

DAROVACÍ SMLOUVA

uzavřená dle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších právních předpisů

mezi těmito smluvními stranami:

Tělovýchovná jednota Jiskra Nový Bor. z.s.,
se sídlem Tř. T. G. Masaryka 283, 473 01 Nový Bor
IČ 46750568
zastoupená předsedou [REDAKCE]
jako *dárce* na straně jedné

a

Město Nový Bor,
se sídlem 473 01 Nový Bor, nám. Míru 1,
IČ 00260771, DIČ CZ00260771,
zastoupené starostou [REDAKCE]
jako *obdarovaný* na straně druhé

(*dárce a obdarovaný* jsou společně dále označováni jako „*smluvní strany*“)

takto:

Článek I Předmět darování

- (1) Dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku pč. 2028 jehož součástí je budova bez čp/če (objekt občanské vybavenosti), pozemku pč. 2023/1 a pozemku pč. 2030 jehož součástí je budova bez čp/če (objekt občanské vybavenosti) vše nacházející se v katastrálním území Nový Bor, obci Nový Bor, a evidované na listu vlastnictví č. 2689 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Česká Lípa.

Článek II Projev vůle

- (1) Dárce daruje do výlučného vlastnictví obdarovaného pozemky v I. článku smlouvy uvedené včetně všech součástí a příslušenství. Obdarovaný prohlašuje, že tento dar bez výhrad přijímá.

Článek III Prohlášení dárce o vadách darovaných Pozemků

- (1) Dárce prohlašuje, že je oprávněn bez omezení zcizovat nebo jinak nakládat s Pozemky, které jsou předmětem této darovací smlouvy, a současně prohlašuje, že mu není známa žádná skutečnost, jež by mohla vést ke vzniku zástavního práva k převáděným Pozemkům ze zákona.
- (2) Dárce prohlašuje, že seznámil obdarovaného se stavem převáděných Pozemků, a že Pozemky nejsou postiženy žádnými právními vadami, jako je zejména zástavní právo, věcná břemena, předkupní právo, výhrada vlastnického práva vyjma níže uvedeného, ani

Darovací smlouva

nemá jiné právní vady, které by obdarovanému jakkoliv ztěžovaly nebo znemožňovaly výkon jeho vlastnického práva:

- (3) Obdarovaný prohlašuje, že si Pozemky uvedené jako předmět daru řádně prohlédl a že mu je znám jejich stav. Dále prohlašuje, že darované Pozemky přebírá se všemi právy a povinnostmi, které k němu náleží.
- (4) Předání a převzetí nemovitostí včetně všech součástí a příslušenství proběhne do 10 dnů od doručení „Vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí“. O předání a převzetí nemovitosti bude vyhotoven „Předávací protokol“.

Článek IV

Návrh na vklad vlastnického práva

- (1) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá obdarovaný u příslušného katastrálního úřadu.
- (2) Správní poplatek za vklad uhradí obdarovaný.

Článek V

Závěrečná ustanovení

- (1) Ostatní právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a předpisy jej provádějícími a doplňujícími.
- (2) Smluvní strany se zavazují k poskytnutí vzájemné součinnosti k naplnění účelu této smlouvy.
- (3) Smluvní strany souhlasí s tím, že na základě této smlouvy bude v katastru nemovitostí proveden odpovídající zápis vlastnického práva k předmětným Pozemkům.
- (4) Tato smlouva je účinná dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Darovací smlouvu zveřejní obdarovaný. Vlastnictví k předmětným Pozemkům přejde na obdarovaného dnem zápisu práva vlastnického do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, s právními účinky k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
- (5) Ve smyslu § 564 obč. zákona lze změny a doplňky této smlouvy činit pouze formou písemných číslovaných dodatků, a to pouze v listinné podobě, přičemž pro vyloučení pochybností nelze tuto smlouvu měnit či doplňovat ústně ani emailem či jinými elektronickými zprávami.
- (6) Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, které mají platnost a závaznost originálu. Dárce a obdarovaný obdrží každý jedno vyhotovení a jedno vyhotovení bude předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu spolu s návrhem na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva.
- (7) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli.
- (8) Dárce výslovně prohlašuje, že jsou splněny zákonné podmínky pro bezúplatný převod Pozemků z majetku Tělovýchovné jednoty Jiskra Nový Bor. z.s., Bezúplatný převod podle této darovací smlouvy byl schválen valnou hromadou TJ dne 12.05.2021.

Darovací smlouva

(9) Obdarovaný výslovně prohlašuje, že bezúplatné nabytí Pozemků do majetku obdarovaného bylo schváleno Zastupitelstvem města Nový Bor usnesením č. 544/21/ZM26 na jeho zasedání konaném dne 30.06.2021

V Novém Boru dne

V Novém Boru dne

.....
Město Nový Bor
[redacted], starosta

.....
Tělovýchovná jednota Jiskra Nový Bor
[redacted] předseda