

Smlouva o výpůjčce

č. OEMM/OVYP-2021/0091

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami, kterými jsou:

Město Dvůr Králové nad Labem

IČ: 277 819

se sídlem náměstí T. G. Masaryka čp. 38, 544 17 Dvůr Králové nad Labem

zastoupené starostou města Ing. Janem Jarolímem

jako půjčitel

(dále jen „půjčitel“)

a

Střední průmyslová škola a Střední odborná škola, Dvůr Králové nad Labem, Elišky Krásnohorské 2069

IČ: 67439918

se sídlem Elišky Krásnohorské 2069, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

zastoupená ředitelem školy Mgr. Petrem Vojtěchem

jako vypůjčitel

(dále jen „vypůjčitel“)

čl. I.

Předmět výpůjčky:

Půjčitel je výlučným vlastníkem následujících nemovitostí:

- a) pozemku vedeného jako st.p.č. 862/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1.403 m², jehož součástí je budova bez čp/če - stavba občanské vybavenosti - SPORTOVNÍ HALA nábřeží Jiřího Wolkera,
- b) pozemku vedeného jako st.p.č. 665/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 264 m², jehož součástí je budova čp. 121, stavba občanské vybavenosti,
- c) pozemku vedeného jako st.p.č. 1467 o výměře 1361 m², jehož součástí je budova čp. 1806, rodinný dům,

vše v obci, části obce a katastrálním území Dvůr Králové nad Labem, zapsané na LV č. 10001 v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, katastrální pracoviště Trutnov.

Dále je půjčitel výlučným vlastníkem movitého majetku – viz Příloha č. 1, v celkové hodnotě 469.606 Kč, umístěného v nebytových prostorách budovy bez čp. Sportovní hala na nábřeží Jiřího Wolkera ve Dvoře Králové nad Labem, nacházející se na pozemku st.p.č. 862/1 v k. ú. Dvůr Králové nad Labem.

čl. II.

Půjčitel na základě této smlouvy půjčuje bezúplatně vypůjčiteli výše uvedené nemovitosti a movitý majetek v čl. I.

Vypůjčitel má, na základě této smlouvy o výpůjčce, právo výše uvedený movitý a nemovitý majetek užívat bezplatně a za účelem zřízení a zbudování ubytování pro žáky a studenty této školy a právo výše uvedený majetek užívat bezplatně k tělovýchovným a rekreačním účelům. Je povinen přednostně vyhradit hodiny místním subjektům, které se zabývají výkonnostní sportovní činností.

Smlouva o výpůjčce se uzavírá **na dobu určitou 5 let, tj. od 01.07.2021 do 30.06.2026** s přednostním právem prodloužit smlouvu o výpůjčce na další období.

Vypůjčitel se zavazuje využívat výše uvedený nemovitý a movitý majetek řádně a ke sjednanému účelu. Je oprávněn sportovní halu pronajímat třetím osobám k tělovýchovným a rekreačním účelům. Vypůjčitel není oprávněn dlouhodobě a komerčně pronajmout sportovní halu. Budovy s čp. se vypůjčitel zavazuje využívat výhradně pro svou potřebu a není oprávněn přenechat je k užívání jiné osobě.

Vypůjčitel je povinen chránit předmět výpůjčky před jeho poškozením nebo zničením a na vlastní náklady sám zabezpečit tyto nemovitosti proti vniknutí třetích osob.

Po dobu užívání nese veškeré náklady spojené s užíváním předmětu nájmu vypůjčitel (běžná údržba veškerého zařízení, revize veškerého zařízení, úklid, malování, mzdy zaměstnanců apod.).

Jedná se zejména o následující opravy a udržování nemovitostí a jejich vybavení:

- veškeré nátěry s výjimkou nátěrů střešních krytin,
- malování vnitřních prostor, popřípadě tapetování,
- opravy vnitřních omítek, čištění obkladů stěn,
- opravy, čištění a výměny vrchních částí podlah a podlahových krytin, výměny prahů a krycích lišt,
- opravy a výměny jednotlivých částí oken a dveří a jejich součástí a výměny zámků, kování dveří a oken, klik, opravy a výměny rolet a žaluzií,
- opravy a výměny elektrických koncových zařízení a rozvodných zařízení, zejména vypínačů, zásuvek, jističů, osvětlovacích těles a výměny zdrojů světla v osvětlovacích tělesech, zvonků, domácích telefonů včetně elektrických zámků, zásuvek rozvodů datových sítí, signálů analogového i digitálního televizního vysílání, počítačů a počítačových sítí, elektronických zabezpečovacích zařízení a hlásičů požáru,
- opravy a výměny uzavíracích armatur a kohoutů na rozvodech vody, opravy vodovodních výtoků, odsavačů par, digestoří, sifonů, lapačů tuku, zápachových uzávěrek, mísících baterií, sprch, ohřivačů vody, bidetů, umyvadel, van, výlevek, dřezů, splachovačů, čištění odpadů až ke stoupačkám vnitřního vodovodu,
- opravy a výměny ventilů u rozvodu plynu s výjimkou hlavního uzávěru,
- opravy kamen, kotlů etážového topení včetně uzavíracích a regulačních armatur a ovládacích termostátů, indikátorů vytápění; nepovažují se však za ně opravy radiátorů a rozvodů ústředního vytápění,
- opravy a výměny kuchyňských linek, vestavěných skříní a veškerých spotřebičů, např. vařičů, konvektomatů, pečících trub, pánví, varných kotlů, robotů, lednic, praček apod.,
- čištění, opravy a výměny jednotlivých částí okapových systémů,
- opravy a údržby prostranství a areálu budov, včetně jejich oplocení a zařízení těchto prostranství,
- údržby přilehlých komunikací k nemovitostem – zejména chodníků a schodišť.

Nápravu havarijních stavů, opravy a výměnu elektroinstalace, vnitřního vodovodu, rozvody plynu, stavebních konstrukcí vč. konstrukcí střešních a střešního pláště zajišťuje půjčitel prostřednictvím odboru RISM na základě ročního plánu oprav schváleného radou města.

Nápravu havarijních stavů bezprostředně ohrožujících předmět výpůjčky je v případě neodkladného zásahu oprávněn zajistit vypůjčitel. O vzniklé situaci a jejím řešení podá bezodkladně zprávu odboru RISM.

Pokud plánuje vypůjčitel provedení technického zhodnocení na věci, která je součástí majetku ve výpůjčce, nebo pokud si není vypůjčitel jistý, zda se bude jednat o opravu, údržbu nebo technické zhodnocení, konzultuje toto s půjčitelem (odbor RISM).

čl. III.

Půjčitel seznámil vypůjčitele se stavem výše uvedeného movitého a nemovitého majetku. Vypůjčitel prohlašuje, že mu je znám stav tohoto majetku a tento stav odpovídá účelu jeho využití.

Smlouvu o výpůjčce může kterákoli ze smluvních stran vypovědět bez udání důvodu s tím, že výpovědní lhůta činní 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po dni doručení písemné výpovědi.

čl. IV.

Pokud dojde k ukončení smlouvy o výpůjčce, vypůjčitel je povinen vrátit výše uvedené nemovitosti a movitý majetek ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

čl. V.

Závěrečná ustanovení

Podpisem této smlouvy smluvní strany potvrzují předání a převzetí půjčeného movitého a nemovitého majetku specifikovaného v článku č. I této smlouvy, a to ve stavu způsobilém k řádnému užívání.

Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden obdrží vypůjčitel, zbylé tři zůstávají pro potřeby půjčitele.

Tato smlouva o výpůjčce byla schválena Radou města Dvůr Králové nad Labem dne 30.06.2021 pod č. usnesení R/380/2021 - 84. RM.

Změny této smlouvy lze činit pouze po dohodě obou smluvních stran písemnou formou.

Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů, občanský zákoník a ostatními právními předpisy České republiky.

Smluvní strany prohlašují, že předem souhlasí, v souladu se zněním zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, s možným zpřístupněním, či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoliv v budoucnu dojít.

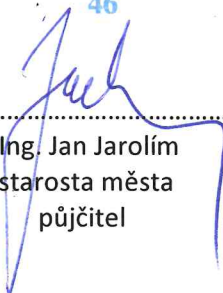
Smluvní strany prohlašují, že se na podmínky účinnosti této smlouvy vztahují příslušná ustanovení zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, a tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv MV ČR. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany berou tyto skutečnosti na vědomí.

Smluvní strany si smlouvu přečetly a na důkaz souhlasu s celým jejím obsahem připojují své podpisy.
Tato smlouva nahrazuje smlouvu o výpůjčce č. OEMM/OVYP-2020/1252 ze dne 18.02.2021.

Ve Dvoře Králové nad Labem

dne 13.7.2021


MĚSTO
Dvůr Králové n. Labem
46



Ing. Jan Jarolím
starosta města
půjčitel

Ve Dvoře Králové nad Labem

dne 14.7.2021

**Střední průmyslová škola
a Střední odborná škola,** 
Dvůr Králové nad Labem, příspěvková organizace
E. Krásnohorské 2069
544 01 Dvůr Králové nad Labem
IČO: 674 39 918, DIČ: CZ67439918
www.sposdk.cz



Mgr. Petr Vojtěch
ředitel školy
vypůjčitel

Příloha č. 1

ke smlouvě o výpůjčce

Seznam movitého majetku města Dvůr Králové nad Labem předaného do výpůjčky Střední průmyslové školy a Střední odborné školy, Dvůr Králové nad Labem, Elišky Krásnohorské 2069

Inv.číslo	Název	Datum zařazení	MJ	Množ.	Změněná PC	ZC účetní
SU AU 028 0100 Drobný dlouhodobý hmotný majetek						
Nadřazené místo 23 SPORTOVNÍ HALA WOLKEROVO NÁBŘ.						
Místo 0001 SPORTOVNÍ HALA WOLKEROVO NÁBŘ.						
0212020805	ŠVÉDSKÁ BEDNA	29.06.2009	KS	2	13 120,00	13 120,00
0212020806	ŠVÉDSKÁ LAVIČKA	29.06.2009	KS	2	3 840,00	3 840,00
0212020807	DŘEVĚNÁ LAVICE NA SEZENÍ	29.06.2009	KS	4	16 000,00	16 000,00
0212020808	KOZA	29.06.2009	KS	2	8 000,00	8 000,00
0212020809	KUŇ	29.06.2009	KS	2	28 800,00	28 800,00
0212020810	ODRAZOVÝ MŮSTEK	29.06.2009	KS	1	4 960,00	4 960,00
0212020811	ŽÍNĚNKA SLABÁ	29.06.2009	KS	8	14 080,00	14 080,00
0212020813	GYMNASTICKÝ KOBEREC	29.06.2009	KS	2	5 600,00	5 600,00
0212020814	KLADINA SLOUPOVÁ	29.06.2009	KS	1	17 760,00	17 760,00
0212020815	KLADINA PEVNÁ NA ZDI	29.06.2009	KS	1	13 600,00	13 600,00
0212020816	KOVOVÉ STOJANY NA KLÁDU	29.06.2009	KS	2	27 200,00	27 200,00
0212020817	TYČE NA VOLEJBAL	29.06.2009	KS	2	9 600,00	9 600,00
0212020818	ŽEBŘINY (15 KS)	29.06.2009	KS	15	72 000,00	72 000,00
0212020819	KRUHY + KONSTRUKCE	29.06.2009	KS	2	28 000,00	28 000,00
0212020820	KOŠ NA BASKETBAL PEVNÝ	29.06.2009	KS	2	3 200,00	3 200,00
0212020821	KOŠ NA BASKETBAL POJÍZDNÝ	29.06.2009	KS	2	38 400,00	38 400,00
0212020822	ŠPLHACÍ TYČE + KONSTRUKC	29.06.2009	KS	3	28 320,00	28 320,00
0212020823	STOJAN NA KOLA VENKOVNÍ	29.06.2009	KS	2	4 800,00	4 800,00
0212020824	ŽEBŘÍK MECHANICKÝ	29.06.2009	KS	1	20 000,00	20 000,00
0212020825	HRAZDA PEVNÁ NA ZDI	29.06.2009	KS	2	17 920,00	17 920,00
0212020826	BRANKA VELKÁ	29.06.2009	KS	2	16 000,00	16 000,00
0212020827	BRANKA MALÁ	29.06.2009	KS	4	17 920,00	17 920,00
0212020828	STOJAN NA SKOK VYSOKÝ	29.06.2009	KS	2	5 600,00	5 600,00
0212020829	ŽIDLE PRO ROZHODČÍHO	29.06.2009	KS	1	4 480,00	4 480,00
0212020830	PŘEKÁŽKA	29.06.2009	KS	2	3 840,00	3 840,00
0212020831	SKŘÍŇ KOVOVÁ ŠATNÍ	29.06.2009	KS	20	32 000,00	32 000,00
0212020832	LAVICE DŘEVĚNÁ ŠATNÍ	29.06.2009	KS	14	14 560,00	14 560,00
Celkem Místo 0001 SPORTOVNÍ HALA WOLKEROVO NÁBŘ.			KS	103	469 600,00	469 600,00
Celkem Nadřazené místo 23 SPORTOVNÍ HALA WOLKEROVO NÁBŘ.			KS	103	469 600,00	469 600,00
Celkem SU AU 028 0100 Drobný dlouhodobý hmotný majetek			KS	103	469 600,00	469 600,00

SU AU 902 0001 Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek

Nadřazené místo 23 SPORTOVNÍ HALA WOLKEROVO NÁBŘ.

Místo 0001 SPORTOVNÍ HALA WOLKEROVO NÁBŘ.

0102020301	REPRODUKTOR	29.06.2009	KS	5	5,00	5,00
0102020302	ZESILOVAČ	29.06.2009	KS	1	1,00	1,00
Celkem Místo 0001 SPORTOVNÍ HALA WOLKEROVO NÁBŘ.			KS	6	6,00	6,00
Celkem Nadřazené místo 23 SPORTOVNÍ HALA WOLKEROVO NÁBŘ.			KS	6	6,00	6,00
Celkem SU AU 902 0001 Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek			KS	6	6,00	6,00

Celkem za sestavu:	KS	109	469 606,00	469 606,00
Počet položek celkem:		109	469 606,00	469 606,00

Rekapitulace: (dle zadaných součtových údajů)

	MJ	Množ.	Změněná PC	ZC účetní
Místo 0001 SPORTOVNÍ HALA WOLKEROVO NÁBŘ.	KS	103	469 600,00	469 600,00
Nadřazené místo 23 SPORTOVNÍ HALA WOLKEROVO NÁBŘ.	KS	103	469 600,00	469 600,00
SU AU 028 0100 Drobný dlouhodobý hmotný majetek	KS	103	469 600,00	469 600,00
Místo 0001 SPORTOVNÍ HALA WOLKEROVO NÁBŘ.	KS	6	6,00	6,00
Nadřazené místo 23 SPORTOVNÍ HALA WOLKEROVO NÁBŘ.	KS	6	6,00	6,00
SU AU 902 0001 Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	KS	6	6,00	6,00
Celkem za sestavu:	KS	109	469 606,00	469 606,00
Počet položek celkem:		109	469 606,00	469 606,00