

# Kupní smlouva

uzavřená podle § 2079 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění

## Smluvní strany:

Tělovýchovná jednota Jiskra Nový Bor. z.s., IČ 46750568 Tř. T. G. Masaryka 283, 473 01 Nový Bor

zastoupená předsedou [REDACTED]  
na straně jedné jako prodávající (dále jen **prodávající**)

a

## Město Nový Bor

IČ: 00260771

Se sídlem: 473 01 Nový Bor, nám. Míru 1,

Zastoupené: starostou [REDACTED]

na straně druhé jako kupující (dále jen **kupující**)

uzavřeli níže psaného dne, měsíce a roku

## tuto smlouvu.

### I.

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemků pč. 2043, pč. 2026/2 a pč. 2026/3 v k.ú. Nový Bor. Dotčené nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí České republiky pro okres Česká Lípa, obec a k.ú. Nový Bor u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Česká Lípa na LV č. 2689.

### II.

Geometrickým plánem č. 2403-2/2021, který zhotovil Jan Zelinka, Na Vyhlídce 214, Horní Police, ověřil Ing. Vladimír Svítek, úředně oprávněný zeměměřický inženýr a potvrdil Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa, byl z pozemku pč. 2043 o výměře 12201 m<sup>2</sup> oddělen pozemek **pč. 2043/3 o výměře 90 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Nový Bor** (předmětem převodu).

Uvedený geometrický plán je neoddělitelnou součástí této smlouvy.

### III.

Prodávající prodává touto smlouvou pozemek pč. 2026/3, pozemek pč. 2026/2, nově vzniklý pozemek pč. 2043/3 o výměře 90 m<sup>2</sup> v k.ú. Nový Bor s příslušenstvím a součástmi, se všemi právy a závazky s ním spojené a v tom rozsahu a mezích, jak ho sám prodávající užíval nebo k užívání oprávněn byl, kupujícímu do výlučného vlastnictví za vzájemně ujednanou kupní cenu Kč 613.200 slovy šest set třináct tisíc dvě stě korun českých a za tuto cenu a podmínek níže uvedených kupující tuto nemovitou věc kupuje a do výlučného vlastnictví bez výhrad přijímá.

### IV.

Kupní cenu ve výši 613.200 Kč uhradí kupující do 14 dnů od podpisu kupní smlouvy, na účet prodávajícího č.ú. [REDACTED] variabilní symbol 0000260771, konstantní symbol 558.

### V.

Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitostech neváznou žádné dluhy, věcná břemena, závazky, žádné jiné právní povinnosti ani žádná práva třetích osob. Kupující prohlašuje, že je mu stav kupovaných nemovitostí znám, neboť si je prohlédl a tyto nemovitosti

v tomto stavu kupuje a bez výhrad přijímá. Kupující si u prodávajícího nevymínil žádné zvláštní vlastnosti kupovaných nemovitostí.

#### VI.

Prodávající prohlašuje, že mu nejsou známy žádné skryté vady nemovitostí, na které by měl kupujícího zvláště upozornit.

#### VII.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Kupní smlouvu zveřejní kupující.

Smluvní strany dále sjednaly, že návrh na vklad vlastnického práva bude na Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa podán neprodleně po podpisu této smlouvy.

V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve stanovené lhůtě katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.

V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu vlastnického práva pro kupujícího a podat nový návrh na povolení vkladu dle této smlouvy.

V případě, že nedojde ani v náhradním termínu k převodu vlastnického práva na kupujícího, vymezují si obě smluvní strany možnost od této smlouvy odstoupit. V takovém případě je prodávající povinen vydat kupujícímu vše, co mu bylo v souvislosti s touto kupní smlouvou poskytnuto.

#### VIII.

Vlastnické právo k převáděným nemovitým věcem nabyde kupující ke dni, kdy byl podán u příslušného katastrálního úřadu návrh na zápis vlastnického práva ve prospěch kupujícího, to za předpokladu, že tomuto návrhu bude vyhověno a dojde na jeho základě k nabytí vlastnictví k nemovitostem kupujícím.

#### IX.

Správní poplatek za povolení vkladu práva vlastnického a jeho zápis do katastru nemovitostí hradí kupující.

#### X.

Prodávající a kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

#### XI.

Tato smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu. Jedno vyhotovení obdrží po podpisu kupující a prodávající. Jedno vyhotovení obdrží Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa.

Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

## XII.

Schvalovací doložka:

Na straně kupujícího (Města Nový Bor): podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. (zákon o obcích, obecní zřízení): nabytí nemovitostí ve III. článku této smlouvy uvedených je v souladu s ustanovením § 85 písmeno a) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, neboť byl schválen nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva města na zasedání dne 30.06.2021 usnesení č. 546/21/ZM26.

V Novém Boru, dne.....

.....  
[redacted], starosta  
Město Nový Bor

.....  
I [redacted] předseda  
TJ Jiskra Nový Bor