

DODATEK č. 4

Smlouvy o dílo ze dne 10. 11. 2020 uzavřené dle zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, v platném znění, (dále jen „Občanský zákoník“)
ve znění dodatku č. 1, 2 a 3

Městské služby Ústí nad Labem, příspěvková organizace

se sídlem: Panská 1700/23, 400 01 Ústí nad Labem
Zastoupeno: Milanem Stýblem, pověřeným řízením
IČ: 71238301
DIČ: CZ71238301
bankovní spojení: Komerční banka
číslo účtu:
(dále jen „objednatel“ nebo „smluvní strana“)

a

Bajger s.r.o.

zastoupená/ý: Bc. Martinem Bajgerem
se sídlem: Gogolova 29/2, 400 04 Trmice
IČ: 28701101
DIČ: CZ28701101
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.
číslo účtu:
Pověřená osoba k jednání: Bc. Martin Bajger
(dále jen „zhotovitel“ nebo „smluvní strana“)

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 10. 11. 2020 smlouvu o dílo a následně dne 25.2.2021 dodatek č. 1 této smlouvy, dne 31.3.2021 dodatek č. 2 a dne 16.4.2021 dodatek č. 3 smlouvy, jejímž předmětem je závazek zhotovitele na zhotovení stavebního díla „**Oprava interiéru Městských lázní Ústí nad Labem**“ (dále jen „smlouva o dílo“).

Předmětem tohoto dodatku č. 4 je prodloužení doby realizace stavby, a to z těchto důvodů:

Na základě odhalení původní stropní konstrukce v místnosti č. 204 byl zjištěn havarijný stav zaviněn vlivem dlouhodobého zatékání vody ze sprchy ve 3 NP. Po konzultaci s přítomným statikem Ing. Stránským bylo doporučeno omytí stropní desky, proházením odhalených rýh vysrávkovou maltou a vtačením prutů z betonářské oceli s následným zahazením. Bylo nezbytné dodržovat technologické postupy a přestávky. Navýšení rozsahu sanačních prací z hlediska časové náročnosti nebylo možné předpokládat z důvodu zakrytých konstrukcí v době zpracování projektové dokumentace.

Podrobně je situace popsána ve Zdůvodnění prodloužení termínu, zaslaném Ing. Jaroslavem Bertlem, jednatelem společnosti progep s.r.o., která zajišťuje technický dozor stavebníka.

Z výše uvedeného důvodu se tímto dodatkem smlouvy dále upravují některá ustanovení smlouvy o dílo.

Čl. II

Čl. IV odst. 2 se tak nahrazuje zněním:

2. Zhotovitel se zavazuje, že kompletní dílo bude provedeno nejpozději do 29. 7. 2021.

Čl. III

Tento dodatek ke smlouvě o dílo je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

Přílohy:

Příloha č. 1: Oprava interiéru Městských lázních v Ústí nad Labem – 2. etapa“ Zdůvodnění prodloužení termínu realizace oproti Smlouvě o dílo

V Ústí nad Labem dne 14.7.2021

V Ústí nad Labem dne 14.7.2021

Objednatel:

Zhotovitel:

.....
Milan Stýblo
pověřený řízením
Městské služby Ústí nad Labem,
příspěvková organizace

.....
Bc. Martin Bajger
jednatel
Bajger s.r.o.



Městské služby Ústí nad Labem
Milan Stýblo, Daniel Zich

**VĚC: „ Oprava interiéru Městských lázní v Ústí nad Labem – 2. etapa“
Zdůvodnění prodloužení termínu realizace oproti Smlouvě o dílo**

Dobrý den,

Z pozice stavebního dozoru sděluji důvody pro prodloužení termínu realizace dle SoD do 29.7.2021:

I. – zpoždění z důvodu zjištění a odstranění havarijního stavu stropu = 14 kalendářních dnů

- a) Na základě odhalení původní stropní konstrukce (pilino-betonové stropní desky) v místnosti č. 204 a zjištění havarijního stavu vlivem dlouhodobého zatékání (s největší pravděpodobností ze sprchy ve 3.NP) byl zhotovitel vyzván technickým dozorem stavebníka k zahájení opravy narušených konstrukcí na Kontrolním dni č.14.

Po konzultaci s přítomným statikem Ing. Stránským byl doporučen postup:

Odhalené stropní desky budou vyspraveny tak, že musí být provedeno řádné omytí spodního líce. Odhalené a omyté rýhy budou proházeny cementovou vysprávkovou maltou, do které budou vtlačeny pruty z betonářské oceli R10, a to tak, že budou střídavě vkládány v co největší délce do dutin (např. u každé liché rýhy bude prut vtlačen až ke vnější stěně a u každé sudé rýhy bude prut vtlačen až k ocelovému nosníku). Vtlačené pruty budou následně zcela zahozeny cementovou vysprávkovou maltou.

- b) Při odstraňování havarijního stavu stropu a používání poměrně nákladných sanačních materiálů bylo nezbytně nutné dodržovat technologické postupy a také technologické přestávky.
c) Navýšení rozsahu sanačních prací z hlediska nákladů i časové náročnosti nebylo možné předpokládat z důvodu zakrytých konstrukcí v době zpracování PD.

Celkové prodloužení realizace oproti Smlouvě o dílo by mělo na základě výše uvedených důvodů být 14 (slovy: čtrnáct kalendářních dnů), tj. ukončení k datu 29.7.2021.

Ing. Jaroslav Bertl
technický dozor stavebníka



Špitálské
náměstí

V Ústí nad Labem, 13.7.2021