

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zejména ustanovení § 2623 a násl. z.č. 89/2012/Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) mezi těmito smluvními stranami

Čl. I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: MŠ Chaberaček, Příspěvková organizace
Se sídlem : Protilehlá 235/5, 184 00 Praha 8
IČO: 70986801
zastoupena ve věcech smluvních a technických : Mgr.Helena Kalábová
Telefon: 603 784 209
Email: chaberacek@volny.cz

a (dále jen „objednatel“)

Zhotovitel: Pavel Smékal – REPA s.r.o.
se sídlem Ústecká 217/18
184 00 Praha 8
IČO: 27369633
DIČ: CZ27369633
Zapsaný v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 108948
Osoba jednající ve věcech smluvních a technických: p. Pavel Smékal
Bankovní spojení: ČSOB a.s., Praha 8
Číslo účtu: 196521536/0300

Telefon: 283850435
Mobil: 739032324
Email: smekal.repa@volny.cz
Sekretariát: email: pokorna.repa@volny.cz
(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají na základě ustanovení § 2586 a násl. zejména ustanovení § 2623 a násl. z.č. 89/2012/Sb., občanského zákoníku, tuto

s m l o u v u o d í l o: Čl. II. PŘEDMĚT DÍLA

2.1. Zhotovitel se zavazuje, že za podmínek v této smlouvě stanovených, provede toto dílo:
**„Opravy povrchů v umývárně dětí včetně prací ZTI pro objekt MŠ Chaberaček
Protilehlá 235/5, Praha 8“**

(dále jen „dílo“)

- 2.2. Předmět díla uvedený v odst. 2.1. bude proveden na základě předložené specifikované cenové nabídky zhotovitele ze dne 29.6.2021, která je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří přílohu č.1 (cenová nabídka)
- 2.3 Zhotovitel po prohlídce objektu prohlašuje, že vymezení plnění zakázky (předmět díla) v čl. II., odst. 2.1. této smlouvy obsahuje všechny podklady pro zhotovení díla.

Čl. III. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

3.1. Doba plnění :

Dílo v rozsahu uvedeném v čl. II. odst. 2.1. této smlouvy bude provedeno v následujících termínech dle dohody, a to dle dohody.

Termín zahájení: 15.7.2021

Termín dokončení: do 22.8.2021 (včetně vyklizení staveniště)

- 3.2. Strany smlouvy se dále dohodly, že pokud by v průběhu realizace díla došlo k prodlení s plněním z důvodu neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění některého z účastníků („vyšší moc“ ,nepředpokládané havárie sítí apod.), dohodnou prodloužení termínu plnění díla o stejný počet dní trvání těchto okolností. Smluvní strana, která se o takových okolnostech dozví, je povinna neprodleně informovat druhou smluvní stranu.

- 3.3. **Místo plnění:** Protilehlá čp. 235/ orient.5, 184 00 Praha 8 Dolní Chabry

Čl. IV. CENA ZA DÍLO A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1. **Cena za dílo bez DPH 412.400,- Kč**

DPH 21% 86.604,- Kč

Celkem s DPH 499.004,- Kč

(Slovy:Čtyřistadevadesátdevěttisícčtyřikorunčeských)

- 4.2. **Platby budou provedeny následujícím způsobem:**

1.dílčí faktura v částce 302.500,- Kč včetně DPH z celkové ceny díla bude vystavena zhotovitelem do 10 dnů od nástupu zhotovitele k provedení díla se splatností faktury 10 kalendářních dnů.

2. konečná faktura v částce 196.504,-Kč včetně DPH z celkové ceny díla bude vystavena zhotovitelem na základě předávacího protokolu bez vad a nedodělků **ke dni předání díla** se splatností faktury 5 kalendářních dnů.

- 4.3. Úhradou faktury se rozumí odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

- 4.4. Faktura musí obsahovat údaje dle příslušných právních předpisů, týkajících se daně z přidané hodnoty, platných v den jejího vystavení.

- 4.5. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že změna ceny díla bude akceptována jen z důvodu prokazatelného navýšení materiálu, který bude zabudován v rámci provedení díla.

Čl. V. ZÁVAZKY ZHOTOVITELE A OBJEDNATELE

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje, že bude při plnění předmětu díla, specifikovaného v čl. II. této smlouvy, postupovat s odbornou znalostí. Dále se zavazuje, že veškeré dodávky a

výkony provede tak, aby odpovídaly čl. II. této smlouvy. Rovněž se zavazuje, že veškeré použité materiály a výrobky budou plně odpovídat platným hygienickým, ekologickým a protipožárním předpisům.

- 5.2. Zhotovitel vybuduje a bude udržovat v pořádku a čistotě zařízení staveniště (staveniště bude v místě konání realizace díla). Uvedení do původního stavu provede zhotovitel k datu protokolárního předání díla (termín ukončení díla)
- 5.3. Objednatel poskytne zhotoviteli vnitřní prostory pro uložku materiálů pro uskutečnění díla. Dále poskytne zhotoviteli napojovací body el. energie a vody.
Před zahájením prací objednatel určí přístupové cesty a předá klíče od těchto prostor zhotoviteli proti podpisu.
- 5.4. Úklid a pořádek na stavbě bude zhotovitel průběžně dodržovat a zajišťovat každý den.
- 5.5. Zhotovitel se zavazuje dodržovat pokyny a přístupové cesty určené objednatelem.

Čl. VI. MAJETKOVÉ SANKCE

- 6.1. Smluvní strany se zavazují vyvarovat se ve svých vzájemných vztazích všeho, co by vedlo ke škodě druhé smluvní strany. V případě, že by k takové situaci výjimečně došlo, zavazuje se ta smluvní strana, jejíž prokázanou vinou došlo ke vzniku škody, nahradit tuto škodu smluvní straně poškozené, a to v plné výši. Zhotovitel předloží stavebně-montážní pojištění do 1 milionu Kč.
- 6.2. V případě prodlení zhotovitele s plněním sjednaných termínů má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 600,- Kč (slovy: šestsetkorunčeských) za každý den prodlení.
- 6.3. V případě bezdůvodného prodlení s platbou faktury může zhotovitel objednateli účtovat smluvní pokutu ve výši 300,- Kč (slovy: třístakorunčeských) za každý den prodlení.
- 6.4. Nedodržení termínů daných pro odstraňování vad díla, dle čl. XII a XIII., odst. 13.1. této smlouvy je penalizováno smluvní sankcí ve výši 600,- Kč (slovy: šestsetkorunčeských) za každý den opožděného zahájení prací na odstraňování vady.

Čl. VII. PODSTATNÉ PORUŠENÍ SMLOUVY

- 7.1. Za podstatné porušení této smlouvy, pro které je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy, se považuje zejména prodlení zhotovitele se započítáním prací dle této smlouvy, které bude delší než 10 dnů od účinnosti této smlouvy.
- 7.2. Za podstatné porušení smlouvy, pro které je zhotovitel oprávněn odstoupit od smlouvy se považuje zejména prodlení s úhradou faktur delší než 10 dnů.
- 7.3. V případě nastalého skutku u obou smluvních stran k datu odstoupení od smlouvy, se obě strany dohodly, že k datu odstoupení od smlouvy se provede stop-stav rozpracovaného díla a na základě této skutečnosti bude provedeno vyúčtování.

Čl. VIII.

STAVBYVEDOUCÍ

- 8.1. Pracovník, pověřený vedením díla za zhotovitele na stavbě :Vladimír Šmejkal, zástupce Roman Mesároš. Stavbyvedoucí je oprávněn ke všem úkonům týkajících se k technické realizaci díla. Není oprávněn měnit smlouvu formou smluvního dodatku.

Čl. IX.

ZMĚNY PRACÍ

- 9.1 Změny prací (vícepráce) ze strany objednatele zhotovitel bere na vědomí. Před zahájením těchto prací bude provedeno ocenění položkového rozpočtu, kde bude uveden rozsah a doba trvání prací a odsouhlasena dohodnutá cena mezi zhotovitelem a objednatelem .

Čl. X.

STAVEBNÍ DENÍK

- 10.1. Dnem předání a převzetí staveniště bude zhotovitelem na stavbě veden stavební deník (dále jen „SD“), který musí být kdykoli přístupný na stavbě. Do tohoto SD budou zapisovány všechny údaje nezbytné pro posouzení kvality prováděných prací a všechny údaje mající vliv na celý průběh stavby tak, jak to odpovídá ustanovením této smlouvy. Stavební deník bude uložen tak, aby byl vždy přístupný. Zápisy učiněné do SD potvrdí zástupce druhé smluvní strany vždy nejpozději do 3 pracovních dnů po prokazatelném vyzvání, nevyžádá-li si delší čas. V opačném případě bude platit domněnka, že s obsahem zápisu souhlasí.

Oprávnění provádět zápisy do stavebního deníku:

Objednatel v zastoupení: Mgr. Helena Kalábová

Zhotovitel v zastoupení: Pavel Smékal – REPA s.r.o.

- 10.2. Povinnost vést SD končí dnem předání a převzetí řádně zhotoveného díla bez vad a nedodělků.

Čl. XI.

PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 11.1. O předání a převzetí díla bude sepsán zápis, který bude mimo jiné obsahovat:
- datum předání a převzetí díla
 - jméno a příjmení přijímacího a předávajícího
 - předmět předávaného díla
 - prohlášení o převzetí a předání díla včetně záruční doby
 - prohlášení zhotovitele o shodě materiálu dle vládního nařízení
 - vlastnoruční podpisy předávajícího a přijímacího.

Čl. XII.

ZÁRUČNÍ DOBA

- 12.1. Zhotovitel poskytuje na jakost díla, resp. veškerých provedených prací záruku po dobu 24 měsíců. Záruční doba na dodaný materiál a výrobky se řídí dle výrobce.
- 12.2. Vady (nemající charakter havarijního stavu) zjištěné v záruční lhůtě je zhotovitel povinen odstranit v dohodnutém čase (maximálně do 30 dnů od doručení reklamace) nebo dohodnou-li se obě strany na jiném termínu. Práce na odstranění vad budou pokračovat bez přerušení až do jejich odstranění.
- 12.3. V případě, že zhotovitel odstraní záruční vady, je povinen provedenou opravu objednateli protokolárně předat.

Čl. XIII.

VADY DÍLA

13.1. Řádně a oprávněně reklamované vady, které jdou prokazatelně za zhotovitelem, objednatel bude reklamovat u zhotovitele: Pavel Smékal – REPA s.r.o.


Čl. XIV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 14.1. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilým provést objednané dílo řádně a kvalitně.
- 14.2. Zhotovitel čestně prohlašuje, že v případě prokazatelně způsobené škody na objektu, kde provádí určené práce dle předmětu díla (bod II této SoD) ručí zhotovitel za tyto škody v plné výši a rozsahu se všemi právními důsledky.
- 14.3. Obsah této smlouvy lze měnit výhradně smluvními dodatky podepsanými statutárními zástupci obou smluvních stran.
- 14.4. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž po podpisu obdrží objednatel jedno vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení včetně přílohy č. 1 a č.2 ke každé smlouvě.
- 14.5. Tato smlouva je podepsána oprávněnými zástupci smluvních stran a odpovídá jejich pravé a svobodné vůli.

V Praze dne 14.7.2021

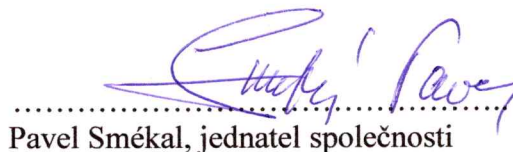
V Praze dne: 14.7.2021

Za objednatele:



Mgr. Helena Kalábová

Za zhotovitele:



Pavel Smékal, jednatel společnosti

Přílohy č. 1. - 1x cenový rozpočet - stavební činnost
Přílohy č. 2. - 1x cenový rozpočet prací ZTI

MATEŘSKÁ ŠKOLA CHABERÁČEK
příspěvková organizace
184 00 PRAHA 8, DOLNÍ CHABRY
PROTILEHLÁ 235

PAVEL SMÉKAL - REPA S.R.O.
ÚSTECKÁ 217/18, 184 00 PRAHA 8
IČ: 273 696 33, DIČ: CZ27369633
TEL./FAX: 283 850 435 - 6



Pavel Smékal – REPA, s.r.o. , Ústecká 217/18, 184 00 Praha 8-Dolní Chabry

Zapsaná v OR: MS v Praze, odd.C, vložka 108948

IČ: 27369633, DIČ: CZ27369633

email: smekal.repa@volny.cz

tel. 283 850 435-6

email: pokorna.repa@volny.cz

**Cenový rozpis prací na opravy povrchů v umývarně dětí
MŠ Chaberáček, Protilehlá 235/5, Praha 8**

MJ	počet MJ	Kč/MJ	Kč/celkem
----	----------	-------	-----------

Umývárna dětí

Přízemí

demontáž obkladu	m2	43,2	85,00	3 672,00
osekání jádra 43,2 m2+omítky v ostat. ploše 4,3 m2,	m2	47,5	108,00	5 130,00
vyčištění spár v cihel.zdivu	m2	47,5	34,00	1 615,00
oškrábání štuky - strop	m2	3	82,00	246,00
omítka Knauf SMS MV2, MVJ1-jádro	m2	25,5	300,00	7 650,00
úprava jádra omítky lepící hmotou Custom	m2	22	210,00	4 620,00
přeštukování plochy vč. Penetrace, 3+2	m2	5	225,00	1 125,00
vybourání dlažby+sekací práce	m2	17,4	315,00	5 481,00
dočištění podkladu, došky - betonová podlaha	m2	17,4	220,00	3 828,00
provedení podkladní srovnávací beton.mazaniny				0,00
SMS BP8, do tloušťky 5 cm	m2	17,4	630,00	10 962,00
penetrace podkladu pod beton. mazaninu	m2	17,4	34,00	591,60
penetrace podkladu pro montáž nivelační stěrky Cemix				0,00
Premium- CT s hlubokým účinkem	m2	17,4	40,00	696,00
provedení nivelační stěrky pod dlažbu, Cemix premium	m2	17,4	660,00	11 484,00
vysekání rýhy + demont.práce původ.rozvodu vody	mb	19,8	280,00	5 544,00
vysekání rýhy + demont.práce původ.přívodu odpadu				0,00
beton v podlaze a v zdivu	mb	9	380,00	3 420,00
zednické začištění rýhy-voda	mb	19,8	340,00	6 732,00
zabetonování rýhy-odpad - v podlaze SMS BP 8	mb	6,2	720,00	4 464,00
zednické začištění rýhy - odpad, zdivo	mb	9	340,00	3 060,00
vysek. mont. otvorů pro hrdla kanalizač. odpadu WC mísy	ks	7	290,00	2 030,00
obetonávka odpadních hrdel	ks	7	330,00	2 310,00
dod. zářv.. osvětl. tělesa + trubice 2x36w,	kpl	1	2 830,00	2 830,00
montáž zářiv. tělesa, kabeláž, kompletace	kpl	1	550,00	550,00
dodávka obkladu 20x40,3xbarev. kombinace vč prořezu	m2	59	329,00	19 411,00
montáž obkladu	m2	45,2	490,00	22 148,00
spárování obkladu	m2	45,2	150,00	6 780,00
zedn.zачištění po obvodu obkladu	mb	19,2	128,00	2 457,60
dodávka dlažby 30x30 , 17,4m2x1,2 prořez ,	m2	21	310,00	6 510,00
montáž dlažby	m2	17,4	490,00	8 526,00
zaspárování dlažby	m2	17,4	150,00	2 610,00

dodávka ukonč.nerez lišt, hrana, svislé a vodorov.	bm	60	107,00	6 420,00
montáž ukonč.lišt,řezání	bm	52	132,00	6 864,00
vybourání zástěn	kpl	1	1 420,00	1 420,00
vyzdívka zástěn, Hebel tl. 10cm, perlínka,Hebel pásy	m2	3,8	1 680,00	6 384,00
obezdívka Geberitu - wc nádržky, Hebel tl. 10cm, perlínka, Hebel pásy, SDK desky	m2	5,2	2 550,00	13 260,00
stěrka glet, zabroušený povrch, penetrace	m2	16	136,00	2 176,00
celoplošná penetrace	m2	42,4	32,00	1 356,80
malba Primalex Plus, ton bílý	m2	42,4	40,00	1 696,00
nátěr kovové zárubně , Eternal, ton bílý	ks	1	420,00	420,00
cena práce				
mezisoučet				196 480,00

Ostatní náklady

Odnos a nakládka staveb.odpadu	kpl	1	4 550,00	4 550,00
Odvoz staveb.opadu - likvidace- skládka	kpl	1	7 850,00	7 850,00
Odnos a nakládka směsného odpadu zařiz. předmětů a obalů z použ.materiálů vč. použit.přikrývacího materiálu	kpl	1	2 800,00	2 800,00
Odvoz směsného odpadu, zařizovacích předmětů a obalů z použ.materiálů vč. použ.přikrývacího materiálu-likvidace skládka	kpl	1	8 920,00	8 920,00
přikrývací materiál:				0,00
igelit.folie	ks	6	85	510,00
podlahové plachty	ks	4	151	604,00
lepící pásy	ks	6	133,5	801,00
montáž a demontáž přikrýv.materiálu	kpl	1	1050	1 050,00
přesun hmot 5% z 162716,54	kpl	1	8135	8 135,00
úklidové práce - stavební činnost	kpl	1	4500	4 500,00
doprava - stavební činnost	kpl	1	6200	6 200,00
mezisoučet				45920,00

celkem stavební bez DPH vč. zaokrouhlení

242400

DPH 21%

50904

celkem s DPH vč. zaokrouhlení

293304

V Praze dne 29.6. 2021

Pavel Smékal, jednatel společnosti



PAVEL SMÉKAL - REPA s.r.o.
 ÚSTECKÁ 217/18. 184 00 PRAHA 8
 IČ: 273 696 33, DIČ: CZ27369633
 TEL./FAX: 283 850 435 - 6

Mateřská školka Chaberaček - Protilehlá 235/5 Praha 8
sociální zařízení přizemí - zdravotní technika

Popis prováděných prací

Demontáž starých zařizovacích předmětů
Demontáž dřev.držáků,polic,zrcadel ,mýdelníků a zásobníku papír. ručníků
úklidové práce , odnosy
Výměna radiátoru
přesun hmot , kompletace, dopravní náklady
Montáž předstěnových systémů Geberit pro Wc
Montáž a napojení nových vodovod. a kanalizačních rozvodů
Montáž a dodávka nových umyvadel a vodov.baterií
Montáž nových mýdelníků a zásobníků papír. ručníků
Provedení tlak.zkoušek a zkoušek těsnosti

Potřebný materiál

	Materiál	Měr.jedn.	Množství	Jedn.cena	Celkem
1	SANITA -Ppr (voda)				
	potrubí PN 20/20	m	20,00	23,00	460,00
	izolace návlek. 22/6	m	20,00	8,00	160,00
	koleno 20	ks	30,00	6,00	180,00
	nátrubek 20	ks	8,00	5,00	40,00
	nástěnka 20	ks	8,00	45,00	360,00
	tkus 20	ks	8,00	15,00	120,00
	dgk 20/1/2"	ks	4,00	45,00	180,00
	zátka montážní 1/2"	ks	12,00	9,00	108,00
	nástavec mosaz. 1/2"	ks	16,00	17,00	272,00
	ostatní spoj.materiál	kpt.	1,00	120,00	120,00
	sádra	kpt.	1,00	60,00	60,00
	Materiál vnitř. vodovodu celkem				2 060,00
	PVC HT - systém (kanalizace)				
	potrubí kanalizační HT 100	m	7,00	85,00	595,00
	tvarovky HT 100	kpt.	1,00	620,00	620,00
	flexi propojení 90/100 pro Geberit	ks	7,00	305,00	2 135,00
	mazací prostředek	ks	3,00	40,00	120,00
	Materiál vnitř. kanalizace celkem				3 470,00
	Zařizovací předměty				
	umyvadlo Laufen Bílá červená 45 cm	ks	5,00	2 586,00	12 930,00
	předstěnový systém Geberit kombifix OMEGA 82 cm	ks	7,00	5 640,00	39 480,00
	Wc misa závěsná dětská	ks	7,00	3 520,00	24 640,00
	tlačítko splach. Omega	ks	7,00	2 370,00	16 590,00
	tlumící vložka GEBERIT k Wc	ks	7,00	78,00	546,00
	sedátko dětské bez poklopu červené	ks	7,00	1 480,00	10 360,00
	umyvadlová baterie páková ze zdi	ks	5,00	1 460,00	7 300,00
	sifon umyvadlový - Chrom	ks	5,00	460,00	2 300,00
	zásobník na tekuté mýdlo - Chrom	ks	3,00	790,00	2 370,00
	sanitární silik.tmel	ks	2,00	152,00	304,00
	ostatní spotř.materiál				540,00
	Zařizovací předměty celkem				117 360,00

2	Vytápění				
----------	-----------------	--	--	--	--

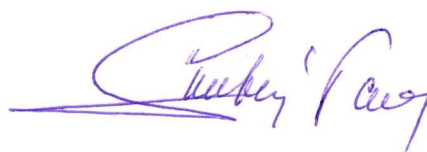
Radiátor Radik 22 1600/50 VK	ks	1,00	3 180,00	3 180,00
------------------------------	----	------	----------	-----------------

Instal.materiál celkem				126 070,00 Kč
kompletace, úklid,přesun hmot				10 530,00 Kč
Práce a doprava				33 400,00 Kč
Cena celkem (bez DPH 21%)				170 000,00 Kč

DPH 21% 35 700,00 Kč

cena práce vč. DPH 205 700,00 Kč

V Praze dne 29.6.2021



PAVEL SMÉKAL - REPA s.r.o.

ÚSTECKÁ 217/18, 184 00 PRAHA 8

IČ: 273 696 33, DIČ: CZ27369633

TEL/FAX: 283 850 435 - 6