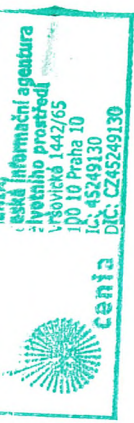


Smlouva o dílo č. OS 21100

Smlouva o dílo § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník



I. Smluvní strany

Objednatel: CENIA, česká informační agentura životního prostředí

Vršovická 1442/65

100 10 Praha 10

IČ: 45249130

DIČ: CZ45249130

zastoupený: Mgr. Miroslav Havránek, ředitel

(dále jen „Objednatel“)

a

Zhotovitel: BELIX s.r.o.

Třebohostická 3363/6

100 00 Praha 10

zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 119807

zastoupený: Ing. Jiří Židek, jednatel společnosti

IČ: 276 26 113

DIČ: CZ27626113

bankovní spojení: Česká Spořitelna a.s.

[REDACTED]
(dále jen „Zhotovitel“)

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy jsou práce provozní údržby zejména, ale ne výlučně, níže uvedeného charakteru:
 - elektrikářské práce (např. výměna zářivek a jejich likvidace, oprava poškozených vypínačů apod.)
 - instalatérské práce (např. oprava protékajícího WC, těsnění baterie, ucpaný odpad apod.)
 - podlahářské práce (např. oprava odlepeného zátěžového koberce apod.)
 - truhlářské práce (např. menší opravy staršího nábytku, montáž nového nábytku apod.)
 - zámečnické práce (např. oprava poškozené kliky či kování na dveřích apod.)
 - stěhovací práce (např. drobné stěhovací práce spočívající v přemístování nábytku či dalších předmětů mezi kanceláři, případně výnos věcí z přízemí do 3. až 5. patra dle požadavku zadavatele)

III. Doba a místo plnění

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, přičemž limit plnění bude vyčerpán buďto:
 - Uplynutím lhůty 24 měsíců, nebo
 - Vyčerpáním částky plnění
2. Místem plnění, tj. místem poskytování služeb provozní údržby je **Moskevská 63, Praha 10, 3.-5.patro,**
3. Provozní hodiny Objednatele, ve kterých bude dostupnost služby provozní služby požadovat: **7:30 – 17:30,**
4. Smlouvu je možné ukončit:
 - písemnou výpovědí Objednatele bez udání důvodů s tříměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně,
 - písemnou dohodou smluvních stran,
 - odstoupením od smlouvy ze strany Objednatele, a to v případě, že Zhotovitel opakovaně poskytuje služby v rozporu s touto smlouvou a je na tuto skutečnost písemně upozorněn Objednatelem, nebo dojde k porušení smluvních povinností Zhotovitele zvlášť hrubým způsobem,
 - odstoupením od smlouvy ze strany Zhotovitele, a to v případě prodlení Objednatele s úhradou ceny služeb delší než 30 dnů.
5. Odstoupením od smlouvy tento smluvní vztah zaniká dnem, kdy byl tento projev vůle doručen druhé smluvní straně.

IV. Plnění a rozsah služeb

1. Zhotovitel bude provádět pro objednatele dle čl. II smlouvy níže uvedené 2 typy provozní údržby:
 - standardní služba s dosahem do 48hod. od potvrzení objednávky (90% pokrytí požadovaného hodinového rozsahu)
 - havarijní služba s dosahem do 60min. od potvrzení objednávky (10% pokrytí požadovaného hodinového rozsahu)
2. Konkrétní rozsah požadovaných prací a typ provozní údržby bude Objednatelem upřesněn na základě zaslané (email) objednávky a potvrzení Zhotovitelem.
3. Platby budou uskutečňovány na základě konkrétní objednávky a vykonané práce (poskytnuté služby).
4. Zhotovitel se zavazuje zajistit plnění služeb provozní údržby dle této smlouvy bezúhonnými, odborně a zdravotně způsobilými, vyškolenými a pro poskytování požadované služby řádně vybavenými pracovníky.

V. Povinnosti Zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provádět dílo dle svých odborných schopností, znalostí a na svůj náklad.

2. Zhotovitel je především povinen dodržovat předepsané technologie a pracovní postupy pro poskytování služeb uvedených v článku II. Smlouvy.
3. Zhotovitel bude pro Objednatelem požadované práce používat svoje vlastní pracovní prostředky a technologie.
4. Zhotovitel bude dodržovat bezpečnostní předpisy, protipožární předpisy a předpisy k ochraně životního prostředí
5. Zhotovitel se zavazuje vykonávat požadovanou službu dle čl. II Smlouvy dle objednávek Objednatele v čase určeném objednávkou, vždy však pouze v provozních hodinách Objednatele.

VI. Povinnosti Objednatele

1. Objednatel se zavazuje:
 - umožnit zaměstnancům Zhotovitele řádné plnění jejich pracovních povinností vyplývajících z této smlouvy a z konkrétní objednávky Objednatele.
 - poskytnout Zhotoviteli potřebnou součinnost potřebnou pro poskytování služby Zhotovitelem.
 - poskytnout Poskytovateli v nezbytném rozsahu vodu a elektrickou energii pro provádění sjednaných služeb a prací,
 - oznámit v předstihu Poskytovateli provozní změny, které mají vliv na provádění sjednaných služeb.
 - Umožnit zaměstnancům Zhotovitele bezplatné užívání sociálního a provozního zázemí nezbytného pro poskytování služby Zhotovitelem.

VII. Cena a platební podmínky

1. Cena za poskytování služby:

standard:

- **bez DPH 450,-Kč/hod.**
- výše DPH: 94,50 Kč
- cena s DPH: 544, 50 Kč/hod.

havarijní služby:

- **bez DPH 700,- Kč/hod.**
- výše DPH: 147,- Kč
- cena s DPH: 847,-Kč/ho

2. Maximální plnění vyplývající z této smlouvy nesmí překročit částku 200.000,- Kč bez DPH za dobu trvání smlouvy, tj. max. dobu 24 měsíců.
3. Uvedená cena bez DPH je cenou nejvýše přípustnou. Cenu bude možné změnit pouze v souvislosti se změnou právních předpisů týkajících se výše DPH. Změnu ceny bude Poskytovatel povinen oznámit Objednateli písemně a důvod změny doložit. Nově určená cena bude předmětem dodatku smlouvy.
4. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za skutečně poskytnuté služby smluvní cenu vč. zákonné sazby DPH, fakturované Zhotovitelem na základě odsouhlaseného akceptačního protokolu, který bude přiložen ke každé jednotlivé faktuře.
5. Faktura je daňovým dokladem a musí obsahovat veškeré náležitosti dle předpisů o účetnictví, daňových předpisů (dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění).

6. Objednatel je oprávněn vrátit Poskytovateli fakturu do data její splatnosti, jestliže bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje nebo k ní nebudou přiloženy dohodnuté přílohy. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a lhůta splatnosti začne plynout od počátku ode dne doručení opravené faktury Objednateli.
7. Splatnost faktur činí 14 dnů ode dne doručení Objednateli. Platbu poukáže Objednatel bezhotovostně na účet Poskytovatele. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu Objednatele.
8. V případě úhrady faktury nebo její části po lhůtě splatnosti má Poskytovatel nárok na úrok z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení.

VIII. Odpovědnost za vady a záruka

1. V případě, že v průběhu plnění smlouvy vznikne Objednateli škoda v důsledku prokazatelného zavinění či nedbalosti Zhotovitele nebo jeho zaměstnanců, je povinen Zhotovitel tuto škodu uhradit v plné výši.
2. Za provedené práce ručí Zhotovitel po dobu 24 měsíců.
3. Zhotovitel prohlašuje, že má ke dni podpisu této smlouvy sjednáno pojištění pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou Objednateli či třetím osobám, která může vzniknout v souvislosti s poskytováním služeb, přičemž limit pojistného plnění pro případ škodní události činí minimálně částku ve výši 0,5 mil. Kč. Poskytovatel se zavazuje udržovat toto pojištění na své náklady v platnosti, a to nejméně po dobu účinnosti této smlouvy. Kopie pojistné smlouvy nebo certifikátu je přílohou č. 1 této smlouvy.

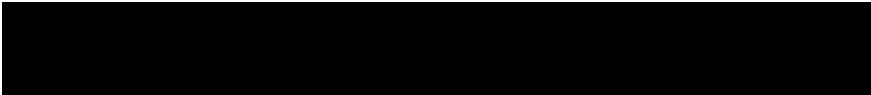

IX. Smluvní pokuty

1. V případě, že Zhotovitel nenastoupí do požadovaných časových lhůt u jednotlivých druhů služeb, bude penalizován ve výši 5.000 Kč/den a za vzniklé škodní průběhy způsobené zpožděným nástupem.
2. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 14 dnů od doručení faktury objednatel s vyčíslením smluvní pokuty.

X. Ochrana osobních údajů

1. Objednatel i Zhotovitel se zavazují, v souvislosti s touto smlouvou, postupovat v souladu se Směrnicí Evropského parlamentu a Rady č. 95/46/ES ze dne 24. Října 1995, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů. K vyloučení všech pochybností smluvní strany prohlašují, že jsou jim známy účinky platného Obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. Dubna 2016 (General Data Protection Regulation - GDPR).

XI. Závěrečná ustanovení

1. Vzájemný styk mezi Zhotovitelem a Objednatelem dle této smlouvy bude na pracovní úrovni probíhat prostřednictvím kontaktních osob uvedených v tomto ustanovení smlouvy. Kontaktní osobou Zhotovitele je zároveň odpovědný zástupce Zhotovitele. Jakékoliv změny kontaktních osob, popř. jejich kontaktních údajů, si oznámí Zhotovitel a Objednatel bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 2 pracovních dní ode dne provedení takové změny. Taková změna nevyžaduje uzavření dodatku k této smlouvě.
2. Kontaktní osoby smluvních stran
 - Kontaktní osoba Objednatele:

 - Kontaktní osoba Zhotovitele:

3. Tato smlouva a práva z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky. Práva a povinnosti smluvních stran, pokud nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí Občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.
4. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné či neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního.
5. Veškeré případné spory vzniklé mezi smluvními stranami na základě nebo v souvislosti s touto smlouvou budou primárně řešeny jednáním smluvních stran. V případě, že tyto spory nebudou v přiměřené době vyřešeny, budou k jejich projednání a rozhodnutí příslušné obecné soudy České republiky.
6. Poskytovatel se jako osoba povinná dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, zavazuje k součinnosti při výkonu finanční kontroly ve smyslu zákona o finanční kontrole.
7. Zhotovitel není oprávněn započíst své pohledávky proti pohledávkám Objednatele, ani své pohledávky a nároky vzniklé ze smlouvy nebo v souvislosti s jejím plněním postoupit třetím osobám, zastavit nebo s nimi jinak disponovat bez písemného souhlasu Objednatele.
8. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, vyjma změn kontaktních osob (viz odst. 2 tohoto článku). Ke změnám či doplněním neprovedených písemnou formou se nepřihlíží.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou provedeních se stejnou platností. Objednatel obdrží dvě vyhotovení a Zhotovitel jedno vyhotovení.
10. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinností uveřejněním v registru smluv.

11. Zhotovitel je srozuměn s tím, že Objednatel je povinným subjektem dle § 2 odst. 1. Zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv a je tak povinen zveřejnit obraz smlouvy i její případné změny (dodatky) a další dokumenty od této smlouvy odvozené včetně meta dat. Objednatel se zavazuje tuto smlouvu uveřejnit v souladu s tímto zákonem, a to požadovaným způsobem, v zákonem stanovené lhůtě.

Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 kopie platné pojistné smlouvy nebo certifikátu o pojištění odpovědnosti za škodu

V Praze

.....
objednatel

zhotovitel