

# SMLOUVA O UBYTOVÁNÍ

## Č. D0B003.008/OST/2021/9

uzavřená podle ustanovení § 2326 a následujících zákona č.89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění mezi:

**Pronajímatel:** **HOCHTIEF CZ a. s.**  
sídlo: Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5  
IČO: 466 78 468  
DIČ: CZ46678468  
zápis v OR: Městský soud v Praze, sp. zn. B 6229  
zastoupený: Ing. Zbyňkem Malým, ředitelem Divize Stavební služby na základě plné moci ze dne 20.12.2018  
Ing. Oto Heltzelem, výrobním ředitelem Divize Stavební služby na základě plné moci ze dne 20.12.2018

bankovní spojení:  
č. ú.  
(dále jen „ubytovatel“)

a

**Nájemce:** **Vysoká škola technická a ekonomická v Českých Budějovicích**  
sídlo: Okružní 485/10, 370 01 České Budějovice  
IČO: 750 81 431  
DIČ: CZ75081431  
zastoupený: rektorem Ing. Vojtěchem Stehelem, MBA, Ph.D.  
bankovní spojení:  
č. účtu:  
(dále jen „objednatel“)

### I. Předmět smlouvy

1. Ubytovatel prohlašuje, že je vlastníkem budovy ubytovny na adrese Okružní 485, 370 04 České Budějovice.
2. Předmětem této smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností smluvních stran v souvislosti s poskytováním přechodného ubytování studentů objednatele ve výše uvedené ubytovně ubytovatele.
3. Ubytovatel se zavazuje poskytnout po dobu platnosti této smlouvy ubytování pro 40 osob objednatele a to v dvoulůžkových nebo třílůžkových pokojích ve vyčleněném podlaží ubytovny dle přílohy č. 2, této smlouvy, přičemž o přidělení určitého pokoje pro příslušné osoby v rámci vyčleněného podlaží rozhoduje objednatel.

### II. Práva a povinnosti smluvních stran


1. Ubytovatel se zavazuje ubytovat osoby (studenty) určené objednatelem v celkovém sjednaném počtu 40 osob za předem sjednanou cenu dle článku III. této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje předem vystavit těmto osobám řádně vyplněnou přihlášku k ubytování, která je

přílohou č. 1 této smlouvy a zaslat ji mailem ubytovateli na recepci ubytovny vždy nejpozději jeden den před nástupem této osoby do ubytovny.


3. Objednatel přidělí konkrétním osobám pokoj dle plánu pronajatých pokojů, který je přílohou č. 2, této smlouvy (odděleně studenti a odděleně studentky).
4. V případě požadavku na ubytování většího, než sjednaného počtu osob se objednatel zavazuje uplatnit tento požadavek a ubytovatel se zavazuje tyto další osoby ubytovat v případě volné kapacity v předmětné ubytovně, a to za ceny uvedené v příloze č. 4 – ceníku (případně za jiné ceny oboustranně dohodnuté).
5. V případě ukončení ubytování ubytovaného bude objednatel nejpozději jeden den předem informovat ubytovatele o této skutečnosti. Ubytovatel provede odubytování příslušného ubytovaného a zašle zpět přihlášku s údaji o ukončení mailem objednateli. Veškeré změny týkající se ubytovaných osob budou předávány průběžně mezi kontaktními osobami ubytovatele a objednatele.
6. Ubytovatel se zavazuje ubytovávat objednatelům určené osoby ve vyhrazených prostorách k ubytování a udržovat tyto prostory v řádném stavu, které jim umožní jejich řádné užívání.
7. Ubytovatel se zavazuje zabezpečovat denní úklid v ubytovně a pravidelnou výměnu ložního prádla.
8. Objednatel se zavazuje jím vysílané osoby k ubytování seznamovat s ubytovacím řádem ubytovny, který je přílohou č. 3, této smlouvy, a dále se zavazuje zabezpečovat dodržování ubytovacího řádu těmito osobami. Zejména pak, aby nepoškozovali majetek ubytovatele či třetích osob. V případě, že se tak stane, zavazuje se objednatel uhradit ubytovateli škodu způsobenou těmito osobami.
9. Škoda musí být doložena zápisem o škodě. Proplacena může být pouze na základě doložení faktury o opravě škody.
10. Objednatel se zavazuje řádně a včas hradit ubytovateli cenu za ubytování v souladu s touto smlouvou.
11. Ubytovatel je oprávněn smlouvu okamžitě ukončit (a studenty vykázat z ubytovny), pokud bude objednatel v prodlení se zaplacením měsíční faktury déle jak 14 dní.
12. Ubytovatel se zavazuje umožnit nerušený výkon práv spojených s ubytováním všech osob v ubytovně a poskytovat objednateli k výkonu práv a povinností z této smlouvy potřebnou součinnost.

### III.

#### Cena a platební podmínky

1. Cena ubytovacích služeb je stanovena dohodou  300,- Kč/měsíc bez DPH.
2. Nejpozději do 18. 9. 2021 se objednatel zavazuje zaplatit na bankovní účet ubytovatele dohodnutou kauci ve výši měsíční platby tj. 100.300,-Kč (slovy: jednototisíctřístakorunčeských), která bude trvale na bankovním účtu ubytovatele po dobu ubytování. Při ukončení smlouvy bude tato kauce započtena proti veškerým případným pohledávkám ubytovatele vůči objednateli vzniklých z této smlouvy a přeplatek bude objednateli vrácen do 30 dnů od ukončení smlouvy.
3. Pokud poskytování ubytovacích služeb není započato první den prvního kalendářního měsíce užívání, ale až v jeho průběhu, hradí objednatel cenu za první kalendářní měsíc v poměrné výši zaokrouhlené na celé koruny podle počtu dní užívání ubytovacích služeb v prvním kalendářním měsíci užívání počínaje a posledním dnem prvního kalendářního měsíce užívání konče.
4. Pokud smlouva bude ukončena dohodou stran dříve, než uplynutím doby, na kterou byla uzavřena a toto ukončení připadá na jiný než poslední den kalendářního měsíce, poskytovatel bude v tomto

kalendářním měsíci účtovat pouze poměrnou část (ponížení) ve výši zaokrouhlené na celé koruny podle počtu dní užívání, tj. nebude účtována doba neužívání ubytovacích služeb.

5. Faktura - daňový doklad za ubytování bude vystavován ubytovatelem měsíčně, s datem uskutečnitelného zdanitelného plnění posledního dne příslušného měsíce.
6. Splatnost faktur - daňových dokladů se stanovuje na 14 dní ode dne doručení objednateli.
7. Bude-li objednatel v prodlení s placením úhrad sjednaných v této smlouvě oproti termínům stanovených touto smlouvou je ubytovatel oprávněn žádat úhradu ovní pokuty ve výši 0,1 % denně z dlužné částky.

#### IV.

#### Společná a závěrečná ustanovení

V operativních věcech podle této smlouvy je na straně ubytovatele osobou oprávněnou k jednání recepční ubytovny HOCHTIEF

Tel.:  
Email:

V operativních věcech podle této smlouvy jsou na straně objednatele osobou oprávněnou k jednání pracovnice recepce VŠTE:

Tel:  
Email:

1. Tato smlouva je platná od data podpisu oběma smluvními stranami a uzavírá se na dobu určitou od 18.9. 2021 do 30. 6. 2022. Smlouva může být ukončena i k jinému termínu na základě písemné dohody obou smluvních stran. Objednatel je oprávněn tuto smlouvu kdykoliv vypovědět a smlouva zanikne uplynutím posledního dne dvouměsíční výpovědní lhůty, která začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění. Strany se výslovně dohodly, že smlouvu uveřejní v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. objednatel, a to bezprostředně po podpisu smlouvy oběma stranami.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že jim není znám důvod, který by bránil uzavření této smlouvy, respektive přivodil její neplatnost či neúčinnost.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou shodných vyhotoveních, z nichž každý účastník obdrží po jednom vyhotovení.
5. Pokud by se kterékoliv z ustanovení této smlouvy stalo podle platného práva v jakémkoliv ohledu neplatným, neúčinným nebo protiprávním, nebude tím dotčena nebo ovlivněna platnost, účinnost nebo právní bezvadnost ostatních ustanovení smlouvy. Jakákoliv vada této smlouvy, která by měla původ v takové neplatnosti nebo neúčinnosti, bude dodatečně zhojena výkladem této smlouvy, který musí respektovat ujednání a zájem smluvních stran.
6. Vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními platných právních předpisů, zejména ustanoveními zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších změn a doplňků, případně dalšími právními předpisy.
7. Ustanovení této smlouvy lze měnit pouze písemně ve formě číslovaného dodatku smlouvy.
8. Účastníci, resp. zástupci smluvních stran, prohlašují, že jsou plně způsobilí tuto smlouvu uzavřít, a že tato smlouva byla sepsána dle jejich svobodně a vážně projevené vůle. Na důkaz bezvýhradného souhlasu se všemi ustanoveními této smlouvy připojují, po pečlivém přečtení své vlastnoruční podpisy.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

- příloha č. 1 - Vzor přihlášky k ubytování
- příloha č. 2 - Struktura pokojů
- příloha č. 3 - Ubytovací řád
- příloha č. 4 - Ceník

**16 .06. 2021**  
V Praze dne .....

za ubytovatele

V Českých Budějovicích dne **14 -06- 2021**  
.....

za objednatele

.....  
Ing. Zbyněk Malý  
ředitel divize Stavební služby

.....  
Ing. Vojtěch Stehel, MBA, Ph.D.

.....  
Ing. Otto Heltzel  
výrobní ředitel divize Stavební služby

