SmlouvA o poskytování služeb

(dále jen „Smlouva“)

|  |  |
| --- | --- |
| **Objednatel:** | **Domov pro osoby se zdravotním postižením Sulická** |
| Se sídlem: | Sulická 48, Praha 4, PSČ 142 00 |
| Zastoupen: | Bc. Lenka Kohoutová, ředitelka |
| IČO: | 70873046 |
| Bankovní spojení:  Číslo účtu: | xxx.  xxx |
| Pověřen k jednání ve věcech  technických | Bc. Jana Boumová |
|  |  |

(dále jen „***Objednatel***“)

|  |  |
| --- | --- |
| **Dodavatel:** | **MONTÁŽE ČAKOVICE s.r.o.** |
| Se sídlem: | Ke Stadionu 855/22 |
| Tel: | xxx |
| Fax: | xxx |
| Zastoupen: | Ing. Miroslav Pospíšil – jednatel společnosti |
| IČO: | 48589021 |
| DIČ: | CZ48589021 |
| Zapsán v obch. rejstříku: | Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 14086 |
| Bankovní spojení: | xxx |
| Pověřen k jednání ve věcech smluvních: | Ing. Miroslav Pospíšil |
| Pověřen k jednání ve věcech technických: |  |
| Tel.: | xxx |
| E-mail: | [xxx](mailto:pospisil@mcpcentr.cz) |

(dále jen „***Dodavatel***“)

(Objednatel a Dodavateldále společně jen „***Smluvní strany***“ nebo samostatně každý jen „***Smluvní strana***“)



**Úvodní ustanovení**

* 1. Statutární orgány (příp. další osoby oprávněné k podpisu Smlouvy) uvedené v záhlaví této Smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné Smluvní strany podepsat bez dalšího tuto Smlouvu.
  2. Dodavatel prohlašuje, že má všechna podnikatelská oprávnění potřebná k poskytnutí Služeb dle této Smlouvy a že i v dalším je oprávněn poskytovat Služby dle této Smlouvy.
  3. Dodavatel dále prohlašuje, že se detailně seznámil se všemi podklady k veřejné zakázce, s rozsahem a povahou předmětu plnění této Smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci předmětu plnění této Smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci předmětu plnění této Smlouvy v dohodnutý termín a za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v této Smlouvě.
  4. Tato Smlouva je uzavřena na základě výsledků výběrového řízení.

**Předmět Smlouvy**

* 1. Předmětem této Smlouvy je závazek Dodavatele poskytovat na svůj náklad a nebezpečí, při dodržení kvalitativních a technických podmínek určených touto Smlouvou, Objednateli služby a provádět práce specifikované v článku 3.1. a 3.2. této Smlouvy. Objednatel se zavazuje poskytnout Dodavateli součinnost nezbytnou k plnění povinností Dodavatele dle této Smlouvy a dále hradit Dodavateli odměnu specifikovanou v článku 5.1 této Smlouvy.

Služby

* 1. Dodavatel se zavazuje poskytovat služby spočívající v údržbě, komplexním servisu, dozoru a zajištění bezproblémového chodu výměníkové stanice specifikované v Příloze č. 1 této Smlouvy a dalších elektrických zařízení v areálech Objednatele (dále jen „*Služby*“), a to v následujícím rozsahu:
     1. Provádění periodických kontrol zkoušek a revizí výměníkové stanice vč. systému měření a regulace, revizí stabilních tlakových nádob a chemického čištění výměníku v souladu s:
        + vyhláškou Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu č. 18/1979 Sb., kterou se určují vyhrazená tlaková zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „vyhláška č. 18/1979 Sb.“)
        + vyhláškou Českého úřadu bezpečnosti práce č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „vyhláška č. 48/1982 Sb.“)
        + normou ČSN 69 00 12 pro provoz, obsluhu a údržbu a provádění revizí a zkoušek tlakových nádob stabilních a jejich výstroje a elektrických technických zařízeních (dále jen „ČSN 69 00 12“).
     2. Povinnost Dodavatele upozornit Objednatele bez předchozí výzvy na blížící se termín periodické kontroly či revize zařízení výměníkové stanice na základě výše uvedených předpisů, stejně jako povinnost vykonat kontrolu či revizi v souvislosti s provozem výměníkové stanice před uplynutím tohoto termínu.
     3. Provádění revizí, kontrol, zkoušek výměníkové stanice specifikované v Příloze č. 1 této Smlouvy dle požadavků Objednatele, maximálně však jednou (1) ročně;
     4. Provádění čištění a preventivní údržby výměníkové stanice specifikované v Příloze č. 1 této Smlouvy dle požadavků Objednatele, maximálně však jednou (1) ročně;
     5. Vyhotovení Zápisu o periodické kontrole výměníkové stanice a Zprávy o revizi tlakové nádoby, které budou zpracovávány v souladu s předpisy uvedenými v bodě a). Dodavatel je povinen předat Objednateli Zprávu o revizi tlakové nádoby nebo Zápis o technické kontrole výměníkové stanice v čase, jenž zaručuje dodržení ČSN 69 00 12, tj. do konce toho kalendářního měsíce, do kterého spadá konec stanovené lhůty s počátkem stanovené lhůty dnem provedení poslední revize nebo technické kontroly.
     6. Provádění obsluhy a nastavení pracovního režimu výměníková stanice, zejména nastavení topného režimu (zimní, letní, resp. denní, noční režim atd.) podle pokynů Objednatele.
     7. Držení servisní pohotovosti, jež zahrnuje povinnost provést na základě požadavku Objednatele nebo podle vlastního zjištění Dodavatele servisní zásah na odstranění závady na výměníkové stanici či elektrických rozvaděčích specifikovaných v Příloze č. 1 této smlouvy. Dodavatel je povinen vady odstranit neprodleně, nejdéle však ve lhůtě šesti (6) hodin od oznámení Objednatele či od vlastního zjištění vady Dodavatelem. Vzniklé vady zjištěné Objednatelem budou hlášeny na e-mailovou adresu, či telefonní číslo Dodavatele uvedené v záhlaví této Smlouvy. Každou vadu, kterou Dodavatel zjistí, bude neprodleně hlásit pověřené osobě Objednatele, Bc. Janě Boumové, na e-mailovou adresu xxx
     8. Opravy a revize funkčních výkonových prvků v rozvaděčích, zajištění komplexní funkčnosti jednotlivých rozvaděčů a jejich periodická revize a kontrola dle platných právních předpisů;
     9. Provádění poradenské a konzultační činnosti na vyžádání Objednatele ve vztahu k výměníkové stanici a specifikované v Příloze č. 1 této Smlouvy.
     10. Provádění dalších činností nutných k bezchybovému chodu výměníkové stanice specifikované v Příloze 1 této Smlouvy, stejně jako zajištění jejich chodu v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
  2. Vzhledem k tomu, že Služby budou poskytovány v areálech objektů Objednatele, kde žijí osoby s mentálním postižením a dalšími kombinovanými zdravotními obtížemi (dále jen „*Klienti*“), u některých Klientů není výjimkou porucha chování (agrese), stanovuje tímto Objednatel následující specifické požadavky vztahující se k poskytování Služeb, jež se Dodavatel zavazuje plnit:
     1. při práci nesmí zůstat volně žádná suť, materiál ani nářadí;
     2. přístroje, nástroje, vozidla, ani žádné další věci Dodavatele nesmí zůstat bezprizorně bez zabezpečení, aby se do nich dalo vniknout (vše uzamčeno) přes den i v noci. Vozidla musí být uzamčena;
     3. samotné práce musí probíhat v domluvených hodinách PO – NE kdykoliv s dodržením klidového režimu v době od 20:00 do 7:00 hodin;
     4. pokud jsou prováděny práce za přítomnosti klientů, musí Dodavatel informovat Objednatele, aby zajistil bezpečí Klientů;
     5. hlučné práce mohou být realizovány pouze v rozmezí od 9:00 do 11:30 a od 13:30 do 17:30, pokud bude zapotřebí jiných hodin, je nutné toto domluvit 48 hodin předem, aby zadavatel zajistil pobyt některých klientů mimo areál. V případě, že se Smluvní strany nedohodnou, zda předmětné práce jsou svým charakterem pracemi hlučnými, je rozhodující určení Objednatele;
     6. při pracích na štaflích, žebříku apod. nesmí zůstat pracovník dodavatele na těchto sám, Klient by mohl takový žebřík, či štafle převrhnout i s pracovníkem Dodavatele;
     7. práce, při kterých je zapotřebí vypnutí elektrického proudu a/nebo vody je nutné domluvit 24 hodin dopředu, s udáním délky doby, po kterou proud nepůjde;
     8. při přemisťování materiálu zvenčí i zevnitř bude neprodleně uklizen odpad. Ve vnitřních prostorách bude uklizen hrubý odpad a prach;
     9. vnitřní práce budou prováděny tak, že žádný materiál ani nářadí nebudou nikde složeny volně a bez dozoru;
     10. pokud bude při práci použito přípravků, které jsou označeny jako jedovaté látky a Dodavatel je nemůže nahradit jinými, pak o tomto informuje Objednavatele, konkrétně vedoucího technicko – hospodářského úseku.
  3. Služby se Dodavatel zavazuje poskytovat ve vysoké kvalitě v souladu s platnými českými a evropskými technickými normami.
  4. Pokud není v této Smlouvě výslovně stanoveno jinak a ukáže se potřeba dodání dodatečných věcí, prací, práv a služeb pro dosažení kompletnosti požadovaných parametrů Služeb a zajištění spolehlivého a bezpečného provozu Objednatele v souladu s touto Smlouvou, potom je Dodavatel povinen na své vlastní náklady provést veškeré práce a/nebo služby a dodat veškeré věci a materiál a poskytnout práva, přestože nejsou výslovně uvedeny v této Smlouvě nebo v dokumentaci, na kterou odkazuje.
  5. Součástí poskytování Služeb jsou též veškeré vedlejší, pomocné a dodatečné činnosti, které nejsou sice v podkladech ke Smlouvě a v dokumentech, na které Smlouva odkazuje, výslovně uvedeny, jsou však pro úplné věcné a odborné provedení prací a výkonů Dodavatele dle této Smlouvy potřebné.
  6. Dodavatel hradí náklady na doplňkové zakládací práce, pokud jsou nutné nebo úředně vyžadované.

**Doba a místo plnění**

* 1. Smluvní strany se dohodly a Dodavatel bere na vědomí, že Dodavatel bude poskytovat Služby za plného provozu Objednatele.
  2. Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
  3. Místem plnění je areál objektu Domova pro osoby se zdravotním postižením Sulická na adrese Sulická 1597/48, Praha 4.
  4. Dodavatel je povinen udržovat v místě plnění pořádek a čistotu a neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při poskytování Služeb. Veškerý odpad pocházející z činnosti Dodavatele je Dodavatel povinen uklidit a odstranit. Náklady spojené se zajištěním průběžného úklidu a likvidace odpadu, vzniklého činností Dodavatele, nese Dodavatel, přičemž tyto náklady byly zohledněny v Ceně. Nesplní-li Dodavatel povinnost úklidu a likvidace odpadu dle tohoto ustanovení Smlouvy, je Objednatel oprávněn odpad odvést a zlikvidovat a Dodavatel povinen uhradit Objednateli náklady na jeho odvoz a likvidaci, včetně dopravného.
  5. Dodavatel se zavazuje zajistit po celou dobu poskytování Služeb ochranu místa plnění a zejména zajistit dodržování pravidel dle čl. 3.4 této Smlouvy.
  6. Dodavatel je povinen zajistit, aby jeho zaměstnanci, pověřené osoby i třetí osoby dodržovali v místě plnění obecně závazné právní předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a k předcházení vzniku jakýchkoli škod na zdraví a na majetku. Dodavatel odpovídá za jakékoli škody vzniklé na zdraví či na majetku v příčinné souvislosti s poskytováním Služeb, popř. vzniklé důsledku nesplnění povinnosti podle předchozí věty, stejně tak za nedodržení pravidel dle čl. 3.4 této Smlouvy.

Cena Služeb

* 1. Smluvní strany se dohodly, že za řádně poskytnuté Služby bude po celou dobu trvání této Smlouvy Dodavateli náleží následující odměna:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Typ práce** | **Cena bez DPH (v Kč)** | **DPH (v Kč)** | **Cena vč. DPH(v Kč)** |
| Nabídková cena za jednu (1) hodinu práce projektanta (strojní, či elektro) | 850,-Kč | 178,50 Kč | 1028,50 Kč |
| Nabídková cena za jednu (1) hodinu práce technologa | 800,-Kč | 168,- Kč | 968,- Kč |
| Nabídková cena za jednu (1) hodinu práce montéra (strojní, či elektro) | 650,-Kč | 136,50 Kč | 786,50 Kč |
| Nabídková cena za jednu (1) hodinu práce svářeče | 550,-Kč | 115,50 Kč | 665,50 Kč |

(dále jen „*Cena*“)

* 1. Cena je stanovena dohodou Smluvních stran na základě podmínek Objednatele a cenové nabídky Dodavatele, a zahrnuje veškeré náklady spojené s poskytováním Služeb dle této Smlouvy.
  2. Cena zahrnuje i práce a dodávky, o jejichž provedení v rámci Služeb Dodavatel vzhledem ke svým odborným znalostem v době uzavření této Smlouvy věděl nebo vědět mohl. V Ceně je tak obsažen všechen materiál, práce a vše, co je zapotřebí k bezvadnému a úplnému poskytování Služeb. Cena zahrnuje skladbově a objemově veškeré práce a dodávky pro poskytování Služeb v požadovaném rozsahu, standardu provedení a jakosti, v rozsahu dle této Smlouvy, včetně zajištění všech ostatních úkonů a činností souvisejících s úplným poskytováním Služeb, v rozsahu požadavků této Smlouvy. Cena zahrnuje i zvýšené náklady, které vzniknou vývojem cen vstupních nákladů.
  3. Práce, případně dodávky, které Dodavatel provede bez písemného souhlasu Objednatele nebo v důsledku svévolného odchýlení se od této Smlouvy, není Objednatel povinen hradit.
  4. Případná změna sazby DPH bude vyúčtována v souladu s platnými právními předpisy v den vystavení příslušného daňového dokladu (faktury).
  5. Cena je deklarována jako cena nejvýše přípustná a lze ji měnit pouze v případě změny Smlouvy na základě písemné dohody Smluvních stran.
  6. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností Smluvní strany sjednávají, že za poskytování Služeb podle této Smlouvy nepřísluší Dodavateli vedle nároku na Cenu nárok na jakoukoliv další úplatu nebo jiné plnění.
  7. Bez ohledu na výše uvedené Smluvní strany sjednávají, že v případě, kdy bude Dodavatelem provedeno menší množství prací, výkonů a dodávek, než bylo předpokládáno touto Smlouvou a cenovou nabídkou Dodavatele, je Objednatel povinen uhradit Dodavateli pouze nižší cenu než je Cena.

**Platební podmínky**

* 1. Zálohy na platby nejsou sjednány.
  2. Cena bude uhrazena na základě měsíčních faktur (daňových dokladů) podle skutečně odpracovaných hodin jednotlivých pracovníků Dodavatele vystavených Dodavatelem a doručených Objednateli. Dodavatel je oprávněn a povinen vystavit faktury (daňové doklady) vždy nejdříve po uplynutí příslušného kalendářního měsíce, ve kterém byly fakturované Služby poskytnuty.
  3. Faktury (daňové doklady) musí mít náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad bude Dodavatel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:
     1. název organizace uvedený v plném znění bez uvedení zkratky;
     2. číslo této Smlouvy;
     3. IČO Objednatele;
     4. předmět této Smlouvy, tj. text stavba „**Servis výměníkové stanice**“;
     5. bankovní spojení, na které Dodavatel požaduje Cenu uhradit (Smluvní strany se dohodly, že v případě rozporu čísla účtu Dodavatele uvedeného v záhlaví této Smlouvy a čísla účtu Dodavatele uvedeného na Faktuře, má přednost číslo Dodavateleuvedeného na Faktuře);
     6. doba splatnosti Faktury;
     7. označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
     8. přílohou faktury musí být soupis skutečně provedených prací odsouhlasených Objednatelem opatřený podpisem oprávněné osoby Objednatele.
  4. Splatnost faktur (daňových dokladů) je sjednána na 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury (daňového dokladu) Objednateli. Stejná doba splatnosti platí i při placení jiných plateb (úroků z prodlení, náhrady škody, apod.).
  5. V případě, že Faktura bude vystavena v rozporu s touto Smlouvou a/nebo nebude doložena soupisem specifikovaným výše, nedostává se Objednatel do prodlení s její úhradou, Objednatel není povinen ji uhradit a Dodavatel je povinen vystavit Fakturu novou, která bude odpovídat ustanovením této Smlouvy a s novou lhůtou splatnosti.
  6. Povinnost zaplatit Cenu je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu Objednatele.
  7. Objednatel v souvislosti s ustanoveními zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění, prohlašuje, že v souvislosti s předmětem plnění této Smlouvy nevystupuje jako osoba povinná k dani. Na základě tohoto prohlášení nedochází k přenesení daňové povinnosti. Dodavatel vystaví Fakturu za plnění včetně uvedení sazby DPH.
  8. Objednatel je oprávněn kdykoliv jednostranně započíst jakékoli své pohledávky za Dodavatelem proti jakýmkoli pohledávkám Dodavatele za Objednatelem, a to bez ohledu na to, zda nastala splatnost pohledávek a bez ohledu na právní vztah, ze kterého vyplývají. Dodavatel není oprávněn své pohledávky vůči Objednateli jednostranně započíst proti pohledávkám Objednatele, a to ani částečně.
  9. Dodavatel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatele postoupit třetí osobě jakékoli své pohledávky vůči Objednateli vyplývající z této Smlouvy, s touto Smlouvou související, či jakékoli jiné pohledávky, které má vůči Objednateli.

**Práva a povinnosti stran při poskytování Služeb**

* 1. Dodavatel prohlašuje, že je odborně způsobilý k poskytování Služeb a zavazuje se provádět Služby řádně, v souladu s touto Smlouvou, tedy zejména ve smluveném rozsahu, ve smluvených termínech, svým jménem, bez nedodělků a vad a v kvalitě požadované Objednatelem, na své náklady a na své nebezpečí. Dodavatel dále prohlašuje, že Služby budou poskytovány pouze zaměstnanci Objednatele. V případě, že bude Dodavatel poskytovat služby prostřednictvím třetích osob (poddodavatelů), bude seznam poddodavatelů uveden v Příloze č. 2 této Smlouvy. Dodavatel dále prohlašuje, že Služby budou poskytovány pouze zaměstnanci Dodavatele nebo zaměstnanci poddodavatele, kteří jsou schopni vykonávat Služby s náležitou odbornou péčí a znalostmi.
  2. Dodavatel se zavazuje poskytovat Služby s využitím vlastních kapacit, případně pomocí třetích osob (poddodavatelů). V případě, že Dodavatel bude využívat poddodavatele, bude seznam poddodavatelů v Příloze č. 2 této Smlouvy, a takto odsouhlasený seznam poddodavatelů bude pro Dodavatele závazný.
  3. V případě že Dodavatel pověří poskytováním Služeb jako poddodavatele třetí osoby, které nejsou uvedeny v Příloze č. 2 této Smlouvy, zavazuje se Dodavatel zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každé porušení této povinnosti. Poddodavatelé se budou podílet na poskytování služeb výhradně v rozsahu určeném smlouvou uzavřenou mezi Dodavatelem a poddodavatelem. Dodavatel se zavazuje veškeré práce poddodavatelů řádně koordinovat.
  4. Dodavatel odpovídá v plném rozsahu za veškeré Služby provedené poddodavateli. Dodavatel v plném rozsahu odpovídá za jednání, neplnění nebo nedbalost kteréhokoliv poddodavatele, jako kdyby to bylo jeho vlastní jednání, neplnění nebo nedbalost. Objednatel má právo kdykoliv požádat Dodavatele, aby bezodkladně odvolal poddodavatele, který dle názoru Objednatele není způsobilý nebo je nedbalý v řádném plnění svých povinností. Dodavatel je povinen takové výzvě vyhovět.
  5. Objednatel je oprávněn dávat Dodavateli pokyny k určení způsobu poskytování Služeb. Pokud tak Objednatel neučiní, Dodavatel při poskytování služeb postupuje samostatně v souladu s touto Smlouvou, jejími přílohami, právními předpisy a svými odbornými znalostmi. Dodavatel se zavazuje poskytovat Služby v souladu s obecně závaznými právními předpisy platnými v České republice v době poskytování služeb, v souladu s požadavky uvedenými v této Smlouvě a v souladu s pokyny Objednatele. Pokud by Objednateli byly zřejmé skutečnosti, které mohou mít vliv na porušení zákonných povinností Objednatele plynoucích z této Smlouvy, je Objednatel povinen tyto bez prodlení oznámit Objednateli.
  6. Dodavatel prohlašuje, že se seznámil s požadavky pro poskytování Služeb, nemá vůči těmto žádné výhrady, připomínky ani požadavky a považuje je za vhodné pro řádné poskytování Služeb. Dodavatel prohlašuje, že se seznámil s podmínkami poskytování Služeb. Dodavatel je povinen bezodkladně upozornit Objednatele na případné nedostatky či požadavky nutné pro řádné poskytování Služeb. Pokud tak Dodavatel neučiní, mají strany za to, že podmínky jsou zcela vyhovující pro řádné poskytování Služeb. Dodavatel je rovněž povinen Objednatele upozornit na případnou nevhodnost jeho pokynů.
  7. Dodavatel se zavazuje při poskytování Služeb vynaložit veškeré úsilí, aby nezpůsobil, případně odvrátil hrozící újmu Objednatele, o které se při plnění Služeb dozví, a to i v situacích, které nejsou výslovně upraveny touto Smlouvou, i když jejich činnost souvisí s plněním Služeb.
  8. Dodavatel je povinen zdržet se jakéhokoli jednání poškozujícího dobré jméno Objednatele, a to i po skončení účinnosti této Smlouvy. Dodavatel je povinen upozornit Objednatele na skutečnosti, které ohrožují nebo by mohly ohrozit dobrou pověst nebo prosperitu Objednatele.
  9. Zjistí-li Objednatel, že Dodavatel poskytuje služby v rozporu se svými povinnostmi a nedodržuje příslušná ustanovení Smlouvy, je Objednatel oprávněn vůči Dodavateli uplatnit práva z vadného plnění a požadovat, aby Dodavatel poskytoval služby řádným způsobem.
  10. Dodavatel se zavazuje poskytovat Služby s vynaložením odborné péče tak, aby nedocházelo k újmě Objednatele, zaměstnanců Objednatele, ani třetích osob, přičemž je povinen zejména, nikoliv však pouze:
  11. zajistit veškeré pracovní síly, vybavení a materiál potřebné k poskytování Služeb řádným způsobem;
  12. poučit své pracovníky a příp. poddodavatele a seznámit je s předpisy souvisejícími s bezpečností práce a s interními předpisy Objednatele a zajistit jejich dodržování;
  13. zajistit kvalitní řízení, dohled nad poskytováním Služeb a nezbytnou kontrolu poskytování Služeb (nezávisle na kontrole prováděné Objednatelem);
  14. dodržovat obecně závazné právní předpisy, nařízení orgánů veřejné správy, závazné i doporučené technické normy, podklady a podmínky uvedené v této Smlouvě a veškeré pokyny Objednatele;
  15. chránit Objednatele před vznikem škod v důsledku porušení právních či jiných předpisů a v případě jejich vzniku tyto škody uhradit na vlastní náklady;
  16. upozornit písemně Objednatele na nesoulad mezi jeho požadavky a právními či jinými předpisy v případě, že takový nesoulad kdykoli v průběhu poskytování Služeb zjistí. Pokud Dodavatel neupozornil bezodkladně a písemně na nevhodnost pokynů Objednatele, odpovídá za škodu tím Objednateli vzniklou, případně nemožnost poskytování sjednaných Služeb, způsobenou nevhodnými pokyny Objednatele.
  17. přizpůsobit se při poskytování Služeb provozu Objednavatele a respektovat požadavky Objednatele, které z tohoto provozu vyplynou;
  18. zajistit, aby poskytování Služeb bylo zajištěno pouze osobami jím k poskytování Služeb výslovně určenými – každý pověřený pracovník Dodavatele bude vybaven viditelně nošenou vizitkou nebo firemním logem, aby byl rozpoznatelný od nepovolaných osob v objektu;
  19. zajistit, aby osoby určené k poskytování Služeb v sídle Objednatele nekouřily, ani neprováděly jiné činnosti, jež by mohly mít jakýkoli nežádoucí vliv na majetek či zájmy Objednavatele;
  20. zajistit, aby při plnění této Smlouvy neohrozil dobré jméno Objednatele;
  21. dodržovat pravidla slušného chování vůči klientům DOZP Sulická, vůči zaměstnancům Objednatele, vůči jeho smluvním partnerům a jeho návštěvníkům;
  22. dodržovat vnitřní předpisy, pravidla a Etický kodex Objednatele;
  23. zajistit dodržováni veškerých právních předpisů vůči svým pracovníkům, zejména odměňování, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy. Dodavatel se dále zavazuje, že všechny osoby, které se na poskytování Služeb budou podílet, jsou vedeny v příslušných registrech, například v registru pojištěnců ČSSZ a mají příslušná povolení k pobytu v ČR.
  24. Objednatel je oprávněn kontrolovat poskytování Služeb, a to kdykoli. Dodavatel je povinen poskytnout Objednateli veškerou součinnost potřebnou k provedení kontroly.
  25. Při poskytování služeb nesmí Dodavatel, ani jeho pracovníci zasahovat do soukromí klientů DOZP Sulická nad míru nezbytně nutnou.
  26. Objednatel je oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každé porušení povinnosti Dodavatele dle této Smlouvy. Výše uvedená smluvní pokuta není ničím limitována. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele domáhat se náhrady škody, jež jí vznikla porušením smluvní povinnosti, které se smluvní pokuta týká.

**Pojištění**

* 1. Dodavatel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Dodavatelem třetí osobě a to minimálně ve výši pojistného plnění 2.000.000 Kč (slovy: dva miliony korun českých). Dodavatel je povinen do pěti (5) dnů ode dne účinnosti této Smlouvy předložit kopii pojistné smlouvy Dodavatele. Dodavatel je povinen udržovat toto pojištění v platnosti minimálně po celou dobu účinnosti této Smlouvy a tuto skutečnost Objednateli kdykoliv na jeho výzvu prokázat.

* 1. Jakékoliv škody z plnění vzniklé Objednateli, tedy i škody, které nebudou kryty pojištěním, budou hrazeny Dodavatelem.
  2. Objednatel není odpovědný za škodu způsobenou pracovním úrazem při poskytování Služeb pracovníkovi Dodavatele nebo třetí osobě, pokud tato škoda nebyla způsobena činem nebo opominutím Objednatele nebo jeho pracovníka.
  3. Existence pojištění a případné pojistné plnění z pojistné smlouvy nezprošťuje Dodavatele povinnosti nahradit škodu, za kterou dle této Smlouvy a právních předpisů odpovídá, a která přesahuje vyplacené pojistné plnění či nebude pojištěním kryta.

Ukončení Smlouvy

* 1. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
  2. Od této Smlouvy může kterákoli ze Smluvních stran písemně odstoupit, pouze z důvodů uvedených v této Smlouvě. Účinky odstoupení od této Smlouvy nastanou dnem, kdy bude doručeno písemné odstoupení odstupující Smluvní strany druhé Smluvní straně.
  3. Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od Smlouvy, pokud Dodavatel:
     1. poskytuje Služby v rozporu se Smlouvou a nezjedná i přes výzvu Objednatele nápravu;
     2. přes písemné upozornění Objednatele poskytuje Služby s nedostatečně odbornou péčí, v rozporu s platnými technickými normami, obecně závaznými právními předpisy, případně pokyny Objednatele;
     3. přestane mít platnou pojistnou smlouvu;
     4. jiným způsobem porušuje Smlouvu podstatným způsobem;
     5. ohledně majetku Dodavatele bude zahájeno exekuční řízení;
     6. bude rozhodnuto o úpadku Dodavatele;
     7. Dodavatel vstoupí do likvidace.
  4. Za den odstoupení od Smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné Smluvní strany doručeno druhé Smluvní straně. Odstoupením od Smlouvy nejsou dotčena práva Smluvních stran na úhradu náhrady škody.
  5. Objednatel je oprávněn tuto Smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu s jednoměsíční výpovědní dobou, která začne plynout od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi Dodavateli.
  6. Dodavatel je oprávněn tuto Smlouvu vypovědět s výpovědní dobou v délce pěti (5) měsíců, která začne plynout od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi Objednateli.



Inflační doložka

* 1. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že roční míra inflace bude vyšší než 5 % (slovy: pět procent), je Dodavatel oprávněn jednostranně zvýšit výši Paušální ceny, a to o tolik procent, o kolik roční míra inflace překročí výši 5 % (slovy: pět procent).

Závěrečná ujednání

* 1. Tato Smlouva může být měněna či doplňována jen dohodou Smluvních stran, a to výhradně formou písemných vzestupně číslovaných dodatků.
  2. Smlouva nabude platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami. Účinnosti tato Smlouva nabude uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
  3. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci Smluvních stran, přičemž Objednatel obdrží dvě (2) a Dodavatel jedno (1) vyhotovení.
  4. Tato Smlouva a právní vztahy z této Smlouvy vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména Občanským zákoníkem.
  5. Dodavatel na sebe bere riziko změny okolností a nemůže se tedy domáhat jakýchkoliv práv a povinností na základě jakékoliv změny takových okolností.
  6. Smluvní strany prohlašují, že se žádná z nich nepovažuje vůči druhé Smluvní straně za slabší stranu ve smyslu Občanského zákoníku.
  7. Smluvní strany prohlašují, že by k uzavření této Smlouvy došlo i tehdy, kdyby kterákoli její část byla neplatná nebo se neplatnou stala dodatečně a pro tyto případy považují tuto Smlouvu jako celek za platnou s tím, že neplatné ustanovení se nahradí jiným ustanovením, které nejlépe odpovídá obsahu neplatného ustanovení. Smluvní strany se vzájemně zavazují, že budou spolupracovat při tvorbě takového ustanovení.
  8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
  9. Nedílnou součástí Smlouvy je příloha:

Příloha č. 1 Specifikace výměníkové stanice;

Příloha č. 2 Seznam poddodavatelů.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| V Praze dne |  | V Praze dne |
| za Objednatele  Bc. Lenka Kohoutová, ředitelka |  | za Dodavatele  Ing. Miroslav Pospíšil, jednatel společnosti |