1/Maj/2017

Číslo smlouvy objednatele: .../MO/2017

Číslo smlouvy zhotovitele: 02/2017

**Smlouva o dílo**

Uzavřená mezi těmito smluvními stranami:

Objednatel: **Statutární město Teplice**

Oddělení majetku města MgMT

Zastoupen na základě vnitřních předpisů: p. Zdeňkou Popelkovou, vedoucí oddělení majetku města

Sídlo: nám. Svobody 2, 415 95 Teplice

IČ: 00266621

Bankovní spojení: KB Teplice, č. ú. 226501/0100

Osoba oprávněná jednat

ve věcech smluvních: p. Zdeňka Popelková, vedoucí oddělení majetku města, tel. 417 510 370

ve věcech technických: Bc. Šárka Marešová, vedoucí oddělení investic   
a realizací Magistrátu města Teplice, tel. 417 510920,

e-mail: maresova@teplice.cz

a

Zhotovitel: Rapid Most spol. s r.o.

Jednající/zastoupen: Ing. Vladimír Plhák

Sídlo: Maršála Rybalka 1020, Most 434 01

IČ: 25045393

DIČ: CZ25045393

Bankovní spojení: 2202006784/0600

Osoba oprávněná jednat Ing. Vladimír Plhák

ve věcech smluvních i technických: tel. 603 510 379, e-mail: plhak@rapidmost.cz

Zápis v OR: u KS v Ústí nad Labem, v odd. C, č. vl. 14729

1. Předmět smlouvy a díla

Předmětem smlouvy je vypracování projektové dokumentace na akci „**ZŠ a MŠ Koperníkova – úprava teras a schodů na zahradě MŠ**“ včetně technického projednání tak, aby byla zajištěna realizovatelnost stavby. Součástí plnění jsou všechny práce a činnosti související a nezbytné pro komplexní dokončení díla v celém rozsahu zadání a v souladu s obecně technickými požadavky a právními předpisy platnými pro zpracování dokumentací.

Rozsah dokumentace:

1. Zaměření zájmového území.
2. Projektová dokumentace ke stavebnímu povolení s náležitostmi dokumentace   
   pro provádění stavby dle zákona č. 183/2006 Sb., (stavební zákon) a jeho prováděcích předpisů, především vyhlášky č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb. Dále pak dokumentace pro zadání stavby - zpracování v souladu se zákonem 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách a jeho prováděcích předpisů, zpracování rozpočtu, soupisu stavebních prací s výkazem výměr dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. Dokumentace bude předána v listinné podobě v počtu 4 pare a v elektronické podobě 1x na CD nosiči.

V souhrnné technické zprávě budou uvedeny CPV kódy pro veřejnou zakázku.

Rozsah plnění veřejné zakázky je výše uvedenými činnostmi určen pouze rámcově a vždy se má za to, že vybraný uchazeč provede v rámci své odměny i všechny další činnosti, které sice nejsou shora vyjmenovány, ale jsou nutné k dosažení výše uvedených rámcových cílů a zdárnému plnění předmětu zakázky. Pokud se vyskytne potřeba takových činností, resp. dojde ke změně rozsahu projektu vzhledem k výsledkům projednání s dotčenými orgány a organizacemi a účastníky správních řízení, nemůže tato eventualita mít jakýkoliv vliv na změnu výše odměny vybraného uchazeče, účtování náhrad či smluvních škod.

Zhotovitel je zodpovědný za to, že součástí projektové dokumentace budou všechny stavební objekty (SO) i provozní soubory (PS) potřebné k řádné realizaci a dokončení kompletní stavby.

Projektová dokumentace bude v průběhu zpracování projednávána se stanovenými zástupci objednatele. O jednáních bude zhotovitel zpracovávat zápisy z jednání. Jednání se budou konat v sídle objednatele.

**Projektová dokumentace bude řešit:**

Úpravu teras a schodů na zahradě MŠ vč. přístupového schodiště k MŠ v areálu školy a přístupového chodníku z boku areálu školy.

1. Doba a místo plnění

Zhotovitel se zavazuje zhotovit předmět plnění a předat objednateli v termínu:

Kompletní projektová dokumentace do 30. 06. 2017.

Místem plnění je sídlo objednatele.

1. Cena díla a platební podmínky
2. Cena díla je stanovena dle cenové nabídky zhotovitele.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | cena v Kč bez DPH | DPH | cena v Kč včetně DPH |
| Projektová dokumentace v rozsahu dle čl. I. odst. 1. a 2. | 40 000 | 8 400 | 48 400 |
| zajištění IČ | 10 000 | 2 100 | 12 100 |
| zaměření území | 10 000 | 2 100 | 12 100 |
| Cena celkem | 60 000 | 12 600 | 72 600 |

1. Nabídková cena bez DPH bude považována za nejvýše přípustnou po celou dobu plnění díla.
2. DPH bude účtována dle platného zákona o dani z přidané hodnoty.
3. Cena díla nebude žádným způsobem zvyšována z titulu inflace ani kurzovních rozdílů ani jiných vlivů.
4. Nabídková cena obsahuje veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním dokončením díla, včetně veškerých rizik a vlivů během provádění díla.
5. Cena díla bude zaplacena objednatelem na základě vystaveného daňového dokladu   
   – faktury.
6. Podkladem pro vystavení faktury je protokol o předání a převzetí díla stvrzený oběma smluvními stranami. Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu díla   
   až po převzetí předmětu plnění díla objednatelem, přičemž tato skutečnost vyplývá z potvrzení objednatele na dokladu o předání a převzetí díla.
7. Daňové doklady vystavené zhotovitelem musí obsahovat veškeré náležitosti obsažené v § 28 zákona o DPH č. 235/2004 Sb. a jiných obecně závazných předpisů.
8. Splatnost daňových dokladů je dohodnuta na 14 dnů od jejich doručení.
9. V případě, že bude faktura neúplná nebo bude obsahovat vady či chybné údaje,   
   je objednatel oprávněn fakturu ve lhůtě splatnosti odeslat zpět zhotoviteli   
   s vyznačením vad. Pro novou fakturu běží nová lhůta splatnosti.
10. Pokud se dodavatel stane nespolehlivým plátcem nebo bude vyžadovat úhradu   
    na jiný než zveřejněný bankovní účet, nebude DPH uhrazena jemu ale přímo příslušnému správci daně.
11. Objednatel prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky na úhradu díla.
12. Splnění závazku

Přechod odpovědnosti za škodu a přechod vlastnictví

1. Ke splnění závazku dojde předáním díla objednateli na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla.
2. Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele postupně okamžikem převzetí díla.
3. Zhotovitel se zavazuje objednateli poskytnout dle zákona č. 121/2000 Sb.,   
   o autorském právu, v platném znění, objednateli výhradní, časově neomezenou licenci k předmětu plnění, a to ke všem způsobům užití v neomezeném rozsahu. Objednatel není povinen licenci využít. Objednatel je oprávněn bez omezení udělit sublicenci třetí osobě. Zhotovitel přijetím zakázky uděluje objednateli neodvolatelný souhlas a z něj vyplývající oprávnění Autorské materiály anebo jejich části jakkoliv upravit, měnit název, spojit s dílem jiným, případně zařadit do díla souborného. Licence je poskytnuta objednateli bezúplatně.
4. Odpovědnost za vady a záruka za jakost
5. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti obvyklé a dohodnuté ve smlouvě, jakož i právními předpisy předepsané. Zhotovitel poskytuje záruční dobu   
   v délce 24 měsíců, minimálně však do uplynutí doby podle odstavce 2.
6. Za vady projektové dokumentace, které se projeví po odevzdání projektu, zodpovídá zhotovitel až do uplynutí záruční doby projektované stavby za předpokladu,   
   že stavba byla realizována v souladu s dokumentací.
7. Zhotovitel neodpovídá za vady projektu, které byly způsobené použitím podkladů poskytnutých objednatelem, a zhotovitel při vynaložení všeho úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.
8. Zhotovitel rovněž nenese odpovědnost za vady, které vzniknou tím, že byl předmět díla užit k jinému účelu, než pro účel sjednaný touto smlouvou nebo byl-li předmět díla upraven třetí osobou bez písemného souhlasu zhotovitele.
9. Smluvní strany se dohodly pro případ vady projektu, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel má povinnost bezplatného odstranění vady.
10. Zhotovitel se zavazuje odstranit případné vady projektu ve smyslu bodu 2 do 7 pracovních dnů od uplatnění oprávněné reklamace objednatele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
11. Objednatel se zavazuje, že reklamaci vady díla uplatní u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejím zjištění písemnou formou.
12. Zajištění závazků – sankce
13. Zhotovitel se zavazuje uhradit za každý den prodlení se splněním sjednaného termínu splnění jednotlivé části díla smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny s DPH z ceny té části díla, s jejímž splněním je zhotovitel v prodlení.
14. Smluvní strany se zavazují zaplatit za každý den prodlení se splněním sjednaného termínu splatnosti kteréhokoliv peněžitého závazku úrok z prodlení ve výši stanovené obecně závazným předpisem.
15. Objednatel má právo vyúčtovat smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za prodlení   
    s odstraněním vady a to za každou vadu za každý den prodlení zhotovitele až do odstranění vady.
16. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti i v případě, že se jedná o porušení povinnosti, na kterou   
    se vztahuje smluvní pokuta, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk.
17. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy, má zhotovitel nárok na úhradu   
    již dokončených částí díla, které může objednatele rozumně využít k účelu,   
    ke kterému byly pořízeny.
18. Práva a povinnosti smluvních stran
19. Objednatel poskytne zhotoviteli všechny dostupné podkladové materiály, nezbytné pro zhotovení díla.
20. Objednatel umožňuje podpisem smlouvy zástupcům zhotovitele vstup na dotčené pozemky za účelem přípravy a realizace díla dle této smlouvy.
21. Zhotovitel se zavazuje před zahájením projektových prací důsledně prověřit situaci na staveništi a zahrnout do projektu a kalkulací všechny vlivy na stavbu, které lze předpokládat.
22. Zhotovitel se zavazuje zpracovat rozpočet v cenové úrovni příslušného roku.
23. Zhotovitel jako hlavní projektant je odpovědný za komplexní obsah, rozsah a kvalitu projektu a koordinaci všech jeho částí (návaznost všech řemesel musí zajistit bezchybný a bezpečný provoz všech částí stavby).
24. Odstoupení od smlouvy
25. Objednatel může odstoupit od této smlouvy zejména tehdy, nejsou-li řádně plněny zhotovitelem jeho povinnosti vyplývající z této smlouvy a zhotovitel závadný stav nenapraví ani v dodatečné lhůtě poskytnuté mu za tímto účelem zhotovitelem   
    a v dalších případech stanovených zákonem nebo sjednaných touto smlouvou.   
    Od smlouvy může objednatel odstoupit rovněž v případě, že je vůči zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení.
26. Zhotovitel je oprávněn po písemném upozornění a poskytnutí lhůty k nápravě přerušit provádění díla v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou daňového dokladu delším, než 30 dnů ode dne sjednané splatnosti daňového dokladu. O dobu oprávněného přerušení provádění díla dle předchozí věty se prodlužuje celková doba plnění zhotovitele a přerušení provádění díla není považováno za porušení závazku zhotovitele. Objednatel přitom není oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli žádné smluvní a jiné sankce. Dnem zaplacení se pro tyto účely rozumí připsání účtované finanční částky na účet zhotovitele. Přerušení provádění díla musí být oznámeno písemně   
    a právo zhotovitele na smluvní pokutu podle čl. VI. tím není dotčeno.
27. Ostatní ustanovení
28. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat činnosti, které jsou předmětem jeho plnění dle této smlouvy.
29. V případě řešení sporů, které vzniknou na základě této smlouvy mezi smluvními stranami, se sjednává místní příslušnost soudu dle sídla Objednatele.
30. Žádné nároky či práva zhotovitele z této smlouvy nemohou být postoupeny třetí osobě bez písemného souhlasu objednatele.
31. Zhotovitel prohlašuje, že vůči němu nebylo zahájeno insolvenční řízení.
32. Zhotovitel prohlašuje, že odpovědný zástupce v posledních třech letech nebyl disciplinárně potrestán podle zvláštních předpisů upravujících výkon odborné činnosti (zákon č. 360/1992 Sb., v platném znění).
33. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenu pojistnou smlouvu odpovědnosti za škody způsobené při provozní činnosti, která dostatečně pokrývá rizika spojená se škodami všeho druhu, způsobenými na majetku objednatele i třetích osob při činnosti, která je předmětem této smlouvy.
34. Závěrečná ustanovení
35. Vzájemné vztahy smluvních stran se řídí touto smlouvou a zákonem č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník.
36. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzeny a podepsány k tomu oprávněnými osobami
37. Smlouva nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.
38. Tato smlouva je vypracována v pěti vyhotoveních, z nichž všechna vyhotovení mají platnost originálu. Tři vyhotovení obdrží objednatel a dvě vyhotovení zhotovitel.
39. Tato smlouva byla uzavřena na základě usnesení Rady města č. 0873/16 ze dne 25.11. 2016.
40. Všechny informace uvedené ve smlouvě jsou považovány za veřejné.

V Mostě dne 15.3.2017 V Teplicích dne 16.3.2017

........................................................... ..................................

za zhotovitele: za objednatele:

Ing. Vladimír Plhák p. Zdeňka Popelková

jednatel společnosti Rapid Most s.r.o. vedoucí oddělení majetku