

# KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená mezi

**1/ MĚSTEM TANVALD, IČO 00262587**

se sídlem Městský úřad Tanvald, Palackého 359, Tanvald, PSČ 468 41  
zastoupeným starostou města Mgr. Vladimírem Vyhnálkem  
(dále jen prodávající)

**a**

**2/ Josefem ŠELOU, nar. [REDAKCE] 1947, r. č. 47 [REDAKCE]**

bytem [REDAKCE] 468 41 Tanvald – Šumburk nad Desnou  
(dále jen kupující)

## I.

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku označeného jako pozemková parcela č. 659/10 (trvalý travní porost) zapsaný na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Tanvald, katastrální území Šumburk nad Desnou u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště v Jablonci nad Nisou. Podle geometrického plánu č.1146-11/2021 vyhotoveného GEODÉZIÍ Jablonec nad Nisou s.r.o. dne 18.01.2021 a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště v Jablonci nad Nisou dne 25.01.2021 byla z pozemkové parcely č. 659/10, katastrální území Šumburk nad Desnou oddělena část označená jako pozemková parcela č. 659/11 (trvalý travní porost) o výměře 1961 m<sup>2</sup>, která je předmětem prodeje.

## II.

Prodávající prodává **pozemkovou parcelu č. 659/11 (trvalý travní porost) o výměře 1961 m<sup>2</sup> v katastrálním území Šumburk nad Desnou** se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím za kupní cenu 70.000 Kč (slovy Sedmdesáttisíc korun českých) kupujícímu. Kupující tento pozemek za uvedenou kupní cenu kupuje a přijímá do svého vlastnictví. Záměr obce prodat předmětný pozemek byl řádně zveřejněn na úřední desce obce, a to i elektronické od 30.11.2020 do 16.12.2020. Prodej i cena pozemku byly schváleny Zastupitelstvem města Tanvald dne 09.06.2021, usnesením č. IV/1/b. Kupní smlouvu schválila Rada města Tanvald dne 07.07.2021, usnesením č. 217/13./2021/2.

## III.

Kupní cenu ve výši 70.000 Kč (slovy Sedmdesáttisíc korun českých) uhradil kupující na účet prodávajícího vedený u Komerční banky a.s., číslo účtu 19-0001423451/0100, variabilní symbol 2119000014 před podpisem této kupní smlouvy, a proto prodávající potvrzuje příjem kupní ceny.

**IV.**

Prodávající prohlašuje, že na převáděném pozemku neváznou žádné právní povinnosti, zejména věcná břemena, dluhy a zástavy, a že kupujícího seznámil s jeho stavem. Kupující prohlašuje, že je mu znám stav pozemku.

**V.**

Vlastnické právo k převáděnému pozemku přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí, a to ke dni, ke kterému bude podán návrh na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu.

**VI.**

Náklady spojené s řízením o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy hradí kupující.

**VII.**

Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom a zbývající je určena pro řízení před příslušným katastrálním úřadem.

**VIII.**

Smluvní strany prohlašují, že byla smlouva uzavřena na základě jejich pravé, svobodné vůle, že byly s obsahem smlouvy seznámeny, souhlasí s ním a na důkaz tohoto připojují své podpisy.

Tanvald

prodávající:

kupující:

-----  
Mgr. Vladimír Vyhnálek  
starosta

-----  
Josef Šela