

SMLOUVA O DÍLO č. 2021/9/LK
„Variantní posouzení investičních a provozních nákladů na vytápění/chlazení nového objektu ZČG pro CZT a tepelná čerpadla země-voda“

(dále jen „**Smlouva**“) uzavřená v souladu s §2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění mezi

(1) Západočeská galerie v Plzni, příspěvková organizace,

se sídlem: Pražská 83/13, 301 00 Plzeň
IČ: 002 63 338

kterou zastupuje: **Mgr. Roman Musil**, ředitel

(dále jen „**Objednatel**“)

(2) OM Consulting s.r.o.

se sídlem: Sokolovská 668/136d, Karlín, 186 00 Praha 8
IČ: 021 54 439
zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl C, vložka 216227
zastupuje: **Ing. Michal Mühlbauer, Ph.D.**, jednatel

(dále jen „**Zhotovitel**“)

1. Předmět a účel smlouvy

1.1 Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele „Variantní posouzení investičních a provozních nákladů na vytápění/chlazení nového objektu ZČG pro CZT a tepelná čerpadla země-voda“ (dále jen „**Posouzení**“).

Posouzení bude provedeno:

- i) na základě Seznamu podkladů pro vyhotovení díla podle Přílohy č.1 této Smlouvy;
- ii) v rozsahu podle Specifikace obsahu Posouzení v Příloze č.2 této Smlouvy;

1.2 V rámci plnění povinnosti Zhotovitele dle článku 1.1 Smlouvy se Zhotovitel zavazuje předat objednateli výstupy Posouzení ve třech vyhotoveních a v digitální formě na nosiči dat, a to v aktivních formátech.

1.3 V rámci plnění předmětu díla je Zhotovitel oprávněn upravit návrhové parametry obálky posuzovaného nového objektu ZČG tak, aby vyhověly požadavkům současných právních předpisů a závazných norem.

2. Termíny plnění

- 2.1 Zhotovitel předá Objednateli Posouzení v rozsahu dle odst. 1. do 31.8.2021
- 2.2 Zhotovitel má za to, že podklady Přílohy č.1 poskytnuté Objednatelem jsou úplné a v průběhu plnění nebudou Objednatelem měněny.
- 2.3 Zhotovitel se zavazuje poskytnout na vyžádání Objednatele informaci o průběhu prací na Posouzení a konzultovat s ním výstupy plnění v rozpracovanosti.

3. Součinnost stran

- 3.1 Za Objednatele je osobou odpovědnou za součinnost ve věcech technických po dobu plnění:

Ing. Ludka Kozibratková
[REDACTED]

- 3.2 Za Zhotovitele je osobou odpovědnou za součinnost ve věcech technických po dobu plnění:

Ing. arch. Jan Kupka

OM Consulting s.r.o., Sokolovská 668/136d, 186 00 Praha 8
[REDACTED]

- 3.3 Zjistí-li Zhotovitel v průběhu jakékoliv informace, které mohou mít vliv na výsledek Posouzení, neprodleně na tyto skutečnosti Objednatele upozorní.
- 3.4 Veškerá oznámení, žádosti či jiná sdělení dle Smlouvy vyžadují písemnou formu a musí být doručena buď osobně, anebo doporučeně poštou na adresu účastníka této Smlouvy.

Doručením se rozumí v případě

- i) osobního doručení okamžik předání druhé straně (pokud by odmítla převzít příslušný dokument, má se za to, že je doručeno okamžikem předání osobě, která byla pověřena příslušný dokument doručit),
- ii) doručení poštou třetím bankovním dnem po odeslání poštou.

4. Cena prací a platební podmínky

- 4.1 Honorář Zhotovitele za Posouzení činí

cena bez DPH 670.136 Kč (šestsetsedmdesátisícstotřicetšestkorunčeských)

DPH 21 % 140.729 Kč

cena vč. DPH 810.865 Kč

- 4.2** Výše uvedenou částku bude Zhotovitel fakturovat Objednateli po provedení Posouzení dle odst. 1. a předání dle odst. 2.1. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti dohodnuté ve Smlouvě nebo pokud v ní budou uvedeny chybné údaje, je Objednatel oprávněn Zhotoviteli fakturu vrátit neproplacenou. V takovém případě je Zhotovitel povinen fakturu opravit a zaslat ji zpět Objednateli s novou lhůtou splatnosti.

Splatnost faktury je 30 dnů. Zaplacením faktury se rozumí odepsání příslušné částky z účtu Objednatele.

- 4.3** Objednatel se zavazuje za Posouzení provedené Zhotovitelem na základě Smlouvy řádně a včas zaplatit.

5. Závěrečná ustanovení

- 5.1** V případě, že se kterékoli ustanovení Smlouvy stane neplatným, nezákonným či nevynutitelným, ostatní ustanovení zůstávají platná a vynutitelná. Strany se tímto zavazují, že nahradí neplatné, nezákonné či nevynutitelné ustanovení ustanovením platným, zákonným a vynutitelným, nebo alespoň ustanovením s obdobným právním nebo obchodním smyslem.

- 5.2** Smlouvu lze, vedle jejího ukončení dle článku **Chyba! Nenalezen zdroj odkazů.** Smlouvy, ukončit také:

- i) dohodou Smluvních stran,
- ii) odstoupením jedné ze Smluvních stran ze zákonných důvodů, s účinností okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé straně.

- 5.3** Smlouva se řídí právním řádem České republiky. Případné spory vyplývající ze Smlouvy rozhoduje příslušný soud.

- 5.4** Změny a dodatky Smlouvy lze provést pouze písemnou formou za souhlasu obou Smluvních stran.

- 5.5** Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zveřejnění smlouvy zajistí Objednatel.

- 5.6** Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálů, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

V Plzni, dne

V Praze, dne

**Západočeská galerie v Plzni,
příspěvková organizace**

Mgr. Roman Musil, ředitel

OM Consulting s.r.o.

Ing. Michal Mühlbauer, Ph.D., jednatel

Přílohy:

Příloha č. 1 Seznam podkladů pro vyhotovení díla

Příloha č. 2 Specifikace obsahu Posouzení

Přílohy smlouvy

Příloha č. 1 Seznam podkladů pro vyhotovení díla

Dokumentace pro stavební řízení (2016):

- situace s polohou objektu a využitelnou plochou pozemku (dwg)
- geologický průzkum
- stavební výkresy objektu (DSP, pdf)
- bilance tepla a chladu, tj. tepelné zisky, ztráty, požadavky VZT jednotek, vytápění, chlazení a přípravy TV (DSP, pdf)
- projekt vytápění, chlazení, VZT (DSP, pdf)

Příloha č. 2 Specifikace obsahu Posouzení

obsah:

- Stanovení požadovaných tepelně technických parametrů a požadavků na technické vybavení budov podle aktuálních předpisů
- Posouzení v DSP navržené obálky budovy a technického vybavení podle nových parametrů, zpětná vazba (doporučení úpravy)
- Koncepční návrh TČ a jeho výkonu v kombinaci s navrženým výměníkem CZT a standardní chladicí jednotkou, předběžný návrh rozsahu zemních vrtů
- Výpočet bilance tepla a chladu pro obálku a technická zařízení odpovídající aktuální legislativě, srovnání s původní bilancí v DSP, rozdělení bilancí na TČ a konvenční zdroj tepla a chladu
- Odhad IN pro CZ, standardní chladicí jednotku a TČ vč. souvisejících zařízení
- Odhad provozních nákladů pro obě varianty a jejich porovnání
- Prověření možnosti získání části prostředků z dotací na energeticky úsporné zdroje a snižování energetické náročnosti budov, srovnání dosažených parametrů varianty TČ s požadavky/parametry pro získání dotace
- Dopady TČ do ZSD a ZÚR, dopady do řešení objekt