

## Smlouva o Společném zadávání

**Číslo smlouvy: 80658/2021-SŽ-GŘ-O8**

### **Správa železnic, státní organizace**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. A 48384  
se sídlem Dlážděná 1003/7, Praha 1 - Nové Město, PSČ 110 00

IČO: 70994234, DIČ: CZ70994234

Zastoupená Bc. Jiřím Svobodou, MBA, generálním ředitelem

Kontaktní osoba XXX

E-mail XXX

Tel. XXX

(dále též jako „**Správa železnic**“)

a

### **České dráhy, a.s.**

zapsaná zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 8039

se sídlem Nábřeží Ludvíka Svobody 1222, Praha 1, PSČ 110 15

IČO: 70994226, DIČ: CZ70994226

Zastoupená: Ivanem Bednárikem, MBA, předsedou představenstva

a JUDr. Petrem Pavelcem, LL.M., členem představenstva

Kontaktní osoba: XXX

E-mail: XXX

Tel: XXX

(dále též jako „**České dráhy**“)

(dále společně též jako „**Smluvní strany**“)

Uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 7 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“) a ustanovením § 2716 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“) tuto Smlouvu o společném zadávání (dále též jako „**Smlouva**“).

### **1. Úvodní ustanovení, předmět a účel smlouvy**

- 1.1. Správa železnic prohlašuje, že je veřejným zadavatelem dle § 4 odst. 1 písm. e) ZZVZ.
- 1.2. České dráhy prohlašují, že jsou veřejným zadavatelem ve smyslu § 4 ZZVZ.
- 1.3. Smluvní strany uzavírají tuto Smlouvu v souladu s ustanovením § 7 odst. 1 ZZVZ a ustanovením § 2716 a násl. Občanského zákoníku za účelem společného zadání

podlimitní sektorové veřejné zakázky na služby na určení vlastnického práva s názvem „Ocenění předmětu projektu ÚMVŽST“ (dále jen „Veřejná zakázka“).

- 1.4. Na základě této Smlouvy vzniká společnost (dále též jako „**Společnost**“), jejímž cílem je výběr nejvhodnějších dodavatelů v rámci Veřejné zakázky, a to za podmínek specifikovaných dále v této Smlouvě.
- 1.5. K dosažení účelu této Smlouvy se Smluvní strany zavazují vzájemně spolupracovat podle pravidel stanovených touto Smlouvou a platnými právními předpisy, zejména ZZVZ. České dráhy se v souladu s § 4 odst. 5 ZZVZ budou považovat za zadavatele, a to ve vztahu k zadávacímu řízení Veřejné zakázky a do jeho ukončení.

## **2. Specifikace Veřejné zakázky**

- 2.1. Smluvní strany mají v úmyslu společně zadat Veřejnou zakázku na vypracování znaleckých posudků určujících cenu nemovitostí, výši kompenzace za jejich užívání, cenu věcných břemen ve vybraných lokalitách a poskytování souvisejících poradenských a konzultačních činností pro účely prezentace znaleckých závěrů, vyplývajících z výsledných znaleckých posudků před orgány schvalujícími majetkové vypořádání, zejména Evropská komise a Ministerstvo dopravy ČR, a to vše za účelem úpravy majetkoprávních vztahů mezi Smluvními stranami.
- 2.2. Smluvní strany se dohodly, že stanovení ceny nemovitostí dle předcházejícího odstavce této Smlouvy formou znaleckých posudků a jejich předání v elektronické a listinné formě v souladu se zákonem č. 254/2019 Sb., o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „ZZ“), a v souladu s vyhláškou Ministerstva spravedlnosti č. 503/2020 Sb., o výkonu znalecké činnosti (dále jen jako „Vyhláška“), učiní nejpozději do 3 měsíců od předání podkladů pro tvorbu daného znaleckého posudku. Smluvní strany se dále dohodly, že vybraní dodavatelé (smluvní strana smlouvy uzavřené na základě výsledku řízení o zadání Veřejné zakázky) bude poskytovat poradenské a konzultační činnosti do doby vyčerpání jejich rozsahu (150 hodin).
- 2.3. Veřejná zakázka bude zadána jako podlimitní sektorová veřejná zakázka v souvislosti s výkonem relevantní činnosti dle §151 odst. 1 ZZVZ. V souladu s § 158 odst. 1 ZZVZ nebude veřejná zakázka zadána v zadávacím řízení dle ZZVZ, nýbrž bude zadána v řízení dle interních předpisů Správy železnic, zejména Směrnice o zadávání veřejných zakázek SŽ SM53. Pokud Smluvní strany v textu této smlouvy uvádí pojem „zadávací řízení“, je tím myšleno řízení dle interních předpisů Správy železnic, nikoliv zadávací řízení dle ZZVZ.
- 2.4. Nabídky v zadávacím řízení budou hodnoceny analogicky dle ust. § 114 ZZVZ podle jejich ekonomické výhodnosti (nejnižší nabídkové ceny).

## **3. Jednání vůči třetím osobám**

- 3.1. K veškerému jednání a k činnostem souvisejících se zadáváním Veřejné zakázky, není-li dále v této Smlouvě uvedeno jinak, je dle této Smlouvy oprávněna Správa železnic. Správa železnic je zejména oprávněna za Společnost jednat a činit veškerá právní jednání nezbytná podle platné právní úpravy pro oblast zadávání veřejných zakázek a podle interních předpisů Správy železnic v průběhu celého zadávacího řízení a České dráhy informovat alespoň 3 pracovní dny před učiněním jednotlivých kroků, pokud to bude s ohledem na okolnosti případu a zákonné lhůty, případně lhůty stanovené interními předpisy Správy železnic a povinnosti možné. Smlouvu s vybraným dodavatelem budou jako objednatelé uzavírat Smluvní strany společně.
- 3.2. Správa železnic je oprávněna v záležitostech Společnosti jednat jménem a na účet obou zadavatelů (tj. za Správu železnic i za České dráhy) vůči třetím osobám, zejména v rámci zadávacího řízení vůči účastníkům, orgánům dohledu a dalším relevantním subjektům.

#### **4. Povinnosti Smluvních stran**

- 4.1. Správa železnic je oprávněna a povinna provádět veškeré jednání zadavatele v zadávacím řízení ve smyslu ZZVZ a interních předpisů Správy železnic vztahujících se k zadávacímu řízení, zejména provést veškerá jednání zadavatele a činit veškeré kroky v průběhu zadávacího řízení včetně učinění jednání zadavatele v přezkumném řízení před Úřadem pro ochranu hospodářské soutěže, zejména zpracování případného vyjádření k návrhu na přezkum úkonů zadavatele v zadávacím řízení a případné vyjádření k podanému rozkladu stěžovatele, byť tato možná situace je pouze teoretická.
- 4.2. České dráhy jsou povinny zejména poskytovat Správě železnic potřebnou součinnost v rámci procesu zadávání Veřejné zakázky, a to bez prodlení ve lhůtě, kterou Správa železnic stanoví dle konkrétních okolností požadované součinnosti v délce zpravidla 3 pracovních dní od doručení výzvy Správy železnic, tak aby Správa železnic mohla řádně a včas splnit všechny povinnosti stanovené interními předpisy Správy železnic a případně příslušnými právními předpisy ohledně zadávání veřejných zakázek. Pokud se České dráhy ve stanovené lhůtě k obsahu výzvy Správy železnic nevyjádří, má se za to, že České dráhy s výzvou Správy železnic souhlasí.
- 4.3. České dráhy jsou dále povinny bezodkladně informovat Správu železnic o veškerých relevantních skutečnostech, o kterých se dozví a které souvisí s předmětem Veřejné zakázky.
- 4.4. Smluvní strany jsou povinny zdržet se jednání, které by mohly znemožnit nebo ztížit dosažení účelu Společnosti.
- 4.5. Návrh zadávací dokumentace zpracuje Správa železnic a zašle jej s dostatečným časovým předstihem Českým drahám. České dráhy jsou povinny do 7 pracovních dnů od doručení návrhu zadávací dokumentace písemně sdělit Správě železnic své stanovisko k tomuto návrhu, včetně případných připomínek. Nesdělí-li v tomto termínu České dráhy Správě železnic své stanovisko, má se za to, že k návrhu zadávací dokumentace žádné připomínky či návrhy nemá.
- 4.6. Případné připomínky či návrhy Českých drah k zadávací dokumentaci je Správa železnic povinna vypořádat nejpozději do 7 pracovních dnů po uplynutí lhůty pro sdělení stanoviska Českých drah dle odst. 4.5. tohoto článku Smlouvy a bezodkladně poté o způsobu vypořádání připomínky či námítky informovat České dráhy.
- 4.7. Správa železnic zašle Českým drahám na vědomí konečnou, oboustranně odsouhlasenou verzi zadávací dokumentace.

#### **5. Posouzení a hodnocení nabídek**

- 5.1. Za účelem posouzení splnění podmínek účasti a posouzení a hodnocení nabídek v rámci zadávacího řízení delegují České dráhy na základě žádosti Správy železnic, ve lhůtě v žádosti uvedené, 4 zástupce do komise, přičemž tři budou jmenováni členy komise a jeden bude jmenován náhradníkem členů komise.
- 5.2. Komisi jmenuje Správa železnic. Komise bude mít šest členů. Tři členové komise budou navrženi Správou železnic a tři Českými drahami.
- 5.3. Každý člen komise bude mít při hlasování jeden hlas.
- 5.4. Posouzení splnění podmínek účasti a posouzení a hodnocení nabídek bude probíhat v termínu určeném Správou železnic, v jejím sídle, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak např. z důvodu nepříznivé epidemiologické situace spojené se šířením viru SARS-CoV-2, případně jiných virů, bakterií nebo jiných původců. V takovém případě bude posouzení splnění podmínek účasti a posouzení nabídek probíhat distančním způsobem, a to prostřednictvím aplikace MS Teams, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.
- 5.5. Na jednání komise je každá ze Smluvních stran oprávněna analogicky k § 42 odst. 3 ZZVZ přizvat další své zástupce, kteří však nebudou členy komise.

## **6. Výběr dodavatele**

- 6.1. Na základě výsledku hodnocení nabídek komisí rozhodne Správa železnic o dodavateli v souladu s interními předpisy Správy železnic. Správa železnic je povinna informovat České dráhy o výběru dodavatele, a to bez zbytečného odkladu poté, kdy došlo k podpisu rozhodnutí o výběru dodavatele.
- 6.2. Po výběru dodavatele a splnění veškerých zákonných předpokladů, resp. podmínek stanovených zadávací dokumentací a interními předpisy Správy železnic pro uzavření smlouvy dle ZZVZ uzavřou Správa železnic a České dráhy s vybraným dodavatelem smlouvu v souladu se zadávacími a obchodními podmínkami, ve které budou vystupovat České dráhy a Správa železnic jako objednatelé na straně jedné a vybraný dodavatel jako zhotovitel na straně druhé. České dráhy a Správa železnic jsou si povinny poskytnout při uzavírání smlouvy s vybraným dodavatelem veškerou potřebnou součinnost.

## **7. Způsob komunikace, místo jednání**

- 7.1. Komunikace mezi Smluvními stranami bude přednostně probíhat v elektronické formě, tj. ve formě e-mailu prostřednictvím kontaktních osob, které jsou uvedeny v záhlaví této Smlouvy, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak.
- 7.2. Nedohodnou-li se Smluvní strany jinak, bude, v případě nutnosti osobního jednání, toto jednání probíhat v sídle Správy železnic.

## **8. Doba trvání Smlouvy, zánik společnosti a účasti ve společnosti**

- 8.1. Tato Smlouva je uzavírána na dobu určitou, a to do doby dosažení účelu založení Společnosti.
- 8.2. Společnost zaniká okamžikem, kdy dojde k ukončení zadávacího řízení:
  - a) uzavřením smlouvy s vybraným dodavatelem nebo
  - b) zrušením zadávacího řízení nebo
  - c) dohodou smluvních stran před zahájením realizace veřejné zakázky.
- 8.3. Zánik Společnosti nemá vliv na případnou odpovědnost Správy železnic a Českých drah za jejich jednání v rámci zadávacího řízení podle čl. 3 této Smlouvy, ani na případné uplatnění náhrady škody.
- 8.4. Pokud bude zadávací řízení Veřejné zakázky zrušeno dle článku 8.2 písm. b) této Smlouvy bez uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem, Smluvní strany se dohodnou na novém společném zadání zrušené Veřejné zakázky nebo jiném vhodném postupu.

## **9. Společná a závěrečná ustanovení**

- 9.1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a současně souhlasí s uveřejněním této Smlouvy v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že zaslání Smlouvy správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje Správa železnic.
- 9.2. Změny obsahu Smlouvy mohou být prováděny pouze na základě písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 9.3. Práva a povinnosti Smluvních stran v této Smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, ZZVZ a dalšími právními předpisy.
- 9.4. Veškerá práva a povinnosti Smluvních stran vyplývající z této Smlouvy se řídí českým právním řádem.
- 9.5. Pokud jakékoli ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným, nevymahatelným a/nebo zdánlivým, pak taková neplatnost, nevymahatelnost a/nebo zdánlivost neovlivní ostatní ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany nahradí takové neplatné, nevymahatelné a/nebo zdánlivé ustanovení novým, platným a vymahatelným

ustanovením, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního ustanovení. Ukáže-li se některé z ustanovení této Smlouvy zdánlivým, posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení Smlouvy obdobně podle ustanovení § 576 Občanského zákoníku.

- 9.6. Veškeré spory vzniklé z této Smlouvy a v souvislosti s plněním této Smlouvy budou řešeny nejprve smírně a nebude-li dosaženo konsenzu, potom před obecnými soudy České republiky.
- 9.7. Tato Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě Smluvní strany obdrží její elektronický originál opatřený elektronickými podpisy. V případě, že tato Smlouva z jakéhokoli důvodu nebude vyhotovena v elektronické podobě, bude sepsána v pěti vyhotoveních, přičemž tři vyhotovení obdrží České dráhy a dvě vyhotovení obdrží Správa železnic.
- 9.8. Tato Smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední ze Smluvních stran. Je-li Smlouva uveřejňována v registru smluv, nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, jinak je účinná od okamžiku uzavření.
- 9.9. Smluvní strany prohlašují, že obsah Smlouvy není předmětem utajení a souhlasí s tím, aby po jejím uzavření byla uveřejněna ze strany Správy železnic bez stanovení dalších podmínek pro toto uveřejnění.
- 9.10. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu přečetly a na důkaz souhlasu s jejím obsahem, který je v souladu s jejich vůlí, tuto Smlouvu podepisují.

**Za Správu železnic, státní organizaci**

**Za České dráhy, a.s.**

Elektronicky podepsáno 15. 7. 2021

Elektronicky podepsáno 23. 6. 2021

.....  
Bc. Jiří Svoboda, MBA  
generální ředitel

.....  
Ivan Bednárik, MBA  
předseda představenstva

Elektronicky podepsáno 22. 6. 2021

.....  
JUDr. Petr Pavelec, LL.M.  
člen představenstva