

Město Kralupy nad Vltavou

se sídlem: Palackého nám. 1, Kralupy nad Vltavou, 278 01

IČO: 00236977

DIČ: CZ00236977

zastoupené Ing. Markem Czechmannem, starostou města

číslo účtu: [REDACTED]

(„Povinný“)

a

KnVnet services s.r.o.

se sídlem: sídl. Hůrka 1060, 278 01 Kralupy nad Vltavou

IČO:24206601

DIČ: CZ24206601

Zastoupená [REDACTED]

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd.C, vložka 188582

(„Oprávněný“)

(„Povinný“ a „Oprávněný“ jednotlivě dále jako „Strana“, společně jako „Strany“) uzavřeli

SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

(„Smlouva“)

č. SMSMLO/00053/2021

Čl. I

Úvodem

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 592/3, parc. č. 36/5, parc. č. 3/64, parc. č. 36/16, parc. č. 36/21 a parc. č. 36/13 v k. ú. Kralupy nad Vltavou a parc. č. 48/90, parc. č. 48/6, parc. č. 48/91, parc. č. 538/1 a parc. č. 48/97 v k. ú. Lobeč v obci Kralupy nad Vltavou, zapsaných na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Mělník („Pozemky“).
2. Oprávněný je oprávněn vykonávat komunikační činnosti ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů („ZEK“) a zajišťuje síť elektronických komunikací.
3. Oprávněný je investorem stavby pod označením „Chráničky pro datovou síť“ („Stavba“) v jejímž rámci má zájem na Pozemcích umístit podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě. („Komunikační vedení a zařízení“).
4. Předpokládaná poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemcích je vyznačena v situačním zákresu, který je Přílohou č. 1 Smlouvy. Skutečná poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemcích bude zaměřena po realizaci Stavby na Pozemcích. Části Pozemků, k nimž bude služebnost zřízena, bude po umístění Stavby na Pozemcích vyznačena v geometrickém plánu v následujícím rozsahu:
 - v šířce 0,5 m na každou stranu od hrany komunikačního vedení umístěného na Pozemcích a v délce vedení na Pozemcích, se zohledněním skutečnosti, že uvedená šířka a délka jsou limitovány hranicemi Pozemků („Geometrický plán“)

Čl. II

Předmět Smlouvy

1. Strany se zavazují uzavřít na písemnou výzvu Oprávněného smlouvu o zřízení služebnosti s podstatnými náležitostmi uvedenými ve Smlouvě („Budoucí smlouva“).
2. Oprávněný se zavazuje, že do šesti (6) měsíců od dokončení Stavby, nejpozději však do sedmdesáti (70) měsíců ode dne uzavření Smlouvy, písemně vyzve Povinného k uzavření Budoucí smlouvy a předloží mu návrh Budoucí smlouvy včetně Geometrického plánu.
3. Povinný uzavře Budoucí smlouvu nejpozději do dvou (2) měsíců ode dne doručení písemné výzvy dle odst. 2 tohoto článku.
4. Nedojde-li do doby dle čl. II odst. 3 Smlouvy k uzavření Budoucí smlouvy, má každá ze Stran právo domáhat se, aby soud svým rozhodnutím určil obsah Budoucí smlouvy a Strany k uzavření Budoucí smlouvy zavázal.

Čl. III

Obsah Budoucí smlouvy

1. Budoucí smlouvou zřídí Povinný ve prospěch Oprávněného k částem Pozemků vyznačených Geometrickým plánem služebnost umístění a provozování Komunikačního vedení a zařízení („Služebnost“).
2. Služebnost bude zřízena za jednorázovou náhradu ve výši 10.000,- Kč za prvních 10 m délky trasy a 400,-Kč za každý další m trasy uložení Komunikačního vedení a zařízení do Pozemků. K úhradě bude připočítáno DPH ve výši stanovené zákonem. Jednorázová náhrada dle předchozí věty je náhradou za veškerá omezení vlastnického práva Oprávněného související s umístěním Komunikačního vedení a zařízení na Pozemcích.

Výši náhrady věcného břemene za stavbu podle této smlouvy schválila ve smyslu ust. § 102 odst. 3 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích rada Města Kralupy nad Vltavou usnesením č. 21/12/5/13 ze dne 07.06.2021.

3. Oprávněný zaplatí náhradu Povinnému na základě daňového dokladu („Faktura“). Povinný vystaví Fakturu až poté, co mu bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí. Splatnost Faktury bude třicet (30) dnů ode dne jejího doručení. Faktura Povinným vystavená bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž bude obsahovat název Stavby, tedy údaje uvedené v záhlaví Budoucí smlouvy. Fakturu Povinný zašle na adresu společnosti, uvedenou v Budoucí smlouvě. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

Čl. IV

Práva a povinnosti z Budoucí smlouvy

1. Oprávněný se zavazuje, že při zřizování, provozu, opravách a údržbě Komunikačního vedení a zařízení bude šetřit práv Povinného.

2. Oprávněný je povinen po ukončení stavebních prací uvést dotčené Pozemky bezodkladně na vlastní náklady do předešlého, popřípadě náležitého stavu a nahradit škodu způsobenou provedením prací.
3. Oprávněný je povinen oznámit Povinnému každý vstup na Pozemky, včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na Pozemcích vykonávány. Oznámení musí být učiněno písemnou formou na adresu Povinného uvedenou v této smlouvě, a to s dostatečným předstihem.
4. Oprávněný se zavazuje realizovat předmětnou stavbu na dotčeném pozemku dle schválené projektové dokumentace předložené ke stavebnímu řízení, v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami, zejména uložením zařízení do příslušné hloubky a zajištění ochrany uloženého zařízení a to tak, aby při stavbě a stavebních úpravách konstrukce komunikace nebylo nutné zařízení překládat či jinak ochránit.
5. V případě, kdy strana oprávněná z věcného břemene neprovedla uložení kabelového vedení a jeho příslušenství dle schválené projektové dokumentace ke stavebnímu řízení, v souladu se stavebním rozhodnutím a v souladu s příslušnými právními předpisy a technickými normami, zejména uložením zařízení do příslušné hloubky a zajištění ochranného uloženého zařízení a tato skutečnost vyvolá potřebu realizovat nápravná opatření, tak strana oprávněná z věcného břemene je povinná tato opatření organizačně zajistit a finančně uhradit.
6. Oprávněný se zavazuje, že při výkonu oprávnění ze Služebnosti bude šetřit práv Vlastníka.
7. Po skončení prací uvede Oprávněný Pozemek na vlastní náklady do předchozího, popřípadě náležitého stavu.
8. Neuplatní se § 1263 občanského zákoníku; Oprávněný nenese náklady na udržování a zachování Pozemku.
9. Návrh na zápis Služebnosti do katastru nemovitostí podá Oprávněný do šedesáti (60) dnů ode dne uzavření Budoucí smlouvy. Oprávněný se zavazuje zajistit vyhotovení Geometrického plánu na své náklady a uhradit správní poplatek za řízení o povolení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

Čl. V

Zvláštní ujednání

1. Do doby uzavření Budoucí smlouvy jsou Strany vázány Smlouvou a zavazují se, že neučiní žádná právní jednání, která by vedla ke zmaření účelu Smlouvy. Pokud by Povinný ještě před uzavřením Budoucí smlouvy převáděl na třetí osobu vlastnické právo k Pozemkům, pak Povinný postoupí práva a povinnosti ze Smlouvy na nového vlastníka ve stejném rozsahu. Oprávněný uděluje k postoupení souhlas.
2. Závazek Stran uzavřít Budoucí smlouvu zanikne, pokud do třiceti šesti (36) měsíců ode dne uzavření Smlouvy nedojde k zahájení realizace Stavby na Pozemku.
3. Podpisem Smlouvy Povinný uděluje Oprávněnému souhlas Stavbu na Pozemcích umístit a provozovat ji. Současně pro potřeby realizace Stavby uděluje Povinný Oprávněnému /nebo

zhotoviteli Stavby/ souhlas ke vstupu na Pozemky, a to za podmínek uvedených v čl. IV odst. 4 Smlouvy.

Čl. VI Ujednání na závěr

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti zveřejněním smlouvy v registru smluv.
2. Oprávněný bere na vědomí, že Povinný je povinný subjekt k poskytování informací podle § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 sb. o svobodném přístupu k informacím a podle § 2 1 b) zákona č. 340/2015 sb. o registru smluv, a jeho cílem je vytvářet transparentní poměry při výkonu veřejné správy a poskytovat otevřené informace veřejnosti. Oprávněný souhlasí se zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou řízením souvisejících.
3. Strany ujednaly a potvrzují si, že změny Smlouvy sjednají výhradně písemně v listinné podobě.
4. Písemnou výzvou pro účely Smlouvy je výzva doručená na adresu druhé Strany uvedenou v hlavičce Smlouvy. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
5. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran.
6. Smlouva je sepsána ve dvou (2) vyhotoveních, po jednom (1) obdrží každá Strana.
7. Zřízení věcného břemene bylo schváleno radou města dne 07.06.2021, usnesením č. 21/12/5/13 ve smyslu ust. 102 odst. 3, zák. č. 128/2000 Sb., o obcích.
8. Součástí Smlouvy jsou následující Přílohy:
Příloha č. 1 - Předpokládaná poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemcích

V Kralupech nad Vltavou, dne ^{13.02.}.....2021

V Kralupech nad Vltavou, dne ^{11.02.}.....2021

Povinný:

Oprávněný:

Ing. Marek Czechmann
starosta

jednatel

