

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi níže uvedenými smluvními stranami podle § 2586 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále jen Občanský zákoník)

## 1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

### 1.1. Smluvní strany

Objednatel:

**Město Mnichovo Hradiště**

Masarykovo náměstí 1, 295 21 Mnichovo Hradiště

odpovědný zástupce:

Mgr. Ondřej Lochman, Ph.D., starosta

IČ:

002 38 309

DIČ:

CZ 00238309

(dále jen „Objednatel“)

Zhotovitel:

**re:architekti studio s.r.o.**

Bělohorská 193/149, Praha 6 – Břevnov 169 00 (sídlo)

Milady Horákové 481/24 170 00 Praha 7 – Holešovice (kancelář)

zástupce pro věci smluvní:

Ing. arch. Jiří Ž

zástupce pro věci technické:

Ing. arch. Jan V

IČ:

05559022

DIČ:

zatím nebylo přiděleno

bankovní spojení:

Fio banka, a.s.

číslo účtu:

zápis v obchodním rejstříku:

Zapsaná v OR u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 265447

(dále jen „Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále jen „Smluvní strany“)

### 1.2. Název díla:

**„Rekonstrukce objektu hotelu Hrozen pro potřeby  
Městského muzea v Mnichově Hradišti (architektonická  
studie včetně studie interiéru)“**

Vyhotovení projektu, které je předmětem této Smlouvy, je vymezeno Smlouvou a dále ve výzvě k podání nabídky k této akci ze dne 9.6.2021 včetně všech jejích příloh (dále jen „Výzva“) a nabídkou Zhotovitele na účast ve veřejné zakázce. Zhotovitel je povinen při realizaci dále specifikovaného předmětu plnění dodržovat mimo této Smlouvy také oba výše uvedené dokumenty. Zhotovitel výpisem z obchodního rejstříku, resp. příslušnými živnostenskými oprávněními dokládá, že je způsobilý uskutečnit předmět plnění v požadovaném rozsahu podle této Smlouvy a prohlašuje, že je vybaven potřebnými odbornými znalostmi, materiálními, technickými a organizačními prostředky k jeho realizaci.

## 2. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

- 2.1. Hlavním cílem této Smlouvy o dílo je zajištění podkladů pro projekt přestavby hotelu Hrozen v podobě architektonické studie, včetně návrhu interiéru, schématu požárně bezpečnostního řešení a odborného odhadu nákladů na rekonstrukci.
- 2.2. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele zhotovit řádně, včas a v odpovídající kvalitě dílo a provést činnosti, specifikované dále v této Smlouvě a závazek Objednatele uhradit Zhotoviteli za řádně provedené dílo a odvedené činnosti dle této Smlouvy dohodnutou odměnu.
- 2.3. Dílo se dále člení na tyto výkonové fáze: 1. architektonická studie, 2. studie interiéru, 3. projekt interiéru, 4. grafické řešení muzea, 5. autorský dohled, 6. autorský dozor.
- 2.4. Dokumentace bude vypracována včetně zajištění průzkumů potřebných k řádnému vypracování projektové dokumentace v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb. na náklad Objednatele.
- 2.5. Rozsah předmětu plnění díla a průběh prací je specifikován ve Výzvě.
- 2.6. Projektová dokumentace bude vzhledem k příslušnému stupni přiměřeně splňovat obecné požadavky na výstavbu a užívání stavby včetně bezbariérového užívání.
- 2.7. Projektová dokumentace bude vypracována v rozsahu daném platnými předpisy v době zpracování a předání dokončeného předmětu plnění.
- 2.8. Náklady s přípravou a vytištěním projektové dokumentace v plném rozsahu budou součástí nabídkové ceny.
- 2.9. Součástí díla dle této Smlouvy je spolupráce po dokončení předmětné stavby, při kolaudaci stavby a uvedení stavby do užívání. Tato spolupráce je pro účely Smlouvy považována za součást Autorského dozoru. Autorským dozorem je i čas strávený cestou z kanceláře Zhotovitele na místo zhotovované stavby. Autorský dozor je účtován za každou osobu Zhotovitele podílející se na Autorském dozoru.
- 2.10. Počty a podoba projektové dokumentace - Smluvní strany se dohodly, že projektová dokumentace ve fázích 1.-4. bude Objednateli předána ve 3 vyhotoveních.
- 2.11. Zhotovitel je povinen předat jako výsledek své činnosti Objednateli vždy současně s listinnou podobou i 1 vyhotovení v elektronické podobě. Elektronická podoba je sjednána ve formátu PDF a DWG. Digitální podoba dokumentace bude předána na nosiči v plném rozsahu listinné podoby.
- 2.12. Jakékoli změny oproti sjednanému předmětu díla, jeho rozsahu a termínu dokončení díla, které vyplynou z dodatečných požadavků Objednatele, ze změny obecně závazných předpisů, z požadavků veřejnoprávních orgánů nebo z důvodu vyšší moci, budou sjednány pouze formou přípustnou zákonem o zadávání veřejných zakázek.
- 2.13. Pro řádné zpracování projektové dokumentace bude Zhotoviteli po podpisu Smlouvy o dílo předáno geodetické zaměření zájmového území včetně zákresu průběhů inženýrských sítí.

### 3. CENA ZA DÍLO

3.1. Smluvní strany se dohodly na výši ceny za dílo za fáze 1 – 4 dle čl. 2 této Smlouvy takto:

<b>fáze</b>	<b>cena bez DPH</b>	<b>sazba DPH</b>	<b>cena s DPH</b>
1 celková cena architektonické studie	180 000 Kč	21%	217 800 Kč
1.0 základní cena architektonické studie	150 000 Kč	21%	181 500 Kč
1.1 cena stručné požární zprávy	10 000 Kč	21%	12 100 Kč
1.2 cena stručného statického konceptu	10 000 Kč	21%	12 100 Kč
1.3 cena stručného stavebního konceptu	10 000 Kč	21%	12 100 Kč
2 cena studie Interiéru	75 000 Kč	21%	90 750 Kč
3 cena projektu Interiéru	134 000 Kč	21%	162 140 Kč
4 cena grafického řešení	30 000 Kč	21%	36 300 Kč
<b>Celková nabídková cena za fáze 1-4:</b>	<b>419 000 Kč</b>	<b>21%</b>	<b>506 990 Kč</b>
Cena případných vizualizací nad poprávkou uvažovaný počet (cena za kus)	10 000 Kč	21%	12 100 Kč

3.2. Cena za fáze 5 a 6 je specifikována ve Výzvě.

3.3. Cena zahrnuje veškeré náklady spojené se zakázkou. Cenu lze měnit po dohodě pouze za podmínek změny předmětu díla na základě požadavku objednavatele, zákonné změna DPH, posunutí – zkrácení termínu apod.

3.4. Zhotovitel je povinen Objednatele upozornit na veškeré případné změny při realizaci předmětu díla, které by mohly založit zvýšení nebo snížení ceny díla, a to v dostatečném časovém předstihu tak, aby nedošlo Objednateli k finančním škodám nebo prodlevě s předáním díla.

## 4. TERMÍNY, LHŮTY A MÍSTO PŘEDÁNÍ PLNĚNÍ

Smluvní strany se dohodly na následujících termínech plnění:

- 4.1. **Architektonická studie** (včetně stručné požární zprávy, stručného statického konceptu, stručného stavebního konceptu) Architekt se zavazuje předat klientovi všechny výstupy této fáze do 16 týdnů od podpisu smlouvy na adresu klienta.
- 4.2. **Studie Interiéru**  
Architekt se zavazuje předat klientovi všechny výstupy této fáze nejpozději 20 týdnů od podpisu smlouvy na adresu klienta.
- 4.3. **Projekt Interiéru**  
Architekt se zavazuje předat klientovi všechny výstupy této fáze nejpozději 28 týdnů od podpisu smlouvy na adresu klienta.
- 4.4. **Grafické řešení muzea**  
Architekt se zavazuje předat klientovi všechny výstupy této fáze nejpozději 28 týdnů od podpisu smlouvy na adresu klienta.
- 4.5. **Dílčí termíny průběhu prací**  
Budou akceptovat termíny uvedené ve výzvě k podání nabídky ze dne: 9.6.2021
- 4.6. Objednatel se zavazuje, že řádně dokončenou projektovou dokumentaci bez vad převezme a zaplatí za jejich zhotovení a provedení dohodnutou cenu.
- 4.7. Lhůty stanovené touto Smlouvou se prodlužují o dobu, po kterou jsou dotčené orgány, správci sítí, aj. v prodlení vůči zákonem daným lhůtám pro vydání stanovisek nebo o dobu převyšující 30 dní od podání žádosti Zhotovitele o vyjádření. Stejně tak se do lhůt nezapočítává řešení rozporů s dotčenými orgány, správci sítí, aj. které Zhotovitel při řádné péči nemohl předpokládat. Dále se lhůty prodlužují o dobu, po kterou budou práce přerušeny z důvodů na straně Objednatele a o dobu po kterou je Objednatel v prodlení s plněním svých povinností dle článku 10 této Smlouvy.

## 5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Objednatel neposkytuje Zhotoviteli zálohu.
- 5.2. Cena za zpracovanou projektovou dokumentaci bude hrazena na základě daňového dokladu (dále také jen „faktura“) vystaveného Zhotovitelem po dokončení a předání projektové dokumentace v příslušné fázi 1. - 4., respektive dle navazující trojstranné smlouvy dle Výzvy pro fáze 5. a 6. Právo vyúčtovat vzniká Zhotoviteli dnem písemného odsouhlasení předané projektové dokumentace Objednateli.
- 5.3. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, bude obsahovat název akce „**Rekonstrukce objektu hotelu Hrozen pro potřeby Městského muzea v Mnichově Hradišti**“, bude vystavena ve dvou originálech. Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a nebude-li obsahovat náležitosti požadované Objednatelům ve Výzvě, je Objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit Zhotoviteli. Po opravě daňového dokladu předloží Zhotovitel Objednateli nový daňový doklad se splatností ve sjednané délce od data vyhotovení nového daňového dokladu.
- 5.4. Splátnost daňového dokladu je stanovena na 21 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení Objednateli. Zaplacením se pro účely Smlouvy rozumí odepsání příslušné částky z účtu Objednatele na účet Zhotovitele. Platby budou probíhat výhradně v CZK.
- 5.5. Objednatel je oprávněn od fakturovaných částek odečíst jakékoliv splatné pohledávky vůči Zhotoviteli (smluvní pokuty vzniklé z díla na základě této Smlouvy i pohledávky vzniklé z dalších vztahů mezi smluvními stranami).

## **6. ZÁRUKA ZA JAKOST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE, ODPOVĚDNOST ZA VADY**

- 6.1. Odpovědnost za vady díla
  - 6.1.1. Zhotovitel odpovídá za vady, které má projektová dokumentace nebo její část po celou dobu životnosti stavby, která byla projektovou dokumentací navržena, avšak pouze v případě, pokud Objednatel neprodleně poté, kdy vadu projektové dokumentace zjistil, ji Zhotoviteli oznámil.
  - 6.1.2. Zhotovitel odpovídá za kvalitu a řádnost a úplnost provedených projekčních prací prováděných jeho poddodavateli.
  - 6.1.3. Vadou díla se rozumí odchylka v kvalitě, obsahu, rozsahu nebo parametrech projektové dokumentace, či její části, proti podmínkám stanoveným Smlouvou, technickými normami, či obecně závaznými předpisy, v době zpracování projektové dokumentace. Nedodělkem se rozumí nedokončené nebo neprovedené části projektové dokumentace proti rozsah stanovenému Smlouvou.
  - 6.1.4. Objednatel se zavazuje do příslušné smlouvy se zhotoviteli stavby stanovit povinnost zhotovitelům stavby každou zjištěnou pochybností o správnosti projektové dokumentace neprodleně hlásit Objednateli.
- 6.2. Délka záruční lhůty
  - 6.2.1. Záruční lhůta na projektovou dokumentaci se sjednává na dobu 60 měsíců ode dne protokolárního předání a převzetí díla.
  - 6.2.2. Zhotovitel je povinen nejpozději do 7 dnů po obdržení písemného upozornění Objednatele zahájit práce na odstranění zjištěné vady projektové dokumentace, tj. musí zahájit opravu těch částí, kde byla vada projektové dokumentace zjištěna.
  - 6.2.3. Opravou se rozumí vypracování změny projektové dokumentace, v níž bude vada odstraněna a bude vypracován nový bezvadný stav.
  - 6.2.4. Nezahájí-li Zhotovitel odstranění vady ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel. Zhotovitel souhlasí s tím, že tímto smluveným postupem Objednatele nejsou narušena autorská práva Zhotovitele.
  - 6.2.5. O odstranění vady sepíše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
  - 6.2.6. Zhotovitel nezodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů, převzatých od Objednatele a Zhotovitel ani při vynaložení řádné péče nezjistil jejich nevhodnost, případně na nevhodnost upozornil Objednatele a ten na jejich použití trval.

## 7. SMLUVNÍ POKUTY A NÁHRADA ŠKODY

- 7.1. V případě prodlení Zhotovitele s dílčími termíny nebo termínem dokončení a předání se dohodly obě strany vzájemně na uplatnění smluvní pokuty ve výši 0,05 % ze sjednané ceny díla v předmětném stupni vč. DPH, za každý i započatý den prodlení.
- 7.2. Pokud Zhotovitel nesplní některou Smlouvou sjednanou povinnost, která mu vyplývá z funkce autorského dozoru je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou nesplněnou povinnost.
- 7.3. V případě, že Zhotovitel neodstraní vady a nedodělky zjištěné v projektové dokumentaci po jejím předání Objednateli, dohodly se obě strany vzájemně na uplatnění smluvní pokuty ve výši 1 000,- Kč, za každý nedodělek či vadu a za každý i započatý den prodlení, kterou Zhotovitel neodstraní v přiměřené lhůtě stanovené po projednání se Zhotovitelem.
- 7.4. Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu, dohodly se obě strany na uplatnění smluvní pokuty ve výši 0,05 % z dlužné částky, kterou Objednatel zaplatí Zhotoviteli za každý i započatý den prodlení.
- 7.5. Smluvní pokutu nebo úrok z prodlení vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení Smlouvy, které k vyúčtování smluvní pokuty opravňuje a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty.
- 7.6. Strana povinná se musí k vyúčtování smluvní pokuty vyjádřit nejpozději do 10 dnů ode dne jeho obdržení, nedohodnou-li se strany jinak. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné.
- 7.7. Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním smluvní pokuty, je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování smluvní pokuty neuznává. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované smluvní pokuty nejpozději do 21 dnů ode dne obdržení příslušného vyúčtování a daňového dokladu – faktury s vyčíslením sankce. Stejná lhůta se vztahuje i na zákonný úrok z prodlení.
- 7.8. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst splatnou smluvní pokutu vůči ceně díla (viz odst. 5.5. této Smlouvy).
- 7.9. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti Zhotovitele, na níž se smluvní pokuta vztahuje.
- 7.10. Zhotovitel je povinen kdykoliv, a to i opakovaně, na výzvu Objednatele do 14 dnů Objednateli prokázat, že stále splňuje kvalifikaci v rozsahu, v jakém ji prokázal v rámci výběrového řízení předcházejícího uzavření této Smlouvy. Za každý započatý den prodlení se splněním výše uvedených povinností se Zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč.

## 8. ZMĚNY V PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI

- 8.1. Za změny projektové dokumentace se považují zejména:
- případy, kdy Zhotovitel odstraňuje prokazatelné vady projektové dokumentace, které byly zjištěny v průběhu zadávacího řízení na Zhotovitele stavby nebo v průběhu provádění stavby,
  - případy, kdy Zhotovitel na žádost Objednatele zpracovává změny projektového řešení oproti původnímu a předanému projektovanému řešení.
  - Za změny projektové dokumentace se nepovažují zásahy Objednatele do Zhotovitelem navrženého řešení v průběhu zpracování projektové dokumentace, kdy Objednatel požaduje jiné, než navržené řešení.
  - Za změny projektové dokumentace se nepovažují zásahy do Zhotovitelem navrženého řešení v průběhu zpracování projektové dokumentace, pokud vyplnou z rozhodnutí, nebo podmínek dotčených orgánů a správců inženýrských sítí, které bylo možné s odbornou péčí Zhotovitele předpokládat.
- 8.2. Pokud Zhotovitel odstraňuje prokazatelné vady projektové dokumentace, které byly zjištěny v průběhu zadávacího řízení na Zhotovitele stavby nebo v průběhu provádění stavby, pak tyto změny provede Zhotovitel bezplatně.
- 8.3. Pokud Zhotovitel na žádost Objednatele zpracovává změny projektového řešení oproti původnímu a předanému projektovému řešení, zpracuje Zhotovitel dodatky projektové dokumentace na účet a náklady Objednatele.



## 9. Odstoupení od smlouvy a výpověď smlouvy

- 9.1. Práce a služby Zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto Smlouvou a jejím cílem, je Zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním v prokazatelně sjednané přiměřené náhradní lhůtě stanovené Objednatelům po projednání se Zhotovitelem. Pokud Zhotovitel ve stanovené lhůtě, zjištěné nedostatky neodstraní, může Objednatel od Smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů Objednateli škoda, je Zhotovitel průkazně vyčíslenou škodu povinen uhradit.
- 9.2. Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit, jestliže v průběhu plnění předmětu Smlouvy dojde k prodlení Zhotovitele oproti sjednanému termínu, resp. dílčímu termínu o více než 30 kalendářních dnů. Škodu, která Objednateli z těchto důvodů vznikne, je Zhotovitel povinen uhradit.
- 9.3. Bude-li Zhotovitel nucen z důvodů na straně Objednatelů přerušit práce na dobu delší jak šest měsíců, může Smlouvu vypovědět, nebude-li dohodnuto jinak.
- 9.4. Odstoupení od Smlouvy nebo výpověď Smlouvy dle předchozích odstavců tohoto článku Smlouvy bude oznámena písemně přednostně datovou zprávou, jinak formou doporučeného dopisu s doručenkou. Účinky výpovědi Smlouvy nastávají dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 9.5. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto Smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu, za podmínek stanovených níže v tomto článku. Výpovědní doba činí 30 dní a počíná běžet okamžikem doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Smlouvu dle tohoto článku Smlouvy je možné vypovědět vždy jen ke konci konkrétní fáze díla ve smyslu čl. 3.1. této Smlouvy. Koncem konkrétní fáze se pro účely tohoto ustanovení rozumí pro Zhotovitele splnění všech povinností v rámci jednotlivých konkrétních fází a pro Objednatelů úplné zaplacení ceny za konkrétní fázi dle této Smlouvy.
- 9.6. Objednatel má právo vypovědět tuto Smlouvu v případě, že v souvislosti s plněním účelu této Smlouvy dojde ke spáchání trestného činu. Výpovědní doba činí 3 dny a začíná běžet dnem následujícím po dni, kdy bylo písemné vyhotovení výpovědi doručeno Zhotoviteli.
- 9.7. V případech oprávněné výpovědi Smlouvy z důvodu zaviněného pochybení na straně Zhotovitele dle ustanovení čl. 9.1. a 9.2. této Smlouvy, je Objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 10 % z příslušné fáze ceny díla.
- 9.8. Ve všech výše uvedených případech odstoupení zaviněného Zhotovitelem je Objednatel oprávněn přenést na Zhotovitele všechny následky plynoucí z odstoupení od Smlouvy, zejména pak náklady vzniklé uzavřením nové Smlouvy s jiným Zhotovitelem, za opravy vady či nedodělků, za penále nebo škody, které mohou být hrazeny Objednatelům.
- 9.9. V případě výpovědi nebo odstoupení od Smlouvy se Zhotovitel zavazuje na žádost Objednatelů poskytnout nebo dát k dispozici rozpracovanou dokumentaci, zajištěné podklady, průzkumy a ohlášení, které jsou nutné k pokračování prací a všechny doklady související s plněním předmětu Smlouvy.
- 9.10. Odstoupením od Smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.
- 9.11. V případě výpovědi nebo odstoupení od Smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti výpovědi nebo odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran.
- 9.12. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je Objednatel oprávněn zdržet veškeré fakturované a splatné platby Zhotoviteli. V dalším se v případě výpovědi Smlouvy nebo odstoupení od Smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení Občanského zákoníku.

## 10. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN, DALŠÍ PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

- 10.1. Zhotovitel se zavazuje, že bude při plnění této Smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat zákony, vyhlášky, nařízení vlády, obecně závazné předpisy a závazné technické normy, které se vztahují ke zpracovávanému dílu.
- 10.2. Objednatel se zavazuje, že po dobu provádění díla poskytne Zhotoviteli v nezbytném rozsahu součinnost spočívající zejména v předání nutných doplňujících podkladů, které jsou v držení nebo pravomoci Objednatele vyžádaných Zhotovitelem, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této Smlouvy. Toto spolupůsobení poskytne Objednatel ve lhůtě sjednané se Zhotovitelem.
- 10.3. Objednatel se zavazuje, že do 10 dnů po obdržení každého (i Zhotovitelem nevyžádaného, avšak pro provádění díla významného) stanoviska a rozhodnutí předá takové rozhodnutí či stanovisko Zhotoviteli. Totéž je povinen Zhotovitel vůči Objednateli, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 10.4. Objednatel se zavazuje, že poskytne Zhotoviteli i bez vyžádání veškeré informace a podklady, které má k dispozici a které mohou být významné pro provádění předmětu Smlouvy.
- 10.5. Objednatel umožní Zhotoviteli prohlídku místa, kde má být provedena stavba dle projektové dokumentace, a umožní mu provedení potřebných průzkumů, zkoušek a kontrol.
- 10.6. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu upozornit Objednatele na skryté překážky a na nevhodnost jeho případných pokynů.
- 10.7. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu nabývá Objednatel podpisem předávacího protokolu a úplným zaplacením ceny za dílo.
- 10.8. Objednatel je povinen vady projektové dokumentace u Zhotovitele písemně uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil. Práva Objednatele z titulu skrytých vad, které měla projektová dokumentace v době jejího předání Objednateli, zanikají, nebyla-li Objednatelem uplatněna ve lhůtě dle předchozí věty, nejpozději však do 5 let od převzetí projektové dokumentace.
- 10.9. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud Zhotovitel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této Smlouvy.
- 10.10. Zhotovitel prohlašuje, že ujednání a povinnosti obsažené v tomto článku Smlouvy budou dodržovat i poddodavatelé a partneři podílející se na realizaci plnění díla dle této Smlouvy.

## 11. UŽITÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE A PRÁVA DUŠEVNÍHO VLASTNICTVÍ

- 11.1. Zhotovitel se zavazuje, že při vypracování díla dle této Smlouvy neporuší práva třetích osob, která těmto osobám mohou plynout z práv k duševnímu vlastnictví, zejména z práva autorského a práv průmyslového vlastnictví. Za případné porušení této povinnosti je vůči takovým třetím osobám odpovědný výhradně Zhotovitel.
- 11.2. Předáním díla dojde k přechodu vlastnického práva k předmětu plnění ze Zhotovitele na Objednatele. Současně Objednatel nabude právo dílo užit ve smyslu § 12 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“); za tímto účelem v souladu s § 61 autorského zákona poskytuje Zhotovitel Objednateli licenci za těchto podmínek:
- a) Objednatel je oprávněn dílo užit zejména pro účely vyplývající z této Smlouvy, nebo které s těmito účely souvisí, zejména je oprávněn dílo užit k prezentaci stavby, samotné realizaci stavby a užívání stavby. Dále jako podklad pro zpracování dalších dílčích a navazujících podkladů vztahujících se k celkové realizaci stavby (například projektovou dokumentaci pro další stupně, podklad pro poskytovatele dotací v rámci ČR a EU, výběr Zhotovitele stavby, pro kontrolní orgány apod.).
  - b) Objednatel má právo projektovou dokumentaci neomezeně množit pro vlastní potřebu a předávat kopie projektové dokumentace nebo jejích částí třetím osobám. Informace o díle poskytuje Objednatel třetím osobám podle podmínek zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu této licence.
  - c) Objednatel je oprávněn vykonávat veškerá práva vyplývající z práva dílo užit podle §12 odstavce 4 a 5 autorského zákona. Objednatel však není povinen licenci využívat.
  - d) Tato licence je poskytována jako výhradní licence; Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu Objednatele poskytnout licenci třetí osobě.
  - e) Objednatel je oprávněn dílo upravit či jinak měnit; v takovém případě je Objednatel povinen před úpravou (změnou) poskytnout Zhotoviteli možnost vyjádřit se k záměru úpravy (změny).
  - f) Licence je poskytována na dobu časově neomezenou a Objednatel je oprávněn vykonávat oprávnění vyplývající z licence nejen na území České republiky, ale i v zahraničí.
- 11.3. Zhotovitel a Objednatel společně prohlašují, že odměna za poskytnutí licence je již v dostatečně vyšší (tj. ve vyšší obvyklé při uzavření této Smlouvy) obsažena v odměně za zhotovení díla (ceně díla) poskytované Zhotoviteli podle této Smlouvy a Zhotovitel nemá nárok na dodatečnou odměnu. Objednatel tuto licenci, jak je výše uvedena a specifikována, přijímá.
- 11.4. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je plně oprávněn disponovat s právy duševního vlastnictví týkající se projektové dokumentace, včetně práv autorských zahrnutých v projektové dokumentaci, a zavazuje se za tímto účelem zajistit řádné a nerušené užívání projektové dokumentace Objednatelem, včetně zajištění souhlasů autorů děl v souladu s autorským zákonem. Zhotovitel je povinen Objednateli uhradit jakékoli majetkové a nemajetkové újmy, vzniklé v důsledku toho, že Objednatel nemohl projektovou dokumentaci nebo její části užívat řádně a nerušeně.

## 12. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 12.1. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemným dodatkem odsouhlaseným statutárními orgány nebo zmocněnými zástupci obou stran. Objednatel má povinnost v průběhu své činnosti upozorňovat Zhotovitele na závažné okolnosti, mající vliv na plnění této Smlouvy, které zjistí při své činnosti a má právo dávat návrhy na úpravu Smlouvy formou písemných dodatků.
- 12.2. Smluvní strany se dohodly, že případné spory vzniklé ze závazků sjednaných touto Smlouvou budou řešit především vzájemnou dohodou.
- 12.3. Tato Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý je s platností originálu. Objednatel obdrží po oboustranném podpisu 2 stejnopisy, Zhotovitel 2 stejnopisy.
- 12.4. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 12.5. Ve všech případech, které neřeší ujednání obsažená v této Smlouvě, platí příslušná ustanovení Občanského zákoníku.
- 12.6. Smluvní strany prohlašují, že se s textem Smlouvy podrobně seznámily, a na důkaz souhlasu s ním jej potvrzují svými podpisy oprávnění zástupci obou smluvních stran.
- 12.7. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva včetně jejích příloh a případných dodatků může být zveřejněna v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR zveřejní Objednatel. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

V Mnichově Hradišti dne ..... 2021

V Praze dne ..... 2021

podpis:

podpis:

.....

.....

za Objednatele  
Mgr. Ondřej Lochman, Ph.D., starosta

za Zhotovitele  
Ing. arch. Jiří Ž, jednatel