

OBJEDNÁVKA č.6V210696

Vystaveno dne: 16.07.2021

Konto dle plánu: 511 397

Zakázka č. EVZ/170/MRA/21

Požadavek č. 6VP210662

Odběratel:

Statutární město Havířov.
Svornosti 86/2, Havířov - Město, 736 01,
IČO:00297488, DIČ:CZ00297488,
zastoupené na základě příkazní smlouvy
a plné moci společností
Městská realitní agentura, s.r.o. (dále jen "MRA")

Dodavatel:

RENOB TASYB s.r.o.
Kostelní 9/1,
747 16 Hať
IČO: 04178084
DIČ: CZ04178084

Cena bez DPH: 331 640 Kč

Místo plnění:

Nájemce

Jméno: **volný byt**

Telefon:

Ulice: **Jaroslava Vrchlického**

Č.pop./orient.: **1481/12**

Byt. č.: **8**

Typ bytu: **1+2**

Popis zadávané zakázky:

VOLNÝ BYT-provést opravu volného bytu dle přílohy
Vypsal :

Objednávku vystavil:

Kontaktní osoba:

Tel.:

Dohodnutý termín pro zahájení realizace zakázky:

Dohodnutý termín pro ukončení zakázky: 10.08.2021

Tuto objednávku vystavil odběratel na základě nabídky dodavatele podané do zadávacího řízení dle výše uvedeného čísla zakázky. Oboustranným podpisem této objednávky je mezi odběratelem a dodavatelem uzavřena smlouva o dílo spočívající v opravě výše uvedeného volného bytu nebo nebytového prostoru. Obsah takto uzavřené smlouvy o dílo je tvořen Smluvními podmínkami oprav volných bytů (dále jen „Podmínky“) a dalšími dokumenty nebo ujednáními, na které Podmínky odkazují.

Podpisem této objednávky dodavatel prohlašuje, že se s Podmínkami řádně seznámil a v souladu s Podmínkami se zavazuje provést pro objednatele řádně a včas požadované dílo za cenu uvedenou v této objednávce.

V Havířově dne:

Dodavatel přijal dne: 12. 7. 2021

Odběratel: _____

Předání pracoviště: _____

Dodatečně zjištěné okolnosti: _____

Převzetí dokončené zakázky:

Stav provedené zakázky: _____

Předal: _____ Datum: _____ Podpis: _____

Převzal (nájemce): _____ Datum: _____ Podpis: _____

Převzal (za MRA): _____ Datum: _____ Podpis: _____

Smluvní podmínky oprav volných bytů

I.

Úvodní ustanovení

- 1) Tyto Smluvní podmínky oprav volných bytů (dále také jen „**Podmínky**“) tvoří nedílnou součást smlouvy o dílo, jejímž předmětem je oprava volného bytu nebo nebytového prostoru (byt i nebytový prostor dále jen jako „**byt**“) ve vlastnictví statutárního města Havířova. Tyto Podmínky se uplatní, odkazuje-li na ně výslovně písemná objednávka nebo jiná právní jednání, kterým je uzavřena smlouva o dílo, a to v jejich plném rozsahu, není-li v rámci potvrzené objednávky nebo jiné písemné dohody mezi odběratelem a dodavatelem výslovně sjednán jiný rozsah použití těchto Podmínek. Ujednání obsažená v textu objednávky, jakož i jiná pozdější písemná ujednání mezi odběratelem a dodavatelem, se uplatní přednostně před těmito Podmínkami.
- 2) Dle těchto Podmínek se rozumí:
 - a) odběratelem statutární město Havířov, se sídlem Svornosti 86/2, 736 01 Havířov-Město, IČO: 00297488, DIČ: CZ00297488 (dále také jen „**SMH**“);
 - b) příkazníkem společnost Městská realitní agentura, s.r.o., se sídlem U Lesa 865/3a, Město, 736 01 Havířov, IČO: 64084744, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod sp. zn. C 8631 (dále také jen „**MRA**“), která je zmocněna k zastupování odběratele na základě Příkazní smlouvy o správu svěřených nemovitých věcí ze dne 28. 12. 2017, č. 1003/EO/2017, 8/R/2017, ve znění pozdějších dodatků, jejíž plné znění včetně plné moci je zveřejněno a k dispozici k nahlédnutí v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „**zákon o registru smluv**“);
 - c) dodavatelem zhotovitel díla, který na základě výzvy odběratele podal nabídku na opravu volného bytu, byl odběratelem vybrán a akceptoval písemnou objednávku vystavenou odběratelem;
 - d) dílem oprava volného bytu, jehož základní rozsah vyplývá ze Soupisu oprav volného bytu, jak byl oceněn dodavatelem v rámci nabídky do příslušného zadávacího řízení;
 - e) cenou díla cena uvedená na objednávce na základě nabídky dodavatele, po započtení všech víceprací a méněprací schválených odběratelem v souladu s těmito Podmínkami;
 - f) technikem volných bytů příslušný zaměstnanec MRA, který pracuje na pozici technik volných bytů (dále také jen „**technik**“).
- 3) Odběratele zastupuje v právních vztazích, na které se vztahují tyto Podmínky, v neomezeném rozsahu MRA, kterou vůči dodavateli zastupuje TVB, případně jiné osoby, které k zastupování MRA zmocní. Odběratel je však oprávněn činit právní jednání i nikoliv prostřednictvím MRA.

II.

Předmět a obsah smlouvy o dílo

- 1) Smlouvou o dílo na opravu volného bytu (dále také jen „**SOD**“) se dodavatel zavazuje v souladu s těmito Podmínkami na svůj náklad a na své nebezpečí provést pro odběratele dílo ve sjednané době a odběratel se zavazuje dílo převzít a zaplatit dodavateli sjednanou cenu díla.
- 2) Obsah SOD tvoří:
 - a) odchylná nebo zpřesňující ujednání uvedená na přední straně objednávky, která se použijí vždy přednostně;
 - b) cenová nabídka dodavatele ve formě oceněného Soupisu oprav volného bytu, jak byla dodavatelem podána do zadávacího řízení;
 - c) tyto Podmínky;
 - d) Závažné pokyny oprav volných bytů;
 - e) Minimální požadavky na standardy konstrukčních prvků a zařizovacích předmětů bytu. Dokumenty dle písm. c) – e) dodavatel obdržel spolu s výzvou k podání nabídky a jsou trvale dostupné také na webu společnosti www.mra.cz v sekci VEŘEJNÉ ZAKÁZKY.

III.

Místo a termín plnění

- 1) Místem plnění je byt a dům specifikovaný v písemné objednávce.
- 2) Dodavatel je povinen bezodkladně po uzavření SOD kontaktovat technika, protokolárně převzít od technika klíče od předmětného bytu a domu a započít s prováděním díla. Převzetí klíčů se považuje za převzetí staveniště dodavatelem.
- 3) Dílo musí být dokončeno a předáno odběrateli nejpozději do dohodnutého termínu pro ukončení zakázky uvedeného na objednávce; není-li termín uveden, musí být dílo provedeno do 30 dnů od přijetí objednávky dodavatelem.

IV.

Způsob provádění díla

- 1) Dodavatel provede dílo ve sjednaném termínu s potřebnou péčí, přičemž si obstará vše, co je k jeho provedení potřeba. Dodavatel postupuje při realizaci díla samostatně, s tím, že je vázán pokyny odběratele. V případě potřeby je odběratel povinen poskytnout dodavateli potřebnou součinnost při provádění díla.
- 2) Dodavatel je při provádění díla povinen postupovat v souladu s příslušnými právními předpisy, doporučenými technickými normami ČSN a předepsanými technologickými postupy, důsledně dbát veškerých právních předpisů a přijímat potřebná opatření na úseku bezpečnosti a ochrany při práci a požární ochrany, a dbát na ochranu zájmů a dobrého jména odběratele. Dodavatel je při provádění díla povinen postupovat obezřetně tak, aby nedocházelo k poškození majetku odběratele či třetích osob.
- 3) Dodavatel je povinen vést při provádění díla stavební deník, a to způsobem a s náležitostmi dle požadavků technika, jinak způsobem a s náležitostmi stanovenými pro stavební deník stavebně-právními předpisy.
- 4) Odběratel má právo provádění díla kontrolovat. Porušuje-li dodavatel svou povinnost dle SOD, je odběratel oprávněn požadovat okamžitou nápravu.
- 5) Dodavatel není oprávněn provádět dílo prostřednictvím poddodavatele, ledaže s využitím poddodavatele vysloví odběratel předchozí písemný souhlas; souhlas odběratele se nevyžaduje v případě poddodávek, jejichž předmětem není provádění stavebních prací (např. kontroly, revize apod.), jestliže pro jejich provedení dodavatel nedisponuje příslušným oprávněním.
- 6) Vyjde-li při provádění díla najevo, že pro řádné provedení díla je zapotřebí provést dodatečné stavební práce (dále také jen „vícepráce“), nebo se vyskytla jiná překážka, je dodavatel povinen bezodkladně oznámit tuto skutečnost technikovi. Po projednání s technikem je dodavatel povinen písemně navrhnout odběrateli provedení víceprací, včetně jejich podrobné specifikace a položkového ocenění, případně jinou změnu SOD, a vyčkat na písemný souhlas nebo jiné vyjádření odběratele. Je-li k provedení víceprací nezbytné prodloužit termín provedení díla, navrhne dodavatel současně odpovídající prodloužení termínu provedení díla.
- 7) Nedohodnou-li se smluvní strany na změně SOD na základě návrhu dodavatele dle odst. 6 do 3 pracovních dnů od doručení návrhu odběrateli, je odběratel oprávněn od SOD odstoupit. Proveďte-li dodavatel vícepráce bez souhlasu dodavatele získaného postupem dle odst. 6, vzdává se svého nároku na zaplacení ceny za takto uskutečněné vícepráce.
- 8) Vyjde-li v průběhu realizace díla najevo, že dílo je zapotřebí provést v menším než sjednaném rozsahu, bude cena díla snížena o částku odpovídající příslušné části cenové nabídky dodavatele vztahující se k nerealizované části díla.
- 9) Dodavatel je povinen zaplatit odběrateli elektrickou energii a vodu spotřebovanou při provádění díla, přičemž spotřeba elektrické energie je stanovena paušálně a spotřeba vody bude účtována dle skutečnosti; aktuální výše účtované paušální spotřeby a cen el. energie a vody je uvedena v Závažných pokynech oprav volných bytů.

V.

Předání díla, vady díla, záruční doba

- 1) K předání díla je dodavatel povinen vyzvat technika nejméně 2 pracovní dny předem. Dodavatel je povinen před předáním díla řádně předvést odběrateli způsobilost díla sloužit svému účelu a následně předat dokončené dílo odběrateli. Při předání a převzetí díla předá dodavatel odběrateli též všechny související návody k použití, záruční listy, příslušné revize, zápisy o provedených zkouškách, atesty, atp.
- 2) Odběratel je povinen řádně dokončené dílo od dodavatele převzít. Vyskytují-li se však na díle vady nebo nedodělky, odběratel dílo nepřevzme, ledaže se jedná o ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky ani užívání díla podstatným způsobem neomezuji.
- 3) O předání a převzetí díla sepíše odběratel a dodavatel písemný předávací protokol, ze kterého bude zejména plynout, zda odběratel převzal dílo s výhradami, nebo bez výhrad.
- 4) Převzal-li odběratel dílo s výhradami, je dodavatel povinen veškeré vady a nedodělky dle výhrad odběratele odstranit do lhůty, kterou smluvní strany sjednají v písemném předávacím protokolu, jinak do 2 dnů od předání díla.
- 5) Dodavatel poskytuje odběrateli záruku za jakost celého díla v délce trvání 24 měsíců. Záruční doba počíná běžet ode dne převzetí díla odběratelem bez výhrad, případně ode dne odstranění veškerých vad a nedodělků dle výhrad učiněných dodavatelem. Zárukou za jakost není dotčeno právo odběratele uplatňovat případné nároky ze skrytých vad stavby podle obecně závazných právních předpisů.
- 6) Oznámí-li odběratel dodavateli vady díla, které zjistil až po předání díla nebo na které se vztahuje záruka, je dodavatel povinen vadu odstranit do 7 dnů od doručení oznámení. V případě vad, jejichž odstranění nenesou odklad, je odběratel oprávněn požadovat odstranění vady do 3 dnů od oznámení; tento požadavek je odběratel povinen oznámit dodavateli spolu s oznámením vady.
- 7) V případě havarijních stavů nebo okamžitě potřebě zamezit vzniku dalších škod, jejichž původ spočívá ve vadě díla, jakož i v případě prodlení dodavatele s odstraněním vad postupem dle odst. 6., je odběratel oprávněn takovou vadu odstranit prostřednictvím třetí osoby na náklad dodavatele.

VI.

Vyúčtování ceny díla

- 1) Právo na zaplacení ceny díla vznikne dodavateli okamžikem převzetí díla odběratelem; je-li dílo převzato s výhradami, vznikne právo na zaplacení ceny díla až okamžikem odstranění veškerých vad a nedodělků dle výhrad odběratele.
- 2) Cenu díla je dodavatel povinen vyúčtovat odběrateli do 10 dnů ode dne vzniku práva na zaplacení ceny díla, a to řádným daňovým dokladem obsahujícím náležitosti dle ust. § 29 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a dále obsahujícím údaj „daň odvede zákazník“. Povinné přílohy daňového dokladu tvoří soupis provedených prací a doklad prokazující převzetí díla odběratelem. Splatnost daňového dokladu činí 30 dní od doručení odběrateli.
- 3) Nebude-li cena díla dodavatelem vyúčtována odběrateli řádným daňovým dokladem dle odst. 2., včetně povinných příloh, je odběratel oprávněn odepřít zaplacení ceny díla.

VII.

Náhrada škody, smluvní pokuty, odstoupení od smlouvy

- 1) Způsobí-li dodavatel v souvislosti s prováděním díla odběrateli, popř. jiným osobám škodu, anebo vznikne-li odběrateli nebo jiné osobě škoda způsobená vadou díla, je dodavatel povinen nejpozději do 15 dnů od oznámení rozsahu a charakteru škody takovou škodu odstranit, a pokud to není možné, tak jí finančně nahradit.
- 2) Dodavatel i odběratel jsou oprávněni odstoupit od SOD v případech vyplývajících z obecně závazných právních předpisů. Odběratel je dále oprávněn odstoupit od SOD:
 - a) porušuje-li dodavatel jakoukoli svou povinnost dle SOD a nesjednal-li nápravu ani v přiměřené době po té, co byl odběratelem vyzván k zajištění nápravy;
 - b) je-li dodavatel v prodlení s předáním díla odběrateli více než 5 dnů;
 - c) z okolností případu je zřejmé, že dodavatel není schopen provést dílo řádně a včas;
 - d) dodavatel se jako dlužník stal účastníkem insolvenčního řízení.
- 3) Odstoupením SOD zaniká dnem, kdy bude oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně. V případě odstoupení je dodavatel povinen bez zbytečného odkladu po účinnosti odstoupení předat odběrateli realizovanou část díla. Po předání realizované části díla vzniká dodavateli nárok na zaplacení realizované části díla. V takovém případě se užije článek IV. odst. 8 a článek VI. těchto Podmínek obdobně.
- 4) Poruší-li dodavatel kteroukoli svou povinnost stanovenou v článku IV. odst. 1 až 4 těchto Podmínek, je odběratel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty do výše 1.000 Kč za každý zjištěný případ porušení.
- 5) Poruší-li dodavatel svou povinnost stanovenou v článku IV. odst. 5., je odběratel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty do výše 5.000 Kč za každý zjištěný případ porušení.
- 6) V případě prodlení dodavatele s předáním dokončeného díla je odběratel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 1 % z ceny díla, nejméně však 500 Kč, za každý den z prodlení.
- 7) V případě prodlení dodavatele s odstraněním vad a nedodělků dle výhrad odběratele učiněných v protokolu o předání díla, jakož i v případě prodlení s odstraněním vad, které odběratel zjistil až po předání díla nebo které uplatnil v rámci poskytnuté záruky, je odběratel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,5 % z ceny díla, nejméně však 200 Kč, za každý den z prodlení.
- 8) Veškeré smluvní pokuty mohou být uplatněny opakovaně, jestliže dodavatel od porušování povinnosti bezodkladně neupustil nebo nezajistil nápravu.
- 9) Smluvní pokuty podle těchto Podmínek nevylučují právo odběratele požadovat po dodavateli vedle smluvní pokuty také náhradu škody.
- 10) Finanční nároky odběratele dle těchto Podmínek, zejm. nárok na úplatu za spotřebu el. energie a vody, na náhradu nákladů za zajištění odstranění vad neodstraněných dodavatelem, na náhradu škody či na smluvní pokuty, jsou splatné do 7 dnů ode dne, kdy byl dodavatel k jejich úhradě vyzván; za výzvu se považuje také vystavení a doručení příslušného daňového dokladu.

VIII.

Závěrečná ustanovení

- 1) V otázkách výslovně neupravených SOD se právní vztah z SOD řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 2) Dodavatel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu odběratele postoupit jakoukoliv pohledávku ze smluvního vztahu s odběratelem třetí osobě.
- 3) Podléhá-li SOD povinnému uveřejnění v registru smluv podle zákona o registru smluv, nabude účinnosti nejdříve okamžikem takového uveřejnění. Dodavatel výslovně souhlasí s případným zveřejněním celého textu SOD v registru smluv dle předchozí věty.

Číslo veřejné zakázky:	EVZ/170/MRA/21
Obchodní firma:	RENOB TASYB,s.r.o.
IČ:	4178084
Cena:	331640
Nutno vyplnit!!!	

Odevzdat do 12:00 hod.

dle TE:, volat 2 prac.
dny předem k
domluvení přesného
času předání díla
technikovi MRA

SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

TE: 10-8-2021

Ulice	J.Vrchlického 1481/12		
Byt číslo	8		Havířov-Podlesí
Velikost bytu	2+1		Patro : 2
Stavy	TUV:	171, 1	
	SV:	84, 372	
	Jistič:	viz. Bod 126 a poznámka č.7, ověřit na ČEZ distribuce	Podpis
informace k veřejné zakázce	Vypracoval : Technik volných bytů		
Možnost prohlídky bytu k nacenění		info u BT	

	požadované provedení prací	jedn.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena bez DPH
1	Plynorevize sporáku vč. tlakové zkoušky a revize přívodu (popř. kombin. či el.viz.pozn.)	ks	1		1200
2	plynový sporák	ks	1	min. typu P161AW , vč. roštu a zapojení	8800

13	<p>GO elektroinstalace bytu vč. projektové dokumentace + zednické práce opravy omítek po GO , revize vč. revizní zprávy el. instalace v bytě + rozvaděče a přívodního vedení el. instalace pro byt ,revize el. příslušenství (např. zvonek bytový, ventilátory, digestoř, infrazářič, osvětlení prac. desky kuch.linky, toaletní skříňka s osvětlením, ventilátor aj.). <u>KABELÁŽE v bytovém jádře (za zadní stěnou na WC) vždy v chrániče NUTNO</u></p>	1+2,0+2	1	<p>vč. Dodání požárního hlásiče-detektoru kouře s normou EN 14604 na strop v PŘ,výměna ventilátoru v IŠ na WC(dát stejně jako původní), ranžirování rozvaděče,výměna hl.jističe(stejné hodnoty) a výměny přívodního vedení, světelné okruhy budou min. dva a jištěny chráničo jističemi(10A), RZ bude zvlášť pro byt a zvlášť pro odběrné místo! POZN: zohlednit centrální vzduchotechniku-ventilátory, mřížky v LA,WC, digestoř vč.zpětné klapky v KU</p>	36000
19	digestoř výměna	ks	1	60cm dodat a zprovoznit,napojit na VZT,pokud nelze,dodat s filtrem	2500
25	Vymalování bytu (dvojnásobné vč. ŠKRÁBÁNÍ, očištění oprášením a penetrace)	m2	230	Celý byt stěny a strop - vč.začištění a případné srovnání nerovností po škrábání	11500
28	omítky štukové - řádné vyrovnání podkladu, penetrace vč. lepidla (panelové stěny)	m2	225	Celý byt - stěny a strop - štukové nebo sádrové omítky vč.lepidla (po dohodě s BT). POZN: odstranění původních zvětralých omítek. Rezerva pro dodatečnou opravu omítek (pouze po dohodě s BT) - 5m2	45000

29	oprava panelových spojů, očištění spáry, bandážování (oškrábání spoje, začištění, škrábání okolní malby, penetrace, lepidlo, perlinka, penetrace, stěrka, broušení, zamalování)	bm	57	Celý byt	5700
34	Izolování vnitřní omítky (zatečení,nikotin)před malováním	m2	10	celý byt	400
35	garnyže demontáž + opravy omítek	ks	3	celý byt	600
36	demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, vč. skob po garnyžích	soub.	1	příprava stěn pro malbu vč. šroubů nad okny	400
37	Nátěry ÚT a přírodní potrubí (a jiné zámečnické nátěry viz.pozn.)	m2	7,5	BA-parapet vč.levého boku (2,5m2). ÚT vč. přírodního potrubí a registru, dbát na řádné zakrytí RTN (měřiče tepla)-celý byt	1600
40	sítka vzt výměna	ks	3	KOM,LA,WC	900
43	Demontáž vest. skříně, spíže, nika skříně viz.poznámky	ks	1	PŘ-demo V.S. Opravy omítek a podlah, KOMORA - zazdění díry ve spodní části.	3400
50	Nivelace, stěrka UNIFIL - srovnání podlahy	m2	22,5	KU,PŘ,LA,WC	9660
53	podlahy položení PVC viz.pozn. <u>vždy vč. PVC soklů</u>	m2	31,6	OP,LO - (PVC pásy budou šíři 1,5bm a svařované za tepla pomocí svařovací šňůry, PVC sokl sladit s barvou PVC)-nalepit celoplošně!	12160
54	Dlažba položení nové vč. spárování vč soklů	m2	22,5	KU,PŘ,LA,WC - provést souvisle v jedné rovině vč.demo původních soklů+oprava omítek po soklu, silikon do všech vnitřních rohů v barvě spárovačky, ve Sprchové nice použít dlažbu s protiskluzem R10!	19125

63	Vstupní dveře výměna protipožární EI 30 + příslušenství - bezpečnostní kování, zámek, FAB vložka + 3 klíče	ks	1	80L	6500
64	Výměna zárubně (+nátěr) vč. prahu, vč. zednického zapravení, sjednocení malby, viz.pozn., usadit tak, aby střed spodního pantu byl 23,5cm (u vnitřních dveří 23cm) od finální podlahy vč. úpravy stavebního otvoru - zárubně plně vyzdít!!!	ks	1	Vstup-80L	2500
65	Výměna zárubně (+nátěr) vč. prahu, vč. zednického zapravení, sjednocení malby, viz.pozn., usadit tak, aby střed spodního pantu byl 23,5cm (u vnitřních dveří 23cm) od finální podlahy vč. úpravy stavebního otvoru dle norem a technologického postupu pro usazení zárubní pomocí montážní pěny vč. řádného ukotvení v min. 6 místech!!!	ks	6	KOM-60L, KU/PŘ-80P, WC-60P, LA-60P, OP/PŘ-80P, LO/PŘ-80L. POZN: do OP a LO bude použita přechodová lišta. KOM, LA, WC - dlažba průběžně bez prahu a přechodových lišt.	15000
66	Dveře vnitřní výměna - 80cm plné viz.pozn.vč. zapasování a úpravy zárubní pro západy zámků, podložky panty, + příslušenství dveří (kliky,kování,zámky,klíče),dveře nesmí drhnout, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor pro případný koberec cca 0,5 cm	ks	1	LO/PŘ-80L plné	2000
67	Dveře vnitřní výměna - ostatní rozměry dveří, vč dveří 2/3 sklo, viz.pozn.vč. zapasování a úpravy zárubní pro západy zámků, podložky panty, + příslušenství dveří (kliky,kování,zámky,klíče),dveře nesmí drhnout, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor pro případný koberec cca 0,5 cm	ks	5	KOM-60L, KU/PŘ-80P 2/3 sklo, WC-60P, LA-60P, OP/PŘ-80P 2/3 sklo	10000
70	Seřízení plastových oken	ks	8	vč.promazání	3200

74	Vnitřní odpady v bytě rekonstrukci po troják provést	soub.	1	GO odpadu-celý byt od stoupačky. POZN: umyvadlo vpravo co nejbliže NIKY. Vanovou baterii vpravo!	2500
75	Vnitřní rozvody vody v bytě rekonstrukci provést(od vodoměrů)	soub.	1	GO vody-celý byt od vodoměrů-pro KU-LI-na SV kombi.roh.ventil,Umyvadlo,NIKU,WC-roh.ventil na zadní stěnu. POZN: umyvadlo, vanovou baterii viz.bod č.74!	2500
76	Zhotovení přívodu vody s prač. ventilem a odpadů pro pračku, u odpadů vč. pračkového sifonu (popřípadě T kus u sifonu - pouze když bude uvedeno v poznámce)	soub.	1	LA-co nejbliže zástěny sprch. NIKY vlevo, provést nad sebe, nahore bude prač. ventil ve výšce cca 65cm od podlahy! Nezapomenout přívod el. pro (IP) zásuvku pračky a vlastní jistič pro pračku v BR toto zahrnout v nacenění GO el. Instalace!	800
77	Opláštění bytového jádra SDK	m2	5	KU-SDK na BJ-11m2, LA,WC-GBKI SDK na BJ-15m2 vč.srovnání! V případě potřeby vypodložení, vypěnění nebo zhotovení SDK konstrukce.	4000
85	dřezová baterie výměna	ks	1	KU -stojánková vč. záručního listu	1200
86	demontáž původních obkladů + oprava omítky	m2	6	KU,LA	3600
87	nové obklady u KU-LI a u sporáku vč. vyrovnání podkladu	m2	3,3	dodat vč.ukončovacích lišt, za sporákem dolů, nahoru ke sřince k digestoři,v celé délce stěny vč.boku vpravo až po zárubeň, na konci KU-LI dolů k podlaze. Volat BT!	2800

92	Stěny LA,WC - řádně nalepit obklad + srovnání podkladu + hydroizolace	m2	15,5	LA-celá do výše zárubní! Do všech vnitřních rohů silikon!!! WC-na boční stěny do výše-1,4m	15500
99	Vanová baterie (popř.- otočná) vč. sprchového setu VÝMĚNA	ks	1	LA -pevná vč. záručního listu	1600
102	Umyvadlová baterie - Výměna	ks	1	LA -stojánková vč. záručního listu	1200
103	Umyvadlo vč. sifonu (ne flexi) - Výměna	ks	1	55cm-hloubka 42cm	1400
108	Rekonstrukce (demontáž původní a zhotovení nové komplet) zadní stěny na WC vč. rámu a dvířek + příslušenství, zadní stěna z DTD dýhy vč. zahranění řezaných míst, dvířka velká k přístupu k vodoměrům a plynu (ne SDK), dostatek místa pro osazení plynoměru a dvířka při manipulaci, aby nevadily splachovače popř. nádrži WC	soub.	1	vč.krytu rozvodů, dvířka (dvoukřídle)! zhotovit ve výšce tak, ať je přístup k vodoměrům pro odečet a výměnu , zadní stěnu provést tak, ať se dá rozmontovat v případě potřeby práce v IŠ!! Vč. dolištování ke stěnám a stropu!	5500
111	Demontáž a zpětná montáž WC (vč. řádného ukotvení a utěsnění manžety)	ks	1	WC - vč.zajištění funkčnosti	600
122	ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, WC vč. prkýnka, parapety, ÚT, KU-LI, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříňe a úložné prostory, vše umyté, čisté	1+2,0+2	1	DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDENÍ ÚKLIDU!!!!!!!!!!	3000
129	výměna sedací desky (prkýnka) WC	soub.	1	výměna	100
132	úprava plynovodu	bm	1	v IŠ na WC snížit pod úroveň PS. V KU na 80 cm zleva od zárubně.	1200
134	výměna ocelové hadice ke sporáku za bezpečnostní plynovou hadici	ks	1	vč. dodání protokolu o odstranění závad dle plynové revize (2x)	800
136	jiné	soub.	1	LA+WC - demontáž háčků, držáků, madel aj, vč. zatmelení děr	600

142	Dodávka a montáž kuchyňské linky komplet vč.Desky +Dřezu+sifonu s vývodem pro AP (demontáž a odvezení původní KU-LI), vč. skřínky nad digestoř-sestava-vedle PS budou šuplíky(korpus 40cm),dřez(korpus 60-?cm dle velikosti KU-LI),poslední skřínky bude vždy 60cm!	cm	210	Sestava KU-LI zleva /PS/40/70/40/60/ vč.skřínky nad digestoř-60cm, kovovou hranu na konci prac.desky u PS. Dopasovat, dolištovat ke stěně vpravo H+S část. Volat BT!	20395
147	jiné	soub.	1	demontáž kabelů v bytě	500
148	Sprchová nika	soub.	1	LA- vytvoření podesty vč.hrazení(Rantlu) výšky max. 5cm pro sprch.NIKU-0,7x1,4 vč.sespádování do odtokového kanálku - 1,5%(1,5cm na 1bm), dodání sprchového odtokového kanálku - 60-65cm - s nerezovou mřížkou , hydroizolace podlahy, těsnící pásy do všech vnitřních rohů sprchové NIKY, demovany, dodat.	16000
149	Sprchové dveře posuvné	soub.	1	Dodat vč.montáže - čtyřdílné s dvěma pevnými částmi po stranách a dvěma posuvnými uprostřed, bezpečnostní sklo - dveře -5mm a pevné části -4mm, vstupní otvor 55-60cm	8000
151	jiné	soub.	1	PLYN - dodat KKP 15	600

153	jiné	soub.	1	PODLAHY-OP,LO (31,6m2) - srovnání podkladu (zajištění vrzajících parket), položení OSB desek ve 2 vrstvách s perodrážkou na parkety (2-3cm), provést tak, ať jsou finální podlahy v rovině s PŘ. KU,PŘ,LA,WC (22,5m2) - demo PVC.	28800
154	jiné	soub.	1	LA - demo BJ vlevo (5m2), zhotovení GKBI SDK konstrukce ve stejném rozsahu.	4600
155	jiné	soub.	1	Výměna domofonu vč.zprovoznění. KU/KOMORA - dodat a zprovoznit systém odvětrání pro digestoř, popřípadě oplástit do SDK, provést (digestoř,komora,venek). KOMORA - dodat 5ks polic vč.nátěru regálu a dvířek za policema. LA - 1ks dvířek typu HACO 60x40. Volat BT!	5700

cena celkem bez DPH

331640

KOMISE			
Příjmení Jméno:	Doporučení	Datum	Podpis
	ANO/NE		
	ANO/NE		

Poznámky	
1	Všechny ceny jsou za práci vč. materiálu a popl. za skládku a přesun hmot a suti
2	Všechny ceny jsou včetně likvidace odpadu v souladu s platnou legislativou
3	V případě REVIZE el. instalace (ne GO - to je již v rámci ceny GO započítáno) a poté nutnosti odstranění porevizních závad elektro provést : vydrátování el. měrového rozvaděče CY6 (pokud není v mědi) + přívodní vedení pro byt . To je zahrnuto v bodě 121 (předem naceněno). Pokud bod 121 v textu chybí, bude řešeno jako "dodatečná práce" až po schválení technikem volných bytů. Neranžírování rozvaděče a neprovedené výměny přívodního vedení pro byt (již v mědi a dle podmínek ČEZ), bude považováno jako méně práce.
4	V ceně revize el. instalace je započítáno rovněž dotažení veškerých el. šroubových spojů vč. vyčištění el. instalace od nečistot a prachu v bytě i v rozvaděči. Vč. důkladné kontroly el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci. Rovněž i správné popsání BR při revizi.
5	Nátěry : stolařské konstr. vodouředitelné barvy bílé. Dále kovové konstr., venk. parapety, zábradlí, ÚT - syntetické barvy (např. zárubně Industrol hněď čokoládová či bílá, popř. na ÚT barvy vhodné na ÚT) . Bytové jádro - latexové barvy bílé
6	Dodatečné práce: pokud se během prací vyskytne skrytá závada nebo nutná dodatečná práce, <u>neprodleně a s dostatečným předstihem před termínem předání díla</u> , toto oznamte příslušnému technikovi volných bytů a to písemnou formou s označením EVZ, Ulice, čísla bytu a předmět dodatečné práce. Doplňte předmět i o Vámi nabízenou cenu za provedení (konečnou bez DPH , tedy materiál vč. práce). Písemně na volne.byty@mra.cz . Po případném schválení DP vedením MRA bude možno dodatečné práce provést.
7	Jmenovitá vypínací zkratová schopnost jističe před elektroměrem musí být minimálně 10 kA dle podmínek ČEZ distribuce - "připojovací podmínky". Pouze jistič dle ČSN EN 60 898-1 s charakteristikou typu B ve jmenovité řadě 16, 20, 25 A . <u>VŽDY dle ověření na ČEZ zákaznické lince</u> k danému odběrnému místu. Minimálně 16A - nesmí být 15A. Jistič kolem krytý řádně "domečkem".

Skutečné provedení díla je zaznamenáno v příloze "Protokol o předání a převzetí stavby"	
Cena EVZ dle soupisu oprav bez DPH	331640
Cena celkových méně prací bez DPH, viz "Protokol o předání stavby"	
Cena schválených dodatečných prací bez DPH, viz příložený "Schvalovací protokol"	
Celková cena díla bez DPH	
Dílo dle tohoto "Soupisu oprav" a "Protokolu o předání stavby" viz příloha převzal za MRA:	Datum a podpis
Jméno:	

Protokol o předání stavby – č.v.z.

Ul.....č.b.....

Objednatel: Statutární město Havířov, zastoupené dle mandátní smlouvy a plné moci MRA s r.o. se sídlem U Lesa 865/3a, Havířov Město, 736 01, IČO: 00297488, DIČ: CZ00237488

Zhotovitel:

Předávající (technik MRA) :.....

Přebírající (zástupce firmy):.....

Předány klíče (ks):.....čip ks.....

Počáteční stavy SV:Počáteční stavy TUV:.....

V Havířově dne:.....

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....

Protokol o převzetí (Bylo zkontrolováno dle soupisu oprav)

Nedostatky/vady nebyly zjištěny.....

Byly zjištěny

Lhůta k odstranění zjištěných nedostatků vad:

Práce které nebyly provedeny (méně práce):.....

Dodatečné práce (rezerva BT,skryté vady, aj.) NUTNO DOLOŽIT SCHVÁLENOU CENOVOU NABÍDKU:

Koncové stavy SV:Koncové stavy TUV:.....

TERMÍN PŘEDÁNÍ : Dle zakázky..... Skutečný

Kontakty technici MRA :

Cena EVZ/VB

Méně práce celkem

Dodatečné práce celkem

Celková cena díla bez DPH

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....