

KUPNÍ SMLOUVA S 768/13

dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vločka 540

zastoupený: Ing. Pavlem Kubem, ředitelem Oblastního ředitelství jižní Čechy, na základě
pověření ze dne 29. 12. 2020

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka České Budějovice
číslo účtu: 6123170277/0100

(dále jako „prodávající“) na straně jedné

a

Jindřiška Dvořáčková Vochozková

rodné číslo: 63 [REDACTED]

s místem bydliště [REDACTED] Nové Hrady

Zdeněk Hadač

rodné číslo: 88 [REDACTED]

s místem bydliště [REDACTED] Nové Hrady

Vladimíra Hajná

rodné číslo: 69 [REDACTED]

s místem bydliště [REDACTED] Nové Hrady

Miroslav Hejtmánek

rodné číslo: 64 [REDACTED]

s místem bydliště [REDACTED] Nové Hrady

Jitka Hejtmánková

rodné číslo: 65 [REDACTED]

s místem bydliště [REDACTED] Nové Hrady

Kateřina Petrová

rodné číslo: 95 [redacted]
s místem bydliště [redacted] Nové Hrady

Viktor Jelínek

rodné číslo: 85 [redacted]
s místem bydliště [redacted] Nové Hrady

Linda Kaminská

rodné číslo: 80 [redacted]
s místem bydliště [redacted] Nové Hrady

SJM

Ladislav Kopřiva

rodné číslo: 66 [redacted]

a

Květuše Kopřivová

rodné číslo: 66 [redacted]
s místem bydliště [redacted] Nové Hrady

MVDr. Pavel Kypet

rodné číslo: 51 [redacted]
s místem bydliště [redacted] Nové Hrady

SJM

MVDr. Pavel Kypet

rodné číslo: 51 [redacted]

a

MVDr. Olga Kypetová

rodné číslo: 51 [redacted]
s místem bydliště [redacted] Nové Hrady

Mgr. Markéta Kypetová

rodné číslo: 80 [redacted]
s místem bydliště [redacted] České Budějovice

SJM

Radek Sova

rodné číslo: 67 [redacted]

a

Lucie Sovová

rodné číslo: 73 [REDACTED]

s místem bydliště [REDACTED] Nové Hradý

SJM

Miroslav Novotný

rodné číslo: 71 [REDACTED]

a

Hana Novotná

rodné číslo: 73 [REDACTED]

s místem bydliště [REDACTED] České Budějovice

SJM

Kamil Šedivý

rodné číslo: 75 [REDACTED]

a

Simona Šedivá

rodné číslo: 78 [REDACTED]

s místem bydliště [REDACTED]

Ing. Jaroslav Toman

rodné číslo: 47 [REDACTED]

s místem bydliště [REDACTED] Nové Hradý

Jiřina Vránková

rodné číslo: 66 [REDACTED]

s místem bydliště [REDACTED] Nové Hradý

(dále jako „*kupující*“) na straně druhé

(prodávající a kupující dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako „*smluvní strana*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Kupní smlouvu (dále jen „*smlouva*“):

I.

Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že Česká republika je výlučným vlastníkem a prodávajícímu svědčí právo hospodařit s následující nemovitou věcí - pozemkem:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Prodávaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
st. 571	zastavěná plocha a nádvoří	319	319	Nové Hrady	4	Nové Hrady
Celkem			319			

zapsaným v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, na LV č. 4, pro obec Nové Hrady, k. ú. Nové Hrady (dále jen „**předmět koupě**“).

- Na pozemku KN st. p. č. 571 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 319 m² v k. ú. Nové Hrady se nachází stavba – budova s číslem popisným 339, bytový dům, který není předmětem koupě, je ve vlastnictví kupujících.

II.

Kupní cena

- Prodávající touto smlouvou prodává kupujícím předmět koupě v rozsahu prodávané výměry uvedené v čl. I. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím za smluvními stranami ujednanou kupní cenu ve výši **219.050,- Kč (slovy: dvěstědevatenáctisíc padesátkorunčeských).**
- Kupující tímto předmět koupě uvedený v čl. I. této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství od prodávajícího za tuto kupní cenu kupují do podílového spoluvlastnictví a to takto:
 - Jindřiška Dvořáčková Vochozková (vlastník jednotky 339/16) podíl parcely st. 571 v rozsahu 7180/102972 k celku
 - Zdeněk Hadač (vlastník jednotky 339/11) podíl parcely st. 571 v rozsahu 7130/102972 k celku
 - Vladimíra Hajná (vlastník jednotky 339/5) podíl parcely st. 571 v rozsahu 7147/102972 k celku
 - Miroslav Hejtmánek a Jitka Hejtmánková (vlastníci jednotky 339/1) do ideálního spoluvlastnictví každý ½ podílu parcely st. 571 v rozsahu 7147/102972 k celku (pan Miroslav Hejtmánek tedy podíl parcely st. 571 v rozsahu 7147/205944 k celku a paní Jitka Hejtmánková podíl parcely st. 571 v rozsahu 7147/205944 k celku)
 - Kateřina Petrová (vlastník jednotky 339/7) podíl parcely st. 571 v rozsahu 7130/102972 k celku
 - Viktor Jelínek (vlastník jednotky 339/13) podíl parcely st. 571 v rozsahu 7147/102972 k celku

- Linda Kaminská (vlastník jednotky 339/12) podíl parcely st. 571 v rozsahu 7180/102972 k celku
 - SJM Ladislav Kopřiva a Květuše Kopřivová (vlastníci jednotky 339/4) do společného jmění manželů podíl parcely st. 571 v rozsahu 7180/102972 k celku
 - MVDr. Pavel Kypet (vlastník jednotky 339/10) podíl parcely st. 571 v rozsahu 4286/102972 k celku
 - SJM MVDr. Pavel Kypet a MVDr. Olga Kypetová (vlastníci jednotky 339/9) do společného jmění manželů podíl parcely st. 571 v rozsahu 7147/102972 k celku
 - Mgr. Markéta Kypetová (vlastník jednotky 339/2) podíl parcely st. 571 v rozsahu 4286/201972 k celku
 - SJM Radek Sova a Lucie Sovová (vlastníci jednotky 339/3) do společného jmění manželů podíl parcely st. 571 v rozsahu 7130/102972 k celku
 - SJM Miroslav Novotný a Hana Novotná (vlastníci jednotky 339/6) do společného jmění manželů podíl parcely st. 571 v rozsahu 4286/102972 k celku
 - SJM Kamil Šedivý a Simona Šedivá (vlastníci jednotky 339/15) do společného jmění manželů podíl parcely st. 571 v rozsahu 7130/102972 k celku
 - Ing. Jaroslav Toman (vlastník jednotky 339/14) podíl parcely st. 571 v rozsahu 4286/102972 k celku
 - Jiřina Vránková (vlastník jednotky 339/8) podíl parcely st. 571 v rozsahu 7180/102972 k celku
3. Smluvní strany ujednaly, že kupní cena, tj. částka ve výši 219.050,- Kč (slovy: dvěstědevatenácttisíc padesátkorunčeských), bude kupujícími zaplácena prodávajícímu následujícím způsobem:
- Jindřiška Dvořáčková Vochozková uhradí částku ve výši 15.274,- Kč (slovy: patnáct tisícdvěstěsedmdesátčtyřikorunčeských)
 - Zdeněk Hadač uhradí částku ve výši 15.167,- Kč (slovy: patnácttisíc jednošedesátsedmkorunčeských)
 - Vladimíra Hajná uhradí částku ve výši 15.204,- Kč (slovy: patnácttisícdvěstěčtyřikorunčeských)
 - Miroslav Hejtmánek uhradí částku ve výši 7.603,- Kč (slovy: sedmtisícšestsetřikorunčeských)
 - Jitka Hejtmánková uhradí částku ve výši 7.603,- Kč (slovy: sedmtisícšestsetřikorunčeských)
 - Kateřina Petrová uhradí částku ve výši 15.167,- Kč (slovy: patnácttisíc jednošedesátsedmkorunčeských)
 - Viktor Jelínek uhradí částku ve výši 15.204,- Kč (slovy: patnácttisícdvěstěčtyřikorunčeských)
 - Linda Kaminská uhradí částku ve výši 15.274,- Kč (slovy: patnáct tisícdvěstěsedmdesátčtyřikorunčeských)

- SJM Ladislav Kopřiva a Květuše Kopřivová uhradí částku ve výši 15.274,- Kč (slovy: patnáct tisícdvěstěsedmdesátčtyřikorunčeských)
 - MVDr. Pavel Kypet uhradí částku ve výši 9.117,- Kč (slovy: devět tisícjedno sedmnáctkorunčeských)
 - SJM MVDr. Pavel Kypet a MVDr. Olga Kypetová uhradí částku ve výši 15.204,- Kč (slovy: patnáct tisícdvěstěčtyři korunčeských)
 - Mgr. Markéta Kypetová uhradí částku ve výši 9.117,- Kč (slovy: devět tisícjedno sedmnáctkorunčeských)
 - SJM Radek Sova a Lucie Sovová uhradí částku ve výši 15.167,- Kč (slovy: patnáct tisíc jednošedesát sedm korunčeských)
 - SJM Miroslav Novotný a Hana Novotná uhradí částku ve výši 9.117,- Kč (slovy: devět tisícjedno sedmnáctkorunčeských)
 - SJM Kamil Šedivý a Simona Šedivá uhradí částku ve výši 15.167,- Kč (slovy: patnáct tisíc jednošedesát sedm korunčeských)
 - Ing. Jaroslav Toman uhradí částku ve výši 9.117,- Kč (slovy: devět tisícjedno sedmnáctkorunčeských)
 - Jiřina Vránková uhradí částku ve výši 15.274,- Kč (slovy: patnáct tisícdvěstěsedmdesátčtyřikorunčeských)
4. Kupní cena bude kupujícími uhrazena prodávajícímu nejpozději do 30 dnů od oboustranného podpisu této smlouvy, a to bezhotovostně ve prospěch účtu prodávajícího, č. ú. **6123170277/0100**, vedeného u Komerční banky, a.s. Za den úhrady kupní ceny se považuje den, v němž bude kupní cena v její plné výši připsána ve prospěch účtu prodávajícího.
5. Smluvní strany ujednaly, že veškeré náklady vzniklé v souvislosti s převodem vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy ve prospěch kupujících (zejména náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku atd.), jdou k tíži kupujících a jejich vypořádání bude řešeno samostatně mimo tuto kupní smlouvu.

III.

Prohlášení smluvních stran, další ujednání

1. Prodávající prohlašuje, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva k předmětu koupě s jinými osobami a že v právu nakládat s předmětem koupě není pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezen.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení.
3. Kupující prohlašují, že byli ze strany prodávajícího řádně seznámeni se stavem předmětu koupě a tento je jim dobře znám, což níže stvrzuje svými podpisy.
4. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupující ke dni vkladu vlastnického práva kupujících k předmětu koupě do katastru nemovitostí.

5. Návrh na vklad vlastnického práva kupujících do katastru nemovitostí je oprávněn podat pouze prodávající; návrh bude prodávajícím podán po úhradě kupní ceny v její plné výši.
6. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující.
7. V případě, že zápis do katastru nemovitostí dle této smlouvy nebude příslušným katastrálním úřadem proveden, zavazují se smluvní strany poskytnout si bez zbytečného odkladu vzájemně součinnost a podat v souladu s touto smlouvou nový návrh na vklad do katastru nemovitostí.

IV.

Sankční ujednání, odstoupení od smlouvy

1. Pro případ prodlení kupujících s úhradou jakéhokoli peněžitého závazku dle této smlouvy, zejména kupní ceny, se kupující zavazují zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení. Právo prodávajícího na náhradu škody či jiná jeho práva vyplývající z právních předpisů a této smlouvy tím nejsou dotčena.
2. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případech a za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy nebo touto smlouvou.
3. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že:
 - a) vklad vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy nebude u příslušného katastrálního úřadu zapsán ani do 12 kalendářních měsíců ode dne, v němž k podání návrhu na vklad došlo,
 - b) prohlášení druhé smluvní strany učiněné v čl. III. této smlouvy je nebo se ukáže být nepravdivým nebo pokud druhá smluvní strana poskytla nepravdivé informace.
4. Proávající je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že kupující jsou v prodlení s úhradou kupní ceny dle čl. II. této smlouvy, a to o dobu delší než 30 kalendářních dnů.
5. V případě, že před zápisem vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy dojde k odstoupení od této smlouvy, smluvní strany se zavazují vyhotovit a podat k příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na zpětvzetí (již podaného) návrhu na vklad vlastnického práva, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení písemného odstoupení od této smlouvy.

V.

Doložky platnosti

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem prodávajícího a zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), nutný souhlas Ministerstva zemědělství České republiky jako zakladatele prodávajícího (dále jen „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona o státním podniku.
2. Zakladatel udělil prodávajícímu dle zákona o státním podniku předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem prostřednictvím Statutu prodávajícího ze dne 22. 3. 2021, č. j. 14622/2021-MZE-16221, bod 6.5.7 Statutu.

VI.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterýkoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoli ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.
3. Prodávající za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy-cr.cz), a v jeho rámci přijal závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavil postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena v počtu dvacetičtyř stejnopisů, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každý kupující, dvě vyhotovení obdrží prodávající a jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné,

svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.

V dne.....

V dne.....

Za kupující:

Za prodávajícího:

.....
Jindřiška Dvořáčková Vochozková

.....
Ing. Pavel Kub
ředitel Oblastního ředitelství jižní Čechy
Lesy České republiky, s.p.

.....
Zdeněk Hadač

.....
Vladimíra Hajná

.....
Miroslav Hejtmánek

.....
Jitka Hejtmánková

.....
Kateřina Petrová

.....
Viktor Jelínek

.....
Linda Kaminská

.....
SJM Ladislav Kopřiva a Květuše Kopřivová

.....
MVDr. Pavel Kypet

.....
SJM MVDr. Pavel Kypet a MVDr. Olga Kypetová

.....
Mgr. Markéta Kypetová

.....
SJM Radek Sova a Lucie Sovová

.....
SJM Miroslav Novotný a Hana Novotná

.....
SJM Kamil Šedivý a Simona Šedivá

.....
Ing. Jaroslav Toman

.....
Jiřina Vránková