



9474/B/2021-HMU2

Čj.: UZSVM/B/7165/2021-HMU2

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2
za kterou právně jedná Mgr. David Žák, ředitel odboru Hospodaření s majetkem státu
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění
Územní pracoviště Brno
odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno
IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Jihomoravský kraj

se sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, 60200 Brno
který zastupuje Mgr. Jan Grolích, hejtman Jihomoravského kraje
k podpisu smlouvy pověřen Mgr. Vladimír Šmerda, člen Rady Jihomoravského kraje
na základě pověření ze dne 26. 11. 2020
IČO: 70888337, DIČ: CZ70888337
bankovní spojení: xxxxx

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

SMLOUVA O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM

Č. 21/032

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky:

- pozemková parcela číslo: **979/2**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
- pozemková parcela číslo: **988/1**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
- pozemková parcela číslo: **2012**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
- pozemková parcela číslo: **2035**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
- pozemková parcela číslo: **2144**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
- pozemková parcela číslo: **2232**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,

zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území **Stanoviště na Moravě**, obec Stanoviště, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno - venkov.

(dále jen „převáděný majetek“)

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Ohlášení příslušnosti hospodařit s majetkem státu č.j. 6/12420/16050/03/Več ze dne 7. 4. 2003 příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku, se všemi součástmi (trvalé porosty) a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb a § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Na pozemcích pozemková parc. č. 979/2 a 2035 se nachází těleso silnice II. třídy č. 395, na pozemcích pozemková parc. č. 988/1 a 2012 se těleso silnice III. třídy č. 3955 a na pozemcích pozemková parc. 2144 a 2232 se nachází těleso silnice III. třídy č. 3951, vše ve vlastnictví nabyvatele.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Nabyvatel bere na vědomí, že k pozemku pozemková parc. č. 979/2 v k. ú. Stanoviště na Moravě bylo zřízeno:
 - věcné břemeno zřízení služebnosti inženýrské sítě – vodovodní přípojka v rozsahu dle GP č. 199-62/2010, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné č. j. UZSVM/B/40517/2015-HSPH ze dne 6. 11. 2015, a to ve prospěch fyzické osoby s bydlištěm Stanoviště.
 - věcné břemeno zřízení služebnosti inženýrské sítě – vodovodní přípojka v rozsahu dle GP č. 234-259/2013, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné č. j. UZSVM/B/20990/2016-HSPH ze dne 13. 5. 2016, a to ve prospěch fyzické osoby s bydlištěm Rosice.
3. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením i jiných inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
4. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Okamžikem právních účinků zápisu na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. V.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými právními předpisy.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č.: 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne 15. 7. 2021

V Brně dne 30. 6. 2021

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Mgr. David Žák
ředitel odboru
Hospodaření s majetkem státu

.....
Mgr. Vladimír Šmerda
člen Rady
Jihomoravského kraje

Příloha:

Doložka dle zákona č. 129/2000 Sb., zákon o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů

DOLOŽKA

ve smyslu § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Jihomoravský kraj prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání kraje byly splněny v souladu s § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí nemovitých věcí, a to pozemků:

- pozemková parc. č. 979/2, hodnota v účetní evidenci 71 223,00 Kč, pozemková parc. č. 988/1, hodnota v účetní evidenci 8 995,00 Kč, pozemková parc. č. 2012, hodnota v účetní evidenci 105 506,00 Kč, pozemková parc. č. 2035, hodnota v účetní evidenci 315 752,00 Kč, pozemková parc. č. 2144, hodnota v účetní evidenci 109 122,00 Kč, pozemková parc. č. 2232, hodnota v účetní evidenci 74 514,00 Kč

v k. ú. Stanoviště u Brna, obec Stanoviště, z vlastnictví České republiky do vlastnictví Jihomoravského kraje bylo schváleno na 5. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje, konaném dne 24. 6. 2021, usnesení č. 445/21/Z5.

V Brně dne 30. 6. 2021

.....
Mgr. Vladimír Šmerda
člen Rady
Jihomoravského kraje