

SMLOUVA O DÍLO **na projektovou dokumentaci na rekonstrukci bufetu a vybudování** **zasedací místnosti v budově ČÚZK**

I. **Smluvní strany**

ČESKÁ REPUBLIKA - ČESKÝ ÚŘAD ZEMĚMĚŘIČSKÝ A KATASTRÁLNÍ

se sídlem Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 182 11 Praha 8

za který jedná: Ing. Karlem Večeře, předsedou ČÚZK

IČ: 00025712

bankovní spojení: ČNB, pobočka Praha

číslo účtu: [REDACTED]

jako objednatel na straně jedné (dále jen jako „objednatel“)

A6 atelier, s.r.o.

se sídlem Patočkova 978/20, Střešovice, 169 00 Praha 6

zastoupena Ing. arch. Jan Mudra

IČ: 03985610

DIČ: CZ03985610

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 240906

osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. arch. Jan Mudra

jako zhotovitel na straně druhé (dále jen jako „zhotovitel“ nebo „dodavatel“)

II. **Základní ustanovení**

1. Tato smlouva je uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.

III. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy o dílo je vypracování projektové dokumentace na rekonstrukci stávajícího bufetu v přízemí budovy ČÚZK s vyčleněním prostoru pro vytvoření zasedací místnosti a rekonstrukci WC pro veřejnost (dále jen "Rekonstrukce bufetu").

Součástí díla bude:

- a) Kompletní projektová dokumentace v rozsahu nutném pro realizaci rekonstrukce bufetu a v rozsahu požadavků orgánů státní správy,
 - b) grafický návrh obkladů, dlažeb a zařizovacích předmětů pro rekonstrukci zázemí bufetu, hygienického uzlu zázemí a WC pro veřejnost,
 - c) návrh řešení na úpravu WC pro osoby se sníženou pohyblivostí,
 - d) položkový rozpočet a slepý položkový rozpočet pro výběr dodavatelů na rekonstrukci,
 - e) součinnost poskytovaná zadavateli při výběru zhotovitele stavby,
 - f) inženýrská činnost, včetně projednání s orgány státní správy (Hygienická stanice hl. města Prahy, HZS hl. města Prahy, popř. stavební úřad MČ Praha 8) a získání souhlasných stanovisek pro realizaci rekonstrukce a po dokončení získání souhlasu s užíváním stavby,
 - g) výkon autorského dozoru po dobu realizace stavby.
2. Základní požadavky na rekonstrukci bufetu a popis stávajícího stavu jsou uvedeny v Příloze č. 1 a č. 2 této smlouvy.
 3. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele projektovou dokumentaci stavby (dále jen „projektová dokumentace“ nebo „PD“), inženýrskou činnost při přípravě stavby a výkon autorského dozoru (dále jen „výkon AD“) ve smyslu ust. § 152 odst. 4 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „dílo“).
 4. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo v souladu s platnou legislativou a požadavky Objednatele.

IV. Místo a doba plnění

1. Místem plnění je sídlo objednatele.
2. Doba plnění: Práce dle čl. III. odst. 1 a) až d) budou zahájeny do 5 dnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy o dílo s termínem dokončení díla nejpozději do 90 dnů od nabytí účinnosti smlouvy. Lhůta může být prodloužena o dobu nutnou k
Práce dle čl. III. odst. 1 f) bude vyhotovena v co nejkratší době v závislosti na získání souhlasných stanovisek úřadů státní správy.
Práce dle čl. III. odst. 1 e) a g) budou zahájeny na základě výzvy Objednatele.

V. Cena za dílo

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

a) Za vypracování projektové dokumentace dle čl. III. odst. 1 písm. a) až e)

250 000,- Kč bez DPH

302 500,- Kč s DPH 21%

b) Za inženýrskou činnost dle čl. III. odst. 1 písm. f)

30 000,- Kč bez DPH

36 300,- Kč s DPH 21%

Z toho bude uhrazeno 80 % z ceny po získání všech potřebných souhlasných stanovisek a 20 % po získání souhlasu k užívání díla.

c) Za autorský dozor dle čl. III. odst. 1. g)

hodinová sazba za autorský dozor 750,- Kč bez DPH

907,50 Kč s DPH 21%

2. Cena za dílo podle odst. 1a) tohoto článku smlouvy zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené se splněním jeho závazku z této smlouvy.
3. Cena za inženýrskou činnost za dílo podle odst. 1b) tohoto článku smlouvy obsahuje veškeré náklady s tím spojené (doprava, příprava a prostudování dokumentace, atd.).
4. Cena za autorský dozor podle odst. 1c) tohoto článku zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním závazku, včetně dopravy, času na přípravu a prostudování dokumentace. Bude účtován pouze čas strávený na stavbě.
5. Cena za dílo bez DPH uvedená v odst. 1 tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit. Cenu díla bude možné měnit pouze:
 - a) přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou víceprací provádět,
 - b) v případě změny výše DPH v důsledku změny právních předpisů. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel k ceně díla bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
6. Dojde-li ke zrušení nebo k odstoupení od této smlouvy z důvodu na straně objednatele, bude zhotovitel fakturovat část ceny díla v rozsahu vykonaných prací ke dni zrušení nebo odstoupení od smlouvy.

VI.

Platební podmínky

1. Zhotovitel není oprávněn požadovat po objednateli zálohové platby.
2. K zaplacení smluvní ceny je zhotovitel povinen vystavit objednateli daňový doklad (fakturu), který musí splňovat všechny náležitosti dle zvláštních právních předpisů. Do textu faktury může být, po domluvě s objednatelem, mimo jiné uvedeno i číslo a název akce, pod kterým má objednatel zajištěno financování.
3. Smluvní cena je splatná po řádném dodání předmětu veřejné zakázky, včetně všech dokladů a po oboustranném podepsání předávacího protokolu, jednorázově, příkazem k úhradě na účet zhotovitele, který bude uvedený na faktuře.

4. Splatnost faktury bude minimálně 21 kalendářních dnů od dne jejího doručení objednateli. Nebude-li faktura splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu, jak je uvedeno výše, nebo bude mít jiné vady v obsahu, je objednatel oprávněn ji ve lhůtě její splatnosti zhotoviteli vrátit a zhotovitel je povinen vystavit objednateli fakturu opravenou či doplněnou. V případě vrácení faktury zhotoviteli se její splatnost přerušuje a počíná znovu běžet dnem následujícím po dni, kdy byla opravená, nebo doplněná faktura doručena objednateli. Dnem úhrady se pro účely této smlouvy rozumí den odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
5. V případě, že faktura neobsahuje náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, případně dle jiného platného obecně závazného právního předpisu, nebo požadavku objednatele, je oprávněn objednatel tuto fakturu vrátit zhotoviteli zpět a požadovat odstranění těchto nedostatků. Do doby odstranění nedostatků faktury není objednatel v prodlení s úhradou faktury.
6. Po odstranění těchto nedostatků a opětovného doručení faktury objednateli běží nová 21 denní lhůta splatnosti faktury.

VII. Smluvní pokuty

1. Objednatel má nárok na slevu ze smluvní ceny díla ve výši 500 Kč (slovy: pětset korun českých) za prodlení zhotovitele s dodržáním lhůty dokončení předmětu plnění čl. III. odst. 1 a) až d), a to za každý byť započatý den prodlení s plněním této povinnosti.
2. Pro případ prodlení s úhradou splatné faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
3. Smluvní pokuta je splatná na základě vyúčtování oprávněnou smluvní stranou ve lhůtě 21 dnů od vystavení uvedeného vyúčtování. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu skutečně vzniklé škody v plné výši.
4. Vznikem nároku na uplatnění smluvní pokuty nebo slevy z ceny není dotčen nárok smluvní strany na náhradu vzniklé škody přesahující uhrazenou smluvní pokutu nebo poskytnutou slevu z ceny.
5. Uhrazení smluvní pokuty, resp. poskytnutí slevy z ceny, nezbujuje povinnou smluvní stranu povinnosti splnit své závazky.

VIII. Zánik smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že smlouva zaniká:
 - a) před zahájením prací je možné smlouvu ukončit písemnou dohodou obou smluvních stran. Tato dohoda musí být písemná a podepsaná jak objednatelem, tak zhotovitelem, jinak je neplatná,
 - b) smlouva může dále zaniknout písemnou výpovědí, přičemž ze strany objednatele může být dána i bez uvedení důvodu,
 - c) při podstatném porušení smlouvy je dotčená smluvní strana oprávněna odstoupit písemně od této smlouvy. Odstoupení od smlouvy je účinné dnem jeho písemného doručení druhé smluvní straně,
 - d) smluvní strany pokládají za podstatné porušení této smlouvy:

- zpoždění dohodnutého termínu zahájení díla o více než 20 pracovních dní,
- kvalita či jakost dodaného díla zhotovitele vykáže nižší než smlouvenou kvalitu či jakost,
- dílo je prováděno v rozporu s platnými předpisy.

IX.

Odpovědnost za vady, odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel se zavazuje, že poskytnuté služby budou prosté jakýchkoli vad a budou mít vlastnosti dle smlouvy o dílo a budou poskytnuty v souladu s ověřenou praxí. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost poskytnutých služeb v délce 24 měsíců ode dne řádného poskytnutí služby zhotovitelem.
2. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle článku IX. odst. 1 smlouvy o dílo vady poskytnutých služeb u zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada poskytnutých služeb, nebo alespoň způsob, jakým se projevuje a určen nárok objednatele z vady poskytnutých služeb, případně požadavek na způsob odstranění vad poskytnutých služeb, a to včetně termínu pro odstranění vad poskytnutých služeb zhotovitelem. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění, tuto volbu může měnit i bez souhlasu zhotovitele.
3. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 48 hodin od okamžiku oznámení vady poskytnutých služeb, zahájit odstraňování vady, a to i tehdy, neuznává-li zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v technicky co nejkratší lhůtě.
4. Po dobu od nahlášení vady poskytnutých služeb objednatelem zhotoviteli až do řádného odstranění vady poskytnutých služeb zhotovitelem neběží záruční doba s tím, že doba přerušení běhu záruční doby bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.
5. Práva a povinnosti za zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy o dílo.
6. O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.
7. Zhotovitel odpovídá objednateli za jakoukoliv škodu způsobenou poskytovatelem na majetku nebo zdraví objednatele nebo třetí osoby při provádění předmětu této smlouvy poskytovatelem nebo osobami poskytovatelem k tomu zmocněnými, ať k této škodě došlo porušením právních předpisů a technických či jiných norem nebo používáním jakýchkoli prostředků a věcí poskytovatele nebo osob poskytovatelem pověřených.
8. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje pojištěním odpovědnosti za škodu ve výši min. 500 tis. Kč platnou na území České republiky.
9. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo splňuje podmínky stanovené platnými právními předpisy a normami.

X.

Závěrečná ustanovení

1. V souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění

pozdějších předpisů, zhotovitel souhlasí s uveřejněním této smlouvy, případných dodatků uzavřených k této smlouvě v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv provede objednatel.

2. Zhotovitel si je vědom, že v souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, je osobou povinnou spolupracovat při výkonu finanční kontroly.
3. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.
4. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze se souhlasem obou smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě o dílo.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřely v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a že s obsahem této smlouvy bez výhrad souhlasí. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
6. Spory vyplývající z této smlouvy nebo vzniklé v souvislosti s ní nebo spory vzniklé v souvislosti s plněním mezi objednatelem a zhotovitelem, budou řešeny především dohodou. Pokud k dohodě nedojde, budou spory projednávány před soudy České republiky. V případě řešení sporů před soudem si smluvní strany sjednávají místní příslušnost prvoinstančního soudu podle místa sídla objednatele.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 - Požadavky na rekonstrukci bufetu

V Praze dne 14.7.2021

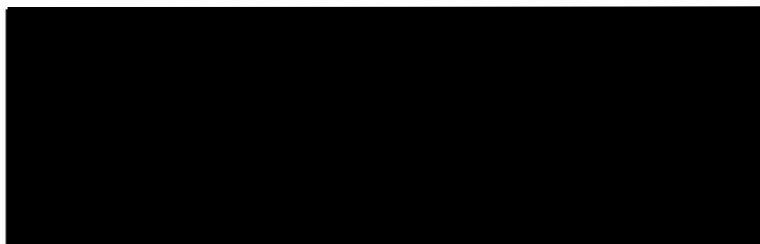
V PRAZE dne 29.6.2021

Za objednatele:



Ing. Karel Večeře
Předseda

Za zhotovitele:



A6 atelier

Patočkova 978/20, 169 00 Praha 6
IČ: 039 85 610, DIČ: CZ03985610

Požadavky na rekonstrukci

Zadavatel požaduje zpracování projektové dokumentace pro projednání s úřady státní správy. Projednání rekonstrukce s dotčenými orgány státní správy a následné zpracování prováděcí dokumentace, včetně řešení vybavení interiéru, které bude splňovat tyto požadavky:

1. elektro:

- Oddělení okruhů elektrické energie – nový bufet, včetně jeho zázemí musí mít samostatné podružné měření,
- nové osvětlení bufetu, chodby, zasedací místnosti, včetně návrhu osvětlovacích těles a výpočtu intenzity osvětlení, nové osvětlení musí splňovat příslušné normy pro umělé osvětlení. V zasedací místnosti možnost regulace intenzity osvětlení podle charakteru momentálního využití,
- úprava rozvodů elektro pro zasedací místnost – možnost připojení notebooků a vybavení na ozvučení a projekci,
- úprava rozvodů v bufetu pro připojení elektrických zařízení.

2. ZTI

- Úprava rozvodů TUV, SV a odpadů, s ohledem na připojení vybavení bufetu,
- měření spotřeby TUV a SV podružným vodoměrem pro bufet a jeho zázemí se samostatným uzávěrem,
- návrh řešení vytápění prostor bufetu a zasedací místnosti,
- úprava rozvodů TUV, SV a odpadů pro WC pro veřejnost a v zázemí,
- případně návrh odpojení nepotřebných rozvodů.

3. slaboproud:

- Úprava ESZ, pro možné samostatné zastřežení prostor bufetu a jeho zázemí a samostatné zastřežení přístupu a prostoru zasedací místnosti,
- potřebná úprava EPS,
- audio a video systém (ozvučení, připojení projektoru a plátna. Atd., bude řešeno ve spolupráci s objednatelem a požadavky oddělení ICT)
- návrh datových rozvodů, včetně rozvodů sítě WIFI v zasedací místnosti.

4. VZT

Zajištění chlazení a větrání bufetu a zasedací místnosti s prověřením možnosti samostatného ovládání.

5. stavební část

- Úprava příček, podlah a podhledů v části Bufet,
- výstavba nových dělicích příček a dveří dle zpracované architektonické studie v části Bufet,
- rekonstrukce zázemí a WC pro veřejnost:
 - v zázemí v prostorech vstupu, místností přípravných a místností pro mytí výměna obkladů a dlažeb, v chodbě výměna dlažby a v zázemí v hygienickém uzlu výměna dlažby, obkladů a zařizovacích předmětů,
 - na WC pro veřejnost výměna dlažby, obkladů a zařizovacích předmětů a výměna dělicích příček toaletních kabin,
 - Úprava WC pro osoby se sníženou pohyblivostí dle platných předpisů.

6. akustika

Nebude docházet k průniku hluku z bufetu do zasedací místnosti (např. z mlýnku na kávu) a naopak. Obě místnosti musí být od sebe odhlučněny.

7. vypracování požárně bezpečnostního řešení

8. interiér

- Konkrétní typy vybavení, včetně barevného a materiálového řešení a dokumentace pro výrobu nábytku a dalších prvků na míru,
- návrh výmalby, včetně barevného řešení,
- návrh zastínění prostor zasedací místnosti,
- návrh obkladů a dlažeb v zázemí bufetu, v hygienickém uzlu zázemí na WC pro veřejnost návrh obkladů a dlažeb a zařizovacích předmětů (obklady a dlažby budou sejené nebo obdobné, jako jsou použity v budově u nově rekonstruovaných WC).

9. inženýrská činnost

Projednání s HZS hl. města Prahy, s hygienou hl. města Prahy a v případě potřeby i se stavebním úřadem MČ Praha 8 a získání souhlasných stanovisek pro realizaci rekonstrukce a po dokončení rekonstrukce získání souhlasu s užíváním stavby.

10. vypracování položkového rozpočtu, včetně cenové kalkulace

11. vypracování Slepého položkového rozpočtu, který bude sloužit jako podklad pro výběrové řízení na realizaci stavby

12. výkon autorského dozoru po dobu následné realizaci stavby

Autorský dozor bude prováděn v místě plnění v době realizace stavby v předpokládaném rozsahu 20 hodin nebo po dohodě s objednatelem. Cena za autorský dozor obsahuje i cenu za dopravu, přípravu, prostudování dokumentace atd. Bude proplacen jen čas, strávený na stavbě.