

# Smlouva o budoucí kupní smlouvě

číslo 8DHH210022

uzavřená podle ust. § 1785 až 1788 a § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
v platném znění

## Smluvní strany

### Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové  
zastoupený: [REDACTED]  
IČO: 70890005  
DIČ: CZ70890005  
Zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A,  
vločka 9473

jako budoucí prodávající na straně jedné (dále jen „**budoucí prodávající**“)

a

### Město Týnec nad Labem

se sídlem: Masarykovo náměstí 1, 281 26 Týnec nad Labem  
zastoupený: [REDACTED]  
IČO: 00235831  
DIČ: CZ00235831

jako budoucí kupující na straně druhé (dále jen „**budoucí kupující**“)

uzavřeli tuto

## smlouvu o budoucí kupní smlouvě

### I.

Budoucí prodávající má ve smyslu zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, právo hospodařit s majetkem ve vlastnictví státu, a to s pozemkem evidovaným jako **pozemková parcela č. 1423/1 v katastrálním území Týnec nad Labem, obec Týnec nad Labem**, v druhu ostatní plocha, zapsaným na listu vlastnictví č. 872 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrálního pracoviště Kolín.

Budoucím geometrickým plánem pro rozdělení pozemku, který potvrdí Katastrální úřad pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Kolín, a který bude nedílnou součástí budoucí kupní smlouvy, bude z pozemku p.č. 1423/1 v katastrálním území Týnec nad Labem, obec Týnec nad Labem, oddělen pozemek, nově označený, o výměře podle budoucího geometrického plánu, v druhu ostatní plocha, který je se všemi jeho součástmi a příslušenstvím stromů předmětem této smlouvy o budoucí kupní smlouvě (dále jen „**předmět budoucí koupě**“).

Rozsah předmětu budoucí koupě o výměře cca. 500 m<sup>2</sup> je orientačně vyznačen v příloze č. 2 „Situace“, která je nedílnou součástí této smlouvy

Předmět budoucí koupě bude popsán v budoucím Znaleckém posudku, který budoucí prodávající objedná u znalce z oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady se specializací nemovitosti.

Souhlas s navrženým dělením pozemku dle budoucího geometrického plánu vydá Městský úřad Týnec nad Labem, odbor územního a stavebního řízení.

## II.

Budoucí prodávající se touto smlouvou zavazuje, že budoucímu kupujícímu umožní nabýt vlastnické právo k předmětu budoucí koupě. Budoucí kupující se zavazuje, že předmět budoucí koupě převezme a zaplatí budoucímu prodávajícímu kupní cenu.

Smluvní strany této smlouvy se zavazují uzavřít kupní smlouvu nejpozději do 1 roku od data nabytí účinnosti této smlouvy o budoucí kupní smlouvě.

Smluvní strany sjednávají, že předmět budoucí koupě bude prodáván výhradně za veřejně prospěšným účelem stavební akce „**M 114/18 Páteřní stoka pro odvedení dešťových odpadních vod z lokality Pod Hradem do stávající vyústí u tenisových kurtů, Týnec nad Labem**” .

## III.

Předmět budoucí koupě, tak jak bude popsán a vymezen v budoucím předmětném znaleckém posudku, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi prodá budoucí prodávající do vlastnictví budoucího kupujícího, který za dohodnutou kupní cenu ve výši stanovenou podle budoucího znaleckého posudku, který bude obsahovat i cenu v místě a čase obvyklou, předmět budoucí koupě do svého vlastnictví koupí a převezme. Ke kupní ceně bude připočtena i cena za zpracování znaleckého posudku (administrativní poplatek).

Dohodnutou kupní cenu stanovenou dle budoucího znaleckého posudku budoucí kupující zaplatí budoucímu prodávajícímu do 30 kalendářních dnů od data nabytí účinnosti kupní smlouvy, uzavřené dle této smlouvy o budoucí kupní smlouvě, a to na základě zálohového listu. Budoucí prodávající vystaví a zašle budoucímu kupujícímu do 15 kalendářních dnů po připsání částky na jeho účet řádný daňový doklad. Jestliže kupní cena nebude budoucím kupujícím zaplácena ani do 30 dnů ode dne její splatnosti, bude mít budoucí prodávající právo od kupní smlouvy odstoupit.

## IV.

Budoucí prodávající prohlašuje, že na předmětu budoucí koupě neváznou žádné dluhy, věcná břemena a zástavní práva. Současně se budoucí prodávající zavazuje, že do doby uzavření kupní smlouvy předmět budoucí koupě nijak nezatíží ani nezciží.

## V.

Vlastnické právo k předmětu budoucí koupě přejde na budoucího kupujícího dnem právních účinků vkladu vlastnického práva, které vyplyne z kupní smlouvy, do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrálního pracoviště Kolín.

## VI.

V případě, že by byl u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrálního pracoviště Kolín, vklad vlastnického práva a dalších práv dle kupní smlouvy zamítnut, pak se kupní smlouva zruší a částku, která bude kupní cenou, budoucí prodávající vrátí na účet budoucího kupujícího do 30 dnů od vyrozumění o zamítnutí vkladu.

## VII.

Smluvní strany se dohodly, že poplatky spojené s podáním návrhu na vklad vlastnického práva a dalších práv do katastru nemovitostí, vyplývajících pro budoucího kupujícího z kupní smlouvy, uhradí budoucí kupující.

## VIII.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně metadat, případných dodatků a odvozených dokumentů bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a s jejím uveřejněním v plném rozsahu souhlasí. Budoucí prodávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv, s čímž je budoucí kupující srozuměn. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nejsou obchodním tajemstvím.

## IX.

Smluvní strany stvrzují svými podpisy, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být uznána odpovědnou podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo uplatněna trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.

Budoucí kupující prohlašuje, že se seznámil s Interním protikorupčním programem Povodí Labe, státní podnik a Etickým kodexem zaměstnanců Povodí Labe, státní podnik (dále společně jen „Program“; viz [www.pla.cz](http://www.pla.cz)). Smluvní strany se při plnění této smlouvy zavazují po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty Programu, pokud to jejich povaha umožňuje. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobně platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

## X.

Budoucí kupující se zavazuje dodržovat při umístování, realizaci a užívání stavebního záměru **„M 114/18 Páteří stoka pro odvedení dešťových odpadních vod z lokality Pod Hradem do stávající vyústí u tenisových kurtů, Týnec nad Labem“** podmínky uvedené ve stanovisku budoucího prodávajícího vydaného pod č. j. PLa/2019/048847 ze dne 4.11.2019, které tvoří přílohu této smlouvy.

Budoucí prodávající má možnost odstoupit od smlouvy pokud nedojde ke schválení prodeje ve vyřazovací komisi budoucího prodávajícího. Majetkoprávní vypořádání dotčeného pozemku realizovaným stavebním záměrem nahradí smluvní strany uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene.

## XI.

Budoucí prodávající i budoucí kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že se její obsah shoduje s vážným a svobodným projevem jejich vůle, a že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých skutečností. Na důkaz toho připojují své podpisy.

## XII.

Tato smlouva o budoucí kupní smlouvě je vyhotovena v elektronické formě ve formátu PDF/A a podepsána platnými zaručenými elektronickými podpisy smluvních stran založenými na kvalifikovaných certifikátech. Každá ze smluvních stran obdrží smlouvu v elektronické formě

s uznávanými elektronickými podpisy smluvních stran. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří její přílohy.

### **XIII.**

Tato smlouva o budoucí kupní smlouvě nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

### **XIV.**

Ministerstvo zemědělství, které vykonává funkci zakladatele budoucího prodávajícího, vydalo dle platného Statutu Povodí Labe, státní podnik k této smlouvě předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem.

### **XV.**

Uzavření této smlouvy schválilo zastupitelstvo města Týnec nad Labem na svém zasedání dne 12.5.2021 usnesením č. 45/2021.

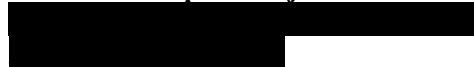
#### **Přílohy:**

1. Informace o parcele
2. Situace
3. Kopie stanoviska správce povodí a správce vodního toku č. j. PLa/2019/048847 ze dne 4.11.2019.

V Hradci Králové dne .....

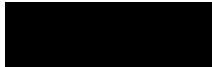
V Týnci nad Labem dne.....

.....  
**za budoucího prodávajícího**



podepsáno elektronicky

.....  
**za budoucího kupujícího**



podepsáno elektronicky