

Dodatek č. 2

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor a úhradě služeb spojených s jejich užíváním
ze dne 15. 6. 2017

Strany smlouvy:

Město Vodňany

se sídlem: nám. Svobody 18, Vodňany I, 389 01 Vodňany
zastoupené: [redacted] starostou
IČO: 00251984
DIČ: CZ00251984
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]

jako pronajímatel na straně jedné (dále jen „**pronajímatel**“)

a

Česká republika - Generální finanční ředitelství

se sídlem: Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1 - Nové Město
zastoupená: [redacted] ředitelkou Sekce ekonomiky,
dle Podpisového řádu Finanční správy České republiky
IČO: 72080043
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
evidenční číslo AVIS^{ME}: 17/2211/0002/02D
adresa pro doručování: Generální finanční ředitelství
Oddělení hospodářské správy v Českých Budějovicích
Mánesova 3a, 371 87 České Budějovice

jako nájemce na straně druhé (dále jen „**nájemce**“)

společně také jako „**smluvní strany**“ nebo jednotlivě „**smluvní strana**“

I. Článek Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 15. 6. 2017 Smlouvu o nájmu nebytových prostor a úhradě služeb spojených s jejich užíváním, která byla změněna Dodatkem č. 1 ze dne 12. 1. 2021 (dále jen „Smlouva“), na základě které užívá nájemce nebytové prostory (místnosti) č. 331, č. 332, č. 333 a č. 334 v budově č.p. 116 – stavba občanského vybavení, na adrese Jiráskova č.p. 116, Vodňany, ve vlastnictví pronajímatele, a to za účelem zajištění provozu Finančního úřadu pro Jihočeský kraj, Územního pracoviště ve Vodňanech.

2. Smluvní strany se dohodly v souladu s ustanovením čl. VI. Závěrečná ustanovení, odst. 2 Smlouvy na uzavření tohoto Dodatku č. 2 (dále jen „Dodatek“), kterým se Smlouva mění způsobem a v rozsahu uvedeném v čl. II. tohoto Dodatku.

II. Článek Předmět Dodatku

1. V článku IV Nájemné a služby se ruší ustanovení odst. 2 a odst. 3 a nahrazují se novými odstavci v tomto znění:

2. Nájemné spolu se zálohami a paušálními platbami za poskytování služeb bude nájemcem placeno měsíčně v pravidelných měsíčních platbách v celkové výši **5.275,- Kč** (z toho měsíční nájemné činí 2.125,- Kč a měsíční zálohy a paušální platby za poskytování služeb 3.150,- Kč) splatných k poslednímu dni běžného měsíce, na účet pronajímatele č.
3. Pronajímatel a nájemce si ujednali následující rozsah služeb včetně měsíčních záloh a paušálních plateb za jednotlivé služby takto:

Zálohy:

- dodávka tepla 1.000,- Kč
- elektrická energie 600,- Kč
- elektřina – měřená 650,- Kč
- vodné a stočné 100,- Kč

Paušální platby:

- výtah 150,- Kč
- úklid společných prostor 650,- Kč

Celkem zálohy, paušální platby za měsíc 3.150,- Kč

2. V článku V Práva a povinnosti stran smlouvy se ruší ustanovení odst. 3. Stávající odstavce 4. až 14. se nově označují jako 3. až 13.

III. Článek Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním tohoto Dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a to v plném rozsahu se znečitelněním osobních údajů. Smluvní strany rovněž tímto prohlašují, že Dodatek neobsahuje obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění v registru smluv zajistí nájemce.
2. Ostatní ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem nedotčená se nemění a zůstávají v platnosti.
3. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem 1. 7. 2021, nejdříve však dnem jeho uveřejnění v registru smluv.

4. Dodatek je sepsán ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a na důkaz toho připojují níže své podpisy.

Ve Vodňanech dne 25. 6. 2021

V Praze dne 13. 7. 2021

Pronajímatel: Město Vodňany

Nájemce: Česká republika -
Generální finanční ředitelství

.....

starosta

.....


ředitelka Sekce ekonomiky

DOLOŽKA

**podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“)**

1. Město Vodňany ve smyslu ust. § 41 zákona o obcích potvrzuje, že ze strany Města Vodňany byly splněny veškeré povinnosti vyžadované zákonem o obcích pro uzavření tohoto Dodatku, tj. ve formě zveřejnění, schválení či odsouhlasení radou města anebo zastupitelstvem města, a které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního úkonu.
2. Dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor a úhradě služeb spojených s jejich užíváním, ve znění uvedeném výše, byl schválen na jednání rady Města Vodňany dne 24. 6. 2021 usnesením č. 1911.

.....
Město Vodňany


starosta