

# KUPNÍ SMLOUVA

číslo:

Vztahy kupujícího a prodávajícího se řídí touto kupní smlouvou a zákonem č. 89/2012 Sb.,  
„Občanský zákoník“

## Smluvní strany

- 1. Kupující:** **Fakultní Thomayerova nemocnice**  
Sídlo: Vídeňská 800, 140 59 Praha 4  
Zastoupená: Ing. Jiří Cairola, náměstek pro ekonomiku, techniku a provoz  
DIČ: CZ00064190  
IČ: 00064190  
Číslo účtu: XXX  
Banka: XXX  
Zapsán v obch.  
rejstříku: Státní příspěvková organizace zřízená Ministerstvem zdravotnictví ČR  
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl Pr,  
vl. 1043  
Vyřizuje: OU OU  
Telefon: OU OU  
Fax:  
E-mail: OU OU

(dále jen kupující)

**a**

- 2. Prodávající:** **Bohemik s.r.o.**  
Sídlo: Pražská 636, 263 01 Dobříš  
Zastoupen: Jan Dmitrijev a Pavel Rejsek, jednatele  
DIČ: CZ24265021  
IČ: 24265021  
Číslo účtu: XXX  
Banka: XXX  
Zapsán v obch.  
rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 198858  
Vyřizuje: OU OU  
Telefon: OU OU  
Fax:  
E-mail: OU OU

(dále jen prodávající)

Kupující a prodávající uzavírají tuto kupní smlouvu na základě výsledku výběru nejvhodnější  
nabídky VZMR „Pavilon B1 – úprava vzduchotechniky“.

## 1. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je dodání a montáž filtrační komory a příslušenství, v prostoru strojovny VZT pavilonu B1 dle technické specifikace uvedené v Příloze č. 3, včetně

- zajištění dopravy do místa určení (na místo instalace), instalace, montáž, uvedení do provozu s předvedením funkčnosti, odvoz a likvidace obalového materiálu,
- měření a kontroly předmětu dodávky včetně protokolů s vyznačenou dobou platnosti: prvotní záznam o odborné údržbě - elektrická kontrola popř. výchozí elektro-revize, prvotní bezpečnostně technické kontrola (BTK), kalibrace, validace, výrobcem předepsané a i doporučené zkoušky, testování, měření, kontroly a úkony údržby včetně použitého materiálu a výměny dílů; tyto a další dotčené předmětem dodávky v souladu např. se zákony č. 268/2014 Sb. o zdravotnických prostředcích v platném znění, č. 505/1990 Sb. o metrologii v platném znění, č.263/2016 Sb., atomový zákon v platném znění (*pokud se některý z uvedených zákonů na předmět smlouvy vztahuje*),
- komplexní instruktáž k používání / obsluze (zaškolení) příslušných zaměstnanců, tj. obsluhujícího personálu a techniků kupujícího, dodání protokolu o instruktáži k používání / obsluze zařízení při předání.

## 2. Cena

### 2.1 Cena

Cena plnění je stanovena dohodou, zahrnuje níže uvedené jednotlivé komponenty (např. cena přístroje, montáž (instalace) včetně uvedení do provozu, doprava, instruktáž k používání / obsluze zařízení) a činí:

<b>Kupní cena celkem bez DPH</b>	<b>279 717 Kč</b>
<b>DPH 21 %</b>	<b>58 740,60 Kč</b>
<b>Kupní cena celkem vč. DPH</b>	<b>338 457,60 Kč</b>

Príslušná specifikace ceny – rozpočet – v položkovém členění je uvedena v příloze č. 2 této smlouvy.

Kupní cena zahrnuje všechny náklady spojené s realizací předmětu smlouvy tj. předmět dodávky, balné, dopravné, celní či jiné poplatky, pojištění, instalace předmětu smlouvy a jeho uvedení do provozu včetně potřebných pomůcek, součástí a příslušenství, záruční servis, odborná údržba a požadavky zákona č. 268/2014 Sb. o zdravotnických prostředcích v platném znění, požadavky zákona č. 505/1990 Sb. o metrologii v platném znění, požadavky zákona č.263/2016 Sb., atomový zákon v platném znění (*pokud se některý z uvedených zákonů na předmět smlouvy vztahuje*), a komplexní instruktáž k používání / obsluze (zaškolení) příslušných zaměstnanců, tj. obsluhujícího personálu a techniků kupujícího v rozsahu článku č. 1. Předmět smlouvy.

Kupní cena je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná a jakékoliv více náklady oproti této kupní smlouvě jsou nepřípustné. Kupní cena může být měněna pouze v souvislosti s případnými vícepracemi či méněpracemi, vyvolaných kupujícím a v souvislosti se změnou sazby DPH.

### 3. Platební podmínky a fakturace

#### 3.1. Platební podmínky

Zálohy nebudou poskytovány.

#### 3.2. Fakturace

Úhrada smluvní kupní ceny bude provedena převodním příkazem po doručení faktury ve dvojitým vyhotovení vystavené prodávajícím a to takto:

Kupní cena bude kupujícím zaplacená na základě faktury vystavené prodávajícím po dodání předmětu smlouvy, se splatností 60 dnů po jejím doručení kupujícím s lhůtou dalších 60 dní po termínu splatnosti bez penalizace. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu kupujícího.

Daňový doklad musí obsahovat náležitosti podle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH a dále tyto náležitosti:

- den splatnosti,
- odvolávka na smlouvu,
- razítko a podpis osoby oprávněné k vystavení zálohového listu, dílčího a konečného účetního dokladu,
- soupis příloh.

Prodávající se zavazuje, že uvede na daňovém dokladu označení peněžního ústavu a číslo bankovního účtu, který je zveřejněn správcem daně a ve prospěch kterého má být provedena platba. Pokud tak neučiní nebo pokud při provádění úhrady již uvedený účet nebude uveden v registru zveřejňovaném správcem daně, strpí, bez uplatnění jakýchkoliv finančních sankcí, odvedení daně kupujícím a úhradu závazku jen ve výši bez DPH, případně je povinen nahradit kupujícím škodu, která by mu z tohoto důvodu nebo z důvodu úhrady na nezveřejněný účet vznikla.

V případě, že faktura nebude obsahovat výše uvedené náležitosti, je kupující oprávněn fakturu vrátit do doby její splatnosti způsobem, který prokazuje, že do tohoto data prodávající vrácenou fakturu od kupujícího převzal. V takovém případě je prodávající povinen fakturu opravit a v případě, že by oprava činila fakturu nepřehlednou, vystavit fakturu novou. Opravená nebo nová faktura musí být znovu zaslána kupujícím. Za doby splatnosti opravené nebo nové faktury není kupující v prodlení s placením ceny předmětu smlouvy a splatnost faktury se posouvá.

Pokud bude v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění u prodávajícího zveřejněna informace, že je nespolehlivým plátcem dle § 106a odst. 6, z. č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění (dále jen „ZDPH“), prodávající strpí, bez uplatnění jakýchkoliv finančních sankcí, odvedení daně kupujícím a úhradu závazku jen ve výši bez DPH. Úhrada DPH bude v souladu s § 109 odst. 3 ZDPH provedena za prodávajícího jeho správcem daně dle § 109a ZDPH. Prodávající je povinen nahradit kupujícím případnou škodu, která by mu z tohoto důvodu vznikla.

### 4. Doba plnění a ostatní ujednání

#### 4.1. Doba plnění

Předmět smlouvy bude dodán, nainstalován a uveden do provozu nejpozději **do 6 týdnů** ode dne uzavření smlouvy.

#### 4.2. Přejímka předmětu smlouvy:

Předmět smlouvy je pokládán za dodaný, nainstalovaný a uvedený do provozu po povinné prohlídce kupujícím, komplexní instruktáží k používání / obsluze (zaškolení) a podpisu předávacího protokolu mezi prodávajícím a kupujícím. Předávací protokol je za kupujícího oprávněn podepsat zaměstnanec pověřený statutárním zástupcem kupujícího. Jedno vyhotovení předávacího protokolu zůstává prodávajícímu pro jeho potřeby a dvě vyhotovení zůstávají kupujícímu.

Zaměstnanec kupujícího, který provádí povinnou prohlídku dodaného, nainstalovaného a do provozu uvedeného předmětu smlouvy je oprávněn do předávacího protokolu popsat jim zjištěné vady předávaného předmětu smlouvy.

V případě, že pověřený zaměstnanec kupujícího odmítne předávací protokol pro jakékoliv nesrovnalosti podepsat, nebo v případě, kdy vytčené vady zboží odmítne podepsat zaměstnanec prodávajícího, je kupující povinen bez zbytečného odkladu tuto skutečnost prodávajícímu písemně oznámit.

#### 4.3. Doklady vztahující se k předmětu smlouvy

Předmět smlouvy bude dodán včetně potřebné dokumentace (1ks ke každému jednomu zařízení v tištěné podobě a 2ks CD nebo jiném elektronickém nosiči), tzn.:

- návod na obsluhu v českém jazyce – výrobcem autorizovaný český originál (v souladu se zákonem č. 268/2014 Sb. v platném znění),
- prohlášení o shodě,
- instalační protokol, dodací a záruční list,
- protokoly k měření a kontrolám předmětu dodávky (včetně vyznačení doby platnosti): prvotní záznam o odborné údržbě - elektrická kontrola popř. výchozí elektro-revize, prvotní bezpečnostně technické kontrola (BTK), kalibrace, validace, výrobcem předepsané a i doporučené zkoušky, testování a měření; tyto a další v souladu se zákony č. 268/2014 Sb. o zdravotnických prostředcích v platném znění, č. 505/1990 Sb. o metrologii v platném znění, č.263/2016 Sb., atomový zákon v platném znění (*pokud se některý z uvedených zákonů na předmět smlouvy vztahuje*),
- protokol o instruktáží (zaškolení) obsluhy v souladu se zákonem č. 268/2014 Sb. v platném znění,
- oprávnění školitele k provádění instruktáže (školení), na základě podmínek určených výrobcem v návodě na obsluhu a v souladu se zákonem č. 268/2014 Sb. o zdravotnických prostředcích v platném znění,
- příslušnou dokumentaci dle zákona č. 268/2014 Sb. o zdravotnických prostředcích v platném znění a zákona č. 505/1990 Sb. o metrologii v platném znění, č. 263/2016 Sb., atomový zákon v platném znění (*pokud se některý z uvedených zákonů na předmět smlouvy vztahuje*),

#### 4.4. Místo plnění

Místem plnění předmětu smlouvy je Fakultní Thomayerova nemocnice, Vídeňská 800, 140 59 Praha 4 – Krč, pavilon B1 – strojovna VZT pro JIP

#### 4.5. Součinnost smluvních stran

Prodávající zajistí přítomnost zaměstnanců kupujícího na instruktáži k používání / obsluze zařízení (předmětu smlouvy).

Smluvní strany jsou povinny vyvíjet veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci předmětu smlouvy, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně uloženo v jednotlivých ustanoveních smlouvy. Především jsou smluvní strany povinny vyvinout součinnost v rámci smlouvou upravených postupů a vyvinout potřebné úsilí, které lze na nich v souladu s pravidly poctivého obchodního styku požadovat k řádnému splnění jejich smluvních povinností.

Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy okolnosti, které jí brání, aby dostala svým smluvním povinnostem, sdělí to neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností. Pokud k odstranění těchto okolností nedojde, je druhá smluvní strana oprávněna požadovat splnění povinnosti v náhradním termínu, který stanoví s přihlédnutím k povaze záležitosti.

Kupující se zavazuje umožnit příjezd dopravci do místa plnění na dobu nezbytně nutnou ke složení předmětu smlouvy.

Prodávající se zavazuje oznámit termín dodání předmětu smlouvy minimálně 5 dnů před plánovaným termínem zaměstnancům referátu vzduchotechniky kupujícího na email: OU OU

V případě potřeby zajištění spolupráce IT a technického servisu (připojení k NIS, LIS, datovému uložení, vzdálené datové připojení, komunikace mezi zařízeními nebo součástmi zařízení s využitím datových rozvodů v TN, atd.) je nutné informovat kupujícího minimálně **10 dní před termínem dodání** předmětu smlouvy z důvodu včasného nastavení, zajištění dostatečné kapacity sítě – přípojných bodů a nastavení komunikačních protokolů.

#### 4.6. Nebezpečí škody na předmětu smlouvy a vlastnické právo

Nebezpečí škody na předmětu smlouvy přechází na kupujícího předáním předmětu smlouvy kupujícímu, tj. po podpisu předávacího protokolu.

Vlastnické právo na předmět smlouvy přechází z prodávajícího na kupujícího předáním předmětu smlouvy. Dokladem o předání se považuje podepsaný Předávací protokol oprávněnými zástupci kupujícího a prodávajícího.

#### 4.7. Smluvní pokuty

Bude-li prodávající v prodlení s dodáním a instalací předmětu smlouvy a jeho uvedením do provozu, je povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny předmětu smlouvy za každý započatý den prodlení. V případě, že prodávající prokáže, že prodlení vzniklo z viny na straně kupujícího, zanikne kupujícímu právo smluvní pokutu uplatňovat.

V případě, že bude prodávající v prodlení s předáním dokladů dle bodu 4.3. této smlouvy kupujícímu, nebo nepředá všechny tyto doklady, je povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny zboží za každý započatý den až do splnění této povinnosti.

Nedodrží-li prodávající lhůtu pro odstranění závad stanovenou v souladu s touto smlouvou, je povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,2 %, z celkové ceny předmětu smlouvy za každý započatý den prodlení.

Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, která vznikla smluvní straně požadující smluvní pokutu v příčinné souvislosti s porušením smlouvy, se kterým je splněna povinnost platit smluvní pokuty. Smluvní pokuty se tedy nezapočítávají na náhradu škody, tj. vedle smluvní pokuty se hradí náhrada škody, a to v celé její výši. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok kupujícího na náhradu škody, jakož i náhradu škody jsou smluvní strany oprávněny vymáhat kdykoli, a to i bez ohledu na případné odstoupení kterékoli ze smluvních stran od smlouvy. Smluvní strany tak výslovně sjednávají odlišnou úpravu od § 2050 zák.č. 89/2012 Sb.

V případě, že kupující bude v prodlení s úhradou kupní ceny ujednané podle čl. 3.2. této smlouvy, může prodávající požadovat úrok z prodlení ve výši 0,02% z dlužné částky za každý den prodlení s tím, že prodávající není oprávněn účtovat úrok z prodlení po dobu 60-ti dní po lhůtě splatnosti faktur.

#### **4.8. Zánik závazků**

Závazky smluvních stran ze smlouvy zanikají:

- jejich splněním
- dohodou smluvních stran formou písemného dodatku ke smlouvě. Takový dodatek musí obsahovat vypořádání všech závazků vyplývajících ze smlouvy.
- odstoupením od smlouvy lze pouze z důvodů stanovených ve smlouvě nebo zákonem (§ 2001 a § 2106 občanského zákoníku)
- skončením účinnosti smlouvy nebo jejím zánikem zanikají všechny závazky smluvních stran ze smlouvy. Skončením účinnosti smlouvy nebo jejím zánikem nezanikají nároky na náhradu škody, zaplacení smluvních pokut sjednaných pro případ porušení smluvních povinností, a ty závazky smluvních stran, které podle smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i nadále, nebo u kterých tak stanoví zákon.

### **5. Záruka, servisní podmínky a reklamace**

#### **5.1. Záruka**

Prodávající po dobu záruky přístroje bude zajišťovat bezplatně záruční opravy a odbornou údržbu (elektrické kontroly popř. elektro-revize, BTK, kalibrace, validace, výrobcem předepsané a i doporučené zkoušky, testování, měření, kontroly a úkony údržby včetně použitého materiálu a výměny dílů); tyto a další dotčené předmětem dodávky v souladu např. se zákony č. 268/2014 Sb. o zdravotnických prostředcích v platném znění, č. 505/1990 Sb. o metrologii v platném znění, č.263/2016 Sb., atomový zákon v platném znění (*pokud se některý z uvedených zákonů na předmět smlouvy vztahuje*).

Kontroly, prohlídky, měření a zkoušky výše uvedené: Prodávající je po dobu záruky povinen na tyto nastoupit před vypršením lhůty a včas dodat protokoly na oddělení FTN zajišťující servis a správu přístrojových zdravotnických prostředků, a to tak aby nebyly porušeny požadavky a doporučení výrobce uvedené v návodě k obsluze a další legislativní požadavky (normy a zákony platné v ČR). Bude-li prodávající vyzván kupujícím, prodávající má povinnost na tyto Kontroly, prohlídky, měření a zkoušky výše uvedené nastoupit do 10-ti pracovních dnů od doručení písemné výzvy pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.



Prodávající prohlašuje, že dodávaný předmět smlouvy je bez vad, a to bez vad faktických i právních a poskytuje na předmět smlouvy záruku na dobu 24 měsíců (*dle záruční doby uvedené v nabídce, min. 24 měsíců*) od uvedení přístroje do provozu. Tato záruka se vztahuje na plnou funkčnost předmětu smlouvy.

## 5.2. Servisní podmínky

Servisní služby v záruční době budou zajišťovány „365 dní v kalendářním roce“ a to: možností nahlášení závady a přijetí servisního požadavku emailem, a dále zajištěním servisních prací a kontrol v pracovní dny (ne-li stanoveno jinak).

Dále se prodávající zavazuje zajistit Kupujícímu záruční a pozáruční servis minimálně po dobu 8 let od uvedení do provozu předmětu plnění, pokud nebude dohodnuto jinak. Prodávající doloží skutečnost, že osoba, která bude provádět záruční a pozáruční servis je osobou oprávněnou provádět servis ve smyslu § 65 odst. 4 a § 66 odst. 2 zákona č. 268/2014 Sb. o zdravotnických prostředcích v platném znění v případě, že předmět smlouvy je zdravotnickým prostředkem podle zákona.

Prodávající je povinen zahájit odstraňování nahlášené závady/poruchy (dále jen závada) bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 48:00 hod pracovního dne následujícího po dni nahlášení závady, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. Pracovním dnem se rozumí pracovní den v České republice.

Prodávající je povinen odstranit nahlášené závady bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 pracovních dnů následujících po dni nahlášení závady v případech, kdy není třeba k odstranění závad výměna určitého dílu předmětu smlouvy; v ostatních případech do 10 pracovních dnů následujících po dni nahlášení závady, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.

Po ukončení odstraňování závady je prodávající povinen prokazatelně předat kupujícímu servisní výkaz, ve kterém bude specifikována závada, datum a čas zahájení opravy závady, způsob odstranění závady a datum a čas odstranění závady.

Poskytnutá záruka znamená, že dodaný předmět smlouvy bude mít minimálně po dobu záruky ode dne uvedení přístroje do provozu a podpisu předávacího protokolu vlastnosti odpovídající obsahu technických norem, které se na jednotlivé výrobky vztahují. Součástí záruky jsou pravidelné zákonné prohlídky zdarma.

### KONTAKTNÍ ÚDAJE PRO ZÁRUČNÍ SERVIS:

za prodávajícího / smluvní strana

Název společnosti:	OU OU
Jméno a příjmení kontaktní osoby:	OU OU
Telefon / fax:	OU OU
E-mail:	OU OU

## 5.3. Reklamacce

Zjevné vady předmětu smlouvy, tedy vady, které lze zjistit již při podpisu předávacího protokolu kupujícím, musí kupující reklamovat písemně bez zbytečného odkladu po tomto zjištění.

Pokud jde o právo z odpovědnosti za vady, má kupující vůči prodávajícímu tyto nároky:

- právo žádat bezplatné odstranění vady v rozsahu uvedeném v reklamaci,
- právo žádat nové bezvadné plnění, pokud reklamovanou vadu není možné odstranit z technického hlediska,
- právo odstoupit od smlouvy v případě, že se jedná o opakující se vady. Za opakující se vady pokládají smluvní strany výskyt vady nejméně 3krát.

Záruka zaniká v důsledku neodborné demontáže, montáže a úprav předmětu smlouvy prováděnou zaměstnanci kupujícího, kteří k tomu nejsou pověřeni prodávajícím.

V ostatních případech platí pro uplatňování a způsob odstraňování vad příslušná ustanovení občanského zákoníku v platném znění.

## 6. Závěrečná ustanovení

Jakákoliv ústní ujednání, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.

Prodávající nesmí bez předchozího výslovného písemného souhlasu kupujícího postoupit či převést třetí straně tuto smlouvu nebo jakoukoli její část nebo jakékoli právo, závazek nebo zájem z této smlouvy vyplývající.

Smlouvu lze měnit pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá prodávající kupujícímu, musí být předána či předložena v českém jazyce.

Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem a úroku z prodlení je rozhodná cena předmětu smlouvy včetně DPH.

V případě soudního sporu se místní příslušnost věcně příslušného soudu I. stupně řídí obecným soudem kupujícího.

Smluvní strany berou na vědomí, že Smlouvy, u kterých je výše hodnoty jejího předmětu nad 50 000,- Kč bez DPH jsou uveřejňovány v Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smlouva v tomto případě nabývá platnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Pro případ, že tato smlouva musí být povinně zveřejněna dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, se smluvní strany zavazují, že informace označené jako obchodní tajemství zůstanou utajeny. Zveřejnění smlouvy do registru smluv provede kupující. Potvrzení o uveřejnění smlouvy v Registru smluv bude prodávajícímu doručeno do datové schránky automaticky správcem registru smluv.

Písemnosti mezi smluvními stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.



Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž kupující obdrží dvě vyhotovení a prodávající jedno vyhotovení.

V Praze dne .....

V Dobříši dne 16.06.2021

.....  
**Za kupujícího:**

Ing. Jiří Cairola  
Náměstek pro ekonomiku, techniku a provoz

.....  
**Za prodávajícího:**

Jan Dmitrijev a Pavel Rejsek  
jednatelé

Přílohy:

Příloha č. 1 - Technická specifikace (*tabulka splnění technických požadavků ze zadávací dokumentace*)

Příloha č. 2 - Položkový seznam dodávky – systémů a souboru zařízení (příloha prodávajícího)

OU OU = osobní údaj