

## Smlouva o dílo č. 5189

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku

### I. Smluvní strany

<b>Objednatel:</b>	<b>Město Bohumín</b>
Zastoupený:	Masarykova 158, 735 81 Bohumín
IČ:	Ing. Petrem Víchou, starostou města
DIČ :	00297569
Bankovní spojení:	CZ00297569
Číslo účtu:	Česká spořitelna, a.s., pobočka Bohumín
Oprávněn jednat ve věcech smluvních:	27-1721638359/0800
Oprávněn jednat ve věcech technických:	Ing. Petr Vícha, starosta města
	Ing. Jitka Ptošková, vedoucí odboru rozvoje a investic
	Lenka Jochimová, DiS, referent odboru rozvoje a investic
Telefon:	596 092 177
E-mail:	<a href="mailto:jochimova.lenka@mubo.cz">jochimova.lenka@mubo.cz</a>
(dále jen objednatel)	

a

<b>Zhotovitel :</b>	<b>JANKOSTAV s.r.o.</b>
Zastoupený :	Štěpaňákova 714/31, 719 00 Ostrava- Kunčice
IČ:	Bc. Lukášem Jankem, MBA, jednatelem
DIČ:	25855581
Bankovní spojení:	CZ25855581
Číslo účtu:	Komerční banka, a.s.
	94-1623820237/0100
Oprávněn jednat ve věcech smluvních:	Bc. Lukáš Janko, MBA, jednatel
Oprávněn jednat ve věcech technických:	Ing. Jiří Tvardek, vedoucí HSV
Manažer zakázky:	Vlastimil Ondruch, stavbyvedoucí
Telefon:	596 237 018
Fax :	-
E-mail:	<a href="mailto:jankostav@jankostav.cz">jankostav@jankostav.cz</a>
(dále jen zhotovitel)	

### II. Předmět a místo plnění

II.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje zhotovit dílo specifikované dále v této smlouvě (bod II. 2.) a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit.

II.2. Dílem se rozumí provedení stavby: „**Příprava území – lokalita Petra Cingra – komunikace, sítě a hřiště**“.

II.3. Realizace díla bude umístěná na parc. č. 2585 v katastrálním území Nový Bohumín a parc. č. 835/1, 835/2, 383/1, 838/2, 847, 849/1, 849/4, 849/5, 849/6, 851, 853, 854, 856/1, 856/2, 856/5, 856/6, 907/2, 918/1, 919, 922, 925/3, 926/4, 927, 929, 930, 931, 933, 940, 955, 963, 964/2, 965/1, 965/4, 974/1, 974/2, 1016, 1017, 1047/1, 1047/2, 1048/4, 1049/1, 1050/1, 1052, 1109/3, 1113/1, 1114/4, 1118/12, 1276/4, 1367/8, 1367/9 v katastrálním území Starý Bohumín.

II.4. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s následujícími dokumenty, ve kterých jsou dodávky a dílo a podmínky jeho provádění specifikovány:

- SO 01 – 02: ŠNAPKA SLUŽBY S.R.O., Hřbitovní 651/8, 735 42 Těrlicko, datum zpracování 02/2020;
- SO 03 - 06: Ing. Jaroslav Gavlas, Opavská 768/99, 70800 Ostrava – Poruba, datum zpracování 04/2019;
- SO 08: Amper design, s. r. o., Ruská 398/43, 703 00 Ostrava – Vítkovice, datum zpracování 07/2019;
- Výhybny: Ing. Miroslav Knápek, Břustkova 27, 700 30 Ostrava – Vyškovice, datum zpracování 05/2019;
- Hřiště: Ing. Magda Cigánková Fialová, krajinářská architektka ČKA, Českobratrská 7, 702 00 Ostrava, datum zpracování 03/2018;
- Přípojka: Amper design, s. r. o., Ruská 398/43, 703 00 Ostrava – Vítkovice, datum zpracování 01/2021.
- Nabídka zhotovitele ze dne 3.6.2021
- Zadávací dokumentace ze dne 11. 3. 2021.

II.5. Podmínky uložené v pravomocných rozhodnutích nebo závazných vyjádřeních orgánů státní správy, podmínky správců inženýrských sítí, účastníků řízení i majitelů dotčených pozemků je zhotovitel povinen plně respektovat a dodržovat.

II.6. Realizací díla se rozumí úplné a bezvadné provedení všech stavebních a souvisejících prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s realizací stavebních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.) v rozsahu zadávací dokumentace.

II.7. Splněním díla se rozumí dokončení díla, vyklizení staveniště, podepsání zápisu a převzetí díla, předání dokladů ke kolaudačním souhlasům a dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, předání projektové dokumentace skutečného provedení díla.

II.8. Podmínky, které musí zhotovitel před, během nebo po skončení prací dodržet:

- 1) V průběhu provádění stavebních prací bude produkován odpad, který bude uložen na skládku, nebo odpady produkované běžným provozem budou likvidovány odbornou firmou dle zákona o odpadech č. 185/2001 Sb. Zhotovitel doloží doklady o nakládání s odpady k průběžné fakturaci, převímacímu a kolaudačnímu řízení.
- 2) Před zahájením stavebních prací má zhotovitel oznamovací povinnost u MěÚ Bohumín odboru životního prostředí a služeb o zvláštním užívání veřejných prostranství, které vydá příslušný správní úřad, tj. odbor ŽPaS MěÚ Bohumín (pro zařízení staveniště, dočasné uskladnění stavebního materiálu apod.)
- 3) Před zahájením stavebních prací má zhotovitel oznamovací povinnost u MěÚ Bohumín odboru dopravy a OŽPaS o zvláštním užívání komunikací (vč. úhrad všech správních poplatků), které vydá příslušný správní úřad, tj. odbor dopravy a OŽPaS MěÚ Bohumín.
- 4) Nelze vstupovat a bezdůvodně uskladňovat materiál na sousedních soukromých pozemcích (parcelách) nezahrnutých v PD.
- 5) V případě potřeby si zhotovitel stavby vybuduje oplocení v potřebném rozsahu proti vniknutí nepovolaných osob do prostoru (týká se hlavně výkopů apod). Toto oplocení bude mobilní, přemístitelné dle postupu stavby.
- 6) Po celou dobu výstavby bude zajištěn vstup do všech přilehlých objektů a parcel v majetku jiných osob nebo organizací než je zadavatel.
- 7) Po celou dobu nebude přerušen provoz dopravy na ulici P. Cingra – dojezd k objektům a parcelám, svoz odpadu, případné složky záchranného sboru, sanity, apod.
- 8) Zhotovitel musí zajistit omezení hlučnosti na stavbě (omezení staveništního provozu tak, že práce mohou probíhat denně v době od 7,00 do 19 hodin).
- 9) Zhotovitel je povinen při realizaci zabezpečit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím (odborné vedení provádění stavby je vybranou činností ve výstavbě, kterou mohou vykonávat jen fyzické osoby, které získaly oprávnění k jejich výkonu podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, e znění pozdějších předpisů).

- 10) Zhotovitel má povinnost zajistit vytyčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou.
- 11) Zhotovitel je povinen v průběhu realizace předmětné stavby udržovat v čistém stavu komunikace dotčené stavbou a staveništní dopravou (dle platného zákona o pozemních komunikacích).
- 12) Zhotovitel musí zajistit hygienické zázemí pro všechny zaměstnance zhotovitele, popř. i subdodavatele po dobu provádění stavebních prací.
- 13) Zhotovitel si zajistí případné napojení na el. energii a následně provede úhradu odebraných medií na své náklady. Náklady spojené s připojením a odběrem energií objednatel nehradí.
- 14) Zhotovitel zajistí splnění podmínek vyplývajících z územních a stavebních rozhodnutí a vyjádření dotčených orgánů a organizací.
- 15) Zhotovitel bude respektovat podmínky Smlouvy o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení s GasNet.
- 16) Zhotovitel provede všechny nutné zkoušky dle ČSN, případně jiných norem vztahujících se k dodávkám a prováděnému dílu včetně osvědčení o jakosti a kompletnosti použitých materiálů, zařízení a montážních prací podle zákona č. 22/1997 Sb. O technických požadavcích na výrobky (prohlášení o shodě, osvědčení, certifikátů).
- 17) Zhotovitel zajistí doložení atestů, technických listů a dokladů o shodě použitých materiálů a výrobků, zhotovitel doloží i ostatní doklady osvědčující jakost, které si objednatel vyžádá.
- 18) Zhotovitel zajistí všechny ostatní nezbytné zkoušky, atesty a revize dle ČSN a případné jiné právní nebo technické předpisy platné v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla. Všechny použité komponenty v rozsahu předmětu nabídky budou nové a v I. jakosti.
- 19) Zařízení staveniště bude zlikvidováno a prostor vyklizen a vyčištěn nejpozději do 5 pracovních dnů. Následně bude předán zástupci objednatele a vlastníkově zapůjčené plochy.

II.9. Objednatel se zavazuje dílo převzít bez vad a nedodělků, které nebudou bránit ve svém souhrnu řádnému, nerušenému a bezpečnému užívání díla.

II.10. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo vlastním jménem a na vlastní nebezpečí, přičemž se účastníci dohodli, že zhotovitel není vlastníkem zhotovované věci.

II.11. Zhotovitel zajistí veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku. Při práci na provádění díla musí být dodržovány bezpečnostní předpisy a nařízení, zákon č. 309/2006 Sb. o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci a vyhl. č. 591/2006 Sb. o požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích.

II.12. Zhotovitel je povinen udržovat staveniště i dílo v čistotě a pořádku, bez hromadění odpadů a zbytků materiálu. Po celou dobu provádění díla je zhotovitel povinen provádět řádný úklid staveniště, odstraňovat všechny přebytečné překážky, manipulovat se svými prostředky a uskladněným materiálem a skladovat je tak, aby nepřekážely, při provádění prací a dodávek a odstraňovat pravidelně ze staveniště veškerý staveništní rum, odpadky a dočasné konstrukce, kterých při provádění díla není nezbytně třeba. Při nakládání s odpady je zhotovitel povinen se řídit ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy a zhotovitel se zavazuje, že zajistí řádné ekologické třídění odpadu. Zhotovitel je povinen předávat doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s posledně citovaným zákonem.

II.13. Zhotovitel učiní veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí (ochrana dřevin, zákaz spalování jakýkoliv látek apod.), a to jak přímo na staveništi, tak i mimo ně v rozsahu, který účinně zamezí poškození nebo ohrožení zdraví nebo života občanů a majetku imisemi, hlukem nebo jiným způsobem v příčinné souvislosti s prováděním díla.

### III. Doba plnění

III.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době:

III.1.1. Doba zahájení plnění: ihned po podpisu smlouvy - předpoklad 06/2021

III.1.2. Dílčí termín – dokončení SO 04 a SO 05 **30. 6. 2022**

III.1.3. Termín ukončení stavebních prací a předání dokončeného díla: **30. 9. 2022**

III.2. Pokud se z důvodů na straně objednatele nepodaří plnění díla zahájit do dne předpokládaného termínu zahájení, uvedeného v čl. III., bodu III.1.1., má zhotovitel právo na změnu termínu dokončení tak, aby jím stanovená lhůta výstavby ve dnech zůstala zachována a byla technologicky proveditelná.

III.3. Termín dokončení může být prodloužen na základě dohody smluvních stran v důsledku nepředvídatelných okolností (např. extrémně nepříznivé klimatické podmínky).

III.4. Pokud ve výše uvedeném termínu ukončení nebudou uvedené práce dokončeny, budou uplatněny sankce dle ustanovení čl. VII.

III.5. Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději 3 pracovní dny před zahájením prací.

III.6. Po zhotovení díla vyzve zhotovitel objednatele 5 pracovních dnů předem k jeho předání a převzetí v místě plnění. Splněním díla se rozumí úplné dokončení díla, oboustranné podepsání zápisu o předání a převzetí díla, předání všech dokladů potřebných ke kolaudačnímu řízení a dokladů o předepsaných atestech, zkouškách, revizích, apod. a předání projektové dokumentace provedené díla a inspekční zprávu.

III.7. Dílo je považováno za předané v okamžiku, kdy bude na základě písemného protokolu (zápisu a předání), podepsaného oběma smluvními stranami, předána objednateli jeho poslední část. Okamžikem předání pak začíná běžet záruční doba.

### IV. Cena díla

IV.1. Celková cena za dílo je stanovena ve smyslu nabídky zhotovitele, jako maximálně přípustná po celou dobu realizace předmětu smlouvy, tj. do doby splnění závazků zhotovitele, jako cena smluvní, kterou je možné překročit jen za podmínek stanovených ve smlouvě a je ve výši:

	Cena bez DPH	DPH	Cena vč. DPH
SO 01 Příprava území	2 275 213,80 Kč	Přenesená daňová povinnost	2 275 213,80 Kč
SO 03 Kanalizace dešťová	8 581 583,27 Kč		8 581 583,27 Kč
SO 04 Kanalizace splašková	3 727 253,00 Kč		3 727 253,00 Kč
SO 05 Vodovod	3 451 350,08 Kč		3 451 350,08 Kč
SO 06 Plynovod	1 866 402,35 Kč		1 866 402,35 Kč
VRN SO 03-06	75 000,00 Kč		75 000,00 Kč
Přípojka elektro	153 314,40 Kč		153 314,40 Kč
SO 02 Komunikace	15 223 578,53 Kč	3 196 951,49 Kč	18 420 530,02 Kč
SO 08 Veřejné osvětlení	2 260 059,90 Kč	474 612,58 Kč	2 734 672,48 Kč

Výhybny	289 594,53 Kč	60 814,85 Kč	350 409,38 Kč
Hřiště I	1 356 331,77 Kč	284 829,67 Kč	1 641 161,44 Kč
Hřiště II	1 395 125,30 Kč	292 976,31 Kč	1 688 101,61 Kč
<b>C e l k e m</b>	40 654 806,93 Kč	4 310 184,90 Kč	44 964 991,83 Kč

IV.2. Strany si ujednaly, že jejich vzájemné vztahy ohledně ujednání ceny se nebudou řídit ust. § 2620 až § 2622 občanského zákoníku.

IV.3. Cena díla je cenou nejvýše přípustnou a může být překročena, pokud dojde v průběhu realizace díla ke změně daňových předpisů majících vliv na celkovou cenu díla.

IV.4. Zhotovitel závazně prohlašuje, že cena obsahuje veškeré objemy, práce a náklady potřebné k úspěšné realizaci díla dle čl. II. smlouvy v rozsahu zadávací dokumentace, sjednaného předmětu plnění.

IV.5. V ceně jsou zahrnuty i náklady na zajištění dokladů k přijímacímu řízení, včetně nákladů pro vybudování, provoz a demontáž zařízení stavenišť. Dále náklady za spotřebu el. energie, vody, odvoz a uložení odpadu.

IV.6. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, které zhotovitel nemohl na základě svých odborných znalostí předvídat, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, ocenit je podle jednotkových cen položkového rozpočtu předaného jako součást cenového návrhu a předložit tento soupis zástupci objednatele ve věcech technických. Pokud tak zhotovitele neučiní, má se za to, že práce a dodávky jim realizované byly v předmětu díla a jeho ceněn zahrnuty. Provedení víceprací musí být věcně i cenově odsouhlaseno objednatelem i zhotovitelem, a to před jejich prováděním.

IV.7. Všechny více a méně práce budou upraveny v dodatku k této smlouvě

IV.8. Obě smluvní strany se dohodly, že případné vícepráce, jejich finanční objem nepřekročí 10 % z celkové ceny díla, nebudou mít vliv na termín ukončení díla a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu dle čl. III. této smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

IV.9. DPH bude účtována dle platných právních předpisů.

## V. Platební podmínky

V.1. Smluvní strany se dohodly, že zhotoviteli nebude poskytována finanční záloha.

V.2. Provedené práce budou objednatelem odsouhlasovány měsíčně a zhotovitel předloží zástupci objednatele nejpozději do 5-ti kalendářních dnů následujícího měsíce soupis provedených prací a dodávek k odsouhlasení. Fakturace bude doplněna soupisem provedených prací a zjišťovacím protokolem, tyto budou zkontrolovány a odsouhlaseny objednatelem.

V.3. Přílohou každé faktury bude zjišťovací protokol, který bude obsahovat soupis provedených prací a dodávek. Zhotovitel navíc ke každé faktuře doloží tento soupis prací objednateli v elektronické podobě, a to formou výstupu z rozpočtového softwaru, který je ve shodné struktuře a formátu jako byl smluvní rozpočet stavby např. .unixml, .rts, .xc4, .utf, StavData.

V.4. Faktury budou uhrazeny objednatelem. Lhůta splatnosti dílčích faktur, konečné faktury, jakož i všech ostatních plateb (např. úroky z prodlení, smluvní pokuty, náhrady škod aj.) je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů po jejich doručení objednateli. Za den splatnosti (zaplacení) se považuje den připsání fakturované částky na účet.

V.5. Objednatel si vyhrazuje právo pozastavit 10 % z celkové ceny díla (vč. DPH a případných dodatků) do doby odstranění vad a nedodělků, pokud se vyskytnou při předání a převzetí dokončeného díla.

V.6. Faktura (díličí, konečná, za vícepráce) bude obsahovat náležitosti dle účetních a daňových předpisů, jinak ji není objednatel povinen uhradit. V případě, že neobsahuje některou z náležitostí účetního a daňového dokladu je objednatel oprávněn vrátit fakturu před uplynutím doby splatnosti zhotoviteli k doplnění či opravě. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začíná běžet dnem doručení opravené faktury.

V.7. Objednatel je při realizaci SO 01, SO 03, SO 04, SO 05 a SO 06 tohoto díla osobou povinnou k dani a u plnění bude uplatněn režim přenesené daňové povinnosti dle 92e zákona o DPH v platném znění. Daň z přidané hodnoty bude odvedena z plnění dle této smlouvy objednatelem

V.8. Zhotovitel se zavazuje nejpozději do 15 kalendářních dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění vystavit daňový doklad a tento doručí objednateli nejpozději do 2 dnů od vystavení. V případě nesplnění této povinnosti uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z částky přenesené daňové povinnosti DPH dle § 92e zákona o DPH v platném znění za každý den prodlení.

V.9. Jako zajištění všech závazků vyplývajících pro zhotovitele z poskytnuté záruky za jakost a odpovědnosti za vady díla je zhotovitel povinen poskytnout objednateli originál bankovní záruky ve výši 400.000,- Kč nejpozději do 15-ti dnů ode dne předání a převzetí díla podle této smlouvy. Tato bezpodmínečná neodvolatelná bankovní záruka musí být platná po dobu dvou let. Lhůta začíná běžet dnem předání a převzetí díla a záruční listina nesmí obsahovat další podmínky banky k realizaci bankovní záruky ve prospěch objednatele jako oprávněného ani právo na uplatnění námitek bankou. V případě, že objednateli vznikne peněžitý nárok vůči zhotoviteli z důvodu neplnění povinností plynoucích z této smlouvy, je tento oprávněn z této bankovní záruky uspokojit svoje pohledávky.

V.10. Faktury je možné doručovat písemně nebo prostřednictvím el. pošty na mailovou adresu [faktury@mubo.cz](mailto:faktury@mubo.cz).

## **VI. Záruční doba a odpovědnost za vady**

VI.1. Smluvní strany se dohodly na záruce za dílo s právem uplatnění vady v délce: 60 měsíců. Záruční doba běží ode dne převzetí objednatelem na základě oboustranně podepsaného protokolu.

VI.2. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.

VI.3. Objednatel uplatní odstranění záručních vad písemnou formou u zhotovitele s uvedením popisu reklamovaných vad a zhotovitel je povinen nejpozději do 5-ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatel uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad nebo vady. Tento termín nesmí být delší než 15 dnů ode dne obdržení reklamace. Nestanoví-li zhotovitel uvedený termín, pak platí lhůta 15 dnů ode dne obdržení reklamace. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vadu nebo vady odstraní. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady nebo vad ani do 20-ti dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí zhotovitel objednateli.

VI.4. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je povinen nastoupit a zahájit odstraňování uznané vady (havárie) nejpozději do 48 hodin po obdržení reklamace.

VI.5. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá zápisem, ve kterém bude oprava vady písemně potvrzena a převzata vlastníkem majetku, popř. provozovatelem nebo objednatelem.

VI.6. Smluvní strany se dohodly, že v případě vady díla v záruční době má objednatel právo

požadovat a zhotovitel povinnost odstranit vady díla zdarma.

VI.7. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady a nedodělky předmětu plnění dle dílčích zápisů o předání a převzetí stavby.

VI.8. Zhotovitel přejímá na sebe odpovědnost za škody způsobené na zhotoveném díle po celou dobu výstavby, včetně škod na stávajících nemovitostech zapříčiněných svou stavební činností, stejně tak za škody vzniklé v důsledku provádění stavby třetími osobami a vlastníky nemovitostí. Při předání díla bude předložen doklad o vypořádání s třetími osobami. Pro tento případ je zhotovitel pojištěn.

VI.9. Škody způsobené živelnými pohromami objednatel nehradí. Pro tento případ má zhotovitel uzavřenou pojistnou smlouvu.

VI.10. Zhotovitel nese nebezpečí škody na veškerých materiálech a výrobcích, které používá nebo použije k provedení díla.

VI.11. Zhotovitel nese nebezpečí škody na věcech předaných mu objednatelem k provedení díla.

## VII. Smluvní pokuty

VII.1. V případě prodlení zhotovitele **dokončení celého díla dle čl. III., bodu III.1.3.** této smlouvy je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **20.000,- Kč** za každý den prodlení.

VII.2. V případě prodlení zhotovitele **dokončení SO 04 a 05 dle čl. III., bodu III.1.2.** této smlouvy je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč** za každý další den prodlení.

VII.3. Za neodstranění zjevných vad a nedodělků vyplývajících ze zápisu o předání a převzetí dokončeného díla a v termínu dohodnutém mezi objednatelem a zhotovitelem (na základě návrhu učiněného objednatelem), uhradí zhotovitel objednateli **1.000,- Kč** za každý případ a kalendářní den prodlení.

VII.4. Za neodstranění uplatněné vady díla v záruční době a v termínu dohodnutém mezi objednatelem a zhotovitelem (na základě návrhu učiněného objednatelem), uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý případ a kalendářní den prodlení. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná prokazatelně o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně prokazatelně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši **tj. 2.000,- Kč**.

VII.5. Za nevyklizení staveniště ve sjednané lhůtě do 5 dnů od předání dokončeného díla, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **2.000,- Kč** za každý kalendářní den prodlení.

VII.6. V případě, že bude zjištěno, že stavební deník není přístupný v pracovní době na stavbě, bude zhotoviteli účtována jednorázová smluvní sankce **500,- Kč** za každý zjištěný případ.

VII.7. V případě, že bude zjištěno, že na staveništi není udržován pořádek a čistota a staveniště nebude zabezpečeno proti vniku nepovolaným osobám, bude zhotoviteli účtována jednorázová smluvní sankce **1.000,- Kč** za každý zjištěný případ.

VII.8. V případě, že bude zjištěno, že během provádění prací nejsou dodržovány bezpečnostní předpisy a nařízení, zákon č. 309/2006 Sb. o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci a vyhl. č. 591/2006 Sb. o požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích dle čl. II., bodu II.11, bude zhotoviteli účtována jednorázová smluvní sankce **1.000,- Kč** za každý zjištěný případ.

VII.9. V případě, že bude zjištěno, že během provádění prací nejsou dodržovány povinnosti dle čl. II., bodu II.12. bude zhotoviteli účtována jednorázová smluvní sankce **1.000,- Kč** za každý zjištěný případ.

VII.10. V případě, že bude zjištěno, že během provádění prací není dodržováno opatření k

ochraně životního prostředí (ochrana dřevin, zákaz spalování jakýkoliv látek apod.), a to jak přímo na staveništi, tak i mimo ně v rozsahu, který účinně zamezí poškození nebo ohrožení zdraví nebo života občanů a majetku imisemi, hlukem nebo jiným způsobem v příčinné souvislosti s prováděním díla dle čl. II., bodu II.13. bude zhotoviteli účtována jednorázová smluvní sankce **1.000,- Kč** za každý zjištěný případ.

VII.9. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn zhotoviteli vystavit fakturu. Fakturovanou částku z faktury za smluvní pokutu i její dílčí část nebo jinou majetkovou sankci bude moci objednatel započítávat z kterékoliv faktury zhotovitele. Případně je objednatel oprávněn tuto sankci pokrýt z předané bankovní záruky.

## **VIII. Způsob provádění díla**

VIII.1. Zhotovitel je povinen vést o provádění stavební části díla ode dne předání staveniště stavební deník. Do stavebního deníku budou denně prováděny záznamy všech důležitých okolností o průběhu výstavby díla. Povinnost vést stavební deník končí dnem předání a převzetí díla, případně odstraněním poslední vady či nedodělků nacházejícím se v převímacím protokolu.

- 1) Do stavebního deníku bude zhotovitel zapisovat záznamy o průběhu stavby, tzn. všechny skutečnosti rozhodné pro plnění předmětu díla této smlouvy a údaje o časovém plnění prací.
- 2) Denní záznamy budou zapisovány do deníku s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy, z nichž prvý průpis obdrží objednatel
- 3) Denní záznamy čitelně zapisuje stavbyvedoucí (popř. jeho zástupce) v den, kdy byly práce provedeny nebo nastaly okolnosti, které vyvolaly nutnost zápisu. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
- 4) Do stavebního deníku je oprávněn provádět záznamy kromě stavebního dozoru a technického dozoru objednatele, koordinátora BOZP také projektant, popř. příslušné orgány státní správy, správci inženýrských sítí v místě stavby.

VIII.2. Stavební deník bude trvale na stavbě přístupný. Dohody vyjádřené podpisem ve stavebním deníku nelze považovat za změny či dodatky smlouvy o dílo, právoplatné jsou pouze řádné změny a dodatky ke smlouvě o dílo.

VIII.3. Nesouhlasí-li zhotovitel (nebo jeho zástupce) se záznamem orgánů uvedených v předchozích ustanoveních, připojí k jejich záznamu do 3 pracovních dnů své vyjádření. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí. Nesouhlasí-li objednatel s obsahem ve stavebním deníku, vyznačí námitky do 3 pracovních dnů svým zápisem ve stavebním deníku.

VIII.4. O předání staveniště bude sepsán zápis, podepsaný odpovědnými zástupci smluvních stran s prohlášením zhotovitele, že staveniště za podmínek uvedených v zápise přejímá. Převzetím staveniště k provedení díla nese zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do dne jeho dokončení a předání objednateli.

VIII.5. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla prostřednictvím svého zástupce, TDI a koordinátora BOZP. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel v právu dožadovat se provádění díla řádným způsobem.

VIII.6. Zhotovitel odpovídá za dodržení předpisů bezpečnosti práce a požární ochrany po dobu realizace díla, zejména zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, vyhl. MV 246/2001 Sb. požární prevenci a vyhlášky ČÚBP.

VIII.7. Předání a převzetí dokončených prací se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, pokud dále není uvedeno jinak.

VIII.8. Nakládání s odpady se řídí zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech.



VIII.9. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.

VIII.10. Zhotovitel umožní přístup na staveniště ke kontrole předmětu díla oprávněné pověřené osobě objednatele.

VIII.11. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla pověřenými pracovníky a v jeho průběhu sledovat zejména, zda jsou práce prováděny podle schválené projektové dokumentace a smluvních podmínek, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu realizace díla musí neprodleně upozornit zápisem ve stavebním deníku. Na vyzvání objednatele nejméně 5 pracovních dnů předem je zhotovitel povinen zajistit účast svého odpovědného pracovníka na kontrolním dnu.

VIII.12. Na základě prokazatelné výzvy zhotovitele, doručené pověřenému pracovníkovi objednatele minimálně 3 pracovní dny předem, prověří zástupce objednatele práce, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Nedostaví-li se zástupce objednatele ke kontrole, ač byl řádně a ve lhůtě vyzván, může zhotovitel v pracích pokračovat. Jestliže objednatel bude dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. V případě, že při dodatečné kontrole objednatel zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, náklady na odkrytí těchto prací hradí zhotovitel. Zhotovitel hradí náklady na odkrytí rovněž v případě, že dílo zakryje, aniž podle výše uvedených podmínek vyzve objednatele ke kontrole díla. O výsledcích provedené prověrky zakrývaných prací pořídí smluvní strany písemný záznam do stavebního deníku.

VIII.13. Zhotovitel je povinen v průběhu plnění díla zpracovávat příslušnou dílenskou dokumentaci a předkládat ji k odsouhlasení AD, TDI a zástupci objednatele.

VIII.14. Zhotovitel je povinen plně respektovat stávající zeleň, do níž se nebude při provádění díla zasahovat.

VIII.15. Zhotovitel je povinen v průběhu plnění díla zabezpečit na staveništi identifikační tabuli s uvedením údajů o stavbě (zejména název stavby a termíny provedení) a údajů o zhotoviteli, objednateli a osobách vykonávajících funkci technického a autorského dozoru.

## **IX. Vlastnictví věcí - díla**

IX.1. Vlastnické právo ke zhotovenému dílu se obecně řídí ustanovením občanského zákoníku v plném znění.

IX.2. Vlastnictví bude přecházet na objednatele průběžně se zabudováním materiálů a výrobků prováděním stavby.

## **X. Dodací a kvalitativní podmínky, jakost provedeného díla**

X.1. Zhotovitel se zavazuje k dodržení příslušných technických předpisů, českých technických norem a technických poznatků známých v době realizace díla.

X.2. Zhotovitel odpovídá za kvalitu, funkčnost a úplnost díla provedeného v rozsahu čl. II této smlouvy a zaručuje se, že bude zhotoveno s podmínkami této smlouvy a v parametrech stanovených zadávací dokumentací.

X.3. Zhotovitel prohlašuje, že všechny výrobky použité při zhotovení předmětu díla uvedeném v čl. II této smlouvy jsou bezpečnými výrobky podle zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů.

X.4. Jakost díla i použité materiály musí odpovídat povaze plnění díla, platným ČSN, závazným předpisům souvisejících s plněním díla a musí splňovat podmínky této smlouvy.

## **XI. Předání a převzetí díla**

XI.1. Předání a převzetí dokumentace stavby proběhne zároveň s předáním a převzetím staveniště dle čl. III, bodu III. 1.

XI.2. V případě, že zhotovitel bude chtít změnit poddodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, musí objednateli předložit k posouzení doklady nového poddodavatele, který bude splňovat podmínky zadávacích podmínek a dle ZVZ.

XI.3. Povinnost zhotovitele je splnění řádně provedené dodávky díla. O předání a převzetí bude sepsán zápis, ve kterém objednatel uvede, zda dílo přijímá. Splněním dodávky prací se rozumí dodávka celého díla.

XI.4. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k předání a převzetí dílčích částí díla do užívání zápisem ve stavebním deníku nebo telefonicky v době, kdy dílo bude připraveno k předání a převzetí.

XI.5. Pokud objednatel převezme dodávku díla vykazující drobné vady a nedodělky nebránícími plynulému provozu a bezpečnému užívání, dohodnou smluvní strany v zápise o předání a převzetí způsob a termín jejich odstranění.

## **XII. Zvláštní ujednání**

XII.1. Zhotovitel může pověřit provedením části díla jinou osobu. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.

XII.2. Technický dozor u téže stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.

## **XIII. Odstoupení od smlouvy**

XIII.1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit na základě dohody obou smluvních stran, nebo pokud zhotovitel podstatně porušuje tuto smlouvu.

Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:

- a) pokud zhotovitel nezačne provádění díla ve lhůtě do 30 dnů od termínů dle čl. III., bodu III. 1. této smlouvy;
- b) je-li prodloužení zhotovitele se splněním termínu dokončení díla delším než 60 dnů z viny na straně zhotovitele;
- c) provádění prací v rozporu s projektovou dokumentací a čl. V., bodu V. 9. této smlouvy.

XIII.2. Oznámení o odstoupení musí být učiněno písemně a odesláno doporučeně na adresu druhé smluvní strany uvedenou v záhlaví. Odstoupením od smlouvy se tato od počátku ruší.

XIII.3. Pokud před dokončením díla dojde k odstoupení od smlouvy, provede nezávislý znalecký subjekt ocenění soupisů provedených prací proti zaplaceným částkám a na základě tohoto ocenění bude provedeno vzájemné finanční vypořádání.

XIII.4. Dojde-li k odstoupení od smlouvy, je zhotovitel povinen učinit taková opatření, aby zabránil vzniku škod na díle, majetku objednatele i třetích osob a aby zabránil vzniku újmy na zdraví osob.

## **XIV. Závěrečná ustanovení**

XIII.1. Závazky, práva, povinnosti a právní vztahy mezi smluvními stranami, neupravené zněním této smlouvy, se budou řídit příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku v platném znění a ostatními obecně závaznými právními předpisy platnými v době realizace.

XIII.2. Platnost této smlouvy nastává dnem podpisu obou smluvních stran a účinnost dnem zveřejněním v ISRS.

XIII.3. Oprávnění zástupci obou smluvních stran shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadných nevýhodných podmínek a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

XIII.4. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

XIII.5. Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí na právní zástupce obou smluvních stran.

XIII.6. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez jeho písemného souhlasu nebo tyto informace nepoužijí pro jiné účely.

V Bohumíně dne .....

V Ostravě dne 13.7.2021

-----  
Za objednatele  
Ing. Petr Vícha  
starosta města

-----  
Za zhotovitele  
Bc. Lukáš Janko, MBA  
jednatel