

Dodatek č. 2

k Smlouvě o nájmu budovy ze dne 23.11.2020 (dále jen „smlouva“)

uzavřené mezi

Pronajímatelem:

Lafarge Cement, a.s.,
se sídlem Čížkovice č.p. 27, 41112 Čížkovice
zastoupena: xxxxx, xxxxx – členy představenstva
bankovní spojení: xxxxx, č. ú.: xxxxx
IČ: 14867494
DIČ: CZ14867494
vedená u Krajského Soudu v Ústí nad Labem oddíl B vložka 84
(dále jen jako „Pronajímatel“)
a

Nájemcem:

Vysoká škola chemicko-technologická v Praze,
se sídlem: Technická 1905/5, 166 28 Praha 6
zastoupená: xxxxx, rektorem
bankovní spojení: xxxxx, č. ú.: xxxxx
IČO: 604 613 73,
DIČ: CZ60461373
(dále jen jako „Nájemce“)

Pronajímatel a Nájemce dále společně jen „smluvní strany“ se dohodly na úpravě smlouvy, jak je uvedeno dále a uzavírají za tímto účelem tento dodatek č. 2 (dále jen „dodatek“).

I. Úvodní ujednání

- 1) Pronajímatel je výlučným vlastníkem budovy „staré vápenky“ (bez e.č. a č.p.), která je součástí pozemku parc. č. 503 v k.ú. Sulejovice s přístavkem (ve smyslu ust. §3059 občanského zákoníku) na pozemku parc. č. 376 v k.ú. Čížkovice a pronajímaná plocha je zakreslena v plánu, který je jako příloha č. 2 součástí smlouvy.
- 2) Tento dodatek upravuje ujednání o výši nájmu od 1.7.2021.

II. Změna smlouvy

- 1) Článek III., odst. 2 se mění. Odst. 2 se vypouští a nahrazuje se odst. 2 následujícího znění:
„2.Smluvní strany sjednávají od 1. 2. 2021 – 30.6.2021 nájemné za užívání předmětu nájmu, jak je specifikován v čl. II odst. 1, a to ve výši 55 356 Kč/měsíc. Od 1.7.2021 sjednávají Smluvní strany nájemné ve výši 58 170 Kč/měsíc.“

III. Závěrečná ustanovení

- 1) Tento dodatek může být měněn a doplňován výhradně písemně číslovanými dodatky, které budou podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 2) Je-li nebo stane-li se některé ustanovení tohoto dodatku neplatným, nevymahatelným nebo neúčinným, nedotýká se tato neplatnost, neúčinnost či nevymahatelnost ostatních ustanovení tohoto dodatku. Smluvní strany se zavazují nahradit bez zbytečného odkladu po doručení výzvy druhé smluvní strany neplatné, nevymahatelné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným, vymahatelným a účinným se stejným nebo obdobným obchodním a právním smyslem, případně uzavřít nový dodatek.
- 3) Smluvní strany výslovně potvrzují, že podmínky tohoto dodatku jsou výsledkem jednání smluvních stran a každá ze smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah podmínek tohoto dodatku. Tento dodatek obsahuje úplné ujednání a všechny náležitosti, které smluvní strany měly a chtěly v dodatku ujednat, a které považují za důležité.
- 4) Právní vztahy výslovně neupravené tímto dodatkem se řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména ustanoveními občanského zákoníku. Veškeré spory mezi smluvními stranami vznikající z této dohody nebo v souvislosti s ní budou řešeny pokud možno nejprve smírně. Nebude-li smírného řešení dosaženo, budou spory vyřešeny u příslušného soudu.
- 5) Smluvní strany prohlašují, že s obsahem tohoto dodatku souhlasí, rozumí mu a připojují své podpisy a prohlašují, že tento dodatek byl uzavřen podle jejich svobodné a vážné vůle.
- 6) Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu se zák. č. 340/2015 Sb. v platném znění. Uveřejnění zajistí Nájemce bez zbytečného odkladu po jeho podpisu.
- 7) Tento dodatek je vypracován ve 2 vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

Pronajímatel:

Nájemce:

V Čížkovicích datum

V Praze datum