

## DODATEK č. 1

Smlouvy o dílo ze dne 29. 4. 2021  
uzavřené dle zákona č. 89/2012 Sb.,  
občanský zákoník, v platném znění, (dále jen „Občanský zákoník“)

### **Městské služby Ústí nad Labem, příspěvková organizace**

se sídlem: Panská 1700/23, 400 01 Ústí nad Labem  
Zastoupeno: Milanem Stýblem, pověřeným řízením  
IČ: 71238301  
DIČ: CZ71238301  
bankovní spojení: Komerční banka  
číslo účtu:  
(dále jen „objednatel“ nebo „smluvní strana“)

**a**

### **Bajger s.r.o.**

zastoupená/ý: Bc. Martinem Bajgerem  
se sídlem: Gogolova 29/2, 400 04 Trmice  
IČ: 28701101  
DIČ: CZ28701101  
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.  
číslo účtu:  
Pověřená osoba k jednání: Bc. Martin Bajger  
(dále jen „zhotovitel“ nebo „smluvní strana“)

## **Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 29. 4. 2021 smlouvu o dílo, jejímž předmětem je závazek zhotovitele na zhotovení stavebního díla „**Oprava interiéru Městských lázní Ústí nad Labem – II etapa**“ (dále jen „smlouva o dílo“).

Předmětem tohoto dodatku č. 1 je prodloužení doby realizace stavby, a to z těchto důvodů:

Na základě odhalení původní stropní konstrukce v místnosti č. 204 byl zjištěn havarijný stav zaviněn vlivem dlouhodobého zatékání vody ze sprchy ve 3 NP. Po konzultaci s přítomným statikem Ing. Stránským bylo doporučeno omytí stropní desky, proházením odhalených rýh vysrávkovou maltou a vtlačení prutů z betonářské oceli s následným zahazením. Bylo nezbytné dodržovat technologické postupy a přestávky. Navýšení rozsahu sanačních prací z hlediska časové náročnosti nebylo možné předpokládat z důvodu zakrytých konstrukcí v době zpracování projektové dokumentace.

Podrobně je situace popsána ve Zdůvodnění prodloužení termínu, zaslaném Ing. Jaroslavem Bertlem, jednatelem společnosti progep s.r.o., která zajišťuje technický dozor stavebníka.

**Celkové prodloužení bude 14 dnů (slovy čtrnáct) kalendářních dnů.**

Z výše uvedeného důvodu se tímto dodatkem smlouvy dále upravují některá ustanovení smlouvy o dílo.

## Čl. II

Čl. IV odst. 2 se tak nahrazuje zněním:

**2. Zhotovitel se zavazuje, že kompletní dílo bude provedeno nejpozději do 29. 7. 2021.**

## Čl. III

Všechna ostatní ujednání smlouvy o dílo zůstávají beze změn v platnosti.

Tento dodatek ke smlouvě o dílo je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

### Přílohy:

Příloha č. 1: Oprava interiéru Městských lázních v Ústí nad Labem – 2. etapa“ Zdůvodnění prodloužení termínu realizace oproti Smlouvě o dílo

V Ústí nad Labem dne 14.7.2021

V Ústí nad Labem dne 14.7.2021

Objednatel:

Zhotovitel:

.....  
**Milan Stýblo**  
pověřený řízením  
Městské služby Ústí nad Labem,  
příspěvková organizace

.....  
**Bc. Martin Bajger**  
jednatel  
Bajger s.r.o.



Městské služby Ústí nad Labem  
Milan Stýblo, Daniel Zich

VĚC: „ Oprava interiéru Městských lázní v Ústí nad Labem – 2. etapa“  
Zdůvodnění prodloužení termínu realizace oproti Smlouvě o dílo

Dobrý den,

Z pozice stavebního dozoru sděluji důvody pro prodloužení termínu realizace dle SoD do 29.7.2021:

**I. – zpoždění z důvodu zjištění a odstranění havarijního stavu stropu = 14 kalendářních dnů**

- a) Na základě odhalení původní stropní konstrukce (pilino-betonové stropní desky) v místnosti č. 204 a zjištění havarijního stavu vlivem dlouhodobého zatékání (s největší pravděpodobností ze sprchy ve 3.NP) byl zhotovitel vyzván technickým dozorem stavebníka k zahájení opravy narušených konstrukcí na Kontrolním dni č.14.

**Po konzultaci s přítomným statikem Ing. Stránským byl doporučen postup:**

Odhalené stropní desky budou vyspraveny tak, že musí být provedeno řádné omytí spodního líce. Odhalené a omyté rýhy budou proházeny cementovou vysprávkovou maltou, do které budou vtlačeny pruty z betonářské oceli R10, a to tak, že budou střídavě vkládány v co největší délce do dutin (např. u každé liché rýhy bude prut vtlačen až ke vnější stěně a u každé sudé rýhy bude prut vtlačen až k ocelovému nosníku). Vtlačené pruty budou následně zcela zahozeny cementovou vysprávkovou maltou.

- b) Při odstraňování havarijního stavu stropu a používání poměrně nákladných sanačních materiálů bylo nezbytně nutné dodržovat technologické postupy a také technologické přestávky.
- c) Navýšení rozsahu sanačních prací z hlediska nákladů i časové náročnosti nebylo možné předpokládat z důvodu zakrytých konstrukcí v době zpracování PD.

**Celkové prodloužení realizace oproti Smlouvě o dílo by mělo na základě výše uvedených důvodů být 14 (slovy: čtrnáct kalendářních dnů), tj. ukončení k datu 29.7.2021.**

Ing. Jaroslav Bertl  
technický dozor stavebníka

Špitálské  
náměstí

V Ústí nad Labem, 13.7.2021