



# KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ustanovení § 2079 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů

## SMLUVNÍ STRANY

### PRODÁVAJÍCÍ:

**Město Ústí nad Orlicí**

IČ: 00279676

se sídlem Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí

zastoupené panem Petrem Hájkem, starostou města

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Ústí nad Orlicí

jako „prodávající“

a

### KUPUJÍCÍ:

**KONZUM, obchodní družstvo v Ústí nad Orlicí**

IČ: 00 032 212

se sídlem Tvardkova 1191, 562 01 Ústí nad Orlicí

zastoupený Ing. Miloslavem Hlavsou, místopředsedou představenstva

a JUDr. Evou Vackovou, členkou představenstva

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Ústí nad Orlicí

družstvo je zapsáno v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové,  
oddíl Dr.XVIII, vložka 352

jako „kupující“

(prodávající a kupující společně rovněž jako „smluvní strany“)

## I.

- 1.1. Prodávající je vlastníkem pozemku p.č. 2026/9 – ostatní plocha o výměře 105 m<sup>2</sup> v k.ú. Ústí nad Orlicí.

## II.

### PŘEDMĚT A ÚČEL PRODEJE

- 2.1. Prodávající prodává a do vlastnictví kupujícího odevzdává pozemek p.č. 2026/9 v k.ú. Ústí nad Orlicí uvedených v čl. I. této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství.
- 2.2. Kupující je obeznámen se stavem pozemku v tomto stavu ho do svého vlastnictví kupuje a přijímá.

### III.

#### KUPNÍ CENA

- 3.1. Kupní cena je smluvními stranami dohodnuta ve výši **192.500 Kč** (slovy: Sto devadesát dva tisíc pět set korun českých), tj. 1.800 Kč/m<sup>2</sup>. Kupní cena se skládá z ceny obvyklé stanovené znalcem Ing. Jiřím Šmokek, Vrbí 259, 564 01 Žamberk ve výši 189.000 Kč a z nákladů na vyhotovení znaleckého posudku ve výši 3.500 Kč.
- 3.2. Tato částka bude kupujícími uhrazena na účet prodávajícího u Komerční banky, a.s. v Ústí nad Orlicí, č. účtu 19-420611/0100, pod VS 9032 000421 nejpozději do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán neprodleně po úhradě kupní ceny.
- 3.3. Nezaplátí-li kupující kupní cenu ve shora uvedeném termínu, zavazuje se uhradit prodávajícímu zákonný úrok z prodlení z kupní ceny za každý den prodlení. V tomto případě nebude prodávajícím podán návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí na Katastrální úřad pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí na pozemek uvedený v této kupní smlouvě do doby zaplacení kupní ceny a úroků z prodlení. Prodávající má právo odstoupit od této smlouvy, pokud kupující nesplní svůj závazek k úhradě kupní ceny podle podmínek této smlouvy, a to ani v přiměřené náhradní lhůtě 7 kalendářních dnů.

### IV.

- 4.1. Prodávající prohlašuje, že na pozemku neváznou dluhy, věcná břemena, nájemní smlouvy, zástavní práva nebo jiné povinnosti a práva třetích osob.

### V.

- 5.1. Záměr prodeje nemovité věci byl Městem Ústí nad Orlicí zveřejněn na úřední desce od 26.04.2021 do 21.06.2021, v téže době byl záměr zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce města Ústí nad Orlicí ve složce „úřední deska“. Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Ústí nad Orlicí na základě ustanovení § 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, dne 21.06.2021 usnesením č. 383/15/ZM/2021.

### VI.

- 6.1. Tato smlouva je platná dnem podpisu smluvních stran.
- 6.2. Na tuto smlouvu se vztahuje povinnost zveřejnění v registru smluv a je účinná dnem zveřejnění.
- 6.3. Vlastnické právo nabývá kupující vkladem práva do katastru nemovitostí. Prodávající a kupující se dohodli, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podá prodávající bez zbytečného odkladu po úhradě kupní ceny dle čl. III. této smlouvy. Dále se účastníci smlouvy zavazují, že si v řízení o povolení vkladu poskytnou potřebnou součinnost.
- 6.4. Náklady spojené se sepsáním a úplným provedením kupní smlouvy nese každá smluvní strana samostatně.
- 6.5. Správní poplatek za rozhodnutí o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí zaplatí kupující.

VII.

- 7.1. Tato smlouva je vyhotovena v 5 originálech, pro kupujícího a prodávajícího po 2 a pro katastrální úřad po 1 výtisku.
- 7.2. Smlouvu lze měnit pouze na základě očíslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 7.3. Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlašují, že byla sepsána na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle bez útisku a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ústí nad Orlicí dne: 14. 7. 2021

V Ústí nad Orlicí dne: 07-07-2021



Ing. Miloslav Hlavsa  
místopředseda představenstva



Petr Hájek  
starosta města

V Ústí nad Orlicí dne: 14. 7. 2021



JUDr. Eva Vacková  
členka představenstva



**KONZUM**

obchodní družstvo v Ústí nad Orlicí  
Tvardkova 1191  
562 13 Ústí nad Orlicí