**SMLOUVA O DÍLO**

číslo: **20170042**

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,   
ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „občanský zákoník“)

**mezi těmito smluvními stranami**:

##### Česká republika - Správa státních hmotných rezerv

sídlem: Praha 5 – Malá Strana, Šeříková 616/1, PSČ 150 85

právně jednající: Ing. Miroslav Basel, ředitel Odboru zakázek

IČO: 48133990

DIČ: CZ48133990

bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Praha

č. účtu: 50008-85508881/0710, 85508881/0710

osoba oprávněná

ve věcech technických: Ing. Arch. Ivana Fořtová

telefon: 244 095 238, 603 171 274

e-mail: ifortova@sshr.cz

datová schránka: 4iqaa3x

(dále jen **„objednatel“**)

a

**Obchodní firma** **HOCHTIEF CZ a.s.**

sídlem: Praha 5, Plzeňská 16/3217, PSČ 150 00

adresa pro doručování Chýnovská 714, 391 11 Planá

*(je-li odlišná od adresy sídla)*

spisová značka: B 6229 vedená u Městského soudu v Praze

zastoupena: Ing. Marek Čepela, ředitel divize Pozemní stavby Čechy na základě plné moci,

Ing. Lukáš Zedník, marketingový ředitel divize Pozemní stavby Čechy na základě plné moci

IČO: 46678468

DIČ: CZ46678468

bankovní spojení: Citibank Europe plc., organizační složka

číslo účtu: 2047610104/2600

osoba oprávněná

ve věcech technických: Ing. Karolína Erbenová

telefon: 724 676 246

fax: 257 406 007

e-mail: Karolina.Erbenova@hochtief.cz

datová schránka: p49cezi

(dále jen **„zhotovitel“**)

(dále také společně **„smluvní strany“**)

# Článek

**Účel smlouvy**

1. Účelem této smlouvy je rekonstrukce skladovací haly H1 na pobočce SSHR Polora, k zajištění skladovacích kapacit tak, aby byla zachována kontinuita nájemních vztahů i v průběhu rekonstrukce, a z tohoto důvodu byla tato zakázka rozdělena do dvou etap, které budou realizovány v r. 2017 a v r. 2018 a účelem je zároveň, aby po převzetí dokončeného díla byl k dispozici plně funkční objekt s maximálně bezúdržbovým provozem a vyhovující všem požadavkům na tepelně technické podmínky a požární ochranu staveb pro účely a k zajištěnízákonné působnosti objednatele vyplývající ze zákona č. 97/1993 Sb., o působnosti Správy státních hmotných rezerv, ve znění pozdějších předpisů.
2. Touto smlouvou se realizuje veřejná zakázka, kterou objednatel zadal v zadávacím řízení pod č. j. 14792/16 s názvem 16-155 Polora – TZH budovy H1 – 1. a 2. etapa.

# Článek

**Předmět smlouvy a místo plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající ve zpracování dodavatelské dokumentace s detaily a technologickým postupem provádění prací a následně v rekonstrukci halového objektu H1 na pobočce SSHR Polora (dále jen „**dílo**“) **dle projektové dokumentace** zpracované Ing. Petrem Rosíkem, pod zak. č. 99 06 374   
   v Příboru v 08/2016, **která je Přílohou č. 1 této smlouvy**.
2. Součástí plnění je dále:
3. před zahájením realizace uskutečnit průzkum na místě, v pobočce Polora, Polerady nad Labem,
4. vybudování přiměřeného zařízení staveniště na určeném místě a jeho vyklizení po dokončení díla,
5. předání dokumentace skutečného provedení stavby
6. ekologická likvidace odpadu vzniklého při výstavbě a jeho odvoz a uložení na skládku,

předání příslušných zkoušek, revizí a dokladů v českém jazyce.

1. Plnění veřejné zakázky bude rozděleno do dvou etap, neboť objekt haly H1 je uvnitř rozdělen zděnou dělící stěnou, což umožňuje rekonstrukci při zachování provozu ve druhé části haly:
2. První etapa – rekonstrukce severovýchodní části haly H1
3. Druhá etapa – rekonstrukce jihozápadní části haly H1 a zateplení spodní části stávajícího obvodového pláště po celém obvodu obou částí objektu haly H1.

Každá etapa bude zahájena protokolárním předáním staveniště a ukončena protokolárním předáním příslušné části díla.

Jednotlivé etapy budou fakturovány samostatně.

1. Zhotovitel se zavazuje splnit svůj závazek ukončením a protokolárním předáním každé z obou etap, přičemž výsledkem musí být předání úplného díla dle výše specifikované projektové dokumentace, v kvalitě obvyklé bez jakýchkoliv vad a nedodělků objednateli, po vyklizení stavenišť).
2. Zhotovitel osvědčuje, že je oprávněn v souladu s platnými právními předpisy k provedení díla, a že je v dostatečné výši pojištěn pro případ vzniku škody vzniklé při realizaci díla, což je na požádání objednatele povinen kdykoliv prokázat.
3. Objednatel, či jeho zmocněnec, se zavazuje každou z obou řádně dokončených etap díla, která bude bez jakýchkoliv vad a nedodělků, převzít na základě oboustranně podepsaného protokolu o předání a převzetí díla a zaplatit za ni sjednanou cenu uvedenou v čl. IV. této smlouvy.
4. Materiál potřebný k provedení díla (obou jeho etap) je zakalkulován v ceně díla a zhotovitel je povinen jej zajistit a dodat.
5. Místem provedení díla a zároveň místem předání a převzetí díla je: pobočka SSHR Polora, Polerady nad Labem, 250 63 Mratín.

# Článek

**Doba plnění**

1. **Termín zahájení díla:** Zhotovitel se zavazuje zahájit plnění každé z obou etap díla nejpozději do 5-ti pracovních dnů od převzetí staveniště příslušné etapy díla. Staveniště každé z obou etap díla bude zhotoviteli předáno v termínu stanoveném v písemné výzvě objednatele, zaslané zhotoviteli pro každou z obou etap díla samostatně. Objednatel vyzve zhotovitele k převzetí stavenišť obou etap díla tak, aby se zahájení realizace první etapy díla uskutečnilo v březnu 2017 a zahájení realizace druhé etapy díla v březnu 2018. Zhotovitel je povinen v  termínech obsažených v těchto výzvách obě staveniště převzít. O předání každého z obou stavenišť objednatelem a jeho převzetí zhotovitelem bude sepsán Zápis o předání a převzetí staveniště pro každou z obou etap samostatně, podle čl. V. odst. 5.
2. Termín dokončení a předání díla: Zhotovitel se zavazuje dokončit a protokolárně předat každou z obou etap díla bez vad a nedodělků v těchto termínech:
   1. První etapu: Do 160 pracovních dnů ode dne převzetí staveniště, nejdéle však do 30. listopadu 2017.
   2. Druhou etapu: Do 160 pracovních dnů ode dne převzetí staveniště, nejdéle však do 30. listopadu 2018.
3. Dílo je splněno jeho řádným provedením (tj. obou etap) a vyklizením obou stavenišť. Dílo bude provedeno, budou-li obě jeho etapy řádně dokončeny a předány objednateli. Dokončené dílo nesmí mít jakékoliv vady a nedodělky. Má-li kterákoliv z obou etap díla vady či nedodělky, není objednatel povinen ji převzít. O předání a převzetí každé z obou etap díla musí být mezi objednatelem a zhotovitelem sepsán vždy samostatný „Protokol o předání a převzetí 1. nebo 2. etapy díla“ (dále také „**protokol I.**“ nebo „**protokol II.**“).
4. V případě, že objednatel neposkytne zhotoviteli potřebnou a nezbytnou součinnost k dalšímu postupu prací zhotovitele na jedné z obou etap předmětu díla ve smyslu čl. V., a v důsledku toho dojde k přerušení nebo zpoždění prací na této etapě, zavazuje se zhotovitel vyznačit důvod a počet dní ve stavebním deníku. Odsouhlasí-li zástupce objednatele tento zápis, prodlužuje se doba stanovená pro dokončení této etapy díla o takto odsouhlasenou dobu.
5. V případě, že zhotovitel nemůže pokračovat ve zhotovení díla na jedné z obou jeho etap z důvodu existence okolností, které nebylo možno při vynaložení veškeré odborné péče předpokládat, oznámí tuto skutečnost osobě oprávněné ve věcech technických objednatele a učiní zápis ve stavebním deníku. Objednatel se zhotovitelem učiní opatření k zajištění zdárného dokončení této etapy díla (např.: prodlouží lhůtu k jejímu dokončení, provedou stavebně-technická opatření).
6. Současně s předáním každé z obou etap díla musí být předány revize a následující doklady v českém jazyce:

* Potvrzení o uložení odpadu a sutě a o jeho ekologické likvidaci
* Zpráva o výchozí revizi elektrického zařízení, hromosvodu, EPS, EZS
* Protokoly o provozních zkouškách EPS a VZT zařízení

1. Jestliže zhotovitel dokončí některou etapu díla před dohodnutým termínem, je objednatel oprávněn tuto etapu díla, pokud nemá žádné vady a nedodělky, protokolárně převzít.
2. Nebezpečí škody přechází ze zhotovitele na objednatele v okamžiku protokolárního převzetí příslušné etapy díla objednatelem.

# Článek

**Cena za dílo a platební podmínky**

1. Cena za dílo je cenou smluvní a je dána nabídkou zhotovitele ze dne 16. 1. 2017:,

a to **Položkovým rozpočtem** Příloha č. 2 této smlouvy)a je členěna následovně:

1. Cena za první etapu díla:
2. cena za první etapu díla byla stanovena jako cena pevná ve výši **11 433 583 Kč bez DPH**

(slovy: jedenáct milionů čtyři sta třicet tři tisíc pět set osmdesát tři korun českých),

1. DPH ve výši celkem 2 401 052,43 Kč

(slovy: dva miliony čtyři sta jedna tisíc padesát dva korun českých čtyřicet tři haléřů),

1. celková cena za první etapu díla **včetně DPH** ve výši **celkem 13 834 635,43 Kč**

(slovy: třináct milionů osm set třicet čtyři tisíc šest set třicet pět korun českých čtyřicet tři haléřů).

1. Cena za druhou etapu díla:
2. cena za druhou etapu díla byla stanovena jako cena pevná ve výši **12 066 417 Kč bez DPH**

(slovy: dvanáct milionů šedesát šest tisíc čtyři sta sedmnáct korun českých),

1. DPH ve výši celkem **2 533 947,57 Kč**

(slovy: dva miliony pět set třicet tři tisíc devět set čtyřicet sedm korun českých padesát

sedm haléřů),

1. celková cena za druhou etapu díla **včetně DPH** ve výši celkem **14 600 364,57 Kč**

(slovy: čtrnáct milionů šest set tisíc tři sta šedesát čtyři korun českých padesát sedm

haléřů).

1. **Celková cena za dílo:**
   1. Celková cena za dílo byla stanovena jako cena pevná ve výši **23 500 000 Kč bez DPH**

(slovy: dvacet tři milionů pět set tisíc korun českých),

* 1. DPH ve výši celkem 4 935 000 Kč

(slovy: čtyři miliony devět set třicet pět tisíc korun českých)

* 1. celková cena za dílo **včetně DPH** **ve výši celkem 28 435 000 Kč**

(slovy: dvacet osm milionů čtyři sta třicet pět tisíc korun českých).

Objednatel uhradí zhotoviteli pouze skutečně provedené práce a uskutečněné dodávky uvedené v položkovém rozpočtu.

1. Tyto ceny se sjednávají dohodou smluvních stran, v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a celková cena za dílo je cenou maximální a nejvýše přípustnou za celý předmět plnění a zahrnuje všechny daně, poplatky, cla a náklady zhotovitele nutné k provedení celého díla v rozsahu, kvalitě a způsobem požadovaným objednatelem, podle podmínek stanovených v této smlouvě. Zhotovitel nemůže žádat změnu ceny proto, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno.
2. Smluvní strany se dohodly na bezhotovostním způsobu placení na základě daňových dokladů – faktur vystavených zhotovitelem a doručených objednateli na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
3. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění při provádění díla je den vystavení daňového dokladu – faktury. Lhůta splatnosti faktury je 21 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli, přičemž za den zaplacení se považuje den, kdy je fakturovaná částka připsána na účet zhotovitele.
4. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Dále je zhotovitel povinen ve faktuře uvést číslo smlouvy, které vždy určuje objednatel a toto číslo je uvedeno v záhlaví této smlouvy. V případě, že faktura nebude úplná nebo nebude obsahovat zákonem předepsané náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli s tím, že zhotovitel je následně povinen vystavit novou bezvadnou a úplnou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě počne běžet doručením nové faktury objednateli nová lhůta splatnosti.
5. Zhotoviteli se neposkytuje žádná záloha. Právo na zaplacení ceny etapy díla vzniká zhotoviteli jejím provedením, tj. tehdy, je-li etapa díla řádně dokončena a protokolárně předána objednateli bez vad a nedodělků, po vyklizení staveniště dle podmínek sjednaných v této smlouvě.
6. Dojde-li během plnění této smlouvy ke změně zákonem stanovené sazby DPH, je zhotovitel oprávněn v souladu s takovou změnou upravit výši DPH a cenu za dílo včetně DPH, a to tak, že částku odpovídající DPH a částku odpovídající ceně včetně DPH dle odst. 1 upraví tak, aby DPH odpovídalo zákonem stanovené sazbě. Změna zákonem stanovené sazby DPH dle předchozí věty není důvodem k jakémukoliv navýšení částky odpovídající ceně za dílo bez DPH uvedené v odst. 1.
7. Zhotovitel prohlašuje, že účet uvedený v záhlaví této smlouvy je a po celou dobu trvání smluvního vztahu bude povinným registračním údajem dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
8. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je organizační složkou státu a v případě prokazatelného nedostatku finančních prostředků může dojít k zaplacení faktur až v návaznosti na přidělení potřebných finančních prostředků ze státního rozpočtu. Tato případná časová prodleva nemůže být pro účely plnění práv a povinností z této smlouvy vyplývajících považována za prodlení na straně objednatele v rámci platebních podmínek a nelze proto z tohoto důvodu uplatňovat vůči objednateli žádné sankce, zejména požadovat úhradu úroků z prodlení. Objednatel v případě, že schválené finanční prostředky vyplývající ze schváleného státního rozpočtu na příslušný rok, mu neumožní uhradit vzniklé pohledávky v příslušném roce, je oprávněn podle čl. XI., odst. 1 od této smlouvy odstoupit, aniž by zhotoviteli vznikly jakékoliv nároky z tohoto titulu na smluvní pokuty, veškeré jiné sankce, náhradu škody atd.

# Článek

Práva a povinnosti smluvních stran

* 1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí v době, stanovené touto smlouvou.
  2. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo, nebo jeho část má v době předání objednateli vlastnosti stanovené příslušnými předpisy, závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále zhotovitel odpovídá za to, že je dílo kompletní ve smyslu obvyklého rozsahu, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům stanoveným ve smlouvě.
  3. Zhotovitel odpovídá za vhodnost použitých materiálů a technologií.
  4. Zhotovitel osvědčuje, že je oprávněn v souladu s příslušnými právními předpisy k provedení díla. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s vynaložením potřebné a odborné péče osobami s příslušnou odbornou kvalifikací, kterou je povinen kdykoli v průběhu provádění díla na požádání objednatele prokázat.
  5. Objednatel vyhotoví Zápisy o předání a převzetí staveniště každé z obou etap, které podepíše oprávněná osoba objednatele a oprávněná osoba zhotovitele.
  6. Zhotovitel si v  zápisech o předání a převzetí staveniště každé z obou etap písemně odsouhlasí umístění inženýrských sítí. Zhotovitel se zavazuje provést odpovídající opatření zamezující jejich poškození během práce na díle.
  7. Zhotovitel se zavazuje vést pro každou etapu stavební deník jako doklad o průběhu stavby, a to ode dne převzetí staveniště do dne řádného předání dokončené etapy díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků objednateli. Do stavebního deníku se zavazuje zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek od převzaté dokumentace a další zásadní skutečnosti ovlivňující provedení díla.
  8. Stavební deník obsahuje úvodní listy (základní list – název a sídlo objednatele, projektanta, zhotovitele, jakož i jména jejich pověřených zástupců a změny těchto údajů, identifikační údaje stavby podle projektu, přehled smluv včetně dodatků, seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby, seznam dokumentace stavby, změn a doplňků, přehled zkoušek) a denní záznamy.
  9. Denní záznamy stavebního deníku se píší do knihy s očíslovanými listy, a to jedním pevným a dvěma perforovanými, na dva oddělitelné průpisy. Denní záznamy zapisuje čitelně a podepisuje stavbyvedoucí a technický dozor objednatele případně jeho zástupce.
  10. Zhotovitel se zavazuje jeden průpis uložit bezpečně tak, aby v případě ztráty nebo zničení stavebního deníku byl průpis k dispozici oběma smluvním stranám, druhý průpis předá technickému dozoru objednatele případně jeho zástupci.
  11. Zhotovitel se zavazuje u konstrukcí a prací před jejich zakrytím vyzvat oprávněného zástupce objednatele k účasti na kontrole. O kontrole a stavu zakrývaných konstrukcí provedou oprávnění zástupci obou smluvních stran zápis do stavebního deníku. Pokud provede zhotovitel zakrytí bez uvedené kontroly a odsouhlasení oprávněným zástupcem objednatele, je povinen v případě požadavku objednatele konstrukce odkrýt na svůj náklad v takovém rozsahu, aby umožnil kontrolu objednateli.
  12. Zhotovitel se zavazuje realizovat u obou etap díla pravidelné kontrolní dny, a to v rozsahu dohodnutém s objednatelem, minimálně však 1x týdně. Zhotovitel bude v průběhu těchto kontrolních dnů pořizovat stručné zápisy do stavebního deníku, účastníci svým podpisem potvrdí závěry kontrolního dne a kopii zápisu si objednatel odebere.
  13. Zhotovitel se zavazuje při zhotovování díla dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a ostatní právní předpisy s tím související.
  14. Zhotovitel smí při provádění díla používat pouze materiály, u kterých je ověřena shoda ve smyslu nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, v platném znění, a při předání díla je povinen předat objednateli listiny dokládající tuto skutečnost.
  15. Zhotovitel je povinen ke dni předání a převzetí každé z obou etap díla provést likvidaci vzniklých odpadů ve smyslu příslušných předpisů, zejména v souladu se zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a uvést místo provádění díla na svůj náklad do původního stavu. Až do vyklizení místa provádění díla a jeho předání objednateli nese zhotovitel nebezpečí škody či jiné nebezpečí na všech věcech, které jsou v místě provádění díla.
  16. Zhotovitel se zavazuje zajistit pořádek na staveništi i ostatních prostorech dotčených stavební činností. Před předáním etapy díla staveniště vyklidí a předá ho písemně objednateli.
  17. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost nutnou k provedení předmětu díla, zejména mu umožnit potřebný přístup do prostor nezbytných k provedení předmětu díla a zajistit pro zhotovitele možnost odběru elektrické energie a vody na účet zhotovitele v nezbytném rozsahu a pouze k provádění díla. Způsob a místo napojení a odečtu odebraných energií bude realizován na podkladě podmínek stanovených objednatelem v Zápise o předání a převzetí staveniště příslušné etapy díla.
  18. Objednatel může kdykoli průběžně kontrolovat provádění díla, zejména vhodnost použitých materiálů a technologií a je rovněž oprávněn udělovat zhotoviteli závazné pokyny týkající se realizace díla.
  19. Dokumentaci skutečného provedení díla předá zhotovitel ve dvou vyhotoveních zástupci objednatele oprávněnému jednat ve věcech technických předmětu díla nejpozději při předání a převzetí příslušné etapy díla.

# Článek

Záruka za jakost a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na provedené dílo po dobu **60 měsíců.** Záruka počíná běžet pro každou etapu díla zvlášť a to ode dne protokolárního odevzdání příslušné etapy díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků zhotovitelem a jejího převzetí objednatelem.
2. Zhotovitel přejímá závazek, že jím provedené dílo bude po dobu **60 měsíců** od převzetí každé z obou etap díla objednatelem splňovat veškeré požadavky na kvalitu odpovídající účelu smlouvy, právním předpisům a závazným technickým normám.
3. Pro záruku za jakost díla platí obdobně ustanovení § 2113 až 2115 občanského zákoníku.
4. Dílo má vady, neodpovídá-li ujednání této smlouvy.
5. Objednatel uplatní záruku u zhotovitele písemně do datové schránky zhotovitele nebo v případě, že ji nemá zřízenu prostřednictvím provozovatele poštovních služeb a v oznámení uvede, v čem vady spočívají. V případě pochybnosti ohledně data doručení uplatnění záruky poštou se má za to, že záruka byla uplatněna 3. pracovní den po prokazatelném odeslání písemného oznámení objednatele zhotoviteli.
6. Zhotovitel je povinen po dobu trvání záruky bezplatně odstranit ohlášené vady do 30 kalendářních dnů od doručení reklamace nebo ve lhůtě sjednané s objednatelem.
7. Nároky z vad díla se nedotýkají nároku objednatele na náhradu škody nebo smluvní pokuty.
8. Předání a převzetí díla či staveniště nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za škodu podle této smlouvy a platných právních předpisů, jakož i za škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele.
9. V případě, že zhotovitel neodstraní vady díla, které vůči němu písemně uplatnil objednatel, má objednatel právo tyto odstranit vlastními silami nebo je nechat odstranit a náklady, které mu tím vzniknou uplatnit vůči zhotoviteli a to i v případě, že neodstranění vad bude mít za následek odstoupení od smlouvy podle článku XI., odst. 3., bod g) této smlouvy. Zhotovitel se podpisem této smlouvy zavazuje tyto náklady objednateli uhradit.

# Článek

**Vlastnické právo k předmětu díla a nebezpečí škody**

1. Smluvní strany se dohodly, že převzetím díla, nebo jeho části bez jakýchkoliv vad a nedodělků objednatelem je vlastníkem zhotovovaného díla nebo jeho části a jeho oddělitelných částí i součástí objednatel. K přechodu vlastnického práva k předmětu díla ze zhotovitele na objednatele dochází okamžikem jeho převzetím objednatelem na základě protokolu.
2. Zhotovitel odpovídá v plné výši za veškeré škody způsobené objednateli i třetím osobám porušením povinností vyplývajících z této smlouvy či právních předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele.
3. Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do předání a převzetí příslušné etapy díla vč. vyklizení staveniště nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:
   1. díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných a dalších částech,
   2. na částech či součástech díla, které jsou na staveništi uskladněny,
   3. na plochách, stávajících prostorech, a to ode dne jejich převzetí zhotovitelem do doby ukončení díla,
   4. na majetku, zdraví a právech třetích osob v souvislosti s prováděním díla.
4. Zhotovitel nese též do doby předání a převzetí příslušné etapy díla vč. vyklizení staveniště nebezpečí škody vyvolané věcmi jím opatřovanými k provedení díla, které se svou povahou nemohou stát součástí zhotovovaného díla nebo které jsou používány k provedení díla, zejména:
5. pomocné stavební konstrukce všeho druhu,
6. zařízení staveniště provozního, výrobního a sociálního charakteru,
7. ostatní provizorní konstrukce a objekty.
8. Zhotovitel odpovídá za poškození stávajících inženýrských sítí a cizích zařízení způsobené činností i nečinností zhotovitele.
9. Zhotovitel se zavazuje nahradit objednateli škody, které vznikly na majetku objednatele při provádění díla zhotovitelem nebo vznikly objednateli z důvodů poškození majetku nebo práv třetích osob.

# Článek

**Předání a převzetí díla**

1. O předání a převzetí obou etap díla budou sepsány „protokol I. a protokol II., které podepíší osoby oprávněné k jednání ve věcech technických obou smluvních stran, uvedené v záhlaví smlouvy. Pokud objednatel pověří k převzetí věci zmocněnce, podepíše takovéto protokoly zmocněnec. Zhotovitel se zavazuje přiložit k oběma protokolům jako jejich nedílnou součást všechny související doklady a revize, 2x dokumentaci skutečného provedení stavby a stavební deník.
2. Oba protokoly budou obsahovat zejména:
   1. zhodnocení kvality provedení díla,
   2. identifikační údaje o díle a jeho částech,
   3. prohlášení zhotovitele, že dílo předává objednateli v řádné kvalitě úplné, způsobilé k užívání, a že dodržel při provedení díla veškeré platné právní předpisy,
   4. soupis příloh,
   5. soupis provedených změn a odchylek od projektu.
3. Zjistí-li se jakékoliv vady a nedodělky díla již při předávání etapy díla, objednatel, či jeho zmocněnec tuto etapu díla nepřevezme.
4. K převzetí etapy díla vyzve zhotovitel objednatele písemně do datové schránky, nejpozději 10 kalendářních dní před dnem jejího předání. Zároveň se zhotovitel zavazuje předat dokumenty o provedených atestech, prohlášení o shodě a doklady osvědčující provedené zkoušky a revize.

# Článek

**Náhrada škody**

1. Každá ze stran nese odpovědnost za způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a této smlouvy. Obě smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.
2. Žádná ze smluvních stran není v prodlení a ani nemá povinnost nahradit škodu způsobenou porušením svých povinností vyplývajících z této smlouvy, bránila-li jí v jejich splnění některá z překážek vylučujících povinnost k náhradě škody ve smyslu § 2913 odst. 2. občanského zákoníku. Smluvní strany se zavazují upozornit druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující odpovědnost bránící řádnému plnění této smlouvy.

# Článek

Smluvní pokuta a úrok z prodlení

1. Smluvní strany se dohodly na těchto smluvních pokutách:
2. V případě, že bude zhotovitel v prodlení s termínem dokončení či předání kterékoliv z obou etap díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků stanoveným v této smlouvě, dopouští se tím porušení smlouvy, za které je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny bez DPH za příslušnou etapu díla u které došlo k prodlení, za každý započatý den prodlení.
3. V případě, že zhotovitel neodstraní vady a nedodělky bránící předání a převzetí kterékoliv etapy díla v dohodnutém termínu, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny bez DPH za příslušnou etapu díla, u které došlo k nedodržení termínu, za každý započatý den prodlení za každou jednotlivou vadu a nedodělek.
4. V případě, prodlení zhotovitele s odstraňováním vad uplatněných objednatelem v záruční době je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny za dílo bez DPH za každou jednotlivou vadu a započatý den prodlení.
5. V případě, že zhotovitel nepřevezme od objednatele staveniště některé z obou etap díla ve lhůtě stanovené v písemné výzvě objednatele, zaslané zhotoviteli dle článku III. této smlouvy, nebo toto staveniště ve lhůtě dle článku III. této smlouvy nevyklidí, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny etapy bez DPH, u které došlo k nedodržení lhůty, za každý započatý den prodlení s převzetím nebo vyklizením staveniště.
6. Smluvní pokuty jsou splatné 14. kalendářní den ode dne doručení písemné výzvy objednatele k jejich úhradě, není-li ve výzvě uvedena lhůta delší.
7. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení s úhradou oprávněně vystavené faktury je strana, které je faktura určena, povinna oprávněné straně zaplatit rovněž úrok z prodlení z dlužné částky v zákonné výši stanovené příslušným nařízením vlády.
8. Zhotovitel prohlašuje, že všechny smluvní pokuty dle této smlouvy včetně jejich výše považuje vzhledem k významu povinností (závazků), k jejichž zajištění byly dohodnuty, za přiměřené.
9. Smluvní strany se výslovně dohodly, že úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje, a to ani co do výše, v níž případně náhrada škody smluvní pokutu přesáhne.

# Článek

Zánik smlouvy

1. Smluvní vztah založený touto smlouvou zaniká:
2. splněním závazku,
3. odstoupením od smlouvy,
4. dohodou smluvních stran na základě oboustranně podepsaného dodatku k této smlouvě.
5. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy z důvodů podstatných porušení uvedených v občanském zákoníku, a objednatel také z důvodů porušení uvedených v této smlouvě, pokud porušení smlouvy, která jsou důvodem pro odstoupení od smlouvy, nebyla způsobena okolnostmi vylučujícími odpovědnost dle ustanovení § 2913, odst. 2. občanského zákoníku.
6. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel:
7. je v prodlení s realizací etapy díla 15 kalendářních dní a více,
8. je v prodlení s převzetím staveniště 1. nebo 2. etapy díla 10 kalendářních dní a více,
9. neumožnil provedení kontroly díla nebo jeho části,
10. nedodržuje kvalitu prováděných prací, technologické postupy nebo postupuje při provádění díla v rozporu s projektovou dokumentací,
11. postupuje při provádění díla v rozporu s ujednáními této smlouvy nebo s pokyny oprávněného zástupce objednatele,
12. neoprávněně zastavil či přerušil práce na díle,
13. neodstranil vady před předáním díla ve stanovené lhůtě ve stavebním deníku,
14. není osvědčena shoda u výrobků a technologií na realizovaném díle.
15. V případě odstoupení objednatele od smlouvy je zhotovitel povinen do 15 kalendářních dnů od odstoupení vyhotovit písemný záznam o nezbytně vykonaných pracích, které při provádění díla skutečně a prokazatelně provedl, včetně soupisu materiálů, které při provádění díla použil. Zhotovitel se zavazuje splnit povinnosti uvedené v čl. V. odst. 15. a 16., a to nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne doručení odstoupení od smlouvy.
16. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně do datové schránky, pokud není zřízena, doporučeným dopisem do sídla firmy uvedeného v záhlaví této smlouvy, nebo na adresu novou, změněnou písemným oboustranně potvrzeným dodatkem k této smlouvě. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení zhotoviteli. V pochybnostech se má za to, že účinky odstoupení nastávají 3. pracovním dnem po jeho prokazatelném odeslání. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na povinnost smluvních stran uhradit smluvní pokutu nebo náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti dle této smlouvy.
17. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy budou do 30 kalendářních dnů od jeho účinnosti vyrovnány vzájemné závazky a pohledávky, plynoucí z této smlouvy.

# Článek

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s rozsahem díla, že je schopen dílo ve smluvené lhůtě dodat a že veškeré náklady spojené se zhotovením díla jsou zahrnuty v ceně díla.
2. Smluvní strany se zavazují v plném rozsahu zachovávat povinnost mlčenlivosti a povinnost chránit důvěrné informace, o nichž se dozvěděly v souvislosti s uzavřením této smlouvy. Smluvní strany se zavazují dodržovat povinnosti vyplývající z této smlouvy a též příslušných právních předpisů, zejména povinnosti vyplývající ze zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se v této souvislosti zavazují poučit veškeré osoby, které se na jejich straně budou podílet na plnění této smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, které podléhají utajení dle zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti v platném znění.
4. Zhotovitel souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně jejích případných dodatků, byla uveřejněna na internetových stránkách objednatele. Údaje ve smyslu § 218 odst. 3. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek budou znečitelněny (ochrana informací a údajů dle zvláštních právních předpisů). Smlouva se vkládá do registru smluv vedeného podle zákona   
   č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění smlouvy zajišťuje objednatel.
5. Zhotovitel souhlasí, aby objednatel poskytl část nebo celou tuto smlouvu v případě žádosti o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
6. Zánikem této smlouvy z jakéhokoliv důvodu nemohou být dotčena vzájemná plnění, pokud byla řádně poskytnuta a byla již akceptována dle této smlouvy před účinností zániku této smlouvy, ani práva a nároky z takových plnění vyplývající.

# Článek

**Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany se dohodly, že další skutečnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy (včetně změny bankovního spojení, změny sídla, změny právně jednající osoby nebo zastoupení smluvní strany atd.) jsou vázány na souhlas smluvních stran a mohou být provedeny, včetně změn příloh, po vzájemné dohodě obou smluvních stran pouze formou písemného dodatku k této smlouvě. Smluvní dodatky musí být řádně označeny, pořadově vzestupně číslovány, datovány a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Nemůže jít k tíži smluvní strany, které nebyl v souladu s touto smlouvou zaslán dodatek ohledně změny údajů v záhlaví smlouvy, že i nadále užívá při komunikaci s druhou smluvní stranou údaje původně uvedené. Jiná ujednání jsou neplatná.
3. Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností tak, že písemnosti se zasílají v elektronické podobě prostřednictvím datových schránek. Nelze-li použít datovou schránku, zasílají se prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nebo na adresu novou změněnou písemným oboustranně potvrzeným dodatkem k této smlouvě.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (slovy: čtyřech) stejnopisech, z nichž 3 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
5. Tato smlouva je platná a nabývá účinnosti dnem, kdy podpis připojí smluvní strana, která ji podepisuje jako poslední.
6. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy před jejím podpisem řádně seznámily, že smlouva nebyla uzavřena v tísni, ani za nápadně nevýhodných podmínek a byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
7. Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1: Projektová dokumentace

Příloha č. 2: Položkový rozpočet

Příloha č. 3: Plná moc

V Praze dne: 7.3.2017 V Praze dne: ……………

Za objednatele: Za zhotovitele:

**Česká republika – Správa HOCHTIEF CZ a.s.**

**státních hmotných rezerv**

…………………………………………… ………………………………………………

**Ing. Miroslav Basel Ing. Marek Čepela**

ředitel Odboru zakázek ředitel divize Pozemní stavby Čechy

na základě plné moci

.………………………………………………

**Ing. Lukáš Zedník**

marketingový ředitel divize Pozemní stavby Čechy, na základě plné moci

Příloha č. 1

**Projektová dokumentace**

“Stavební úpravy haly H1 – SSHR ČR, pobočka Polora – 1. etapa“ vypracované Ing. Petrem Rosíkem, Příbor v 08/2016 pod zak.č. 99 06 374, která je samostatnou přílohou této smlouvy.

Příloha č. 2

**Položkový rozpočet**