



34887

ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR
Čj.:
PID: RSDBXBHRLC-01
Doručeno: 12.07.2021
Listu: 8
Druh: SMLOUVA

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4

zastoupena: [REDACTED]

[REDACTED] Hřimalého 37, 301 00 Plzeň

IČ: 65993390

DIČ: CZ65993390

bankovní spojení: [REDACTED]
[REDACTED]dále jen jako „**strana Povinná**“ na straně jedné

a

LYCKEBY AMYLEX, a.s.

se sídlem: Strakonická 946, 341 01 Horažďovice

jednající: [REDACTED]
[REDACTED]

IČ: 49790340

DIČ: CZ49790340

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni,
odd. B, vložka 387bankovní spojení: [REDACTED]
[REDACTED]dále jen jako „**strana Oprávněná**“ na straně druhé

a

MĚSTO HORAŽĎOVICE

se sídlem: Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice

zastoupené: [REDACTED]

IČ: 00255513

DIČ: CZ00255513

bankovní spojení: [REDACTED]
[REDACTED]dále jen jako „**město**“ na straně třetí

uzavírají v souladu s ustanoveními § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dále § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, příslušných ustanovení zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, za účelem vzájemné úpravy závazků smluvních stran ke splnění účelu této smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejich následujících ustanoveních tuto:

SMLOUVU O ZRUŠENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE A SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI

číslo smlouvy ŘSD ČR: 0302/22-540/33210/2020**ČI. I.****Vlastnické vztahy a věcná práva**

1. Česká republika je vlastníkem a straně Povinné na základě Zřizovací listiny vydané MDS ČR pod. č.j. 12164/1996-KM ze dne 4. prosince 1996 ve znění pozdějších dodatků přísluší ve smyslu ustanovení § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, hospodařit s pozemky **p.č.: 2694/2, 1907/38 k.ú.: 641855 Horažďovice, obec: 556254 Horažďovice, okres: CZ0322 Klatovy**, zapsaného u Katastrálního

úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy na LV: 2144, na kterém je umístěna stavba silnice I. třídy č. I/22 (dále jen „nemovitost“).

2. Strana Oprávněná je vlastníkem a provozovatelem inženýrské sítě – **kanalizačního řadu** (dále jen „stavba“), která je umístěna do části nemovitosti uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy, v km provozního staničení silnice I/22 **cca 70,765 km v obci Horažďovice, ul. Strakonická před objektem č.p. 946** a to v rozsahu jak vyplývá z čl. III. odst. 1. této smlouvy.
3. Na nemovitosti je v katastru nemovitostí pod č. V-8729/2017-404 s právními účinky vkladu ke dni 20.12.2017 zapsáno věcné břemeno zřizování a provozování vedení kanalizačního řadu v rozsahu dle geometrického plánu č. 1533-09/2017, a to ve prospěch města Horažďovice.

Čl. II.

Předmět smlouvy o zrušení věcného břemene

1. Strana Povinná a město spolu uzavřeli dne 5.12.2017 smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti na umístění a provozování kanalizačního řadu v rozsahu dle geometrického plánu č. 1533-09/2017, a to ve prospěch města Horažďovice. Věcné břemeno bylo zapsáno do katastru nemovitostí pod č. V-8729/2017-404 s právními účinky vkladu ke dni 20.12.2017.
2. Strana Povinná a město se dohodli na zrušení věcného břemene specifikovaného v odst. 1 tohoto článku.

Čl. III.

Předmět smlouvy o zřízení věcného břemene

1. Strana Povinná touto smlouvou zřizuje ve prospěch strany Oprávněné věcné břemeno – služebnost k užívání části nemovitosti **p.č.: 2694/2, 1907/38, k.ú.: 641855 Horažďovice, obec: 556254 Horažďovice, okres: CZ0322 Klatovy** tak, jak je specifikována v čl. I. odst. 1. a pro stavbu tak, jak je specifikováno v čl. I. odst. 2. této smlouvy v rozsahu:

- **uložení stavby příčným překopem vozovky 12,14 bm**
- **uložení stavby příčným překopem v chodníku 4,05 bm**

a jak vyplývá z příloženého geometrického plánu č. č.: 1533-09/2017, který vyhotovil a ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr [redacted] pod č.j.: K12/2017 dne: 28.2.2017 a schválil Katastrální úřade pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Klatovy pod č.: PGP 181/2017-404 dne: 28.2.2017 a který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy..

2. Věcné břemeno - služebnost se zřizuje na základě dohody strany Povinné a strany Oprávněné k umístění stavby ve vlastnictví strany Oprávněné a zahrnuje v sobě rovněž právo provozovat stavbu, vstupovat a vjíždět na část nemovitosti specifikované v předchozím odstavci této smlouvy, a to v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním stavby.
3. Strana Oprávněná právo odpovídající věcnému břemenu - služebnosti přijímá a strana Povinná se zavazuje toto právo strpět.
4. Věcné břemeno - služebnost se sjednává **na dobu životnosti stavby**.

Čl. IV.

Náhrada za zřízení věcného břemene – služebnosti

1. Věcné břemeno - služebnost specifikované v čl. III. se zřizuje úplatně. Smluvní strany se dohodly, že jednorázová finanční náhrada za zřízení věcného břemene – služebnosti činí dle platné metodiky strany Povinné: .

- **příčný překop vozovky**
- **příčný překop v chodníku**

výpočet:

Výpočet včetně DPH:

a je stanovena dle platné Přílohy č. 1 – Finanční plnění za užití majetku státu cizími subjekty (Ceník na rok 2021) s účinností od 1.2.2021 ke směrnici GR č. 10/2017 - Zásahy cizích investorů do staveb dálnic a silnic I. třídy, příprava a realizace staveb pozemních komunikací cizími stavebníky nebo investory a jejich přejímání – Výkon správy majetku na dálnicích a silnicích I. třídy (Metodika) strany Povinné a, se kterou byla strana Oprávněná seznámena.

Město Horažďovice zaplatilo na základě smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č.0265/22-540/33200/2017 ze dne 5.12.2017 jednorázovou finanční náhradu ve výši 55 324,64 Kč včetně DPH.

Rozdíl částek :

122 691,98 Kč – 55 324,64 Kč = 67 367,34 Kč

Strana oprávněná doplatí jednorázovou náhradu ve výši 67 367,34 Kč.

Celková jednorázová náhrada včetně DPH činí:

67 367,34 Kč

(šedesátsedmtisíctřistašedesátsedmkorunčeskýchčtyřihaléřů).

2. Strana Povinná a strana Oprávněná se dohodly na úhradě jednorázové náhrady za zřízení věcného břemene - služebnosti, a to na základě faktury vystavené stranou Povinnou neprodleně po podpisu a zveřejnění této smlouvy se splatností do 30-ti dnů od jejího vystavení. Nebude-li v tomto termínu a stanovené výši jednorázová náhrada provedena, bere strana Oprávněná na vědomí, že po ní bude strana Povinná požadovat úhradu úroku z prodlení ve smyslu ustanovení § 1970 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Vypočtený úrok se strana Oprávněná zavazuje uhradit, a to na základě faktury vystavené stranou Povinnou se splatností do 30-ti dnů od jejího vystavení.
3. Nedojde-li k úhradě sjednané celkové náhrady za zřízení věcného břemene - služebnosti nejpozději do 50-ti dnů ode dne splatnosti faktury (prodloužená lhůta), je strana Oprávněná povinna umístěnou stavbu – inženýrskou síť – kanalizační řad na své náklady odstranit, a to nejpozději do 50-ti kalendářních dnů od uplynutí prodloužené lhůty. Neučiní-li tak, bude stavba odstraněna stranou Povinnou na náklady strany Oprávněné, která se zavazuje tyto náklady uhradit v termínu splatnosti faktury vystavené stranou Povinnou. Strana Oprávněná v této souvislosti prohlašuje, že bere tuto povinnost se všemi důsledky na vědomí a nebude v případě odstranění stavby umístěné na základě této smlouvy uplatňovat vůči straně Povinné žádné náhrady či jiná plnění a ani nebude takové odstranění zpochybňovat žalobou u příslušného soudu.
4. Strana Povinná a strana Oprávněná se dohodly, že ujednáním dle odst. 2. a 3. tohoto článku není dotčeno právo strany Povinné na náhradu škody, kterou lze požadovat v plné výši.

Čl. V.

Práva a povinnosti strany Oprávněné a strany Povinné z věcného břemene - služebnosti

1. Strana Oprávněná je povinna oznámit straně Povinné - ŘSD ČR, Správě Plzeň, se sídlem Hřimalého 37, 301 00 Plzeň každý vstup na část nemovitosti, ke kterému je oprávněna z této smlouvy, a při kterém dojde ke stavebním pracím na části nemovitosti, šetřit co nejvíce majetek strany Povinné, uvést bez zbytečného odkladu na vlastní náklad část nemovitosti po provedení prací do původního či náležitého stavu nebo se s vlastníkem části nemovitosti dohodnout na přiměřené náhradě. Při vstupu na část nemovitosti je strana Oprávněná povinna respektovat ustanovení § 25 odst. (1), odst. (6) písm. c), odst. (6) písm. d) a § 36 odst. (6) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění. Veškerá činnost na části nemovitosti strany Povinné musí být realizována (v případě užití stavby silnice) v souladu se **standardy ŘSD ČR „Bezpečnost prací“**.
2. V případě, že dojde ke stavebním pracím na části nemovitosti, je strana Oprávněná povinna vyžádat si u strany Povinné – ŘSD ČR, Správy Plzeň, se sídlem Hřimalého 37, 301 00 Plzeň podmínky vstupu na část nemovitosti. Za tímto účelem, uvede důvod vstupu (za účelem zajištění provozu, oprav, úprav, likvidace a údržby stavby atd.), doloží harmonogram prací, rozsah záboru atd., a to nejméně 30 dnů před tímto vstupem. Výjimku tvoří pouze případné havárie, kdy vstup

nesnese odkladu. Pro takový případ oznámí strana Oprávněná vstup na část nemovitosti a jeho důvod bezprostředně po jeho započetí a neprodleně požádá o vydání dodatečného povolení (rozhodnutí) u příslušného silničního správního úřadu pro případ havárií stavby.

3. Bude-li strana Povinná provádět na části nemovitosti uvedené v článku I. odst. 1. této smlouvy rekonstrukci silnice I/22 nebo výškovou úpravu povrchu vozovky uvedené nemovitosti, provede strana Oprávněná na své náklady, v rozsahu a termínu dle požadavku strany Povinné, výškovou úpravu, případně přeložení/přemístění stavby, nebo uhradí náklady spojené s touto výškovou úpravou případně přeložením/přemístěním za předpokladu, **že bude zjištěno, že v době umístění stavby nebylo uloženo stavby s minimální krytím nad stavbou 120 cm pod niveletou vozovky** a nebudou vznášeny další nároky ze strany Oprávněné. Pokud tak strana Oprávněná neučiní v daném termínu a rozsahu, uhradí straně Povinné veškeré náklady spojené s výškovou úpravou nebo přeložením/přemístěním a zpětným uložením, včetně škody vzniklé z prodlení.
4. Strana Oprávněná je povinna při převodu (zcizení) stavby:
 - a) o tomto záměru v dostatečném předstihu (30-ti dnů) před podpisem převodní/darovací smlouvy (zcizením) prokazatelně informovat stranu Povinnou,
 - b) smluvně zavázat budoucího vlastníka stavby (nastupující stranu Oprávněnou) povinnostmi plynoucími z této smlouvy.

Čl. VI.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany berou na vědomí, že k zániku a nabytí práv odpovídajících věcnému břemeni je potřeba vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, u Katastrálního pracoviště Klatovy.
2. Veškeré náklady spojené se správním poplatkem katastrálnímu úřadu uhradí strana Oprávněná. Návrh vkladu k zániku práva odpovídajícího věcnému břemeni a návrh na povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni předloží Katastrálnímu úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Klatovy, strana Oprávněná. V návrhu na vklad uvede strana Oprávněná číslo této smlouvy.
3. Na základě této smlouvy lze zápis věcného břemene - služebnosti provést vkladem do katastru nemovitostí a zapsat jej **na LV č.: 2144, pro katastrální území: Horažďovice** u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, **Katastrální pracoviště Klatovy**, takto:

na LV v části C: věcné břemeno – služebnost k umístění stavby: inženýrské sítě - **kanalizačního řadu** v rozsahu dle přiloženého geometrického plánu, které v sobě zahrnuje i právo provozovat stavbu, vstupovat a vjíždět na část nemovitosti – pozemky **p.č.: 2694/2, 1907/38, v k.ú.: Horažďovice** ve prospěch strany Oprávněné.

Ostatní části: beze změny.

Čl. VII.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů uvedených v preambuli této smlouvy.
2. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
3. Strana Povinná vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku strany Oprávněné k zaslánému návrhu této smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.
4. Strana Oprávněná bere na vědomí, že strana Povinná je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra. Strana Oprávněná souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy strana Povinná ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající. Skutečnosti uvedené

v této smlouvě smluvní strany nepovažují za obchodní tajemství. Veškeré úkony potřebné s uveřejněním této smlouvy v registru smluv zajistí strana Povinná.

5. Smluvní strany udělují svolení k zpřístupnění informací v této smlouvě ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb., bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. Veškeré změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky podepsanými všemi smluvními stranami.
7. Tato smlouva má 5 stran, 1 přílohu a je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží strana Oprávněná, 2 stejnopisy obdrží strana Povinná, 1 stejnopis obdrží město Horažďovice a 1 stejnopis obdrží Katastrální úřad.
8. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
9. Smluvní strany sjednávají pro případ pochybností s doručením institut fikce doručení pátý den od prokazatelného podání poštovní přepravě.
10. Tato smlouva byla schválena Radou města Horažďovice dne 08.02.2021 pod č. usnesení: 21/R52/16.
11. Smluvní strany se dohodly, že obchodní zvyklost nemá přednost před ustanovením zákona, jež nemá donucující účinky.
12. Strana Oprávněná podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ustanovení § 1765 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, přebírá nebezpečí změny okolností.
13. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nevýhodných podmínek a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.
14. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly o všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

V Plzni dne: 15-07-2021

Za stranu Povinnou:

V Horažďovicích dne: 21.6.2021

Za stranu Oprávněnou:

V Horažďovicích dne: 8.6.2021

Za město Horažďovice: