



OBJEDNÁVKA

Fakturační adresa:

Liberecký kraj – Krajský úřad
021-Oddělení rozvojových koncepcí
U Jezu 642/2a
461 80 LIBEREC 2

IČO: 70891508

DIČ: CZ70891508

Bankovní spojení: 19-7964200287/0100

Dodavatel:

HAVEL & PARTNERS s.r.o., advokátní
kancelář, Na Florenci 2116/15, 11000 Praha
Mgr. Josef Hlavička

IČO: 26454807

DIČ: CZ26454807

Bankovní spojení: 1814962/0800

ČÍSLO OBJEDNÁVKY: **OBJ/453/2021**

LIBEREC 07.07.2021

VYŘIZUJE/LINKA: Ing. Zuzana Antlová

E-MAIL: zuzana.antlova@kraj-lbc.cz

Objednávka návrhu variantního řešení ve věci uplatnění odpočtu DPH na vstupu

Vážený pane magistře,

na základě Vaší nabídky ze dne 23. 6. 2021, emailové komunikace v době od 11. do 23. 6. 2021 a v návaznosti na závěry a doporučení uvedené ve Vámi vypracované analýze problematiky daně z přidané hodnoty (DPH) v souvislosti s podáním žádosti o platbu u projektu „**Inovační centrum – podnikatelský inkubátor Libereckého kraje**“ ze dne 20. května 2021, si Vás dovoluujeme požádat pro případ, že DPH bude poskytovatelem dotace považováno za nezpůsobilý výdaj a bude nutné předložit možné varianty dalšího postupu k rozhodnutí orgánům kraje, o:

a) **Posouzení DPH s dopady na Liberecký kraj a aplikace poměrného koeficientu**

- i) **Posouzení DPH dopadů na Liberecký kraj**, kdy Liberecký kraj chce dosáhnout stavu, kdy pro budovu D bude **možné aplikovat pouze poměrný**, a nikoliv k tomu zároveň i krátcí koeficient. Z Vaší strany bychom rádi znali odpověď na otázku, **zda lze tohoto stavu docílit**, případně, je-li nutné k dosažení tohoto stavu splnit nějaké podmínky a po jakou dobu by takové podmínky musely být plněny.
- ii) Analýzu výstupů **Libereckého kraje v souvislosti s využitím budovy D a výpočet poměrného koeficientu pro budovu D**. Požadujeme provedení analýzy DPH režimu pouze u činností Libereckého kraje souvisejících s budovou D a vypočítání poměrného koeficientu pro budovu D za rok 2021, a to bez detailnějšího posouzení jednotlivých činností v rámci veřejné správy, zda je lze považovat za činnosti veřejné správy dle ZDPH.

b) **Kalkulace krátkého koeficientu Libereckého kraje**

Vzhledem k tomu, že bude snaha dosáhnout stavu, kdy bude budova D využívaná k činnostem, které nejsou předmětem daně a ke zdanitelným plněním s nárokem na odpočet daně na vstupu, a nárok na odpočet daně by měl být uplatněn pouze nebo především u technického zhodnocení budovy D, **není pro tento okamžik nutné provádět posouzení režimu DPH veškeré činnosti Libereckého kraje s kalkulací krátkého koeficientu za rok 2020.**

Ale při snaze, aby činnosti, resp. plnění na výstupu v souvislosti s částí budovy D vymezené pro uskutečňování ekonomické činnosti (krátkodobý a dlouhodobý pronájem nemovitostí) byly pouze zdanitelnými plněními s nárokem na odpočet daně, bude nutné provést **posouzení režimu DPH u poskytovaných plnění, kterými jsou služby a „přeúčtování“ energií přímo související s pronájmem části budovy D (především dlouhodobým).**

c) **Porovnání ekonomického přínosu obou navržených variant postupu při uplatnění DPH na vstupu** na základě změny použití majetku od roku 2021 nebo na základě zpětné aplikace dobrovolného zdanění pronájmu i za rok 2020, přičemž Liberecký kraj preferuje použití zpětné aplikace dobrovolného zdanění pronájmu.

d) **Posouzení činnosti ARR**

Provedení **posouzení DPH režimu u činnosti Lipo.ink** (jedno ze čtyř“ středisek“ ARR) v souvislosti s **pronajatou částí budovy D** a obecné shrnutí pravidel uplatňování nároku na odpočet ARR v souvislosti s používáním této budovy.

A to s odkazem na Váš návrh, resp. nabídku na zajištění součinnosti, asistence a pomoci s výpočty koeficientů a s kvantifikací dopadů možných variant struktury plnění na výstupu na konečnou výši možného uplatnění DPH na vstupu, uvedenou na straně 10 ve Vaší výše zmíněné analýze.

Oproti Vaší nabídce jsme si dovoluili upřesnit její jednotlivé body v souladu s výše zmíněnou emailovou komunikací.

Termín plnění:

Prosíme o vypracování stanoviska do 31. 8. 2021. Doručit jej je možné do datové schránky LK nebo emailem.

Cena:

Celková cena za stanovisko je sjednána dle Vaší nabídky ve výši **110.000 Kč bez DPH**, tj. **133.100 Kč vč. DPH** při dohodnuté sazbě 2.000 Kč/hod. bez DPH.

Celková cena může být navýšena z důvodu dodatečných výdajů nezbytných k řádnému splnění závazků zhotovitele do výše 165.200 Kč bez DPH, tj. max. 199.892 Kč vč. DPH při dohodnuté sazbě 2.000 Kč/hod. bez DPH.

Může se jednat zejména o:

- a) případné změny zakázky a další služby týkající se výše zmíněné problematiky nad rámec služeb uvedených v nabídce, dle dodatečného požadavku objednatele,
- b) přímé výdaje a náklady vzniklé v souvislosti s poskytováním právních služeb, které by jinak objednatel hradil sám, jako jsou soudní, správní a jiné poplatky, náklady externích překladů, notářské poplatky, cestovní náklady atd. Tyto výdaje budou účtovány odděleně od odměny za právní služby podle jejich skutečné výše.

Platební podmínky:

Cena bude uhrazena na základě faktury vystavené po řádném předání a převzetí díla. Splatnost faktury bude 30 dní od vystavení. Na faktuře bude uvedeno číslo této objednávky OBJ/453/2021. Fakturu je možné zaslat poštou nebo do datové schránky objednatele.

Registr smluv:

Zpracovatel bere na vědomí, že objednávky s hodnotou předmětu převyšující 50.000 Kč bez DPH včetně dohod, na základě kterých se tyto objednávky mění, nahrazují nebo ruší, zveřejní objednatel v registru smluv zřízeném jako informační systém veřejné správy na základě zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zpracovatel výslovně souhlasí s tím, aby tato objednávka byla v plném rozsahu v registru smluv objednatelem zveřejněna. Objednatel akceptací této objednávky také stvrzuje, že skutečnosti uvedené v této objednávce nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

V případě potřeby doplnění jakýchkoli informací a podkladových materiálů ze strany Libereckého kraje se prosím obraťte na:

- Ing. Zuzanu Antlovou (finanční manažer, odbor regionálního rozvoje a evropských projektů), email: zuzana.antlova@kraj-lbc.cz, tel. 485 226 655, nebo
- Ing. Annu Matouškovou (zástupce vedoucího ekonomického odboru), email: anna.matouskova@kraj-lbc.cz, tel. 485 226 531,
- případně na mě.

S pozdravem

Mgr. Michael Otta, MPA

vedoucí odboru regionálního rozvoje a evropských projektů

Akceptoval dne: 15. 7. 2021 **Ing. David Krch**