

DODATEK č. 2
ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání

uzavřené dne 21. 8. 2020 mezi:

Nemocnice s poliklinikou Karviná-Ráj, příspěvková organizace

Se sídlem: Vydmuchov 399/5, Ráj, 734 01 Karviná

Zastoupena: Ing. Ivo Žolnerčíkem, ředitelem

Oprávněná osoba k podpisu a k jednání ve věcech této smlouvy: Bc. Marcela Mesochoridisová,
provozně-technická náměstkyně

IČ: 00844853

DIČ: CZ00844853

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Karviná

Číslo účtu: 30331791/0100

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl Pr, vložka 880
(dále jen pronajímatel)

a

Chokri Hanzouli

Se sídlem: Hlavní třída 26/23, 737 01 Český Těšín

IČ: 09401148

Oprávnění k podnikání vydané Městským úřadem Český Těšín ze dne 10. 8. 2020

(dále jen nájemce)

I.

Smluvní strany se dohodly na změně a doplnění následujících ustanovení výše uvedené smlouvy ve znění dodatku č. 1 takto:

1) V čl. IV. Cena nájmu se odst. 2 nahrazuje novým zněním následovně:

Nájemce hradí náklady na služby v cenách, v jakých je účtují dodavatelé těchto služeb pronajímateli, a to za:

- **teplo místnosti U0/1.3** ve výši Kč ročně za 1 m² pronajaté plochy tj.
měsíční paušál **187,00 Kč + 10 % DPH**
- **elektrickou energii místnosti U0/1.3** dle příkonu osvětlení a používaných elektrických
přístrojů umístěných v pronajatých prostorách a délky provozní doby
měsíční paušál **18,00 Kč + 21 % DPH**
- **elektrickou energii budovy s č. p. 1327** samostatnou fakturou měsíčně dle skutečnosti
uvedené na samostatném elektroměru
- **vodné a stočné místnosti U0/1.3** alikvotní část nákladů z celkových nákladů
přepočtených na počet osob užívajících nebytové prostory
měsíční paušál **15,00 Kč + 10 % DPH**
- **vodné a stočné budovy č. p. 1327** samostatnou fakturou měsíčně dle skutečnosti
uvedené na samostatném vodoměru

- **likvidaci odpadu** (mimo nebezpečného a toxického)
měsíční paušál

200,00 Kč + 21 % DPH

- 2) V čl. IV. Cena nájmu se odst. 3 nahrazuje novým zněním následovně:

Cena nájmu včetně služeb činí celkem **měsíčně 4 746,00 Kč**. Cena bude nájemcem hrazena na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, nestanoví-li pronajímatel jinak, a to na základě faktury vystavené pronajímatelem. Zdanitelným plněním je 10. den příslušného kalendářního měsíce a faktura je splatná do 14 dnů od jejího vystavení.

II.

- 1) V ostatním zůstávají ujednání Smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání ve znění dodatku č. 1 beze změny.
- 2) Tento dodatek nabývá platnosti od **1. 2. 2021** a účinnosti v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Jestliže podle této smlouvy bylo plněno i před datem uveřejnění, smluvní strany se dohodly, že plnění realizované před tímto datem považují za řádné plnění dle podmínek uvedených v této smlouvě.
- 3) Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno.

V Karviné dne:

V Orlové dne:

.....
Bc. Marcela Mesochoridisová
provozně-technická náměstkyně

.....
Hanzouli Chokri