

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají a podpisem již uzavřely podle § 509, § 1257-1266 a 1299-1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v kontextu s § 25 odst. 6 písm. d) a § 36 odst. 3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Středočeský kraj

IČ: 70891095, DIČ: CZ70891095

se sídlem v Praze 5 – Smíchově, Zborovská 11, PSČ 150 21

zastoupený **Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace**

IČ: 00066001, DIČ: CZ00066001

se sídlem v Praze 5 – Smíchově, Zborovská 11, PSČ 150 21

zastoupená na základě písemné plné moci ze dne 18. 3. 2021

[redacted] Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, oprávněnou k výkonu práv a povinností Středočeského kraje podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů

(dále jen povinný)

a

GasNet, s.r.o.

se sídlem: Klišská 940/96, PSČ 400 01 Ústí nad Labem

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23083, IČ: 27295567, DIČ: CZ27295567

zastoupena na základě plné moci společnosti:

GasNet Služby, s.r.o.

sídlo: Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 57165

IČ: 27935311 DIČ: CZ27935311

zastoupená: na základě plných mocí

[redacted] (dále jen oprávněný)

a

Dobrovolný svazek obcí Horymír

IČ 70804141

se sídlem Všeradice 18, 267 26

zapsaný v registru Svazku obcí vedeného u Krajského úřadu Středočeského kraje pod číslem registrace

117/2002/BE, č.j. 80210/2009/KUSK/CHA ze dne 21.5.2009, zastoupena panem

předsedou svazku

(dále jen investor)

tuto

**smlouvu o věcném břemenu služebnosti
Plynofikace svazku obcí Horymír**

I.

Povinný je výlučným vlastníkem pozemků KN p. č. 959/2, 947/1, 975/1, 959/1, 1579 v k. ú. Svinaře zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnickém LV 447, a pozemku KN p.č. 200/I v k. ú. Podbrdy, zapsaného v katastru nemovitostí na listu vlastnickém LV 182, vedených Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun, a to na základě rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů České republiky čj. 3796/01/1 KN ze dne 10. 9. 2001 podle ust. § 1 zákona č. 157/2000 Sb. (dále jen povinný pozemek). Správcem těchto pozemků je Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje (dále jen KSUS).

II.

Oprávněný se stane vlastníkem a provozovatelem stavby „**Plynofikace svazku obcí Horymír**“

Skutečná poloha této stavby je vyznačena v geometrických plánech vyhotovených

[redacted] které jsou nedílnou přílohou této smlouvy,

Geometrický plán č. 1381-47/2020 potvrzen Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun dne 11.1.2021 pod č. PGP-32/2021-202

Geometrický plán č. 1380-47/2020 potvrzen Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun dne 8.1.2021 pod č. PGP-14/2021-202

Geometrický plán č. 1382-47/2020 potvrzen Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun dne 11.1.2021 pod č. PGP-33/2021-202

Geometrický plán č. 1169-42/2016 potvrzen Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun dne 27.4.2017 pod č. PGP-487/2017,

Geometrický plán č. 252-42/2016 potvrzen Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun dne 5.4.2017 pod č. PGP-394/2017

III.

Povinný zřizuje k povinným pozemcům ve prospěch oprávněného věcné břemeno služebnosti (dále jen „věcné břemeno“) dle příslušných ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy energetických odvětví a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „EZ“), spočívající v právu zřídít a provozovat plynárenské zařízení a právu vstupovat a vjíždět na povinný pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním a odstraněním distribuční soustavy a plynovodních přípojek, v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu tak, jak specifikován sub II. této smlouvy, a to na dobu existence stavby.

Při výstavbě nové dálnice, silnice nebo místní komunikace nebo při jejich rekonstrukci je objednatel této stavby povinen uhradit jen nezbytné úpravy přímo dotčeného úseku vedení, a to na úrovni stávajícího technického řešení. Úpravy související s modernizací nebo zvýšením výkonnosti vedení je povinen uhradit jejich vlastník. Obnovení vozovky, jejich vrstev a krytové vrstvy bude provedeno dle vyjádření správce povinného pozemku a silnice.

Toto věcné břemeno může být vykonáváno jen za maximálního šetření povinného pozemku, přičemž se musí především dbát toho, aby při výkonu tohoto práva byly použity všechny techniky a pomocné prostředky, které co možná nejméně omezí činnost povinného na jeho povinném pozemku.

Oprávněný je povinen po ukončení prací uvést povinný pozemek bezodkladně na vlastní náklady do původního stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu, odpovídajícího předchozímu účelu nebo užití povinného pozemku nebo se s vlastníkem dohodnout na přiměřené náhradě. Oprávněný se zavazuje nahradit povinnému odpovídajícím způsobem všechny škody, které vznikly výkonem práva věcného břemene. Oprávněný je dále povinen, bude-li povinný omezen v užívání povinného pozemku, uhradit mu přiměřenou jednorázovou náhradu včetně nákladů na vypracování znaleckého posudku, a dále co nejvíce šetřit práva oprávněného, a vstup na povinný pozemek mu předem s dostatečným předstihem oznámit.

Záruka na obnovení konstrukce vozovky a na úpravu silničního příkopu a silničního pozemku je stanovena na 60 měsíců od sepsání předávacího protokolu mezi povinným a investorem.

Investor se zavazuje zajistit převedení povinností investora ohledně záruky plynoucích z této smlouvy na oprávněného. V případě, že tak neučiní, odpovídá investor povinnému za vzniklou škodu v celém rozsahu a dále je povinný bez ohledu na výši vzniklé škody oprávněn požadovat na základě písemné výzvy po investoru smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč.

Oprávněný pro sebe přijímá výše uvedená práva odpovídající věcnému břemenu a povinný bere na sebe povinnost tato práva strpět.

Oprávněný zpřístupní dokumentaci plynárenského zařízení v ujednaném rozsahu a není-li ujednáno, v rozsahu nutném k ochraně oprávněných zájmů povinného.

Náklady spojené s běžným užíváním povinného pozemku netýkající se stavby nese povinný. Oprávněný ponese veškeré náklady spojené s údržbou a provozem stavby. Smluvní strany pro vyloučení pochybností ujednávají, že výslovně vylučují užití § 1263 občanského zákoníku.

IV.

Smluvní strany se dohodly, že za omezení výkonu vlastnického práva k předmětné nemovitosti povinnému pozemku poskytne investor povinnému jednorázovou úhradu stanovenou Ceníkem Středočeského kraje

k úhradě nájemného, náhrady za zřízení věcného břemene a za omezené užívání silnic II. a III. tříd ve Středočeském kraji s účinností od 5.12. 2002

Výpočet: celková délka vedení 1262,4m

Druh styku	m. j.	silnice třídy	sazba Kč/m. j.	výměra	celkem Kč
ulož do vozovky II	bm	II/115	250,00 Kč	223,80	55 950,00 Kč
ulož do vozovky III	bm	III/11521	75,00 Kč	1 038,60	77 895,00 Kč
Celkem Kč					133 845,00 Kč
zaplaceno (smlouva č. 174/03 ze dne 28.3.2003		fa 03330197			392 925,00 Kč
Přeplatek					259 080,00 Kč

Věcné břemeno služebnosti bylo uhrazeno na základě smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. 174/03 ze dne 28.3.2003 fakturou č. 03330197 dne 3. 4. 2003

4.2 Vzhledem k tomu, že do vypracování smlouvy o zřízení věcného břemene byla oprávněným zaplacená částka 392 925.- Kč (smlouva č. 174/03 ze dne 28.3.2003), bude přeplatek tj. **259 080,- Kč** uhrazen povinným z věcného břemene na základě dobropisu – daňového dokladu (daňový doklad musí obsahovat číslo smlouvy) správcem silnice na bankovní účet investora tj. **Dobrovolnému svazku obcí Horymír** v termínu do 30ti dnů ode dne podání návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

V.

Povinný prohlašuje, že je si plně vědom veškerých omezení, která jsou s položením a provozováním zařízení spojena a že nebude bránit vstupu na povinný pozemek uvedený sub I. této smlouvy při nezbytných provozních úkonech oprávněného.

VI.

Veškerá ostatní práva a povinnosti týkající se vstupu a vjíždění na povinný pozemek jsou upraveny zákonem č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů a zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

VII.

Podle této smlouvy o zřízení věcného břemene budiž ve prospěch oprávněného proveden vklad do katastru nemovitostí, kde budiž k tíži povinných pozemcích zapsáno sub C) věcné břemeno služebnosti spočívající v právu zřídit a provozovat plynárenské zařízení včetně jeho zařízení na části povinných pozemcích KN **p. č. 959/2, 947/1, 975/1, 959/1, 1579 v k. ú. Svinaře a pozemku KN p.č. 200/1 v k. ú. Podbrdý** a v právu vstupovat a vjíždět na povinný pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním distribuční soustavy a plynovodních přípojek na stavbu „**Plynofikace svazku obcí Horymír**“

Účastníci této smlouvy se dohodli, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy podá investor a uhradí náklady spojené s vkladem do katastru nemovitostí.

Povinný a oprávněný podpisem této smlouvy udělují investorovi plnou moc k podání návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

VIII.

Tato smlouva se vyhotovuje v šesti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Povinný a oprávněný si ponechá dva stejnopisy smlouvy, investor jeden stejnopis smlouvy a jeden stejnopis smlouvy budiž

předán Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj. Katastrálnímu pracovišti Beroun s návrhem na zahájení řízení o provedení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí ve prospěch oprávněného z této smlouvy.

IX.

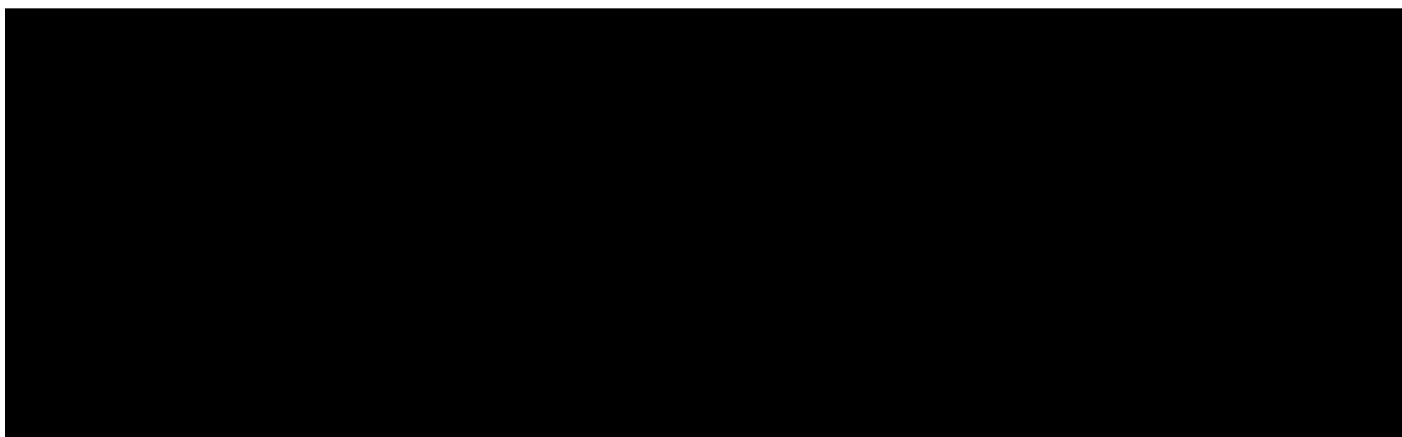
Oprávněný ani investor nejsou oprávněni postoupit práva a závazky z této smlouvy bez předchozího souhlasu povinného.

Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že skutečnosti v ní uvedené odpovídají pravdě, že její sepsání a podepsání je výrazem jejich pravé a svobodné vůle zřídit věcné břemeno k tíži vlastníka povinných pozemků KN p. č. 959/2, 947/1, 975/1, 959/1, 1579 v k. ú. Svinaře a pozemku KN 200/1 v k. ú. Podbrdy a ve prospěch oprávněného, a že plně souhlasí s jejím obsahem. Tato shodná konstatování stvrzují svými podpisy připojenými pod tuto smlouvu.

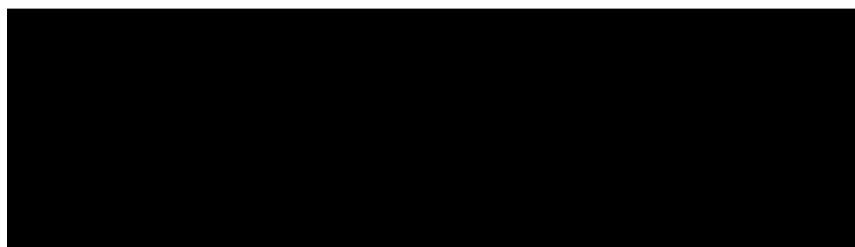
Smlouva byla schválena usnesením Rady Středočeského kraje č. 040-33/2018/RK ze dne 29.10.2018

V Praze dne
Povinný:

V Ústí nad Labem dne
Oprávněný:



Ve Svinařích dne
Investor:



Příloha: plná moc 
Geometrický plán č.
1380-47/2020
1381-47/2020
1382-47/2020
1169-42/2016
252-42/2016