



STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ 01312774
Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj
adresa pro doručování: Husitská 1071/2, 415 02 Teplice

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Naše zn.: 256327/2021/SPÚ
Vyřizuje: Jackelová

Tel.: 725 901 956
E-mail: r.jackelova@spucr.cz
ID DS: z49per3

EUROPLAKAT spol. s r.o.
Rohanské nábřeží 678/25
186 00 Praha 8 - Karlín

Datum: 15.7.2021

DODEJKA DO VLASTNÍCH RUKOU !!!

Výzva k zaplacení úhrady - variabilní symbol 192108.

Státní pozemkový úřad zjistil, že užíváte od 1.7.2018 nemovitou věc v obci Ústí nad Labem, k.ú. Ústí nad Labem, KN, pozemek p.č. 3505.

V naší evidenci není založena žádná smlouva, která by Vás k užívání opravňovala a neevidujeme ani žádnou částku, kterou byste za užívání v tomto období platil(a/i). Pokud takováto smlouva není v naší evidenci pouze nedopatřením, omlouváme se a dovolujeme si Vás požádat o vysvětlení, resp. doložení právního titulu užívání (stejnopisu pachtovní/nájemní smlouvy), a také uskutečněných dosavadních plateb za užívání.

Pokud smlouva uzavřena nebyla nebo již byla ukončena a nemovitou(é) věc(i) užíváte bez právního důvodu, jsme nuceni Vám v souladu s ustanovením § 14 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky, ve znění pozdějších předpisů, vyúčtovat úhradu za užívání, neboť jde o majetek státu, který nelze bez právního důvodu a náležitě platby užívat.

Účtujeme Vám tedy úhradu za užívání ve výši 50.000,- Kč ročně, tj. za období od 1.7.2018 do 30.6.2021 celkem **150.000,- Kč** a žádáme o její zaplacení do 30 dnů od doručení této výzvy příloženou poštovní poukázkou nebo složením na náš účet č. **60011-3723001/0710** s uvedením variabilního symbolu **192108**.

Výpočet výše úhrady za užívání nemovitosti:

roční nájemné - 50.000,- Kč
délka užívání - 1095 dní
50000 : 365 x 1095 = 149.999,99

V případě, že úhradu za užívání nemovité věci nejste schopni z objektivních důvodů zaplatit v námi požadovaném termínu, osobně se dostavte na naše pracoviště k projednání celé věci, resp. obratem nás písemně kontaktujte.

Pokud z Vaší strany nedojde ve stanoveném termínu k zaplacení vyčíslené úhrady v plné výši, resp. nedojde-li k oboustranné dohodě mezi Vámi a Státním pozemkovým úřadem týkající se úhrady, bude z naší strany realizován postup směřující k uhrazení splatných pohledávek.

Závěrem bychom Vás chtěli upozornit na skutečnost, že Státní pozemkový úřad dlužníkům po lhůtě splatnosti nemůže převádět ani propachtovávat nebo pronajímat nemovitosti, uzavírat s nimi smlouvy o zřízení věcných břemen atd.

S pozdravem

.....
Ing. Pavel Pojer
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj

Příloha
poštovní poukázka

Za správnost: *Růžena Jackelová*

.....
podpis