

**Dodatek č. 3 ke smlouvě o užívání části pozemku uzavřené dne 29. 5. 2009**

**I.  
Smluvní strany**

**Fakultní nemocnice Brno**

Jihlavská 20

625 00 Brno

Zastoupená: MUDr. Romanem Krausem, MBA – ředitelem

IČ: 65269705

DIČ: CZ65269705

Bankovní spojení: KB Brno-město, č.ú.: 71234621/0100

FN Brno je státní příspěvková organizace zřízená rozhodnutím Ministerstva zdravotnictví. Nemá zákonnou povinnost zápisu do obchodního rejstříku, je zapsána do živnostenského rejstříku vedeného Živnostenským úřadem města Brna.

(dále jen „pronajímatel“)

a

**Vladimír Marc**

Ondřeje Veselého 3b

627 00 Brno – Slatina

IČO: 61439801

DIČ: CZ6601081245

bankovní spojení: 298453001/5500

**Zdeněk Starý**

Ondřeje Veselého 479/3b

627 00 Brno - Slatina

IČO: 65858913

DIČ: CZ7901313827

bankovní spojení: 298453001/5500

(dále jen „nájemce“)

**II.  
Prodloužení smluvního vztahu**

1. Smluvní strany se dohodly na prodloužení nájemního vztahu do 31. 8. 2016 za podmínek sjednaných ve smlouvě.

**III.**

1. Smluvní strany se dohodly, že Čl. II odst. 1 smlouvy nově zní takto: Pronajímatel má příslušnost hospodařit s majetkem, mezi který mimo jiné patří i pozemky a nebytové prostory ve:  
FN Brno, pracoviště medicíny dospělého věku, Jihlavská 20, 625 00 Brno  
FN Brno, pracoviště dětské medicíny, Černopolní 9, 613 00 Brno. Pronajímatel

přenechává nájemci za úplaty do užívání pozemky a nebytové prostory ve výše uvedených areálech specifikované takto:

pozemek p.č. 1681/43, výměra 42m<sup>2</sup>, katastr. úz. Starý Lískovec, zapsáno na LV č. 9, na kterém bude umístěn prodejní stánek,

pozemek p.č. 3206/4, výměra 35m<sup>2</sup>, katastr. úz. Černá pole, zapsáno na LV č. 1768, na kterém bude umístěn prodejní stánek,

Pavilon „D“, p.č. 3190, katastr. úz. Černá pole, zapsáno na LV č. 1768  
místnost č. D.D. 1.21 (sociální zařízení) o výměře 1,5m<sup>2</sup>,

celková plocha pronajímaných ploch je 78,5m<sup>2</sup>.

2. Smluvní strany se dohodly, že Čl. IV. odst. 1 nově zní takto: Za užívání nebytových prostor a pozemků je nájemce povinen platit nájemné ve výši 211.080,-Kč/rok bez DPH (zaokrouhлено), tedy **17.590,-Kč/měsíc bez DPH** (zaokrouhлено). Výše nájemného je stanovena takto:

42 m <sup>2</sup> x	2.500,-Kč/m <sup>2</sup> /rok.....	105.000,-Kč/rok bez DPH (zaokrouhлено)
35m <sup>2</sup> x	3.000,-Kč/m <sup>2</sup> /rok.....	105.000,-Kč/rok bez DPH (zaokrouhлено)
1,5m <sup>2</sup> x	720,-Kč/m <sup>2</sup> /rok.....	1.080,-Kč/rok bez DPH (zaokrouhлено)

K nájemnému bude připočítána zákonná sazba DPH podle příslušných právních předpisů.

3. Smluvní strany se dohodly, že Čl. IV. odst. 2 nově zní takto: Za pronájem nebytových prostor je povinen nájemce platit úhradu pronajímateli jedenkrát ročně na základě faktury – daňového dokladu, která je splatná do 14-ti dnů od jejího vystavení. Datem zdanitelného plnění je poslední den v měsíci.
4. Smluvní strany se dále dohodly na tom, že čl. IV. bod 10 nově zní: Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemce složí na účet pronajímatele uvedený v záhlaví vratnou kauci ve výši 3 měsíčních plateb nájemného, tj. 52.770,-Kč, na základě faktury, která bude vystavena pronajímatelem do 15 dnů poté, co podepsaný dodatek obdrží Ekonomický odbor pronajímatele. Faktura bude splatná do 14 dní od jejího vystavení. Pronajímatel je oprávněn použít složenou kauci na úhradu dluhu vzniklého v důsledku prodloužení nájemce s platbami nájemného i služeb s nájmem souvisejících, zároveň i jako úhradu za škodu způsobenou nájemcem nebo osobami, kterým do pronajatých prostor umožnil přístup. Dojde-li tímto způsobem k vyčerpání prostředků složených na účtu pronajímatele, zavazuje se nájemce nejpozději do 14 dnů ode dne, kdy o tom bude informován, doplnit příslušnou finanční částku do výše původní kauce uvedené v tomto dodatku. Nesplnění tohoto závazku přitom bude považováno za porušení povinností vyplývajících z nájemní smlouvy a bude posuzováno jako důvod pro zánik nájmu dle čl. VI. bodu 4 smlouvy. Povinnost nájemce hradit úroky z prodloužení přitom není případným čerpáním prostředků z kauce dotčena. Kauce bude nájemci vrácena při ukončení nájemního vztahu a řádném předání vyklizených prostor, které tvoří předmět pronájmu, nebude-li pronajímatel vůči nájemci evidovat žádnou dlužnou částku.
5. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.

V.  
Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne 1. 9. 2011.
2. Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno.
3. Tento dodatek byl sepsán podle svobodné, vážné a pravé vůle obou smluvních stran, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek pro některou ze smluvních stran. Na důkaz toho připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne 16. 8. 2011

V Brně dne 16. 8. 2011

\_\_\_\_\_  
Vladimír Marc

za FN Brno  
MUDr. Roman Kraus, MBA

\_\_\_\_\_  
Zdeněk Starý

**FN BRNO**