

# SMLOUVA č. RV NŽ/Z/2021/ o dodávkách a skladování zemědělských produktů ze sklizně roku 2021

uzavřená mezi

**Prodávající:** Školní statek a krajské středisko e výchovy Cheb,  
**příspěvková organizace**  
(případně jako se sídlem: U Farny 30/11, 350 02 Cheb  
„ukladatel“) zastoupená: Ing. Leošem Horčičkou, ředitelem  
zapsaná v obchodním rejstříku:  
IČO: 00076899 DIČ: CZ 00076899  
bankovní spojení: ██████████

a

**Kupující:** Primagra, a.s.  
(případně jako se sídlem Nádražní 310, 262 31 Milín  
„skladovatel“) zastoupená: Ing. Jiřím Maškem, předsedou představenstva jednajícím na základě pověření  
představenstva  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddílu B, vložce 1538  
IČO 451 48 155 DIČ: CZ45148155  
bankovní spojení: ██████████ ██████████ ██████████

## I.

### Předmět smlouvy

1. Prodávající se zavazuje prodat kupujícímu a za podmínek v této smlouvě dále uvedených převést na kupujícího vlastnické právo k zemědělským produktům ze sklizně roku 2021 (v případě koupě též jako „zboží“), specifikovaným podle druhů, množství a lhůt dodání v Tabulce, popř. se ve smyslu ustanovení této smlouvy jako ukladatel zavazuje zemědělské produkty uskladnit za podmínek sjednaných v této smlouvě a případně uhradit manipulační poplatek a skladné specifikované v čl. IV. této smlouvy. Kupující se zavazuje toto zboží koupit a zaplatit prodávajícímu kupní cenu podle čl. II. a III. této smlouvy a popř. jako skladovatel se též zavazuje zemědělské produkty skladovat za podmínek sjednaných v této smlouvě.

2. Svůj závazek touto smlouvou převzatý prodávající splní dílčími dodávkami zboží kupujícímu způsobem označeným v čl. II. této kupní smlouvy. Závazek skladovat převzaté zemědělské produkty je skladovatelem splněn způsobem označeným v čl. IV. této smlouvy.

## II.

### Kupní smlouva

#### Jakost

1. Prodávající je povinen dodat zboží v jakosti odpovídající jakostním podmínkám nákupu uvedeným v článku II. Všeobecných a jakostních podmínek nákupu pro rok 2021 obchodní společnosti Primagra, a.s., které jsou nedílnou součástí této smlouvy a jež jsou umístěny na internetových stránkách kupujícího: <http://██████████> a odpovídající požadavkům, uvedeným v produktových listech společnosti Primagra a.s. Zboží musí splňovat podmínky dle platných legislativních předpisů České republiky a Evropského společenství (EU) a mezinárodně uznávaných norem a standardů.

2. V případě nedodržení základních hodnot jakostních znaků (vlhkosti, příměsí a nečistot v jednotlivých dodávkách zboží) souhlasí prodávající s jejich posklizňovou úpravou (sušení, čištění) kupujícím. Cena za jednotlivé úkony posklizňové úpravy je stanovena čl. IV. Všeobecných a jakostních podmínek nákupu pro rok 2021 obchodní společnosti Primagra, a.s. a kupující je oprávněn cenu těchto provedených úkonů započíst proti kupní ceně zboží.

### **Místo a čas plnění**

Prodávající se zavazuje dodat kupujícímu zboží v termínu a místě uvedeném v Tabulce.

Dodávka je splněna:

1. předáním zboží kupujícímu, je-li prováděna přeprava prostředky kupujícího
2. odevzdáním zboží veřejnému dopravci a oznámením kupujícímu o odeslání zboží
3. předáním zboží kupujícímu v dohodnutém místě dle přepravních dispozic prostředky prodávajícího
4. v případě uskladnění zboží u kupujícího oznámením objednávky kupujícím prodávajícímu a potvrzením této objednávky prodávajícím.

Splnění každé jednotlivé dodávky bude vždy potvrzeno ve formě dodacího nebo skladového listu.

### **Platební podmínky**

1. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu sjednanou kupní cenu ve výši a za podmínek uvedených v článku III. této smlouvy
2. Doba splatnosti kupní ceny jednotlivých druhů zboží je 30 dní od vystavení daňového dokladu, pokud nebude dohodnuto jinak. Smluvní strany se dohodly, že kupující může jednostrannou formou zápočtu započítat peněžité pohledávky po splatnosti evidované za prodávajícím vůči jakýmkoliv peněžítým pohledávkám prodávajícího evidovaným za kupujícím.
3. Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu jedním z těchto dohodnutých způsobů:
  - a. přednostně formou vzájemného zápočtu pohledávek – prodávající a kupující se dohodli, že mohou vzájemně započíst splatné i nesplatné pohledávky vzniklé ke dni.....
  - b. převodem na běžný účet prodávajícího

#### **4. Účtování:**

Daňový doklad za dodané zboží vyhotoví prodávající na základě dokladu (faktury) vystaveného kupujícím. Kupující vystaví daňový doklad za provedenou posklizňovou úpravu (sušení, čištění).

### **Prohlášení**

1. Prodávající prohlašuje, že si je vědom své povinnosti odvést řádně DPH z inkasované ceny zboží správci daně a že DPH řádně, včas a ve správné výši z předmětného obchodu odvede. Dále že prodávající je v ekonomicky dobré kondici, není osobou, proti níž by bylo vedeno exekuční nebo insolvenční řízení, nevede žádný spor, v němž by neúspěch vedl k závazku, jehož splnění by bylo nemožné nebo by hospodářsky destabilizovalo prodávajícího. Prodávající není osobou ohroženou vstupem do insolvenčního řízení a řádně a včas plní veškeré své splatné závazky. Prodávající není osobou, s níž je vedeno řízení o její zápis do evidence nespolehlivých plátců daně a není prohlášen nespolehlivým plátcem daně.

2. Kupující má právo v případě, že se mu jeví prodávající jako rizikový plátec daně z přidané hodnoty, postupovat ve smyslu § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“), a přijmout preventivní opatření v podobě rozdělení platby za zboží na část cena a část daň z přidané hodnoty. Daň z přidané hodnoty pak kupující odvede přímo daňovému správci.

3. Pokud nastane skutečnost, že místně příslušný daňový úřad vyzve kupujícího, aby uhradil DPH za prodávajícího, je kupující oprávněn jednostranně započíst svůj regresní nárok vůči prodávajícímu vyplývající z této úhrady na jakoukoliv splatnou pohledávku prodávajícího za kupujícím; sjednaná cena dle této smlouvy se považuje za zaplacenou i v případě úhrady daně kupujícím za prodávajícího dle § 109 a 109a ZDPH.

4. V případě, že prodávající postoupí svoji pohledávku na úhradu za zdanitelné plnění vůči kupujícímu na třetí osobu (postupník) před její úhradou kupujícím, je kupující oprávněn uhradit daň přímo příslušnému správci daně prodávajícího dle příslušných ustanovení ZDPH. Úhrada daně na účet příslušného správce daně spolu s úhradou za zdanitelné plnění bez daně z přidané hodnoty postupníkovi se v takovém případě považuje za splnění povinnosti k úhradě ceny kupujícím z této smlouvy a kupující není v prodlení.

5. V případě, že se na zboží vztahuje režim přenesení daňové povinnosti ve smyslu § 92f ZDPH ve spojení s nařízením vlády č. 361/2014 Sb., o stanovení dodání zboží nebo poskytnutí služby pro použití režimu přenesení daňové povinnosti, body 1.-4. této rubriky se nepoužijí a kupující má povinnost DPH přiznat.

### **Nabytí vlastnického práva**

Kupující nabyvá vlastnické právo ke zboží jeho převzetím (předáním zboží veřejnému dopravci), popř. naložením na dopravní prostředek kupujícího, či na základě vzájemně potvrzené objednávky v případě uskladnění ve skladu kupujícího. Tímto okamžikem přechází na kupujícího rovněž nebezpečí škody na zboží.

### **Zachování vlastnického práva**

1. Ustanovení článku II. této smlouvy uvedené pod rubrikou „Nabytí vlastnického práva“ se použije v případě, kdy dojde ke splnění dodávky ve smyslu ustanovení rubriky „Místo a čas plnění“ tohoto článku této smlouvy.

2. V opačném případě, kdy nedojde ke splnění dodávky a kdy je zboží (zemědělské produkty) uskladněné u kupujícího (skladovatele), je toto ve vlastnictví prodávajícího (ukladatele) a použije se výlučně ustanovení čl. IV.-V. této smlouvy, přičemž čl. I. této smlouvy se použije přiměřeně. Ustanovení čl. II.-III. této smlouvy se nepoužijí, s výjimkou ustanovení této rubriky této smlouvy a ustanovení odst. 3 písm. b) rubriky Obchodní fond uvedeně v čl. III. této smlouvy.

### **Určení smluvního vztahu při splnění dodávky zboží**

1. V případě, že nehodlá prodávající skladovat zboží (zemědělské produkty), potvrdí tuto skutečnost v následujícím bodě této rubriky této smlouvy slovem „NE.“ V tomto případě se ustanovení čl. IV. této smlouvy nepoužije. Ostatní ustanovení smlouvy jsou však pro smluvní strany závazná. Hodlá-li prodávající zboží u kupujícího skladovat, potvrdí tuto skutečnost v následujícím bodě této rubriky této smlouvy slovem „ANO.“

2. Proávající prohlašuje, že bude u kupujícího skladovat zboží (zemědělské produkty), jež jsou předmětem této smlouvy: ...ANO.....

### **Smluvní sankce**

1. Pro případ nedodání nebo nepřevzetí sjednaného množství zboží sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 20 % z kupní ceny nedodaného nebo nepřevzatého zboží uvedené v Tabulce u takto nedodaného či nepřevzatého druhu zboží, a to za každou 1 tunu nedodaného nebo nepřevzatého zboží. V případě nemožnosti plnění kupní smlouvy z důvodů vyšší moci (neúrody, živelní pohroma apod.) nebude sankce uplatňována a dohodou obou stran bude upravena kupní smlouva.
2. Smluvní pokuta bude oprávněnou smluvní stranou vyčíslena vždy do 15. dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém k porušení závazku došlo, a je splatná do 7 dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní pokuty.
3. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.

### **Ostatní ujednání**

1. Účastníci sjednávají, že kupující je oprávněn ke splnění své pohledávky na dodání zboží v rozsahu dle této smlouvy převzít od prodávajícího zboží stejného druhu, které má prodávající uskladněno ve skladu kupujícího na základě ustanovení čl. IV. této smlouvy. Převzetí zboží kupující uskuteční objednávkou, přičemž akceptací a dnem zaplacením kupní ceny se kupující stává vlastníkem tohoto zboží.
2. Proávající se zavazuje dodat zboží volně ložené. Na každou dodávku je povinen vystavit průvodní doklad – dodací list ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno bude po potvrzení kupujícím vráceno.
3. Proávající prohlašuje, že je registrován u UKZUZ v seznamu evidovaných subjektů dle nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 183/2005, kterým se stanoví požadavky na hygienu krmiv.
4. Proávající prohlašuje, že dodržuje zásady správné zemědělské praxe a požadavky na udržitelnost biomasy, zásady správné výrobní praxe, zásady správné obchodní praxe (GMP+/GTP nebo obdobné normy) včetně požadavků na skladování a dopravu.
5. Proávající se zavazuje na vyžádání kupujícího deklarovat použitý druh, množství, termín aplikace chemických přípravků a použité osivo.
6. Proávající (prvovýrobce) i obchodník prohlašuje, že k ošetření komodit (zboží), jež jsou předmětem koupě, nejsou používány chemické látky uvedené ve Stockholmské úmluvě o perzistentních organických polutantech (40/2006 Sb.m.s.) a chemické látky (pesticidy) klasifikované WHO (Světová zdravotnická organizace) v kategoriích WHO 1A a 1B. Ošetření komodit (zboží) zahrnuje též jejich pěstování.
7. Proávající se zavazuje dodat zboží výhradně bez přítomnosti GMO (geneticky modifikovaných organismů), dále také jako „non GMO“. V případě dodávek rostlinných produktů s přítomností GMO je povinen na tuto skutečnost odběratele předem písemně upozornit.
8. Proávající (prvovýrobce) se zavazuje předložit ISCC EU vlastní prohlášení (viz příloha č.2)

Prodávající prohlašuje, že Prohlášení o udržitelnosti platí na veškeré dodávky PRV ze sklizně 2021 (tj. od 1.7.2021 – 30.6.2022).

9. Prodávající (obchodník) se zavazuje předložit certifikát ISCC EU nebo certifikát pro obdobný vzájemně uznávaný systém (např. REDcert-EU) popř. GMP+/GTP a podle potřeby dílčí prohlášení o dodržování udržitelnosti ISCC EU.
10. Prodávající (obchodník) v případě dodávek zboží prostřednictvím vlastní nebo smluvní dopravy zajistí, aby tato byla certifikována GMP+FSA. Tato podmínka se nevztahuje na dodávky zboží přímo pěstitelem, respektive jeho dopravou v období žní.
11. Prodávající prohlašuje, že při produkci rostlinných komodit, které jsou předmětem této smlouvy, dodržel požadavky nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 1307/2013 a nařízení Komise v přenesené pravomoci (EU) č. 639/2014, dále směrnice Evropského parlamentu a Rady č. 2009/28/ES a č. 2009/30/ES z hlediska mechanismu sledování a snížení emisí skleníkových plynů.
12. Prodávající, jako dodavatel RV komodit, musí vyhovovat auditu ISCC EU, nařízení vlády č. 351/2012 Sb., o kritériích udržitelnosti biopaliv, požadavkům GMP+/GTP (viz příloha č. 3).
13. Prodávající umožní provedení auditu (intenzivní vstupní kontrola) dle požadavku GMP+/GTP a ISCC EU.

### III.

#### Kupní cena zboží

##### **Krmný fond**

Kupní cena obilovin určených pro krmný fond (dodávka do nakupovaných krmných směsí), je dohodnuta ve výši ...../,- Kč/t.  
Podmínky KF budou stanoveny dohodou.

##### **Obchodní fond**

1. Ceny se rozumějí za přepočtenou hmotnost na základní jakostní znaky dle Všeobecných a jakostních podmínek nákupu ze sklizně 2021 obchodní společnosti Primagra, a.s.
2. Aktualizace ceny obilovin a olejnin v případě smlouvy uzavřené za minimální cenu bude provedena nejpozději do 31. 10. 2021.
3. Aktualizace bude provedena při respektování následujících zásad:
  - a) Dojde k dohodě o konečné kupní ceně z plnění této smlouvy a případný rozdíl bude doúčtován a uhrazen na principech této smlouvy.
  - b) Nedojde-li k dohodě o konečné kupní ceně, použije se ustanovení o zachování vlastnického práva uvedené v čl. II. této smlouvy s tím, že prodávající uhradí náklady kupujícího spojené se skladováním, dopravou a manipulací v cenách dle této smlouvy a úrok ve výši 6 % p.a. za dobu financování kupujícím. Současně bude požadováno stranou kupující vyrovnaní všech závazků prodávajícího uplatňující zachování vlastnického práva vůči kupujícímu. V případě uplatnění zachování vlastnického práva prodávajícím má kupující právo na úhradu předem, a to buď finančně, nebo v předmětném zboží v cenách dle tohoto ceníku. Do doby, než prodávající vyrovná všechny své závazky vůči kupujícímu, je kupující oprávněn za podmínek ustanovení § 1395 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), zadržet zboží, jehož vrácení se prodávající domáhá z titulu uplatnění zachování vlastnického práva.

##### **Platnost kupních cen**

1. Kupní ceny komodit obchodního fondu budou od začátku sklizně vyhlášovány týdně a po potvrzení ceny prodávajícím bude proveden nákup.
2. Kupní ceny komodit krmného fondu platí od 1.7.2021 do 30.6.2022 a jsou cenami konečnými.

## Tabulka

**Specifikace dodávek zemědělských produktů ze sklizně 2021 dle druhů a množství  
dodávky v měsíci červenec - srpen - září 2021**

*údaje v tunách*

druh	Nákup celkem	Cena*	Skladování	Místo plnění/jakost	Poznámka
Pšenice potravinářská					
Pšenice	700 t	4200 Kč/t/P		HEBANIČE	
Ječmen ozimý					
Ječmen jarní					
Ječmen sladovnický					
Žito potravinářské					
Žito					
Tritikale					
Oves					
Oves nahý					
Řepka	400 t	10300 Kč/t/P		HEBANIČE	KVALITA / NORMA DE VLH. 9,0%, TUK 40,0%
Hrách	80 t	13500 Kč/t/P		HEBANIČE	—
Semeno hořčice					

\* M cena minimální    **C** cena pevná    KF krmný fond

### Přepravní podmínky:

Obiloviny    přepravu zajistí    ZP (B) / Primagra a.s. (A)    .....700.....tun

Řepka    přepravu zajistí    ZP (B) / Primagra a.s. (A)    .....480.....tun

Přeprava bude zajištěna kupujícím v paritě A – naloženo sklad prodávajícího (nehodící škrtněte).  
Přeprava bude zajištěna prodávajícím v paritě B – dodáno sklad kupujícího (nehodící škrtněte).



## **IV.** **Smlouva o skladování**

### **Předmět smlouvy**

Skladovatel se zavazuje převzít od ukladatele zemědělské produkty ze sklizně r. 2021 v množství, druzích a lhůtách a skladech uvedených v Tabulce.

Dokladem o převzetí ke skladování je příjemka vystavená skladovatelem.

Ukladatel se zavazuje zaplatit skladovateli za uskladnění zemědělských produktů úplatu v podobě skladného a manipulačních poplatků podle čl. IV. této smlouvy.

### **Jakost**

Ukladatel je povinen dodat zemědělské produkty k uložení ve skladu skladovatele za podmínek a v jakosti odpovídající jakostním podmínkám nákupu uvedených v čl. II. Všeobecných a jakostních podmínek nákupu pro rok 2021 obchodní společnosti Primagra, a.s.

V případě nedodržení základních hodnot jakostních znaků vlhkosti, příměsí a nečistot v jednotlivých dodávkách zemědělských produktů skladovatel provede jejich posklizňovou úpravu (sušení, čištění). Cena za jednotlivé úkony posklizňové úpravy je stanovena čl. IV. Všeobecných a jakostních podmínek nákupu ze sklizně 2021 obchodní společnosti Primagra, a.s.

Vzhledem k podmínkám a způsobu skladování se jedná zásadně o hromadnou úschovu zemědělských produktů, tj. úschovu, která nezaručuje jakostní identitu ukládaných zemědělských produktů. Tyto zemědělské produkty nemohou být ze strany ukladatele nabídnuty SZIF.

### **Manipulační poplatek a skladné**

Ukladatel se zavazuje platit skladovateli za uložení zemědělských produktů manipulační poplatek (naskladnění a vyskladnění) a skladné v částce:

1. Jednorázový manipulační poplatek (naskladnění a vyskladnění) 160,- Kč/t skutečné hmotnosti.
2. Skladné ve výši 30,- Kč/t č. h. a každý započatý měsíc.
3. Do 30.9.2021 bude skladování bezplatné. Skladné bude účtováno měsíčně od 1.10.2021.

V případě prodeje skladovaných zemědělských produktů (zboží) skladovateli, manipulační poplatek skladovatel neúčtuje, ukladatel je povinen uhradit pouze skladné.

Při prodeji skladovaných zemědělských produktů ostatním obchodním partnerům ukladatelem skladovatel účtuje v plném rozsahu manipulační poplatek a skladné.

Při výdeji skladovaných zemědělských produktů ukladateli je skladovatel oprávněn účtovat v plném rozsahu manipulační poplatek a skladné po celé období skladování, v tomto případě neplatí bod 3. v této rubrice (Manipulační poplatek a skladné).

Skladovatel provede vyúčtování podle zásad uvedených v předchozích ustanoveních tohoto článku při vydání produktů ze skladu nebo převodu vlastnictví ve prospěch skladovatele.

Vyúčtované skladné a případný manipulační poplatek je ukladatel povinen skladovateli uhradit do 30 dnů od vystavení daňového dokladu, nedojde-li k jeho úhradě podle zásad uvedených v této smlouvě či na základě písemné dohody smluvních stran jiným způsobem.

### **Ostatní ujednání**

Zemědělské produkty budou vydány ukladateli po úhradě všech nákladů spojených se skladováním podle čl. IV. této smlouvy. Tímto ujednáním není dotčen obsah článku III. rubriky „Obchodní fond“, bod 2. této smlouvy a skladovatel je oprávněn uplatnit ve smyslu § 1395 a násl. občanského zákoníku právo zemědělské produkty zadržet k zajištění své pohledávky za ukladatelem.

**V.****Závěrečná ustanovení smlouvy**

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou do 30. 6. 2022.
2. Smluvní strany se dohodly, že obsah této smlouvy se přiměřeně použije na kupní smlouvy, které byly uzavřeny před účinností této smlouvy a jejichž předmětem jsou dodávky zemědělských komodit ze sklizně 2021 ze strany prodávajícího. Původní ujednání kupních smluv o kupní ceně a její úhradě (platebních podmínkách), předmětu koupě (smlouvy), množství zboží, jakosti a termínu plnění (dodání) však zůstávají zachována. V případě rozporu ujednání v této smlouvě a v kupní smlouvě na dodávky zemědělských komodit ze sklizně 2021 uzavřené před účinností této smlouvy má přednost ujednání v této smlouvě.
3. Smluvní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, popř. jinými obecně závaznými právními předpisy. Další konkrétní podmínky této smlouvy jsou stanoveny Všeobecnými a jakostními podmínkami nákupu ze sklizně 2021 společnosti Primagra, a.s., které jsou nedílnou součástí této smlouvy a jež jsou umístěny na internetových stránkách kupujícího: [http://\[redacted\]](http://[redacted]) Prodávající tímto prohlašuje, že se seznámil s Všeobecnými a jakostními podmínkami nákupu pro rok 2021 před podpisem této smlouvy.
4. Kupující (ukladatel) prohlašuje, že osobní údaje zpracovávané na základě této smlouvy jsou zpracovávány plně v souladu s obecně závaznými právními předpisy, jakož i přímo použitelnými předpisy Evropské unie, a v souladu se zásadami, jež jsou uvedeny na internetových stránkách kupujícího (ukladatele) [http://\[redacted\]](http://[redacted]) a prodávající (ukladatel) prohlašuje, že souhlasí se zpracováním osobních údajů jím poskytnutých na základě této smlouvy a že si je vědom svých práv, která mu vyplývají ze zpracování osobních údajů a která jsou uvedena na uvedených internetových stránkách kupujícího (ukladatele).
5. Obsah této smlouvy lze měnit jen na základě oboustranné dohody smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě.
6. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze stran obdrží jedno.

V Milíně dne 15.07.2021

Prodávající (ukladatel)  
**Ing. Leoš Horčíčka**  
ředitel

.....  
Kupující (skladovatel)  
**Primagra, a.s.**  
Ing. Jiří Mašek  
předseda představenstva jednající na základě  
pověření představenstva

Příloha: č. 1 Všeobecné a jakostní podmínky nákupu ze sklizně 2021 obchodní společnosti Primagra, a.s., které jsou nedílnou součástí této smlouvy a jež jsou umístěny na internetových stránkách kupujícího: [http://\[redacted\]](http://[redacted])

č. 2 ISCC EU vlastní prohlášení

č. 3 Údaje o dodavateli biomasy

