [REDACTED]

smlouvu o spolupráci a o bezúplatném předání technického zhodnocení

dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

I.

Společným cílem a záměrem smluvních stran jsou stavební úpravy, modernizace a rekonstrukce učebny C1, blíže specifikované v čl. III této smlouvy, a tím celkové zkvalitnění prostředí a výuky žáků příspěvkové organizace Pardubického kraje (dále jen „PO Pk“) studujících zaměřením Vodohospodářské stavby. Účelem stavebních úprav učebny je rozšíření použitelnosti a vybavenosti majetku. Za tímto účelem se zhotovitel zavazuje realizovat stavbu uvedenou v čl. III. této smlouvy na nemovité věci uvedené v čl. II. této smlouvy za podmínek v této smlouvě dohodnutých, a to ve prospěch žáků uvedené PO Pk.

II.

PO Pk má svěřen k hospodaření pozemek p. č. 232/3 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., objekt občanské vybavenosti, zapsáno na LV 2883 pro katastrální území a obec Vysoké Mýto u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, jehož vlastníkem je Pardubický kraj. Jedná se o budovu o 5 podlažích, z nichž ve 4. nadzemním podlaží se nachází učebna C1 (dveře č. 401). List vlastnictví č. 2883, katastrální mapa a fotografie stávajícího stavu učebny tvoří přílohy č. 1 – 3 této smlouvy.

Podle zřizovací listiny č.j.: KrÚ 3094/2014/74 OŠK ze dne 19. 12. 2013 (dále jen „ZL“) a dle čl. 3 odst. 1 směrnice Systém provádění investorské činnosti pro orgány Pardubického kraje a krajem zřízené a založené organizace a metodického pokynu je příprava a realizace staveb na majetku kraje v hospodaření příspěvkových organizací do celkové výše rozpočtových nákladů 1.000.000,- Kč bez DPH (slovy: *jedenmilion korun českých bez DPH*) v kompetenci příspěvkových organizací a za přípravu a realizaci těchto staveb zodpovídá ředitel PO Pk. V daném případě stavby uvedené v čl. III. této smlouvy se nejedná o úplatnou stavbu realizovanou na náklady kraje či PO Pk, ale o stavbu, která bude plně realizována na náklady zhotovitele, s čímž vyjadřuje tímto Pardubický kraj a PO Pk za splnění podmínek v této smlouvě sjednaných svůj souhlas.

Podle čl. VIII. ZL je PO Pk oprávněna zastupovat zřizovatele v územních, stavebních a obdobných řízeních týkajících se hospodaření se svěřeným majetkem nebo majetkem vytvořeným stavební investiční činností a dále je PO Pk oprávněna zastupovat zřizovatele ve všech druzích řízení týkajících se hospodaření se svěřeným majetkem.

III.

Zhotovitel má záměr realizovat stavbu „**KVIS učebna**“, tj. stavební úpravy, modernizaci a rekonstrukci učebny C1, která se následně po dokončení stane technickým zhodnocením nemovité věci uvedené v čl. II. této smlouvy. Jedná se o modernizaci učebny spočívající ve výměně podlahové krytiny, osvětlení, přeštukování stěn, výměně a rozšíření datových a silových rozvodů, výměně dveří za nové prosklené dveře, vybudování nového průhledu ve stěně a montáži nového akustického podhledu (dále společně jen „stavba“ anebo „KVIS učebna“). Souhrnná technická studie předložená PO Pk a realizační položkový rozpočet stavby vypracovaný zhotovitelem podle technické studie tvoří přílohy č. 4 a 5 této smlouvy.

Předpokládaná cena zhotovení stavby je **486 449,53 Kč** Kč bez DPH s případnou odchylkou v rozsahu maximálně +/- 10 %. Stavbu provede zhotovitel plně na své náklady včetně případných vícenákladů, přičemž od PO Pk ani od vlastníka nemovitých věcí Pardubického kraje nebude zhotovitel po dokončení stavby ani kdykoliv v budoucnu nárokovat jakékoliv finanční vyrovnání, a to vyjma nároku ujednaného v čl. VI bod 5 této smlouvy.

Předpokládaný termín započetí realizace stavby je 1. 7. 2021.

Předpokládaný termín ukončení realizace stavby je 30. 10. 2021.

IV.

Pardubický kraj a PO Pk souhlasí za splnění podmínek dohodnutých v této smlouvě s umístěním a realizací stavby uvedené v čl. III. a blíže specifikované v přílohách č. 4 a 5 této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že seznámil Pardubický kraj a PO Pk s veškerými podklady týkajícími se stavby. Za podmínek této smlouvy vzniká zhotoviteli oprávnění provést stavbu, vstoupit za tím účelem do nemovité věci uvedené v čl. II. této smlouvy a vjíždět do areálu školy na adrese Komenského 1, Vysoké Mýto – Pražské Předměstí.

V.

V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů započata nejpozději do jednoho roku od předpokládaného termínu zahájení realizace stavby uvedeného v čl. III. této smlouvy, nejsou účastníci smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni, nedohodnou-li se smluvní strany písemným dodatkem jinak.

V případě jakéhokoliv prodloužení s plněním této smlouvy se smluvní strany zavazují uzavřít písemný dodatek k této smlouvě. Pro případ, že stavba nebude vůbec zahájena nebo nebude z důvodu na straně zhotovitele dokončena, popř. bude dokončena později, než-li je předpokládaný termín dokončení, popř. prodloužený termín dokončení, na který byla sjednána písemná dohoda o změně termínu sjednaná mezi PO Pk a zhotovitelem podle čl. VII. této smlouvy, zavazuje se zhotovitel uhradit na účet PO Pk účelně vynaložené náklady nezbytné na dokončení stavby vzniklé na straně PO Pk (např. cena služeb najatého dozoru stavby, v případě, že stavba nebude dokončena ani v dodatečném termínu sjednaném k písemné výzvě ze strany objednatele i náklady nezbytné na dokončení stavby určené podle realizačního položkového rozpočtu stavby v příloze č. 5 této smlouvy apod.), a to nejpozději do 30 kalendářních dní po doručení písemné výzvy k úhradě, která bude obsahovat přesné vyčíslení takto vynaložených nákladů, ze strany PO Pk do sídla zhotovitele.

VI.

V souladu se stavebním zákonem souhlasí Pardubický kraj a PO Pk s navrhovanou stavbou „KVIS učebna“ uvedenou v čl. III a přílohách této smlouvy, a to **s následujícími podmínkami:**

1. Zhotovitel se zavazuje realizovat stavbu v termínech, rozsahu a kvalitě dle dokumentů uvedených v přílohách a podmínkách této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci stavby bude co nejvíce šetřit práva Pardubického kraje a PO Pk. Každý jednotlivý vstup do areálu a budovy školy je třeba s ohledem na případnou probíhající výuku dohodnout s kontaktními osobami PO Pk [redacted] (školník), tel. [redacted], e-mail: [redacted] a dát na vědomí osobě dozoru stavby panu [redacted] tel. [redacted] e-mail: [redacted]. Vlastní realizace stavby, harmonogram prováděných prací a vstupy do areálu a budovy školy budou dopředu projednány a odsouhlaseny zhotovitelem, ředitelem školy a osobou pověřenou dozorem stavby. Stavba se nesmí výrazně dotknout, omezit ani jinak ohrozit případnou výuku žáků PO Pk.
3. PO Pk zajistí dohled nad průběhem stavby realizované zhotovitelem prostřednictvím osoby pověřené dozorem stavby (panem [redacted], tel. [redacted], e-mail: [redacted], se kterou je povinen zhotovitel konzultovat harmonogram kontrol stavby, případně projednat méně podstatné změny stavby, vždy však za předpokladu odsouhlasení ze strany ředitele PO Pk. Změny podstatnějšího charakteru je třeba upravit písemným dodatkem k této smlouvě.
4. Zhotovitel se tímto zavazuje, že vlastníku nemovité věci uhradí případné škody, které prokazatelně vzniknou v souvislosti s přípravou a realizací stavby. Za tím účelem je zhotovitel pojištěn do výše pojistného plnění na škody případně vzniklé na majetku svěřeném v hospodaření PO Pk či způsobené třetím osobám v souvislosti se stavbou. Platně sjednanou pojistnou smlouvu je povinen zhotovitel předložit nejpozději ke dni podpisu této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu realizace stavby bude mít uzavřenou platnou a účinnou pojistnou smlouvu do výše pojistného plnění na škody případně vzniklé na majetku svěřeném k hospodaření PO

PK či na škody způsobené třetím osobám v souvislosti se stavbou s pojistným plněním ve výši 10.000.000,- Kč (slovy: desetmilionů korun českých).

5. Stavba bude prováděna plně na finanční náklad zhotovitele. Smluvní strany se dohodly, že náklady stavby, včetně všech se stavbou souvisejících nákladů, ponese zhotovitel. Z tohoto důvodu nejsou Pardubický kraj ani PO Pk povinni poskytnout jakékoliv finanční vyrovnání v souvislosti s danou stavbou, s čímž zhotovitel vyslovuje svůj souhlas. Pokud v průběhu provádění stavby zhotovitel zjistí potřebu provést vícepráce (tj. práce nad cenu zhotovení stavby + 10 %), oznámí to řediteli PO Pk a společně se specifikací víceprací mu předloží rozpočet z toho plynoucích vícenákladů. V termínu do 30 kalendářních dní, nejpozději však do 60 kalendářních dní, ode dne předložení se ředitel PO Pk zavazuje sdělit, zda s provedením víceprací a vynaložením těchto vícenákladů souhlasí anebo nikoliv a současně uzavřít se zhotovitelem dohodu o způsobu vyrovnání nákladů s provedením vícenákladů spojených.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že stavební úpravy spočívající v modernizaci a rekonstrukci učebny C1 v budově školy na ulici Komenského jsou technickým zhodnocením stávající nemovité věci, které jako takové přirůstá k nemovité věci a nelze jej samostatně převádět. Stavba „KVIS učebna“ (zde také jen „technické zhodnocení“) je od počátku ve vlastnictví Pardubického kraje a v hospodaření PO Pk, s čímž zhotovitel dává výslovný souhlas. Z tohoto důvodu bude uvedené technické zhodnocení nejpozději do 10 pracovních dnů od dokončení protokolárně předána PO Pk, a to na základě písemného protokolu o předání technického zhodnocení. K protokolu zhotovitel předloží veškeré dokumenty týkající se pořízení stavby včetně případných montážních návodů, atestů a záruk, které budou tvořit přílohy protokolu.
7. Zhotovitel poskytuje záruku na vady stavby po dobu 2 let. Případné vady stavby vzniklé nejpozději do 2 let ode dne podpisu písemného protokolu o předání technického zhodnocení se zavazuje zhotovitel vyřešit opravou, úpravou nebo výměnou, ve lhůtě přiměřené povaze vady, nejpozději však do 30 kalendářních dní poté, co PO Pk zašle písemné oznámení vad s výzvou k jejich odstranění.

VII.

Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem zúčastněných stran, a to formou písemných dodatků, vyjma změny termínů uvedených v čl. III. (zahájení a dokončení realizace stavby), kdy postačí písemná dohoda o změně termínu sjednaná pouze mezi PO Pk a zhotovitelem. Jinou formou nežli písemnou tuto smlouvu změnit nelze.

Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podepsání poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení. Smluvní strany se dohodly, že Pardubický kraj bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy Pardubický kraj bezodkladně informuje ostatní smluvní strany, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.

Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník). Zhotovitel souhlasí se zpracováním svých ve smlouvě uvedených osobních údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu z. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování

těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Souhlas uděluje zhotovitel na dobu neurčitou. Osobní údaje poskytuje dobrovolně.

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Osobní údaje uvedené v této smlouvě, budou použity výhradně pro účely plnění této smlouvy nebo při plnění zákonem stanovených povinností. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou dostupné na oficiálních stránkách Pardubického kraje www.pardubickykraj.cz/gdpr.

Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, s jejím obsahem plně souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy:

1. list vlastnictví
2. katastrální mapa
3. fotografie stávajícího stavu učebny a školní knihovny
4. souhrnná technická studie
5. položkový rozpočet stavby

Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích
schváleno usnesením Rady Pardubického kraje
č.ze dne.....2021

V Pardubicích dne.....

.....
Pardubický kraj
JUDr. Martin Netolický, Ph.D.

Ve Vysokém Mýtě dne

V Pardubicích dne

.....
VOŠS a SŠ stavební Vysoké Mýto
Ing. Jiří Skalický, ředitel školy

.....
KVIS Pardubice a.s.
Ing. Ondřej Joska, člen představenstva

Příloha č. 01 - List vlastnictví č. 2883

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
 prokazující stav evidovaný k datu 29.05.2021 15:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 12345 pro Pardubický kraj

Okres: CZ0534 Ústí nad Orlicí

Obec: 581186 Vysoké Mýto

Kat.území: 788228 Vysoké Mýto

List vlastnictví: 2883

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 53002 Pardubice	70892822	
<i>Hospodaření se svěřeným majetkem kraje</i>		
Vyšší odborná škola stavební a Střední škola stavební Vysoké Mýto, Komenského 1, Pražské Předměstí, 56601 Vysoké Mýto	49314785	

B Nemovitosti

Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
230/1	1132	zastavěná plocha a nádvoří		pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně, rozsáhlé chráněné území
<i>Součástí je stavba: Pražské Předměstí, č.p. 1, obč.vyb. Stavba stojí na pozemku p.č.: 230/1</i>				
230/2	866	zastavěná plocha a nádvoří		pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně, rozsáhlé chráněné území
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, obč.vyb. Stavba stojí na pozemku p.č.: 230/2</i>				
231	206	zastavěná plocha a nádvoří		pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně, rozsáhlé chráněné území
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, obč.vyb. Stavba stojí na pozemku p.č.: 231</i>				
232/1	148	ostatní plocha	jiná plocha	pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně, rozsáhlé chráněné území
232/3	482	zastavěná plocha a nádvoří		pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně, rozsáhlé chráněné území
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, obč.vyb. Stavba stojí na pozemku p.č.: 232/3</i>				
237	139	zastavěná plocha a nádvoří		pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně, rozsáhlé chráněné území
<i>Součástí je stavba: Vysoké Mýto-Město, č.p. 248, rod.dům Stavba stojí na pozemku p.č.: 237</i>				
4020/1	1027	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
<i>Součástí je stavba: Chocenské Předměstí, č.p. 272, obč.vyb. Stavba stojí na pozemku p.č.: 4020/1</i>				
4020/2	312	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, garáž</i>				

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
 Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, kód: 611.

smlouva o spolupráci a o bezúplatném předání technického zhodnocení

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 29.05.2021 15:55:02

Okres: CZ0534 Ústí nad Orlicí

Obec: 581186 Vysoké Mýto

Kat.území: 788228 Vysoké Mýto

List vlastnictví: 2883

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Stavba stojí na pozemku p.č.: 4020/2			
4020/3	167 zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: bez čp/če, obč.vyb.			
Stavba stojí na pozemku p.č.: 4020/3			
4020/4	641 zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: bez čp/če, garáž			
Stavba stojí na pozemku p.č.: 4020/4			
4020/5	453 zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: bez čp/če, obč.vyb.			
Stavba stojí na pozemku p.č.: 4020/5			
4020/6	45 zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: bez čp/če, obč.vyb.			
Stavba stojí na pozemku p.č.: 4020/6			
4020/7	375 ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	rozsáhlé chráněné území
4020/8	314 ostatní plocha	ostatní komunikace	rozsáhlé chráněné území
4020/9	82 ostatní plocha	ostatní komunikace	rozsáhlé chráněné území
4021	382 zahrada		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
4022	418 zahrada		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
4023	272 zahrada		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
4024	6580 ostatní plocha	ostatní komunikace	rozsáhlé chráněné území
4025/1	10240 zahrada		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
4025/2	1381 zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: bez čp/če, garáž			
Stavba stojí na pozemku p.č.: 4025/2			
4025/3	2187 zahrada		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

- zřízení, provozování, údržby a oprav vnitřního komunikačního zařízení dle čl.II. smlouvy

smlouva o spolupráci a o bezúplatném předání technického zhodnocení

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 29.05.2021 15:55:02

Okres: CZ0534 Ústí nad Orlicí Obec: 581186 Vysoké Mýto
Kat.území: 788228 Vysoké Mýto List vlastnictví: 2883
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha
9, RČ/IČO: 04084063

Povinnost k

Parcela: 230/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.06.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.09.2010.

V-5987/2010-611

Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 02.06.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.06.2015 10:02:52. Zápis proveden dne 21.07.2015.

V-6927/2015-611

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Změna číslování parcel

utvořena ze stp.č. 230/3 a částí stp.č. 230/1 a pp.č. 232/1 dle GP č. 1562-33/99

Povinnost k

Parcela: 232/3

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 230/1, Parcela: 232/1, Parcela: 4020/1, Parcela: 4020/5, Parcela: 4020/8, Parcela: 4021, Parcela: 4022, Parcela: 4023, Parcela: 4024, Parcela: 4025/1, Parcela: 4025/2, Parcela: 4025/3

o Změna číslování parcel

přisloučena stp.č. 230/4 dle neměřického záznamu č. 3752

Povinnost k

Parcela: 232/3

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlast.krajů (zák.č.157/2000 Sb.) č.j.-19 648/2001 - 14 ze dne 26.06.2001.

Z-6196/2001-611

Pro: Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré
Město, 53002 Pardubice

RČ/IČO: 70892822

o Zřizovací listina rozpočtové či příspěvkové organizace KrÚ/KH-1459.10/2001 ze dne 20.09.2001.

Z-6196/2001-611

Pro: Vyšší odborná škola stavební a Střední škola stavební Vysoké
Mýto, Komenského 1, Pražské Předměstí, 56601 Vysoké Mýto

RČ/IČO: 49314785

smlouva o spolupráci a o bezúplatném předání technického zhodnocení

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 29.05.2021 15:55:02

Okres: CZ0534 Ústí nad Orlicí Obec: 581186 Vysoké Mýto
Kat.území: 788228 Vysoké Mýto List vlastnictví: 2883
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

o Zřizovací listina rozpočtové či příspěvkové organizace č.j. KrÚ 23067/2012 OŠKT dodatek č. 2 zřizovací listiny ze dne 15.12.2011.

Pro: Vyšší odborná škola stavební a Střední škola stavební Vysoké Mýto, Komenského 1, Pražské Předměstí, 56601 Vysoké Mýto
Z-7110/2012-611
RČ/IČO: 49314785

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
4021	30900	382
4022	30900	418
4023	30900	272
4025/1	30900	5058
	36100	5182
4025/3	30900	2187

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, kód: 611.

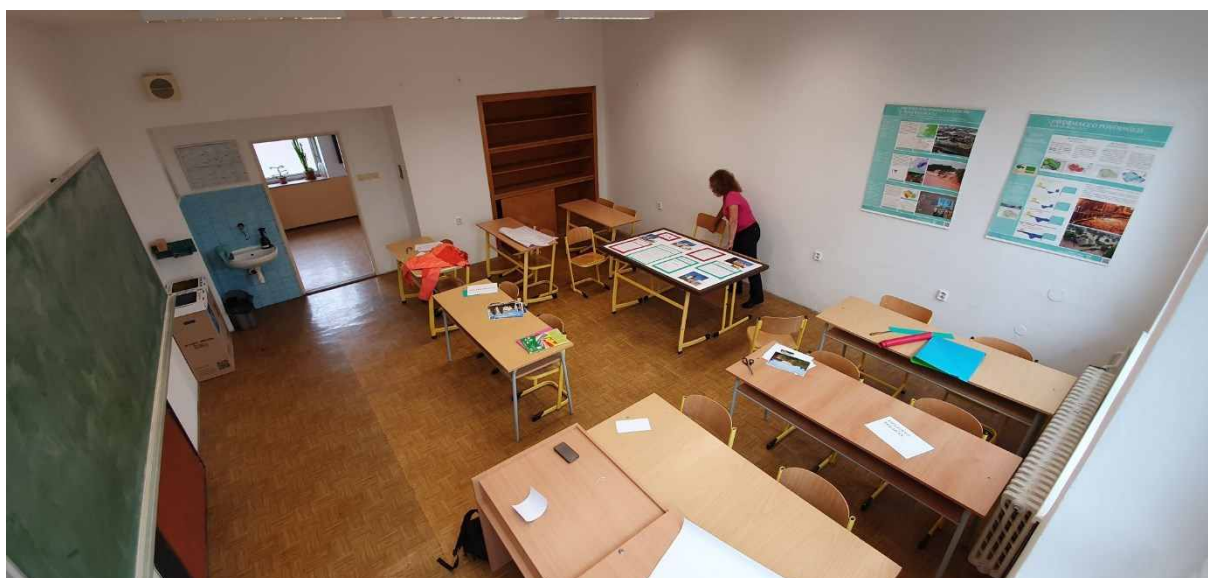
Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 29.05.2021 15:58:13

Příloha č. 2 - katastrální mapa



Příloha č. 3 - fotografie stávajícího stavu učebny



NÁVRH UČEBNY STAVEBNÍ ŠKOLY VE VYSOKÉM MÝTĚ
FINANCOVANÉ SPOLEČNOSTÍ KVIS PARDUBICE A.S.

návrh #03 11.06.2021



NÁVRH #03 UČEBNY STAVEBNÍ ŠKOLY VE VYSOKÉM MÝTĚ FINANCOVANÉ SPOLEČNOSTÍ KVIS PARDUBICE A.S.

REKONSTRUKCE TŘÍDY KVIS ‘OKNO PŘÍLEŽITOSTÍ’

“Učebna jako učebnice přístupů, produktů, povrchů. Návrh pracuje s kvalitním řemeslem a tradičními materiály. Prostředí třídy nemá být ofenzivní a poutat na sebe pozornost. Má být čisté, klidné, koherentní a kultivovat vkus.”

Třída Kvis na stavební škole ve Vysokém Mýtě může být prozatím ojedinělá ukázka toho, jak citlivě vstupovat do stop starých architektur soudobým způsobem. Využitím svých potenciálů se stává zapamatovatelnou. Tím, že je třída takto řešená jediná, stává se automaticky nositelem a reminiscencí značky Kvis. Kombinace firemních barev na podlaze, dřeva, pohledu evokujícího vodní tok je jen logicky decentně doplněna logem firmy. Firma pak není vytrhávána jako jednotlivost laciným nálepkováním, ale je spojena s prostorem v jeden celek. Buňka Kvis v organismu školy. Inkubátor potencionálních spolutvůrců firmy.



NÁVRH #03 UČEBNY STAVEBNÍ ŠKOLY VE VYSOKÉM MÝTĚ FINANCOVANÉ SPOLEČNOSTÍ KVIS PARDUBICE A.S.



NÁVRH #03 UČEBNY STAVEBNÍ ŠKOLY VE VYSOKÉM MÝTĚ FINANCOVANÉ SPOLEČNOSTÍ KVIS PARDUBICE A.S.



NÁVRH #03 UČEBNY STAVEBNÍ ŠKOLY VE VYSOKÉM MÝTĚ FINANCOVANÉ SPOLEČNOSTÍ KVIS PARDUBICE A.S.



NÁVRH #03 UČEBNY STAVEBNÍ ŠKOLY VE VYSOKÉM MÝTĚ FINANCOVANÉ SPOLEČNOSTÍ KVIS PARDUBICE A.S.



NÁVRH #03 UČEBNY STAVEBNÍ ŠKOLY VE VYSOKÉM MÝTĚ FINANCOVANÉ SPOLEČNOSTÍ KVIS PARDUBICE A.S.



NÁVRH #03 UČEBNY STAVEBNÍ ŠKOLY VE VYSOKÉM MÝTĚ FINANCOVANÉ SPOLEČNOSTÍ KVIS PARDUBICE A.S.



Třída se nachází v posledním patře a z hlediska řazení tříd je předposlední. Chodba tedy není tak frekventované místo, aby, díky novému propojení, překážela provozu třídy a rušila studenty během výuky.

Příloha č.05 POLOŽKOVÝ ROZPOČET STAVBY

 Stavba: **Technické zhodnocení budovy - Rekonstrukce učebny C1**

Objekt: Vysoké Mýto, Komenského čp.01

Datum: 10.06.2021

Místo: Vysoké Mýto

Zadavatel: Vyšší odborná škola stavební a Střední škola stavební Vysoké Mýto

Zhotovitel: KVIS Pardubice a.s.

Položka č.	Popis	MJ	Množství	Jednotková cena bez DPH [CZK]	Cena celkem bez DPH [CZK]	DPH [CZK]	Cena celkem s DPH [CZK]
	Práce a dodávky HSV				33 191,75	21,00%	40 162,02 Kč
	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				18 068,68	21%	21 863,10 Kč
1	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	68,947	56,70	3 909,29	21%	4 730,24 Kč
2	Vyrovnání podkladu vnitřních stěn maltou vápenocementovou v tl. do 10 mm	m2	2,000	194,04	388,08	21%	469,58 Kč
3	Penetrační nátěr před nanášením štuky vnitřních stěn nanášený ručně	m2	68,947	56,70	3 909,29	21%	4 730,24 Kč
4	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	68,947	128,00	8 825,22	21%	10 678,52 Kč
5	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	4,800	216,00	1 036,80	21%	1 254,53 Kč
	Ostatní konstrukce a práce, bourání				6 130,05	21%	7 417,36 Kč
6	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	39,270	48,10	1 888,89	21%	2 285,56 Kč
7	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	39,270	108,00	4 241,16	21%	5 131,80 Kč
	Přesun sutě				7 724,27	21%	9 346,37 Kč
8	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 24 m ručně	t	0,383	3 210,00	1 229,43	21%	1 487,61 Kč
9	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě sutí a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu sutí ZKD 10 m	t	7,660	810,00	6 204,60	21%	7 507,57 Kč
10	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,383	234,00	89,62	21%	108,44 Kč

11	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	3,830	10,20	39,07	21%	47,27 Kč
12	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	0,359	450,00	161,55	21%	195,48 Kč
	Přesun hmot				1 268,75	21%	1 535,19 Kč
13	Přesun hmot ruční pro budovy v do 24 m	t	0,625	1 540,00	962,50	21%	1 164,63 Kč
14	Příplatek k ručnímu přesunu hmot pro budovy zděné za zvětšený přesun ZKD 100 m	t	0,625	490,00	306,25	21%	370,56 Kč
	Práce a dodávky PSV				428 257,78	21%	518 191,91 Kč
	Akustická a protiotřesová opatření				78 812,82	21%	95 363,51 Kč
15	Montáž podstropních panelů s rozšířenou zvukovou pohltivostí zavěšených na polozapuštěný rošt	m2	39,270	505,00	19 831,35	21%	23 995,93 Kč
16	panel akustický Focus Ds, bílá Frost, 600x1200x20mm	m2	47,124	1 089,43	51 338,30	21%	62 119,34 Kč
17	Montáž napojení podhledu z akustických panelů obvodovou lištou na stěnu	m	25,100	109,00	2 735,90	21%	3 310,44 Kč
18	rastr nosný Connect obvodová lišta 8116, L=3000mm	m	28,865	30,12	869,41	21%	1 051,99 Kč
19	Přesun hmot procentní pro akustická a protiotřesová opatření v objektech v do 24 m	%	747,750	1,10	822,53	21%	995,26 Kč
20	Příplatek k přesunu hmot procentní 714 za zvětšený přesun do 100 m	%	747,750	4,30	3 215,33	21%	3 890,55 Kč
	Zdravotechnika				7 941,77	21%	9 609,54 Kč
21	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,000	131,00	131,00	21%	158,51 Kč
22	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	1,000	78,40	78,40	21%	94,86 Kč
23	Umyvadlo keramické bílé šifky 650 mm s krytem na sifon připevněné na stěnu šrouby	soubor	1,000	4 191,00	4 191,00	21%	5 071,11 Kč
24	Baterie nástěnná páková s výpustí	soubor	1,000	2 783,00	2 783,00	21%	3 367,43 Kč
25	Ventil odpadní umyvadlový bez přepadu G 5/4, umyvadlový sifonu kulatý U, celokovový, chromovaný	kus	1,000	266,00	266,00	21%	321,86 Kč
26	zdracadlo kulaté š. 550 mm	kus	1,000	400,00	400,00	21%	484,00 Kč
27	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty v objektech v do 24 m	%	74,494	0,24	17,88	21%	21,63 Kč
28	Příplatek k přesunu hmot procentní 725 za zvětšený přesun do 100 m	%	74,494	1,00	74,49	21%	90,13 Kč

	Stínící technika				7 000,00	21%	8 470,00 Kč
	Stínící roleta ve špaletě okna, bílá, ve spodní části tištěné logo KVIS, manuálně ovládaná	kus	2,000	3 500,00	7 000,00	21%	8 470,00 Kč
	Ústřední vytápění - otopná tělesa				27 736,69	21%	33 561,39 Kč
29	Demontáž otopného tělesa litinového článkového	m2	2,880	165,00	475,20	21%	574,99 Kč
30	Úprava stávajícího potrubí ústředního topenářského napojení na nové tělesa ÚT	kpl	1,000	4 500,00	4 500,00	21%	5 445,00 Kč
31	Nové otopné těleso článkové litinové vč. termostatické hlavice s povrchovou úpravou nerez	kus	2,000	10 307,26	20 614,52	21%	24 943,57 Kč
32	Přesun hmot procentní pro otopná tělesa v objektech v do 24 m	%	255,897	2,39	611,59	21%	740,02 Kč
33	Příplatek k přesunu hmot procentní 735 za zvětšený přesun do 500 m	%	255,897	6,00	1 535,38	21%	1 857,81 Kč
	Elektroinstalace - silnoproud				86 730,74	21%	104 944,20 Kč
34	Elektroinstalace (úpravy: kabaláže, zásuvek, vypínačů, přívodu k žaluziím, přívodu k tabuly, rozhlasu a další) - odhad	kpl	1,000	35 000,00	35 000,00	21%	42 350,00 Kč
35	Montáž svítidlo LED přisazené stropní panelové do 0,36 m2	kus	12,000	403,00	4 836,00	21%	5 851,56 Kč
36	svítidlo LED - bude upřesněno dle požadavku architekta	kus	12,000	3 200,00	38 400,00	21%	46 464,00 Kč
37	Demontáž osvětlovacího modulového systému zářivkového délky přes 1100 mm se zachováním funkčnosti	kus	13,000	159,00	2 067,00	21%	2 501,07 Kč
38	Montáž podlahových krabic pro slaboproud do mazaniny	kus	1,000	1 620,00	1 620,00	21%	1 960,20 Kč
39	krabice elektroinstalační podlahová	kus	1,000	1 496,00	1 496,00	21%	1 810,16 Kč
40	Přesun hmot procentní pro silnoproud v objektech v do 24 m	%	834,190	0,77	642,33	21%	777,22 Kč
41	Příplatek k přesunu hmot procentní 741 za zvětšený přesun do 100 m	%	834,190	3,20	2 669,41	21%	3 229,99 Kč
	Konstrukce truhlářské				135 479,41	21%	163 930,09 Kč
42	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky přes 30 cm délky přes 1,0 m	kus	2,000	322,00	644,00	21%	779,24 Kč
43	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š přes 0,8 m do ocelové zárubně	kus	1,000	735,00	735,00	21%	889,35 Kč
44	Dveře celoprosklené, s nadsvětlíkem a bočním proskleným panelem, obložení niky dřevěná překližka, za umyvadlem voděodolná	kpl	1,000	80 000,00	80 000,00	21%	96 800,00 Kč
45	Nový stavební otvor 1800/1500 s bezrámovým zasklením a vestavěnou uzamykatelnou skříňkou s lavicí	kpl	1,000	50 000,00	50 000,00	21%	60 500,00 Kč

46	Montáž parapetních dřevěných nebo plastových šifky přes 30 cm délky přes 2,6 m	kus	2,000	422,00	844,00	21%	1 021,24 Kč
47	Dřevěná parapetní deska - dub	ks	2,000	1 200,00	2 400,00	21%	2 904,00 Kč
48	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m	%	79,297	1,10	87,23	21%	105,55 Kč
49	Příplatek k přesunu hmot procentní 766 za zvětšený přesun do 100 m	%	79,297	9,70	769,18	21%	930,71 Kč
	Podlahy povlakové				77 815,24	21%	94 156,44 Kč
50	Broušení nového samonivelačního podkladu povlakových podlah vč. vysátí	m2	39,270	40,50	1 590,44	21%	1 924,43 Kč
51	Odstranění zbytků lepidla z podkladu povlakových podlah broušením	m2	39,270	53,90	2 116,65	21%	2 561,15 Kč
52	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	39,270	12,80	502,66	21%	608,22 Kč
53	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah ředěná v poměru 1:3	m2	39,270	32,40	1 272,35	21%	1 539,54 Kč
54	Vyrovnání podkladu povlakových podlah stěrkou pevnosti 30 MPa tl 8 mm	m2	39,270	513,00	20 145,51	21%	24 376,07 Kč
55	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m2	39,270	52,80	2 073,46	21%	2 508,89 Kč
56	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	39,270	135,00	5 301,45	21%	6 414,75 Kč
57	Podlaha Forbo marmoleum	m2	47,124	700,00	32 986,80	21%	39 914,03 Kč
58	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	24,200	12,60	304,92	21%	368,95 Kč
59	Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm - dub	m	24,200	27,00	653,40	21%	790,61 Kč
60	Sokl dub 10/50 mm	m	27,830	320,17	8 910,33	21%	10 781,50 Kč
61	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v do 24 m	%	515,072	0,40	206,03	21%	249,30 Kč
62	Příplatek k přesunu hmot procentní 776 za zvětšený přesun do 100 m	%	515,072	3,40	1 751,24	21%	2 119,00 Kč
	Dokončovací práce - nátěry				821,83	21%	994,41 Kč
63	Ometení zámečnických konstrukcí	kus	1,000	7,53	7,53	21%	9,11 Kč
64	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	kus	1,000	178,50	178,50	21%	215,99 Kč
65	Základní antikorozní jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	kus	1,000	193,80	193,80	21%	234,50 Kč
66	Nátěry syntetické potrubí do DN 50 barva dražší matný povrch 1x email	m	10,000	44,20	442,00	21%	534,82 Kč

	Dokončovací práce - malby				5 919,28	21%	7 162,33 Kč
67	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	68,947	29,80	2 054,62	21%	2 486,09 Kč
68	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	68,947	4,83	333,01	21%	402,94 Kč
69	Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí svislých ploch např. stěn, oken, dveří v místnostech výšky do 3,80	m2	11,373	6,44	73,24	21%	88,62 Kč
70	Fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 7μ 4x5m	m2	13,648	0,81	11,05	21%	13,37 Kč
71	Hloubková jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	68,947	15,00	1 034,21	21%	1 251,39 Kč
72	Dvojnásobné malby v pastelově zelené barvě ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	68,947	35,00	2 413,15	21%	2 919,91 Kč
	Vedlejší rozpočtové náklady				25 000,00	21%	30 250,00 Kč
	Zařízení staveniště				20 000,00	21%	24 200,00 Kč
73	Zařízení staveniště	kpl	1,000	20 000,00	20 000,00	21%	24 200,00 Kč
	Ostatní náklady				5 000,00	21%	6 050,00 Kč
74	Ostatní náklady - mimostaveništní doprava materiálu	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	21%	6 050,00 Kč
Celkem					486 449,53 Kč	102 154,40 Kč	588 603,93 Kč