

Dohoda o odložení splatnosti pohledávek z nájemného

Exportní garanční a pojišťovací společnost, a.s.

IČO: 45279314

se sídlem Praha 1, Vodičkova 34/701, 111 21

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B1619

zastoupená Ing. Janem Procházkou, předsedou představenstva

(dále jen „pronajímatel“)

a

Galerie Richter s.r.o.

IČO: 03872335

se sídlem Praha 1, Štěpánská 704/61, 110 00

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. 239317

zastoupená Luděkem Richterm, jednatelem

(dále jen „nájemce“)

uzavírají následující dohodu o odložení splatnosti pohledávek z nájemného (dále jen „dohoda“) za 3. a 4. čtvrtletí, k jejichž úhradě je nájemce povinen dle nájemní smlouvy uzavřené smluvními stranami dne 25. 9. 2018 za účelem nájmu prostor v ulici Vodičkova 34/701, Praha 1, označeným jako č. 050 – prodejna, (dále jen „nájemní smlouva“).

Tato dohoda se uzavírá na základě žádosti nájemce ze dne 22. 6. 2021. Pronajímatel žádosti vyhoví zejména s ohledem na situaci způsobenou dopadem opatření proti globální pandemii COVID-19 (SARS-CoV-2).

Pronajímatel a Nájemce se pro období 3. a 4. čtvrtletí roku 2021 dohodli na podmíněném dočasném odložení splatnosti nájemného s novými daty splatnosti dle splátkového kalendáře níže.

Splátkový kalendář - nájemné 3Q 2021 + 4Q 2021

Nájemné za prodejnu za 3Q 2021 celkem (Kč)	Splátka/měsíčně (Kč)	Uhradit do
13 963 (100%) původní splatnost 15. 7. 2021		
	4 655	20. 7. 2021
	4 655	15. 8. 2021
	4 653	15. 9. 2021
Nájemné za prodejnu za 4Q 2021 celkem (Kč)	Splátka/měsíčně (Kč)	Uhradit do
13 963 (100%) původní splatnost 15. 10. 2021		
	4 655	15. 10. 2021
	4 655	15. 11. 2021
	4 653	15. 12. 2021

Pronajímatel a Nájemce se dále dohodli na následujících podmínkách odložení splatnosti nájemného:

- a) Faktury budou i nadále vystavovány na základě smlouvy ve čtvrtletních intervalech.

- b) Smluvní pokuty, úroky z prodlení a další sankce, které na základě pozdního placení do doby sjednání splátkového kalendáře vznikly, budou nájemci odpuštěny za podmínky, že budou všechny splátky nájemného uhrazeny řádně a včas v souladu s výše uvedeným splátkovým kalendářem.
- c) V případě, že nájemné nebude uhrazeno řádně a včas nejpozději ve dnech splatnosti uvedených výše, odložení splatnosti se od počátku ruší, a nájemné je splatné v původních datech dle nájemní smlouvy. Pronajímatel má v takovém případě rovněž nárok na smluvní pokutu dle nájemní smlouvy od prvního dne prodlení dle původní splatnosti.
- d) Splatnost záloh na úhradu nákladů na služby za 3. a 4. čtvrtletí se nemění.

Tato dohoda je vytvořena ve 2 vyhotoveních z nichž dvě náleží pronajímateli a jedna nájemci.

Tato dohoda může být měněna pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel, jako právnická osoba s většinovou majetkovou účastí státu, podléhá zákonu č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a souhlasí s uveřejněním uzavřené dohody v registru smluv. Nájemce prohlašuje, že Smlouva neobsahuje žádné skutečnosti, které by tvořily jeho obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že uveřejnění dohody v registru smluv zajistí pronajímatel.

Tato Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu oběma smluvními stranami a v účinnost dnem uveřejnění v registru smluv.

V Praze dne:

V Praze dne:

Za nájemce:

Za pronajímatele:

Luděk Richter, jednatel
Galerie Richter s.r.o.

Ing. Jan Procházka, předseda představenstva
Exportní garanční a pojišťovací společnost, a.s.