

Smlouva o dílo

kteřou níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, uzavírají:

1. **Mateřská škola Dačice**, se sídlem Bratrská 177/I, 380 01 Dačice, IČO 71006044, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích oddílu Pr, vložka číslo 313, zastoupené ředitelkou Mgr. Hanou Švarcovou, jako objednatel na straně jedné,

a

2. **Technické služby Dačice s. r. o.**, se sídlem U Stadionu 50/V, 380 01 Dačice, IČO 26040344, DIČ CZ 26040344, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích oddíl C, vložka číslo 10739, Číslo účtu 197092112/0300, ID datové schránky:uq96i7z

zastoupená jednatelem Mojmiřem Holcem, jako zhotovitel na straně druhé

I. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na vlastní nebezpečí a na vlastní odpovědnost práce na akci: „**Rekonstrukce prádelny v Mateřské škole Dačice, pracoviště Bratrská**“

Rozsah prací:

- Vybourání stávající kanalizace, zřízení nové kanalizace včetně napojení
- Rekonstrukce vodovodu
- Rekonstrukce rozvodu elektroinstalace
- Oprava omítek, montáž dlažby a obkladů
- Likvidace odpadů
- Dodávka mycího koryta

Součástí plnění zakázky je dále:

- zajistit průběžný denní úklid

2. Zhotovitel prohlašuje, že má příslušné oprávnění, nebo osvědčení k provedení díla.
3. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno objednateli. Dílo, které má vady, není dokončeno a objednatel není povinen jej převzít.
4. Zhotovitel předá dílo jako celek. O předání a převzetí díla sepíše smluvní strany písemný zápis.
5. Zhotovitel provede dílo s odbornou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla třeba. Zhotovitel je vázán příkazy objednatele.
6. Zhotovitel se zavazuje dodržovat požární a bezpečnostní předpisy a chránit majetek vlastníka a sousedů.
7. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené vadami díla, anebo vzniklé při provádění díla.
8. Zhotovitel poskytuje objednateli na dílo záruku. Záruční doba na provedené práce činí 5 let, na výrobky dle záručních listů. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí provedeného díla. Záruční doba na reklamované části díla se prodlužuje o dobu počínající datem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění vady. Smluvní strany se dohodly pro případ vad díla, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady díla.

9. Zhotovitel se zavazuje nastoupit k odstranění reklamované vady neprodleně a vadu odstranit nejpozději do 10 dnů (v případě havarijního stavu nejpozději do 24 hodin) od uplatnění reklamace objednatelem, nedohodnou-li se zástupci smluvních stran jinak.

II. Místo plnění

Místem plnění této smlouvy je k.ú. Dačice, p.č. 73/3, Mateřská škola Dačice, pracoviště MŠ Bratrská, 380 01 Dačice

III. Čas plnění

Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle čl. I. této smlouvy do **16. 8. 2021**.

IV. Cena za dílo a platební podmínky

1. Nabídková cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a činní:

Cena bez DPH	389 246,00 Kč
DPH 21 %	81 741,66 Kč
Cena včetně DPH	470 987,66 Kč

Jedná se o cenu pevnou a neměnnou po celou dobu výstavby.
Položkový rozpočet je přílohou této smlouvy o dílo.

2. Zhotovitel je povinen vyfakturovat cenu díla do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, jinak je povinen uhradit objednateli všechny škody vzniklé mu nedodržením tohoto ustanovení.
3. Cena je splatná po provedení díla.
4. Práce budou hrazeny pouze skutečně provedené a odsouhlasené objednatelem. Cena je splatná na základě faktury – daňového dokladu – se splatností 21 kalendářních dnů od doručení faktury objednateli.

V. Sankce

1. V případě, že zhotovitel nesplní závazek provést dílo v ujednaném čase, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý den prodlení, pokud bude prodlení zhotovitelem zaviněno. Zaplacením smluvní pokuty zůstává právo objednatele na náhradu škody přesahující smluvní pokutu vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, nedotčeno.
2. V případě, že zhotovitel nesplní smlouvou ujednaný případně jinak dohodnutý termín odstranění vad v záruční době, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 200 Kč za každý den prodlení a za každou vadu. Zaplacením smluvní pokuty zůstává právo objednatele na náhradu škody přesahující smluvní pokutu vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, nedotčeno.
3. Za pozdní uhrazení faktury nebo její části zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Spory vzniklé mezi stranami této smlouvy z této smlouvy a v souvislosti s touto smlouvou budou řešeny přednostně vzájemnou dohodou stran a nedojde-li k dohodě nezávislými soudy České republiky.
2. Tato smlouva je vypracována ve třech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.
4. V případě, že se na základě této smlouvy doručuje (zasílá písemnost) druhé smluvní straně, doručuje se na poslední známou adresu druhé smluvní strany – tedy na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo do datové schránky. Smluvní strany jsou povinny se navzájem neprodleně písemně informovat o změně adresy nebo identifikátoru datové schránky. Není-li písemně oznámena jiná adresa, má se za to, že se jedná o adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že okamžikem doručení všech písemností doručovaných na adresu smluvní strany se rozumí osobní převzetí písemnosti adresátem nebo třetí den po uložení písemnosti na poště v případě, že adresát nebyl osobně zastižen, i když se o uložení nedozvěděl nebo den, kdy adresát odmítne převzetí písemnosti.
5. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků a podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji zhotovitel podepíše s dodatkem či odchylkou, byť nepodstatnou.
7. Strany prohlašují, že si smlouvu přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle ji podepisují.

V Dačicích dne 1.7.2021

.....
Za objednatele
Mgr. Hana Švarcová, ředitelka

.....
Za zhotovitele Technické služby Dačice s. r. o.
Mojmír Holec, jednatel

ROZPOČET

Stavba: Rekonstrukce prádelny v budově MŠ Bratrská
Objekt:

Objednatel: Mateřská škola Dačice
Zhotovitel:
Místo:

Zpracoval:
Datum: 22. 9. 2020

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
HSV Práce a dodávky HSV						97 006,80	10,371
4 Vodorovné konstrukce						2 500,00	0,039
1	434121446	dozdění otvorů po rozvodech vzduchotechniky	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00	0,039
6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní						51 542,00	10,333
2	611315101	Oprava omítek po rozvodech instalací	m2	55,000	160,00	8 800,00	2,090
3	611325215	Vykopání podlahy pro rozvod kanalizace včetně přesunu výkopku a uložení	kpl	1,000	30 400,00	30 400,00	0,147
4	631311115	Mazanina tl do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	3,300	3 740,00	12 342,00	8,096
9 Ostatní konstrukce a práce, bourání						16 725,00	0,000
5	962042320	Bourání zdiva nadzákladového z betonu prostého do 1 m3	m3	1,000	4 490,00	4 490,00	0,000
6	965042131	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl do 4 m2	m3	3,500	3 390,00	11 865,00	0,000
7	968072245	Vybourání kovových rámu oken jednoduchých včetně křidel pl do 2 m2	m2	2,000	185,00	370,00	0,000
997 Přesun sutě						16 639,80	0,000
8	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	11,384	754,00	8 583,54	0,000
9	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	11,384	234,00	2 663,86	0,000
10	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	77,000	10,20	785,40	0,000
11	997013601	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu betonového kód odpadu 17 01 01	t	7,000	350,00	2 450,00	0,000
12	997013603	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu cihelného kód odpadu 17 01 02	t	2,000	350,00	700,00	0,000
13	997013607	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu keramického kód odpadu 17 01 03	t	2,350	620,00	1 457,00	0,000
998 Přesun hmot						9 600,00	0,000
14	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	32,000	300,00	9 600,00	0,000
PSV Práce a dodávky PSV						292 239,49	1,579
711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům						3 436,51	0,098
15	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovné NAIP	m2	16,500	98,00	1 617,00	0,007
16	BTX.0022469.UR S	EURO-IPA V60 S35 (role/10m2)	m2	18,975	95,89	1 819,51	0,091
721 Zdravotecnika - vnitřní kanalizace						24 000,00	0,014
17	721111102	Rekonstrukce vnitřní kanalizace	kpl	1,000	24 000,00	24 000,00	0,014
722 Zdravotecnika - vnitřní vodovod						36 000,00	0,049
18	722110114	Rekonstrukce vnitřního vodovodu	kpl	1,000	36 000,00	36 000,00	0,049

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
723		Zdravotechnika - vnitřní plynovod				12 500,00	0,001
19	723111202	úprava vnitřního rozvodu plynu	kpl	1,000	12 500,00	12 500,00	0,001
725		Zdravotechnika - zařizovací předměty				17 500,00	0,004
20	725111132	Dodávka a montáž zařizovacích předmětů	kpl	1,000	17 500,00	17 500,00	0,004
731		Ústřední vytápění				23 500,00	0,223
21	731110101	Úprava a oprava teplovodního topení	kpl	1,000	23 500,00	23 500,00	0,223
741		Elektroinstalace - silnoproud				83 900,00	0,000
22	741110001	Montáž a dodávka rozvaděče	kpl	1,000	21 500,00	21 500,00	0,000
23	741110002	Rekonstrukce rozvodu el. instalace	kpl	1,000	42 800,00	42 800,00	0,000
24	741110003	Kompletace a dodávka zařiz. předmětů a osvětlení	kpl	1,000	19 600,00	19 600,00	0,000
767		Konstrukce zámečnické				29 300,00	0,000
25	767416811	Demontáž rozvodů vzduchotechniky	kpl	1,000	3 300,00	3 300,00	0,000
26	767531111	Montáž a dodávka mycího nerezového koryta	ks	1,000	26 000,00	26 000,00	0,000
771		Podlahy z dlaždic				18 984,90	0,482
27	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	16,500	48,10	793,65	0,005
28	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m2	16,500	133,00	2 194,50	0,000
29	771574312	Montáž podlah keramických hladkých lepených flexibilním rychletuhnoucím lepidlem do 12 ks/m2	m2	16,500	480,00	7 920,00	0,150
30	59761003	dlažba keramická	m2	18,150	445,00	8 076,75	0,327
781		Dokončovací práce - obklady				36 329,58	0,700
31	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	34,000	48,10	1 635,40	0,010
32	781474111	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 9 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	34,000	504,00	17 136,00	0,248
33	LSS.0022110.UR S	obkládačka ColorONE, 250 x 330 x 7 mm	m2	37,400	469,47	17 558,18	0,441
783		Dokončovací práce - nátěry				4 741,00	0,000
34	783806811	Odstranění nátěrů z omítek oškrábáním	m2	55,000	86,20	4 741,00	0,000
784		Dokončovací práce - malby a tapety				2 047,50	0,008
35	784211001	Jednonásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně otěruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	65,000	31,50	2 047,50	0,008
Celkem						389 246,29	11,950