

Dodatek č. 1

k nájemní smlouvě o nájmu bytu ze dne 14.07.2020

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

město Domažlice, se sídlem Domažlice, náměstí Míru 1, PSČ 344 01, IČ 00253316, zastoupené starostou JUDr. Zdeňkem Novákem
na straně jedné (dále jen "**pronajímatel**")

a

Domažlická nemocnice, a. s., se sídlem Kozinova 292, Hořejší Předměstí, 344 01 Domažlice, IČ 26361078, DIČ CZ699005333, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni pod sp. zn. B 1073, zastoupená MUDr. Petrem Hubáčkem, MBA, LL.M., předsedou představenstva a Ing. Petrem Liškářem, MBA, místopředsedou představenstva
na straně druhé (dále jen "**nájemce**")

tento

dodatek č. 1

k nájemní smlouvě o nájmu bytu ze dne 14.07.2020

I.

Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavřely dne 14.07.2020 nájemní smlouvu o nájmu bytu, kterou se pronajímatel zavázal přenechat nájemci k zajištění bytových potřeb zaměstnance nájemce a členů domácnosti zaměstnance nájemce předmět nájmu, tedy pozemek p. č. st. 4610, jehož součástí je budova č. p. 362 - rodinný dům v ulici Javorová v Domažlicích - Hořejší Předměstí a pozemek p. č. 2490/43, vše v obci a k. ú. Domažlice (dále jen "**Smlouva**").

II.

Změna Smlouvy

V článku III. (Nájemné a úhrady za služby) Smlouvy se odstavec 7 mění a má nadále níže uvedené znění a vkládají se za něj nové odstavce 8, 9, 10 a 11:

7. *Nájemce je povinen platit pronajímateli úhradu za služby uvedené výše v odstavci 3. Smluvní strany se dohodly, že nájemce bude platit pronajímateli měsíční zálohy na služby ve výši uvedené v následující tabulce:*

<i>služba</i>	<i>výše zálohy za kalendářní měsíc</i>	<i>výše zálohy za kalendářní rok</i>
<i>dodávka vody a odvádění odpadních vod</i>	<i>900,00 Kč</i>	<i>10.800,00 Kč</i>

8. *Zálohy jsou splatné do 15. dne kalendářního měsíce, za který jsou hrazeny, a to převodem na účet pronajímatele číslo 27-6465380207/0100 vedený u Komerční banky, a. s., pod variabilním symbolem 036200101.*
9. *Pronajímatel je (i prostřednictvím správce nemovitosti) oprávněn změnit výši měsíčních záloh, a to i v průběhu zúčtovacího období, v míře odpovídající změně ceny služby nebo z dalších oprávněných důvodů. Oprávněným důvodem podle předcházející věty se rozumí zejména změny rozsahu nebo kvality služby, jakož i situace, kdy pronajímatel po provedení vyúčtování cen služeb za zúčtovací období zjistí, že zálohy na služby nastavené původně pro další zúčtovací období nepokryjí zcela skutečné náklady na služby, které budou zřejmě v dalším zúčtovacím období vynaloženy.*

10. Smluvní strany se dohodly, že cena za služby bude stanovena takto:

a) cena za dodávky vody a odvádění odpadních vod bude stanovena jako součin (i) množství vody spotřebovaného nájemcem v zúčtovacím období, které bude zjištěno vodoměrem měřícím spotřebu vody v předmětu nájmu majícím ke dni uzavření této smlouvy číslo 8515989 a (ii) jednotkové ceny účtované pronajímateli dodavatelem vody za spotřebu vody v zúčtovacím období.

11. Smluvní strany se současně dohodly, že pokud nebude pronajímatelem určeno jinak, je zúčtovacím obdobím kalendářní rok. Vyúčtování nákladů na služby provede pronajímatel nejpozději do 4 měsíců od skončení zúčtovacího období. Přeplatek nebo nedoplatek vyplývající z vyúčtování je splatný do 6 měsíců od skončení zúčtovacího období, resp. do 7 měsíců od skončení zúčtovacího období, pokud nájemce vyúčtování nákladů na služby reklamoval a pronajímatel shledal reklamaci oprávněnou.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Ustanovení Smlouvy, která nejsou tímto dodatkem výslovně dotčena, se nemění a zůstávají nadále v účinnosti.
2. Nájemce souhlasí s tím, aby pronajímatel uveřejnil tento dodatek včetně všech dodatků dříve uzavřených, včetně Smlouvy, ke které se předmětné dodatky vztahují, včetně všech příloh, a to i způsobem umožňujícím dálkový přístup (prostřednictvím internetu). Nájemce uděluje tento souhlas zejména pro situaci, kdy povinnost zveřejnit smlouvu vyplývá pronajímateli z platných právních předpisů (zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv). Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek ani žádná z jeho příloh neobsahuje žádnou skutečnost, kterou by chránily jako své obchodní tajemství, ani jiné informace, které vyžadují zvláštní způsob ochrany. Toto ujednání platí i pro další změny (dodatky), včetně Smlouvy.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou.
4. Smluvní strany potvrzují, že si tento dodatek přečetly, rozumí jeho obsahu, a dodatek je výrazem jejich pravé, svobodné a vážně míněné vůle.

Domažlice 15.07.2021

pronajímatel
město Domažlice
JUDr. Zdeněk Novák, starosta

nájemce
Domažlická nemocnice, a. s.
MUDr. Petr Hubáček, MBA, LL.M.,
předseda představenstva

nájemce
Domažlická nemocnice, a. s.
Ing. Petr Liškář, MBA
místopředseda představenstva

DOLO ŽKA
podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Město Domažlice ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v tomto dodatku byly splněny ze strany města Domažlice veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., v platném znění či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení příslušným orgánem města, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě o nájmu bytu schválila rada města svým usnesením č. 3811 na 98. schůzi dne 29.06.2021.

město Domažlice
JUDr. Zdeněk Novák, starosta