



MURSP00DQ9I6

Kupní smlouva č. 12062020

Níže uvedeného dne, měsíce a roku

1) Město Rosice

se sídlem Palackého nám. 13, 665 01 Rosice

IČO: 002 82 481

DIČ: CZ00282481

zastoupené: Mgr. Andrea Trojanová, starostka města
jako prodávající

a

2) EG.D, a.s.

se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

IČO: 280 85 400

DIČ: CZ28085400

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, B 8477

zastoupená: [REDACTED]

jako kupující

uzavírají dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník v platném znění tuto kupní smlouvu

I.

Prodávající prohlašuje, že je v souladu s dosavadními zápisy v katastru nemovitostí vlastníkem pozemků p.č. 2392/1 a p.č. 3486/2 oba v k.ú. Rosice u Brna. Popsané pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Rosice a katastrální území Rosice u Brna.

Geometrickým plánem č. 3448-984/2020 vyhotoveným firmou Geodetická kancelář ZNOGEO, s.r.o., ověřeným dne 30.11.2020 Ing. Michalem Sochořem a potvrzeným katastrálním úřadem dne 4.12.2020 pod číslem PGP-4453/2020-703 byl z pozemku p.č. 2392/1 oddělen díl o výměře 34m², který byl nově označen jako pozemek p.č. 2392/19 v k.ú. Rosice u Brna. Citovaný geometrický plán tvoří nedílnou součást této kupní smlouvy.

Geometrickým plánem č. 3449-985/2020 vyhotoveným firmou Geodetická kancelář ZNOGEO, s.r.o., ověřeným dne 30.11.2020 Ing. Michalem Sochořem a potvrzeným katastrálním úřadem dne 6.12.2020 pod číslem PGP-4454/2020-703 byl z pozemku p.č. 3486/2 oddělen díl o výměře 34m², který byl nově označen jako pozemek p.č. 3486/9 v k.ú. Rosice u Brna. Citovaný geometrický plán tvoří nedílnou součást této kupní smlouvy.

II.

Prodávající touto smlouvou prodává nově vzniklé pozemky uvedené v čl. I odst. 2) a odst. 3) této smlouvy, a to **pozemek p.č. 2392/19 o výměře 34m² v k.ú. Rosice u Brna a pozemek p.č. 3486/9 o výměře 34m² v k.ú. Rosice u Brna** kupujícímu a kupující tyto pozemky do svého výlučného vlastnictví kupuje a přejímá za oboustranně dohodnutou kupní cenu.

III.

Kupní cena pozemku p.č. 2392/19 v k.ú. Rosice u Brna byla stanovena znaleckým posudkem jako cena v místě a čase obvyklá v souladu s ustanovením §39 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb.,

o obcích ve znění pozdějších předpisů a činí 725,- Kč za 1m², což je celkem **24.650,- Kč** (slovy: dvacet čtyři tisíc šest set padesát korun českých).

Kupní cena pozemku p.č. 3486/9 v k.ú. Rosice u Brna byla stanovena znaleckým posudkem jako cena v místě a čase obvyklá v souladu s ustanovením §39 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů a činí 1.300,- Kč za 1m², což je celkem **44.200,- Kč** (slovy: čtyřicet čtyři tisíc dvě stě korun českých).

Ke kupní ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty v souladu s platnými právními předpisy. Kupní cena bude zaplacená na účet prodávajícího na základě Zálohové faktury vystavené prodávajícím bezprostředně po podepsání kupní smlouvy se splatností minimálně dvacet dní od doručení faktury. Daňový doklad k přijaté platbě bude vystaven po uhrazení Zálohové faktury. Po doručení vyrozumění příslušného katastrálního pracoviště o tom, že byl vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru proveden bude vystaveno Vyúčtování k zálohové faktuře – daňový doklad.

IV.

Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitostech neváznou žádné dluhy, závazky či jiná omezení, zejména pak zástavní práva či jiné právní závady a že neprobíhají či nehrozí žádná soudní či jiná obdobná řízení, která by mohla omezit či ohrozit jeho dispoziční právo s nemovitostmi. Pokud se toto prohlášení prodávajícího ukáže nepravdivým, odpovídá prodávající kupujícímu za škodu tím způsobenou.

Kupující prohlašuje, že je mu znám skutečný stav převáděných pozemků a že je v tomto stavu kupuje. Prodávající odevzdal předmět prodeje kupujícímu a kupující převzal předmět prodeje ke dni podpisu této smlouvy.

V.

Návrh na vklad vlastnického práva bude na příslušný katastrální úřad doručen prodávajícím bezprostředně po uhrazení Zálohové faktury. Vklad vlastnického práva podle této kupní smlouvy bude proveden na základě rozhodnutí o povolení vkladu Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov. Smluvní strany jsou touto smlouvou vázány již jejím podpisem.

Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva u příslušného katastrálního pracoviště uhradí kupující.

VI.

Účastníci této smlouvy žádají, aby Katastrální pracoviště Brno-venkov po provedeném řízení zapsalo dle této kupní smlouvy vklad vlastnického práva k pozemkům uvedeným v čl. II. této smlouvy ve prospěch kupujícího společnosti EG.D, a.s..

Vlastnické právo podle této kupní smlouvy nabývá kupující v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Nebezpečí škody na věci přechází na kupujícího s nabytím vlastnického práva k nemovitosti.

Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě. V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30ti kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma smluvním stranám novou smlouvu s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy, bude-li to možné.

VII.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou plně svéprávní. Po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, že tato byla podepsána na základě pravdivých a úplných údajů, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Smluvní strany prohlašují, že smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti a je uzavřena dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Pro případ, že smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji některý z účastníků podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.

VIII.

Tato kupní smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000Sb. o obcích v platném znění a splňuje požadavky stanovené v ustanovení §39 a §41 tohoto zákona, když výše uvedená majetková dispozice s pozemkem parc. č. 3486/2 v k. ú. Rosice u Brna byla řádně zveřejněna na úřední desce od 28.05.2020 do 15.06.2020 a výše uvedená majetková dispozice s pozemkem parc. č. 2392/1 v k. ú. Rosice u Brna byla řádně zveřejněna na úřední desce od 09.03.2021 do 25.03.2021 a poté schválena Zastupitelstvem města Rosice dne 29.04.2021, usnesením č. 4g/18/ZM/2021.

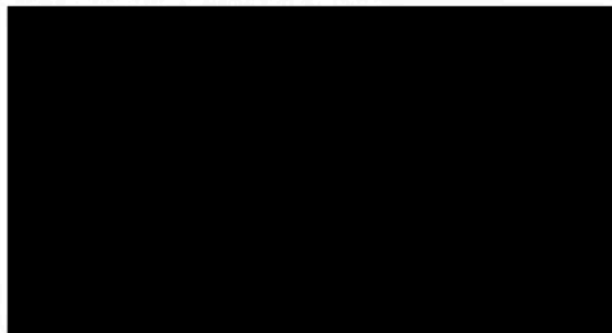
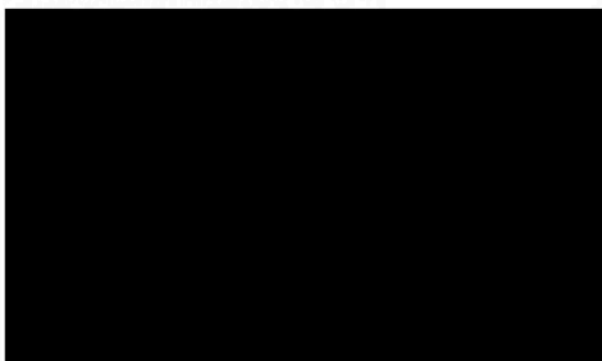
IX.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech o třech listech, kdy po podpisu kupní smlouvy obdrží jedno vyhotovení prodávající, jedno vyhotovení kupující a jedno vyhotovení bude použito pro vkladové řízení u příslušného katastrálního úřadu s tím, že poté, co bude vklad povolen a proveden, zašle katastrální úřad účastníkům vkladového řízení vyrozumění o tom, že vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy byl do katastru proveden.

Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

V Rosicích dne 30.04.2021

V Brně dne 17 -05- 2021



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
2392/1	81	28	ostat.pl. ostat.komunikace	2392/1	80	94	ostat.pl. ostat.komunikace							
				2392/19		34	ostat.pl. jiná plocha		2	2392/1	10001		34	
	81	28			81	28								

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.	
1	614218.15	1160613.88	3	plastový mezník
2	614224.34	1160611.11	3	plastový mezník
3	614222.31	1160606.57	3	plastový mezník
4	614216.12	1160609.33	3	plastový mezník

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: XXXXXXXXXX	Jméno, příjmení: XXXXXXXXXX
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2113/2001	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2113/2001
	Dne: 30.11.2020 číslo: 196/2020	Dne: 7.12.2020 číslo: 195/2020
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Geodetická kancelář ZNOGEO, s.r.o. Resslova 1864/1, 669 02, Znojmo IČO: 25551493, tel.: 515 260 500	Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 3448-984/2020	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-venkov XXXXXXXXXX PGP-4453/2020-703 2020.12.04 21:27:54 CET	
Okres: Brno-venkov		
Obec: Rosice		
Kat. území: Rosice u Brna		
Mapový list: Moravský Krumlov 5-0/14		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly oznaženy předepsaným způsobem.		



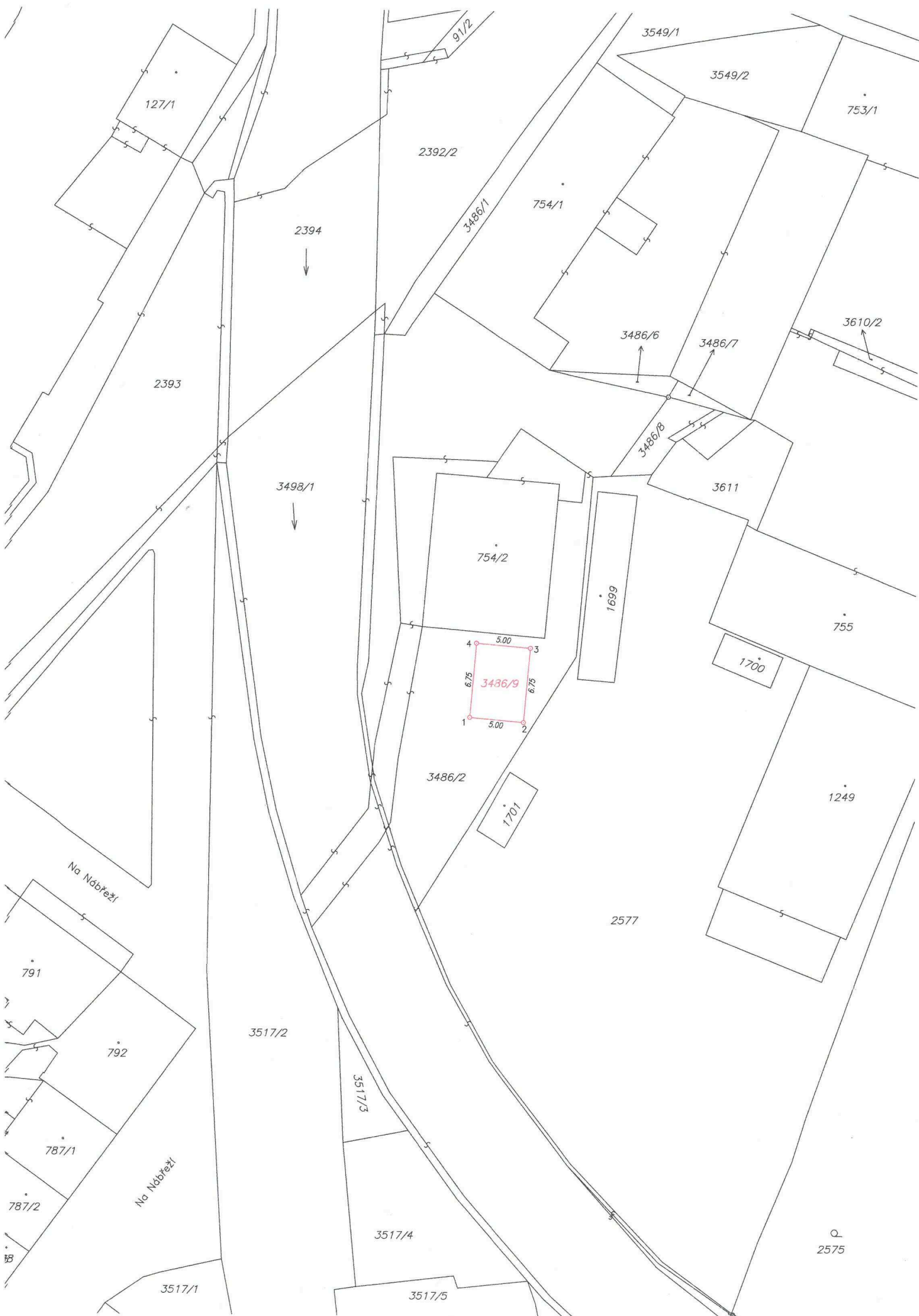
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
											ha	m ²		
3486/2	6	50	ostat.pl. ostat.komunikace	3486/2	6	16	ostat.pl. ostat.komunikace			2				
				3486/9		34	ostat.pl. jiná plocha			2	3486/2	10001		
	6	50			6	50								

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN				
Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
1	614359.16	1160744.95	3	plast.meznfk
2	614354.20	1160745.37	3	plast.meznfk
3	614353.62	1160738.62	3	plast.meznfk
4	614358.58	1160738.19	3	plast.meznfk

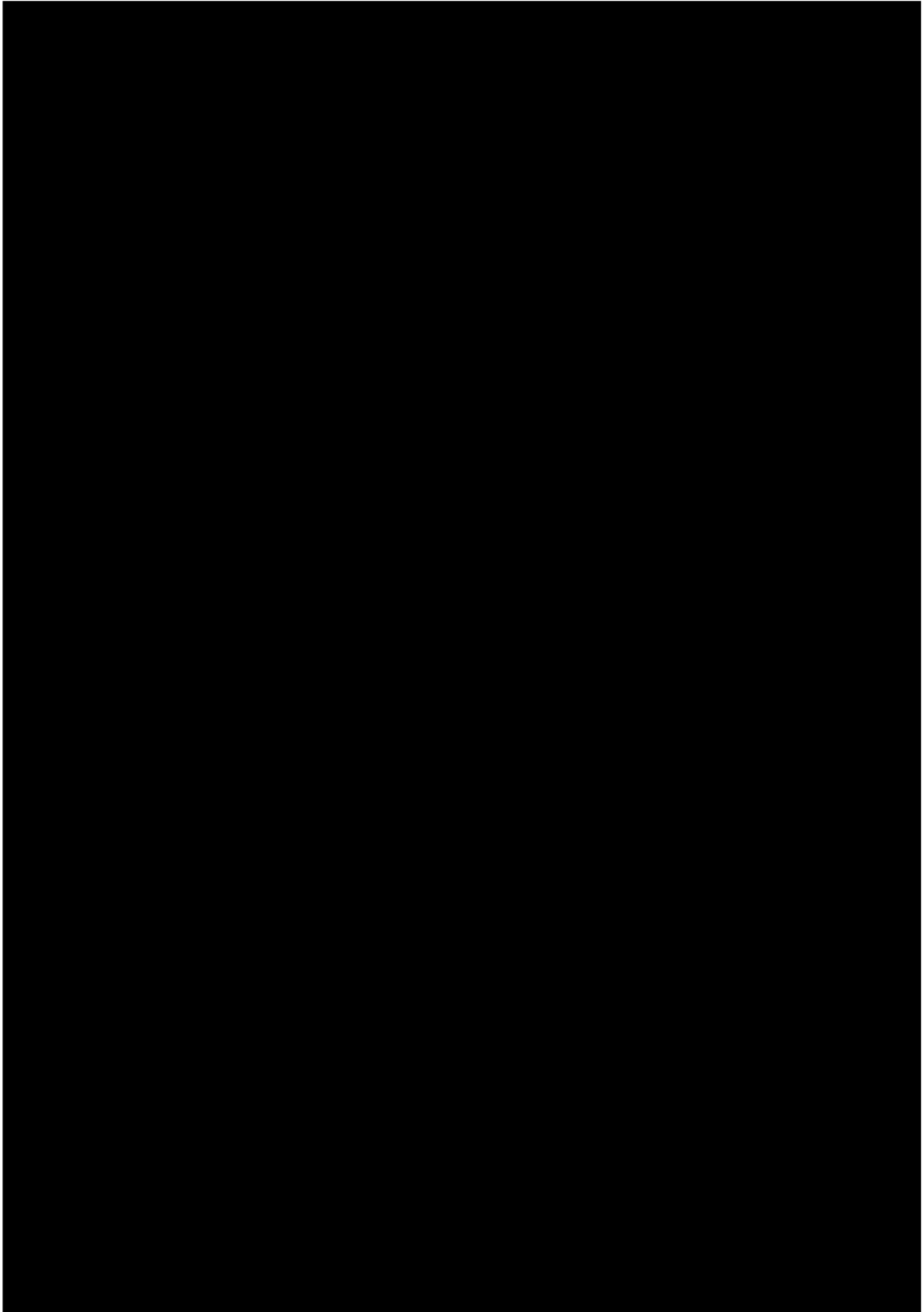
GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: [redacted]	Jméno, příjmení: [redacted]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2113/2001	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2113/2001
	Dne: 30.11.2020 Číslo: 197/2020	Dne: 7.12.2020 Číslo: 196/2020
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Geodetická kancelář ZNOGEO, s.r.o. Rejšlova 1864/1, 669 02, Znojmo IČO: 25551493, tel.: 515260500	Katastrální úřad souhlasí s ořezováním parcel.	Ověřitelí stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě
Číslo plánu: 3449-985/2020	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-venkov [redacted] PGP-4454/2020-703 2020.12.06 08:07:37 CET	[redacted]
Okres: Brno-venkov		
Obec: Rosice		
Kat. území: Rosice u Brna		
Mapový list: Moravský Krumlov 5-0/14		
<small>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu a průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</small>		

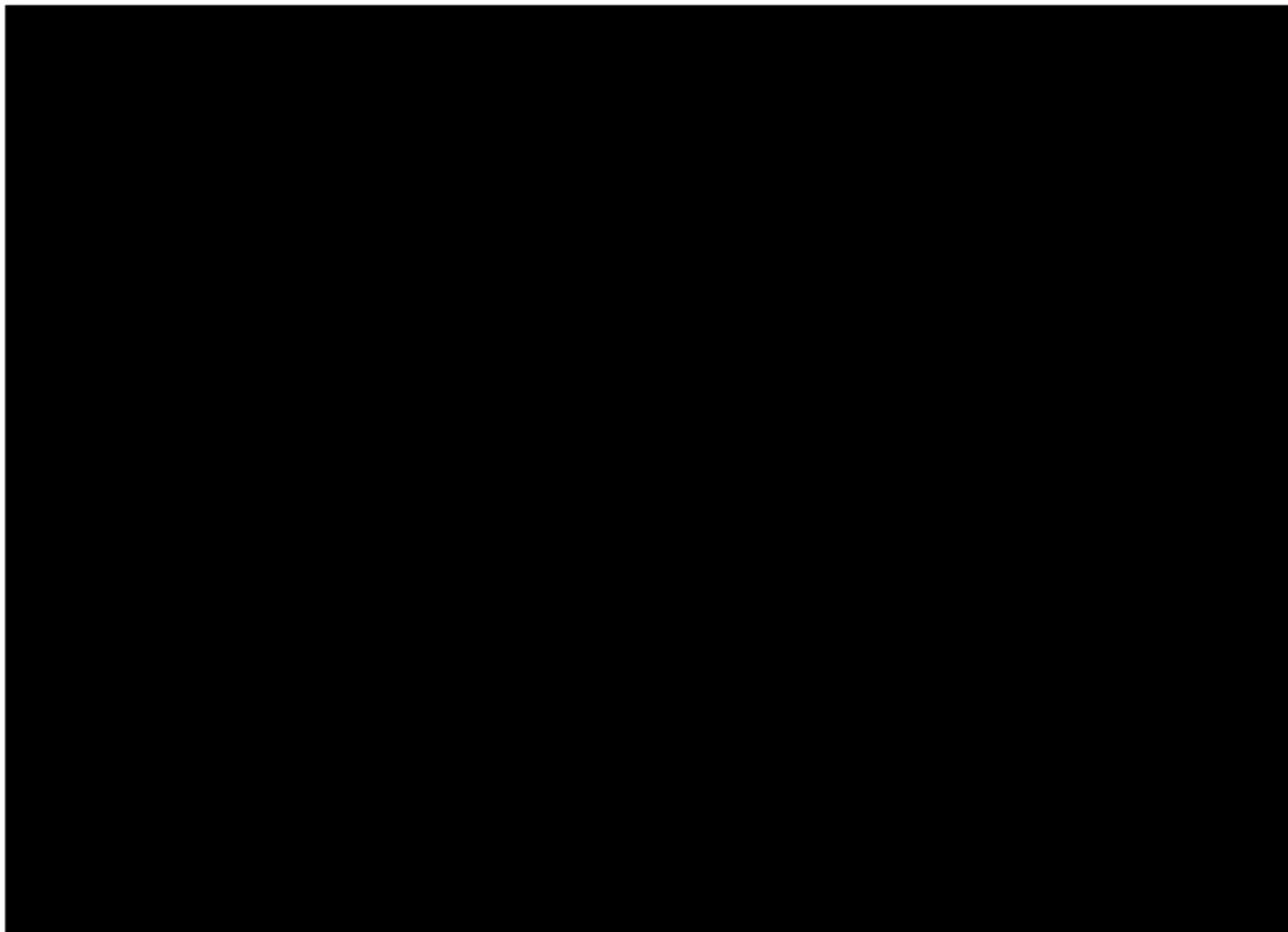


KDPH

VYJÁDŘENÍ K ŽÁDOSTI č.

4b/2021 K ZÁMĚRU





K DPH

VYJÁDŘENÍ K ŽÁDOSTI č.

4a/2021 K ZÁMĚRU

