**Příloha č. 1 smlouvy: Specifikace milníků a úhrad za jejich splnění**

Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla následující milníky, tj. provést uvedený rozsah prací a dokončit činnosti ve stanovených lhůtách jednotlivých milníků:

**1. Dokončení projektové realizační dokumentace a dokončení přípravy území a hrubých terénních úprav včetně sejmutí svrchní orniční vrstvy, srovnání terénu, přístupových komunikací, přípravy pláně a její odvodnění**

* Splnění milníku v daném termínu bude zaznamenáno ve stavebním deníku a osvědčeno protokolem o splnění milníku.
* Splnění milníku bude provedeno do **121 dnů** od protokolárního předání a převzetí staveniště.
* ***Za splnění milníku náleží zhotoviteli úhrada ve výši 1 % z ceny díla dle čl. VI. odst. 1 smlouvy, tj. 718 850,- Kč bez DPH, z toho:***
	+ ***dokončení projektové dokumentace 500 000,- Kč bez DPH (605 000,- Kč s 21% DPH),***
	+ ***stavební práce 218 850,- Kč bez DPH (251 677,50 Kč s 15% DPH).***

**2.** **Dokončení podkladních konstrukcí, základů a vodorovné a svislé hydroizolace spodní stavby Pavilonu 03**

* Splnění milníku v daném termínu bude zaznamenáno ve stavebním deníku a osvědčeno protokolem o splnění milníku.
* Splnění milníku bude provedeno do **138 dnů** od protokolárního předání a převzetí staveniště.
* ***Za splnění Milníku přináleží zhotoviteli úhrada ve výši 1,5 % z ceny díla dle čl. VI. odst. 1 smlouvy, tj. 1 078 275,- Kč bez DPH (1 240 016,25 Kč s 15% DPH).***

**3. Dokončení finální projektové realizační dokumentace interiéru a její předání objednateli, dokončení obvodového zdiva, příček, stropu a střechy Pavilonu 03**

* *Pokyn pro vyplnění: Lhůta pro dokončení finální projektové realizační dokumentace interiéru bude stanovena min. 250 dnů před splněním lhůty určené pro milník č. 18 (připravenost stavby pro přímé dodávky zdravotnických pomůcek, dodávky a montáže interiérového vybavení )*
* Splnění milníku v daném termínu bude zaznamenáno ve stavebním deníku a osvědčeno protokolem o splnění milníku.
* Splnění milníku bude provedeno do **214 dnů** od protokolárního předání a převzetí staveniště.
* ***Za splnění Milníku přináleží zhotoviteli úhrada ve výši 8,5 % z ceny díla dle čl. VI. odst. 1 smlouvy, tj. 6 110 225,- Kč bez DPH (7 026 758,75 Kč s 15% DPH).***

**4. Odevzdání BIM modelu pro části díla specifikované v milnících č. 1–3**

* Splnění milníku v daném termínu bude osvědčeno protokolem o splnění milníku.
* Splnění milníku bude provedeno do **264 dnů** od protokolárního předání a převzetí staveniště.
* ***Za splnění Milníku přináleží zhotoviteli úhrada ve výši 0,3 % z ceny díla dle čl. VI. odst. 1 smlouvy, tj. 215 655,- Kč bez DPH (260 942,55 Kč s 21% DPH).***

**5. Dokončení zabudování výplní stavebních otvorů, fasády, klempířských prvků a vnitřních rozvodů ZTI a elektroinstalace Pavilonu 03**

* Splnění milníku v daném termínu bude zaznamenáno ve stavebním deníku a osvědčeno protokolem o splnění milníku.
* Splnění milníku bude provedeno do **293 dnů** od protokolárního předání a převzetí staveniště.
* ***Za splnění Milníku přináleží zhotoviteli úhrada ve výši 13 % z ceny díla dle čl. VI. odst. 1 smlouvy, tj. 9 345 050,- Kč bez DPH (10 746 807,50 Kč s 15% DPH).***

**6. Dokončení vrtů a instalace tepelného čerpadla Pavilonu 03**

* Splnění milníku v daném termínu bude zaznamenáno ve stavebním deníku a osvědčeno protokolem o splnění milníku.
* Splnění milníku bude provedeno do **293 dnů** od protokolárního předání a převzetí staveniště.
* ***Za splnění Milníku přináleží zhotoviteli úhrada ve výši 2,5 % z ceny díla dle čl. VI. odst. 1 smlouvy, tj. 1 797 125,- Kč bez DPH (2 066 693,75 Kč s 15% DPH).***

**7. Odevzdání BIM modelu pro části díla specifikované v milnících č. 5–6**

* Splnění milníku v daném termínu bude osvědčeno protokolem o splnění milníku.
* Splnění milníku bude provedeno do **343 dnů** od protokolárního předání a převzetí staveniště.
* ***Za splnění Milníku přináleží zhotoviteli úhrada ve výši 0,3 % z ceny díla dle čl. VI. odst. 1 smlouvy, tj. 215 655,- Kč bez DPH (260 942,55 Kč s 21% DPH).***

**8. Dokončení podkladních konstrukcí, základů a vodorovné a svislé hydroizolace spodní stavby Pavilonu 02**

* Splnění milníku v daném termínu bude zaznamenáno ve stavebním deníku a osvědčeno protokolem o splnění milníku.
* Splnění milníku bude provedeno do **238 dnů** od protokolárního předání a převzetí staveniště.
* ***Za splnění Milníku přináleží zhotoviteli úhrada ve výši 1,5 % z ceny díla dle čl. VI. odst. 1 smlouvy, tj. 1 078 275,- Kč bez DPH (1 240 016,25 Kč s 15% DPH).***

**9. Dokončení obvodového zdiva, příček, stropu a střechy Pavilonu 02**

* Splnění milníku v daném termínu bude zaznamenáno ve stavebním deníku a osvědčeno protokolem o splnění milníku.
* Splnění milníku bude provedeno do **319 dnů** od protokolárního předání a převzetí staveniště.
* ***Za splnění Milníku přináleží zhotoviteli úhrada ve výši 8,5 % z ceny díla dle čl. VI. odst. 1 smlouvy, tj. 6 110 225,- Kč bez DPH (7 026 758,75 Kč s 15% DPH).***

**10. Odevzdání BIM modelu pro části díla specifikované v milnících č. 8–9**

* Splnění milníku v daném termínu bude osvědčeno protokolem o splnění milníku.
* Splnění milníku bude provedeno do **369 dnů** od protokolárního předání a převzetí staveniště.
* ***Za splnění Milníku přináleží zhotoviteli úhrada ve výši 0,3 % z ceny díla dle čl. VI. odst. 1 smlouvy, tj. 215 655,- Kč bez DPH (260 942,55 Kč s 21% DPH).***

**11. Dokončení zabudování výplní stavebních otvorů, fasády, klempířských prvků a vnitřních rozvodů ZTI a elektroinstalace Pavilonu 02**

* Splnění milníku v daném termínu bude zaznamenáno ve stavebním deníku a osvědčeno protokolem o splnění milníku.
* Splnění milníku bude provedeno do **371 dnů** od protokolárního předání a převzetí staveniště.
* ***Za splnění Milníku přináleží zhotoviteli úhrada ve výši 13 % z ceny díla dle čl. VI. odst. 1 smlouvy, tj. 9 345 050,- Kč bez DPH (10 746 807,50 Kč s 15% DPH).***

**12. Dokončení lůžkového výtahu mez pavilony 03,02**

* Splnění milníku v daném termínu bude zaznamenáno ve stavebním deníku a osvědčeno protokolem o splnění milníku.
* Splnění milníku bude provedeno do **410 dnů** od protokolárního předání a převzetí staveniště.
* ***Za splnění Milníku přináleží zhotoviteli úhrada ve výši 1 % z ceny díla dle čl. VI. odst. 1 smlouvy, tj. 718 850,- Kč bez DPH (826 677,50 Kč s 15% DPH).***

**13. Dokončení vrtů a instalace tepelného čerpadla Pavilonu 02**

* Splnění milníku v daném termínu bude zaznamenáno ve stavebním deníku a osvědčeno protokolem o splnění milníku.
* Splnění milníku bude provedeno do **375 dnů** od protokolárního předání a převzetí staveniště.
* ***Za splnění Milníku přináleží zhotoviteli úhrada ve výši 2,5 % z ceny díla dle čl. VI. odst. 1 smlouvy, tj. 1 797 125,- Kč bez DPH (2 066 693,75 Kč s 15% DPH).***

**14. Odevzdání BIM modelu pro části díla specifikované v milnících č. 11–13**

* Splnění milníku v daném termínu bude osvědčeno protokolem o splnění milníku.
* Splnění milníku bude provedeno do **460 dnů** od protokolárního předání a převzetí staveniště.
* ***Za splnění Milníku přináleží zhotoviteli úhrada ve výši 0,3 % z ceny díla dle čl. VI. odst. 1 smlouvy, tj. 215 655,- Kč bez DPH (260 942,55 Kč s 21% DPH).***

**15. Dokončení podkladních konstrukcí, základů a vodorovné a svislé hydroizolace spodní stavby Pavilonu 01**

* Splnění milníku v daném termínu bude zaznamenáno ve stavebním deníku a osvědčeno protokolem o splnění milníku.
* Splnění milníku bude provedeno do **310 dnů** od protokolárního předání a převzetí staveniště.
* ***Za splnění Milníku přináleží zhotoviteli úhrada ve výši 1,5 % z ceny díla dle čl. VI. odst. 1 smlouvy, tj. 1 078 275,- Kč bez DPH (1 240 016,50 Kč s 15% DPH).***

**16. Dokončení obvodového zdiva, příček, stropu a střechy Pavilonu 01**

* Splnění milníku v daném termínu bude zaznamenáno ve stavebním deníku a osvědčeno protokolem o splnění milníku.
* Splnění milníku bude provedeno do **387 dnů** od protokolárního předání a převzetí staveniště.
* ***Za splnění Milníku přináleží zhotoviteli úhrada ve výši 8,5 % z ceny díla dle čl. VI. odst. 1 smlouvy, tj. 6 110 225,- Kč bez DPH (7 026 758,75 Kč s 15% DPH).***

**17. Odevzdání BIM modelu pro části díla specifikované v milnících č. 15–16**

* Splnění milníku v daném termínu bude osvědčeno protokolem o splnění milníku.
* Splnění milníku bude provedeno do **437 dnů** od protokolárního předání a převzetí staveniště.
* ***Za splnění Milníku přináleží zhotoviteli úhrada ve výši 0,3 % z ceny díla dle čl. VI. odst. 1 smlouvy, tj. 215 655,- Kč bez DPH (260 942,75 Kč s 21% DPH).***

**18.** **Připravenost stavby pro přímé dodávky zdravotnických pomůcek, dodávky a montáže interiérového vybavení, dokončení zabudování výplní stavebních otvorů, fasády, klempířských prvků a vnitřních rozvodů ZTI a elektroinstalace Pavilonu 01**

* *Pokyn pro vyplnění: Lhůta pro připravenost stavby pro přímé dodávky zdravotnických pomůcek, dodávky a montáže interiérového vybavení bude stanovena min. 50 dnů před splněním lhůty určené pro milník č. 24 (dokončení veškerých stavebních prací, dodávek a služeb)*
* Splnění milníku v daném termínu bude zaznamenáno ve stavebním deníku a osvědčeno protokolem o splnění milníku.
* Splnění milníku bude provedeno do **424 dnů** od protokolárního předání a převzetí staveniště.
* ***Za splnění Milníku přináleží zhotoviteli úhrada ve výši 13 % z ceny díla dle čl. VI. odst. 1 smlouvy, tj. 9 345 050,- Kč bez DPH (10 746 807,50 Kč s 15% DPH).***

**19. Dokončení lůžkového výtahu mez pavilony 02,01**

* Splnění milníku v daném termínu bude zaznamenáno ve stavebním deníku a osvědčeno protokolem o splnění milníku.
* Splnění milníku bude provedeno do **471 dnů** od protokolárního předání a převzetí staveniště.
* ***Za splnění Milníku přináleží zhotoviteli úhrada ve výši 1 % z ceny díla dle čl. VI. odst. 1 smlouvy, tj. 718 850,- Kč bez DPH (826 677,50 Kč s 15% DPH).***

**20. Dokončení vrtů a instalace tepelného čerpadla Pavilonu 01**

* Splnění milníku v daném termínu bude zaznamenáno ve stavebním deníku a osvědčeno protokolem o splnění milníku.
* Splnění milníku bude provedeno do **440 dnů** od protokolárního předání a převzetí staveniště.
* ***Za splnění Milníku přináleží zhotoviteli úhrada ve výši 2,5 % z ceny díla dle čl. VI. odst. 1 smlouvy, tj. 1 797 125,- Kč bez DPH (2 066 693,75 Kč s 15% DPH).***

**21. Odevzdání BIM modelu pro části díla specifikované v milnících č. 18–20**

* Splnění milníku v daném termínu bude osvědčeno protokolem o splnění milníku.
* Splnění milníku bude provedeno do **490 dnů** od protokolárního předání a převzetí staveniště.
* ***Za splnění Milníku přináleží zhotoviteli úhrada ve výši 0,3 % z ceny díla dle čl. VI. odst. 1 smlouvy, tj. 215 655,- Kč bez DPH (260 942,85 Kč s 21% DPH).***

**22. Dokončení venkovních sítí, kanalizační přípojky a všech ostatních přípojek a sítí do Pavilonů**

* Splnění milníku v daném termínu bude zaznamenáno ve stavebním deníku a osvědčeno protokolem o splnění milníku.
* Splnění milníku bude provedeno do **471 dnů** od protokolárního předání a převzetí staveniště.
* ***Za splnění Milníku přináleží zhotoviteli úhrada ve výši 3 % z ceny díla dle čl. VI. odst. 1 smlouvy, tj. 2 156 550,- Kč bez DPH (2 480 032,50 Kč s 15% DPH).***

**23. Dokončení vnitroareálových komunikací a parkovacích stání (vč. asfaltobetonu, zámkové dlažby) a chodníků (vč. zámkové dlažby)**

* Splnění milníku v daném termínu bude zaznamenáno ve stavebním deníku a osvědčeno protokolem o splnění milníku.
* Splnění milníku bude provedeno do **471 dnů** od protokolárního předání a převzetí staveniště.
* ***Za splnění Milníku přináleží zhotoviteli úhrada ve výši 3 % z ceny díla dle čl. VI. odst. 1 smlouvy, tj. 2 156 550,- Kč bez DPH (2 480 032,50 Kč s 15% DPH).***

**24. Dokončení veškerých stavebních prací, dodávek a služeb / Stavba je připravena ke kolaudaci**

* Splnění milníku v daném termínu bude zaznamenáno ve stavebním deníku a osvědčeno protokolem o splnění milníku.
* Splnění milníku bude provedeno do **474 dnů** od protokolárního předání a převzetí staveniště.
* ***Za splnění Milníku přináleží zhotoviteli úhrada ve výši 7,5 % z ceny díla dle čl. VI. odst. 1 smlouvy, tj. 5 391 375,- Kč bez DPH (6 200 081,50 Kč s 15% DPH).***

**25. Zajištění vydání kolaudačních souhlasů a předání kolaudačních souhlasů včetně předání stavby bez veškerých vad a nedodělků**

* Splnění milníku v daném termínu bude zaznamenáno ve stavebním deníku a osvědčeno protokolem o předání a převzetí stavby.
* Splnění milníku bude provedeno do **495 dnů** od protokolárního předání a převzetí staveniště.
* ***Za splnění Milníku přináleží zhotoviteli úhrada ve výši 5 % z ceny díla dle čl. VI. odst. 1 smlouvy, tj. 3 594 250,- Kč bez DPH (4 349 042,50 Kč s 21% DPH).***

**26. Odevzdání BIM modelu pro části díla specifikované v milnících č. 22–25 včetně dokumentace dodávky zdravotnických pomůcek a interiérového vybavení**

* Splnění milníku v daném termínu bude osvědčeno protokolem o splnění milníku.
* Splnění milníku bude provedeno do **495 dnů** od protokolárního předání a převzetí staveniště.
* ***Za splnění Milníku přináleží zhotoviteli úhrada ve výši 0,2 % z ceny díla dle čl. VI. odst. 1 smlouvy, tj. 143 770,- Kč bez DPH (173 961,70 Kč s 21% DPH).***